

## ПРОТОКОЛ № 8

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район  
«Результаты проведения аукциона по лоту № 9»

ст. Павловская

«15» мая 2019 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления правового обеспечения, муниципальной службы и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район Е.В. Зарагулов

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко

Отсутствуют:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район Е.Ю. Дзюба – ежегодный отпуск.

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина – ежегодный отпуск.

Процедура аукциона проводилась комиссией 15 мая 2019 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

Предмет аукциона: Лот № 9 – земельный участок площадью 268918 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204331:594, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: овощеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, северо-западнее ОАО мясокомбинат «Павловский», промзона станицы Павловской.

Срок аренды земельного участка – 66 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 253 562 (двести пятьдесят три тысячи пятьсот шестьдесят два) рубля 78 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 7 606 (семь тысяч шестьсот шесть) рублей 88 копеек.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на



заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

1. Подведение итогов аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

2. Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 13 мая 2019 года к аукциону допущены следующие участники:

№ п/п	Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)
1	ИП Мурашова Ирина Евгеньевна (представитель по доверенности от 12 марта 2019 года серии 34АА № 2691166 Шубин Виктор Иванович)	гор. Волгоград, ул. Авиаторская, 1А, кв. 21
2	ООО «Агроинвест», в лице генерального директора Малушко Эллины Николаевны	Краснодарский край, ст. Павловская, территория северо-западнее ОАО «Павловский мясокомбинат»

#### **Проверяется явка участников аукциона.**

Участник № 2 - ООО «Агроинвест», в лице генерального директора Малушко Эллины Николаевны, допущенное к участию в аукционе протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 13 мая 2019 года № 9 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 9» - отсутствует.

На аукционе присутствует единственный участник аукциона - ИП Мурашова Ирина Евгеньевна (представитель по доверенности от 12 марта 2019 года серии 34АА № 2691166 Шубин Виктор Иванович).

#### **РЕШИЛИ:**

1. В связи с тем, что на аукционе присутствует единственный участник аукциона - ИП Мурашова Ирина Евгеньевна (представитель по доверенности от 12 марта 2019 года серии 34АА № 2691166 Шубин Виктор Иванович), признать аукцион по Лоту № 9 – земельный участок площадью 268918 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204331:594, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: овощеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, северо-западнее ОАО мясокомбинат «Павловский», промзона станицы Павловской – несостоявшимся.

2. Заключить с единственным участником аукциона ИП Мурашовой Ириной



Евгеньевной, почтовый адрес: гор. Волгоград, ул. Авиаторская, 1А, кв. 21, договор аренды земельного участка площадью 268918 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204331:594, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: овощеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, северо-западнее ОАО мясокомбинат «Павловский», промзона станицы Павловской, сроком на 66 месяцев с размером годовой арендной платы 253 562 (двести пятьдесят три тысячи пятьсот шестьдесят два) рубля 78 копеек.

3. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

4. Возвратить ООО «Агроинвест» оплаченную сумму задатка на указанный им в заявке счет.

5. Возражений и предложений от членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии:

Р.А. Парахин

Секретарь комиссии:

С.В. Шумко

Члены комиссии:

Н.Н. Колесник

Е.В. Зарагулов

О.С. Смоленко

О.А. Полищук

С.Ю. Гукова

Единственный участник аукциона:  
ИП Мурашова Ирина Евгеньевна

*Представитель по доверенности от 03.2019  
серия 34 АА номер 2691166 Шубин Виктор Иванович  
ИОИ*