

ПРОТОКОЛ № 7

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район
«Результаты проведения аукциона по лоту № 12»

ст. Павловская

«28» августа 2019 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район Е.Ю. Дзюба

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления правового обеспечения, муниципальной службы и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район Е.В. Зарагулов

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко

Процедура аукциона проводилась комиссией 28 августа 2019 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

Предмет аукциона: Лот № 12 – земельный участок площадью 30387 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0901000:2916, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: животноводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, в 1620 метрах западнее станицы Старолеушковской, секция 8 контур 38.

Срок аренды земельного участка – 66 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 60 749 (шестьдесят тысяч семьсот сорок девять) рублей 69 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 1 822 (одна тысяча восемьсот двадцать два) рубля 49 копеек.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков,

государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

1. Подведение итогов аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

2. Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 26 августа 2019 года к аукциону допущены следующие участники:

№ п/п	Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)
1	Гузенко Андрей Степанович	г. Москва, ул. Синявинская, 11, корп. 15, кв. 155
2	АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева (представитель по доверенности № 692 от 26 июля 2019 года - Чернявская Анна Валерьевна)	Краснодарский край, ст. Выселки, ул. Степная, 1
3	Макаров Максим Владимирович	Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Армавирская, 10«а», кв. 43
4	Яковчук Вадим Валентинович	Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Стахановская, 18, кор. 2, общ.

Проверяется явка участников аукциона.

Участник № 1 - Гузенко Андрей Степанович.

Участник № 2 - АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева (представитель по доверенности № 692 от 26 июля 2019 года - Чернявская Анна Валерьевна).

Участник № 3 – Макаров Максим Владимирович.

Участник № 4 - Яковчук Вадим Валентинович.

Все участники аукциона одновременно поддержали начальную цену аукциона по лоту № 12 - земельный участок площадью 30387 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0901000:2916, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: животноводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, в 1620 метрах западнее станицы Старолеушковской, секция 8 контур 38.

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено участником № 1 – Гузенко Андреем Степановичем, почтовый адрес: г. Москва, ул. Синявинская, 11, корп. 15, кв. 155, и составило 80 797 (восемьдесят тысяч семьсот девяносто семь) рублей 08 копеек.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником № 3 - Макаровым Максимом Владимировичем, почтовый адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Армавирская, 10 «а», кв. 43, и составило 78 974 (семьдесят восемь тысяч девятьсот семьдесят четыре) рубля 59 копеек.

После трехкратного повторения предложения о повышении цены, заявленной участником № 1 – Гузенко Андреем Степановичем, ни один из участников аукциона не заявил последующую цену.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, проводимого администрацией муниципального образования Павловский район состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 80 797 (восемьдесят тысяч семисот девяноста семи) рублей 08 копеек предложил участник № 1 – Гузенко Андрей Степанович.

3. Признать победителем аукциона Гузенко Андрея Степановича, почтовый адрес: г. Москва, ул. Синявинская, 11, корп. 15, кв. 155, сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона – размер годовой арендной платы за лот № 12 - земельный участок площадью 30387 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0901000:2916, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: животноводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, в 1620 метрах западнее станицы Старолеушковской, секция 8 контур 38, которое составляет 80 797 (восемьдесят тысяч семисот девяноста семь) рублей 08 копеек.

4. Заключить с победителем аукциона Гузенко Андреем Степановичем договор аренды земельного участка площадью 30387 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0901000:2916, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: животноводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, в 1620 метрах западнее станицы Старолеушковской, секция 8 контур 38, сроком на 66 (шестьдесят шесть) месяцев с размером годовой арендной платы 80 797 (восемьдесят тысяч семисот девяноста семь) рублей 08 копеек. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах.

5. Возвратить АО фирме «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева, Яковчук Вадиму Валентиновичу и Макарову Максиму Владимировичу оплаченные суммы задатков на указанные ими в заявках счета.

6. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона одновременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.


7. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

8. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

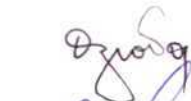






Председатель комиссии:

 Р.А. Парахин

Секретарь комиссии:

 С.В. Шумко

Члены комиссии:

 Е.Ю. Дзюба
 Н.Н. Колесник
 Е.В. Зарагулов
 О.С. Смоленко
 Т.А. Черемискина
 О.А. Полищук
 С.Ю. Гукова

Победитель аукциона:
Гузенко Андрей Степанович

