



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.11.2021

№ 2799

ст-ца Павловская

**Об утверждении Положения о порядке внесения
задатков претендентами на участие в торгах
и возврата задатков участникам торгов**

В целях определения порядка, правил и сроков внесения задатков претендентами на участие в торгах и возврата задатков участникам торгов по продаже муниципального имущества, земельных участков, объектов незавершенного строительства, права на заключение договоров аренды земельных участков, права на заключение договоров аренды муниципального имущества, права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности или на землях, государственная собственность на которые не разграничена, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 209, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 15, 51 Федерального закона от 6 октября 2010 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», приказом федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Положение о порядке внесения задатков претендентами на участие в торгах и возврата задатков участникам торгов (приложение).

2. Постановление администрации муниципального образования Павловский район от 8 декабря 2010 года № 2349 «Об утверждении Положения о порядке внесения задатков претендентами на участие в торгах и возврата задатков участникам торгов по продаже муниципального имущества, земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков и права на заключение договоров аренды муниципального имущества» признать утратившим силу.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования, начальника отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район Р.А.Парахина.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Павловский район



Б.И. Зуев

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования

Павловский район

от 29.11.2021 № 2199

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке внесения задатков претендентами на участие в торгах
и возврата задатков участникам торгов

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о порядке внесения задатков претендентами на участие в торгах и возврата задатков участникам торгов (далее - Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 209, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 15, 51 Федерального закона от 6 октября 2010 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», приказом федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

1.2. Положение распространяется на процедуры торгов по продаже муниципального имущества, земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков, права на заключение договоров аренды муниципального имущества, права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности или на землях, государственная собственность на которые не разграничена, аукциона на основании решения суда об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов (далее - объектов незавершенного строительства).

2. Размер задатка для участия в торгах

2.1. Задаток для участия в торгах по продаже муниципального имущества (за исключением земельных участков) устанавливается в размере 20% начальной цены, указанной в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

2.2. Задаток для участия в торгах по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков, объектов незавершенного строительства, устанавливается в размере 100% начальной цены земельного участка, объекта незавершенного строительства или начального размера ежегодной арендной платы, указанной в извещении о проведении торгов.

2.3. Задаток для участия в торгах по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества, права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности или на землях, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается организатором конкурса в размере, указанном в информационном сообщении.

3. Порядок внесения задатков на участие в торгах

3.1. Денежные средства в качестве задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах муниципального имущества вносятся претендентом на счет, в сроки и по реквизитам счета, указанным в информационном сообщении.

3.2. Денежные средства в качестве задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах земельного участка, объекта незавершенного строительства, права на заключение договора аренды земельного участка, права на заключение договора аренды муниципального имущества, права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности или на землях, государственная собственность на которые не разграничена, вносятся претендентом на счет, открытый для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение (далее - счет) управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район (далее - Управление) в сроки и по реквизитам счета, указанным в информационном сообщении.

3.3. Претендент для участия в торгах по продаже земельных участков, объекта незавершенного строительства, права на заключение договоров аренды земельных участков и права на заключение договоров аренды муниципального имущества, права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности или на землях, государственная собственность на которые не разграничена, представляет в составе своей заявки платежный документ с отметкой банка плательщика для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении

торгов задатка в счет обеспечения приобретаемых на торгах земельных участков, объекта незавершенного строительства, права на заключение договоров аренды земельных участков, права на заключение договоров аренды муниципального имущества, права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности или на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

3.4. Факт поступления задатков устанавливается на основании выписки со счета, указанного в п. 3.2. настоящего Положения.

4. Порядок возврата задатков претендентам и участникам торгов

4.1. Денежные средства, внесенные в качестве задатка для участия в торгах по продаже муниципального имущества, возвращаются:

- участникам торгов, за исключением победителей, в течение 5 (пяти) дней со дня подведения итогов торгов;
- при отзыве заявки на участие в торгах претендентом до даты окончания приема заявок - не позднее 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- при отзыве заявки на участие в торгах позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4.2. Денежные средства, внесенные в качестве задатка для участия в торгах по продаже земельных участков либо права на заключение договоров аренды земельных участков, возвращаются:

- участникам торгов, за исключением победителей, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов;
- при принятии решения об отказе в проведении торгов в 3-дневный срок с момента принятия данного решения;
- при отзыве заявки претендентом до окончания срока приема заявок в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки;
- при отзыве заявки после окончания приема заявок и недопущении к участию в торгах, задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка для участия в торгах по продаже объектов незавершенного строительства, возвращаются:

- участникам торгов, за исключением победителей, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов;
- при отзыве заявки претендентом до окончания срока приема заявок в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки;
- при отзыве заявки после окончания приема заявок и недопущении к участию в торгах, задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

4.3. Денежные средства, внесенные в качестве задатка для участия в торгах по продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества, возвращаются:

- заявителям, в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения организатором торгов об отказе от проведения торгов;

- заявителю, отозвавшему заявку на участие в торгах, в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору торгов уведомления об отзыве заявки на участие в торгах;
- заявителю, не допущенному к участию в торгах, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок;
- заявителям, подавшим заявки на участие в торгах, в течение пяти рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимся, за исключением заявителя, признанного участником торгов;
- победителю торгов в течение пяти рабочих дней с даты заключения с ним договора;
- участнику торгов, заявке на участие в торгах которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора с победителем торгов или с таким участником торгов.

4.4. Денежные средства, внесенные в качестве задатка для участия в торгах по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности или на землях, государственная собственность на которые не разграничена, возвращаются:

- в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора;
- участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

4.5. В случае если победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи, аренды земельного участка или аренды муниципального имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности или на землях, государственная собственность на которые не разграничена, денежные средства, внесенные в качестве задатка, не возвращаются и перечисляются в доход районного бюджета.

4.6. Управление в течение 1 дня с начала течения срока для возврата задатка, готовит письменное заявление о необходимости возврата задатков и направляет его в муниципальное казенное учреждение «Централизованная бухгалтерия муниципального образования Павловский район» (далее – МКУ «ЦБ МО Павловский район»).

4.7. Заявление о необходимости возврата задатка претенденту (участнику торгов) - юридическому лицу, должно содержать его наименование, сведения о месте нахождения, ИНН, КПП, реквизиты счета и размер внесенных денежных средств.

4.8. Заявление о необходимости возврата задатка претенденту (участнику торгов) - физическому лицу (в том числе индивидуальному предпринимателю),

должно содержать фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства, ИНН, реквизиты счета и размер денежных средств.

4.9. В заявлении о необходимости возврата денежных средств указываются реквизиты счета претендента (участника торгов), содержащиеся в документе, подтверждающем внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах.

4.10. МКУ «ЦБ МО Павловский район» перечисляет денежные средства претенденту (участнику торгов) в соответствии с заявлением Управления о необходимости возврата задатков, в пределах сроков, установленных настоящим Положением.

4.11. Управление и МКУ «ЦБ МО Павловский район» не несут ответственности за несоблюдение сроков возврата денежных средств, если претендент (участник торгов) представил в составе своей заявки на участие в торгах неверные или неполные сведения о банковских реквизитах счета.

4.12. Денежные средства, внесенные участником торгов (за исключением торгов по продаже объектов незавершенного строительства), ставшим победителем, перечисляются МКУ «ЦБ МО Павловский район» в бюджет муниципального образования Павловский район по соответствующему коду бюджетной классификации доходов Российской Федерации, действующему в текущем финансовом году на основании письменного заявления, направленного Управлением, в течение четырех рабочих дней с момента поступления такого заявления.

4.13. Денежные средства, внесенные участником торгов по продаже объектов незавершенного строительства, ставшим победителем, перечисляются МКУ «ЦБ МО Павловский район» бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона на основании письменного заявления, направленного Управлением.

Денежные средства в виде расходов на подготовку и проведение аукциона подлежат зачислению в доход бюджета АМО Павловский район по заявлению Управления.

4.14. Денежные средства, внесенные ошибочно на счет, открытый для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, подлежат зачислению в доход бюджета АМО Павловский район по истечении 3-х лет с момента оплаты, если плательщик не обратился с заявлением на возврат средств. Зачисление осуществляется МКУ «ЦБ МО Павловский район» по заявлению Управления.

Начальник управления муниципальным
имуществом администрации муниципального
образования Павловский район



Н.Н. Колесник