

ПРОТОКОЛ № 7

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район
«Результаты проведения аукциона по лоту № 7»

ст. Павловская

«27» января 2021 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, секретарь комиссии О.А. Полищук

Отсутствуют:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба

Начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район А.А. Дружинина

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, С.В. Шумко.

Процедура аукциона проводилась комиссией 27 января 2021 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

Предмет аукциона: Лот № 7 - земельный участок площадью 115427 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0601002:377, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Незамаевская, секция 1, контуры 4 и 5.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 96 393 (девятьюстами шесть тысяч триста девятьюстами три) рубля 09 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 2 891 (две тысячи восемьсот девятьюстами один) рубль 79 копеек.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности

муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

1. Подведение итогов аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 25 января 2021 года к аукциону допущены следующие участники:

№ п/п	Дата подачи заявки	Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Дата внесения задатка	Размер задатка (руб.)
1	29 декабря 2020 года	ИП глава КФХ Макаренко Валерий Викторович ИНН 233802269091 ОГНИП 309236223900024	Краснодарский край, Крыловской район, ст. Крыловская, ул. Хлеборобная, 46	29 декабря 2020 года	96 393,09
2	30 декабря 2020 года	ЗАО «Юбилейное» ИНН 2346009900 ОГРН 1022304478811	Краснодарский край, Павловский район, х. Упорный, ул. Ленина, 36-А	29 декабря 2020 года	96 393,09
3	21 января 2021 года	Чуваров Антон Николаевич	Краснодарский край, г. Краснодар ул. им. Ковалева, 46, кв. 1	20 января 2021 года	96 393,09
4	21 января 2021 года	Федин Георгий Владимирович	г. Новосибирск ул. Российская, 21, кв. 138	20 января 2021 года	96 393,09
5	22 января 2021 года	Яковчук Вадим Валентинович	Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Стахановская, 18, кор. 2, общ.	21 января 2021 года	96 393,09
6	22 января 2021 года	Собатенко Екатерина Владимировна	Краснодарский край, г. Краснодар ул. 40 лет Победы, 97, кв. 182	21 января 2021 года	96 393,09

Проверяется явка участников аукциона.

Участник № 1 – ИП глава КФХ Макаренко Валерий Викторович;

Участник № 2 – ЗАО «Юбилейное», Участник № 3 - Чуваров Антон Николаевич, Участник № 4 - Федин Георгий Владимирович, Участник № 5 - Яковчук Вадим Валентинович,

Участник № 6 - Собатенко Екатерина Владимировна допущенные к участию в аукционе протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 25 января 2021 года № 7 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 7» - не явились на аукцион.

РЕШИЛИ:

1. В связи с тем, что на аукционе присутствует единственный участник аукциона - ИП глава КФХ Макаренко Валерий Викторович (ИНН 233802269091, ОГНИП 309236223900024), признать аукцион по Лоту № 7 – земельный участок площадью 115427 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0601002:377, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Незамаевская, секция 1, контуры 4 и 5 – несостоявшимся.

2. Заключить с единственным участником аукциона ИП главой КФХ Макаренко Валерием Викторовичем (ИНН 233802269091, ОГНИП 309236223900024), почтовый адрес: Краснодарский край, Крыловской район, ст. Крыловская, ул. Хлеборобная, 46, договор аренды земельного участка площадью 115427 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0601002:377, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Незамаевская, секция 1, контуры 4 и 5, сроком на 10 (десять) лет с размером годовой арендной платы 96 393 (девятьюстами шесть тысяч триста девяносто три) рубля 09 копеек.

3. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

4. Возвратить ЗАО «Юбилейное», Чуварову Антону Николаевичу, Федину Георгию Владимировичу, Яковчук Вадиму Валентиновичу, Собатенко Екатерине Владимировне оплаченные суммы задатков на указанные им в заявках счета.

5. Возражений и предложений от членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:


 Р.А. Парахин

 О.А. Полищук

 Н.Н. Колесник

 О.С. Смоленко

 Т.А. Черемискина

 С.Ю. Гукова

Единственный участник аукциона:
ИП глава КФХ Макаренко Валерий Викторович

