

Утверждено:
Председатель комиссии,
заместитель главы
муниципального образования
Павловский район
С.С. Букат
2018 г.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

ст-ца Павловская

В соответствии с решением Совета муниципального образования Павловский район Краснодарского края от 22 июня 2006 года № 26/242 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Павловский район» 10 мая 2018 года в 14:00 в малом зале здания администрации муниципального образования Павловский район, расположенном в станице Павловской, слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и изменении вида разрешенного использования земельного участка площадью 100 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0201000:961, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Павловское сельское поселение, станица Павловская, в 50 метрах северо-западнее пересечения улиц Азовской и Урицкого – «коммунальное обслуживание».

На слушаниях присутствовало всего 10 человек.

Заинтересованное лицо: общество с ограниченной ответственностью "ТриААА" в лице директора Воронина Андрея Владимировича.

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Уполномоченный орган: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 20 апреля 2018 года № 567 "О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Павловский район, станица Павловская, в 50 метрах северо-западнее пересечения улиц Азовской и Урицкого".

Запрашиваемые вид разрешенного использования: " коммунальное обслуживание "

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 21 апреля 2018 года.

Правообладателям земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, и правообладателям объектов капитального

строительства, расположенных на земельном участке, имеющего общие границы с земельным участком, направлены извещения 13 апреля 2018 года.

Земельный участок имеет вид разрешенного использования: общее пользование территории. Заявителем предоставлено:

градостроительное обоснование размещения объекта,

расчет распределения уровней ЭМП, границ санитарно-защитной зоны и зон ограничения на размещение БС "Павловская-Запад" ПАО "Мегафон" ТУ № 70671, в соответствии с которым работа установленного технологического оборудования базовой станции не создает опасности для здоровья населения на прилегающей территории, а также, что санитарно-защитная зона на данном объекте отсутствует;

санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии проектной документации государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

Сухомлинов А.Л.: Почему отсутствует согласование объекта в охранной зоне газопровода высокого давления?

Клименко Д.С.: На основании топографической съемки М 1:500 земельный участок не расположен в охранной зоне газопровода высокого давления.

Букат С.С.: Будет ли оказывать влияние проектируемый объект на прилегающую жилую застройку?

Романов С.В.: Получено заключение о размещении оборудования в соответствии с которым работа устанавливаемого технологического оборудования базовой станции не создает опасности для здоровья населения на прилегающей территории.

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район, учитывая, что права человека на благоприятные условия жизнедеятельности и законные интересы правообладателей соседних земельных участков и объектов капитального строительства соблюдены, и руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **решила:**

1) считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 100 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0201000:961, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Павловское сельское поселение, станица Павловская, в 50 метрах северо-западнее пересечения улиц Азовской и Урицкого – "коммунальное обслуживание";

2) подготовить заключение о результатах проведения публичных слушаний и рекомендации в предоставлении разрешения на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка главе муниципального образования Павловский район.

Секретарь комиссии:



Ж.В. Белицкая