



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.08.2019

№ 192

ст-ца Павловская

**О мерах по предупреждению и пресечению самовольного  
строительства на территории муниципального  
образования Павловский район**

В целях обеспечения мер по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории муниципального образования Павловский район, в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации и во исполнение распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 декабря 2018 года № 352-р "О мерах по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории Краснодарского края" **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить порядок о выявлении и пресечении самовольного строительства на территории муниципального образования Павловский район (приложение).

2. Управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район (Колесник) продолжить работу по повышению эффективности муниципального земельного контроля с целью выявления и пресечения самовольного строительства, в том числе в части использования современных средств контроля (программные продукты и технические средства).

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район (Черемискина) своевременно осуществлять сбор и обобщение информации по вопросам предотвращения, выявления и пресечения самовольного строительства в целях ее направления в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края и размещения на информационном ресурсе «Незаконное строительство» портала «Открытое правительство Краснодарского края».

4. Управлению правового обеспечения и муниципальной службы администрации муниципального образования Павловский район (Лобода) обеспечивать своевременное осуществление действий, предусмотренных законодательством об исполнительном производстве, направленных на оперативное исполнение судебных актов о запрете строительства, сносе самовольной постройки или приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Павловский район С.С. Букат.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Павловский район

В.Э. Албитов

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
муниципального образования

Павловский район

от 15.02.2019 № 192

## ПОРЯДОК

выявления и пресечения самовольного строительства на территории  
муниципального образования Павловский район

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьями 55.32 и 55.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 9.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 декабря 2018 года № 352-р "О мерах по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории Краснодарского края" и определяет сроки и последовательность действий администрации муниципального образования Павловский район и ее структурных подразделений по выявлению и пресечению самовольного строительства зданий, сооружений или других строений, возведенных или созданных на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки (далее – самовольные постройки).

## 2. Порядок выявления объектов самовольного строительства

### 2.1 Выявление признаков самовольного строительства осуществляется :

управлением муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район (далее управление муниципальным имуществом) при осуществлении муниципального земельного контроля , в том числе при проведении плановых проверок, внеплановых проверок в отношении лиц, не относящихся к юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, в том числе проводимых на основании поступившей от юридических лиц и граждан информации о нарушении земельного законодательства;

структурными подразделениями администрации муниципального образования Павловский район, администрациями сельских поселений Павловского района при рассмотрении заявлений и обращений граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, чьи права и интересы были нарушены возведением объектов самовольного строительства (самовольным занятием земельных участков);

управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район (далее управление архитектуры и градостроительства) при рассмотрении исходно-разрешительной, правоустанавливающей, проектной документации при осуществлении муниципальных услуг в области градостроительной деятельности;

иных обстоятельствах.

2.2 При выявлении признаков самовольного строительства составляется акт, содержащий информацию об объектах с признаками самовольного строительства и обстоятельствах, при которых он выявлен, который направляется в управление имуществом. Сведения об объектах самовольного строительства могут быть представлены в произвольной форме и с указанием месторасположения объекта самовольного строительства, фотографиями объекта.

2.3 Управлением муниципальным имуществом в соответствии с административным регламентом исполнения функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Павловский район» при выявлении признаков самовольного строительства, либо поступлении информации о факте самовольного строительства от физических и юридических лиц осуществляются следующие действия:

определение точного местоположения возводимого объекта (адрес, кадастровый номер земельного участка при наличии) – срок до 2 рабочих дней со дня выявления признаков самовольного строительства либо поступления информации о факте самовольного строительства;

подготовка запроса и получение информации в рамках межведомственного взаимодействия с управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, управлением архитектуры, а также иными отраслевыми, функциональными и территориальными органами о правообладателе земельного участка и объектов капитального строительства – срок до 7 рабочих дней со дня определения точного местоположения возводимого объекта;

подготовка распоряжения администрации муниципального образования Павловский район о проведении проверки (согласно регламенту о муниципальном земельном контроле) - срок до 3 рабочих дней со дня получения информации в рамках межведомственного информационного взаимодействия о правообладателе земельного участка и объектов капитального строительства;

подготовка запроса о согласовании с прокуратурой Павловского района проверки в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя - срок до 2 рабочих дней со дня подготовки распоряжения руководителя органа муниципального контроля о проведении проверки;

проведение проверки соблюдения земельного законодательства - срок до 20 рабочих дней (проверка может быть приостановлена и продлена в соответствии с требованиями действующего законодательства);

направление материалов в административную комиссию соответствующего сельского поселения для привлечения к административной ответственности в случае выявления фактов нарушения земельного законодательства - срок до 5 рабочих дней со дня окончания проверки соблюдения земельного законодательства;

направление материалов в органы внутренних дел Российской Федерации для рассмотрения вопроса о привлечении к уголовной ответственности в случае наличия признаков совершения преступления - срок до 5 рабочих дней со дня окончания проверки соблюдения земельного законодательства;

направление уведомления о выявлении самовольной постройки в межведомственную чрезвычайную комиссию по предупреждению и пресечению самовольного строительства на территории муниципального образования Павловский район и управление архитектуры и градостроительства с приложением материалов, подготовленных в ходе

проверки - срок до 5 рабочих дней со дня окончания проверки соблюдения земельного законодательства.

#### 2.4 Управление архитектуры и градостроительства :

направляет материалы в рамках межведомственного взаимодействия в департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, в случае выявления признаков административного правонарушения, предусмотренных частью 1 статьи 9.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, - срок до 5 рабочих дней со дня получения уведомления о выявлении самовольной постройки в ходе проверки соблюдения земельного законодательства.

### 3. Порядок действий по фактам выявления самовольного строительства

Межведомственная чрезвычайная комиссия по предупреждению и пресечению самовольного строительства на территории муниципального образования Павловский район (далее Комиссия) рассматривает представленные управлением муниципальным имуществом материалы не позднее семи дней со дня их предоставления.

Комиссия является коллегиальным органом, действующим на основании положения, состоящим из представителей органов местного самоуправления, заинтересованных организаций и ведомств, способствующим осуществлению единой политики в области градостроительства на территории муниципального района и принятию решений на своих заседаниях о степени нарушений при несанкционированном в установленном порядке строительстве объектов.

3.1 По результатам рассмотрения материалов по объектам самовольного строительства Комиссия принимает решения:

о направлении застройщику предложения о приостановке самовольного строительства и добровольном сносе самовольно возведенного объекта или его части или его приведении в соответствие с установленными требованиями (при этом лицо, осуществившее самовольное строительство, информируется о том, что в случае не выполнения им решения комиссии в добровольном порядке администрация муниципального района вправе обратиться в суд с исковым заявлением о сносе или демонтаже самовольной постройки и (или) об освобождении незаконно занятого под строительство земельного участка и приведения его в первоначальное состояние);

о направлении в администрацию муниципального образования Павловский район материалов по факту самовольного строительства для принятия в случаях, установленных статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, соответствующего решения:

о сносе самовольной постройки;

о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

о направлении в управление правового обеспечения и муниципальной службы администрации муниципального образования Павловский район (далее - управление правового обеспечения) материалов по факту самовольного строительства для подготовки и подачи искового заявления в суд о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствии с установленными требованиями.

3.2 В случае не выполнения застройщиком решения Комиссии о добровольном сносе объекта управление архитектуры и градостроительства направляет материалы в управление правового обеспечения для подготовки и подачи искового заявления в суд в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.3 Сбор документов для подачи иска в суд осуществляет управление архитектуры и градостроительства, которое в случае необходимости запрашивает и получает от органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований, юридических и физических лиц необходимую информацию.

3.4 Управлением архитектуры и градостроительства в срок до 5 рабочих дней со дня подачи искового заявления в суд о сносе самовольной постройки или о приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями информация о факте самовольного строительства вносится в реестр зданий и сооружений, возведенных с нарушением градостроительного и земельного законодательства на территории муниципального образования Павловский район.

3.5 Управление правового обеспечения при предъявлении исков о сносе объектов самовольного строительства в рамках судебного разбирательства осуществляет следующие действия:

в необходимых случаях заявление ходатайств о назначении судебно-строительных экспертиз в рамках рассмотрения судебного спора о сносе самовольной постройки;

подачу апелляционной жалобы, кассационной жалобы, надзорной жалобы на судебные акты, в случае если судом не удовлетворены требования муниципального образования о сносе самовольной постройки или о приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями, - в сроки, установленные Гражданским процессуальным и Арбитражным процессуальным кодексами Российской Федерации;

направление исполнительного листа о сносе самовольной постройки или о приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в отделы судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю - срок до 3 рабочих дней со дня получения исполнительного листа;

обращение в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности (исключение составляют неделимые земельные участки, на которых также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками), в случае, если самовольным застройщиком в установленные соответствующим решением сроки не выполнены обязанности по сносу объекта самовольного строительства, - в течение 6 месяцев со дня истечения срока, предусмотренного соответствующим решением о сносе самовольной постройки или о приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями.

#### 4. Систематизация материалов, подготовка и размещение информации по самовольному строительству

Управление архитектуры и градостроительства:

4.1 По каждому выявленному факту самовольного строительства формирует дела, включающие:

документы и материалы проверок в рамках муниципального земельного контроля;

материалы административных дел;

материалы судебных дел, в том числе копии судебных актов;

документы и материалы, подтверждающие снос объектов самовольного строительства.

4.2 Осуществляет ведение:

реестра зданий и сооружений, возведенных с нарушением градостроительного и земельного законодательства на территории муниципального образования Павловский район;

реестров выданных разрешений на строительство, на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства на территории муниципального образования Павловский район;

реестров уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и



допустимости (недопустимости) размещения объекта жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

реестров уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

4.3 Своевременно направляет актуализированные указанные в п.4.2 реестры и фотографии выявленных объектов самовольного строительства на информационный ресурс «Незаконное строительство» портала «Открытое правительство Краснодарского края».

4.4 Совместно с управлением муниципальным имуществом на постоянной основе размещает в газете «Единство», на официальном сайте муниципального образования Павловский район сведения о принимаемых мерах, направленных на предупреждение, выявление и пресечение самовольного строительства, с указанием нарушителей, адресов объектов самовольного строительства, мерах административного воздействия, сносе объектов, иную информацию.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Павловский район



С.С. Букат