ПРОТОКОЛ № 3

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район

«Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 3»

ст. Павловская «6» февраля 2023 года 14 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район А.А. Дружинина

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район О.Н. Малицына

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Заведующий сектором земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко

На заседании аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту № 3 – земельный участок площадью 4992 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0203003:419, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), по адресу: Краснодарский край, Павловский муниципальный район, хутор Пушкина, улица Северная, земельный участок 4 А.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 2 590 (две тысячи пятьсот девяносто) рублей 85 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 77 (семьдесят семь) рублей 73 копейки.

Извещение о проведении аукциона было размещено в газете «Единство», на официальном сайте муниципального образования Павловский район [www.pavl23.ru](http://www.pavl23.ru) в разделе «Информационные сообщения о проведении торгов» подразделения администрации «Управление муниципальным имуществом» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/).

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась комиссией 6 февраля 2023 г. в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, каб. 60.

До окончания указанного в извещении срока подачи заявок 3 февраля 2023 г. 10 часов 00 минут (время московское) по лоту № 3 были поданы следующие заявки на участие:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дата подачи заявки | Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) | Место нахождения (для юридического лица), место регистрации (для физического лица) | Дата внесения задатка | Размер задатка (руб.) |
| 1 | 10 января 2023 года | Бондаренко Александр Владимирович | Краснодарский край,  Павловский район,  с. Краснопартизанское,  ул. Советская, 45 | 10 января 2023 года | 2 590,85 |
| 2 | 1 февраля 2023 года | Федин Георгий Владимирович | г. Люберцы, дп Красково, туп. Лесной, 1/11, кв. 3 | 31 января 2023 года | 2 590,85 |
| 3 | 1 февраля 2023 года | Чуваров Антон Николаевич | Краснодарский край,  г. Краснодар  ул. им. Ковалева, 46, кв. 1 | 31 января 2023 года | 2 590,85 |
| 4 | 2 февраля 2023 года | Дятлов Роман Сергеевич | Воронежская обл., с. Новая Усмань, ул. Полевая, 48, кв. 72 | 2 февраля 2023 года | 2 590,85 |
| 5 | 2 февраля 2023 года | Мануковский Евгений Юрьевич | Воронежская обл., с. Новая Усмань, ул. Ленина, 43 | 2 февраля 2023 года | 2 590,85 |
| 6 | 2 февраля 2023 года | Яковчук Вадим Валентинович | Республика Крым,  г. Ялта, пгт. Массандра,  ул. Стахановская,18,к.2,об. | 2 февраля 2023 года | 2 590,85 |
| 7 | 2 февраля 2023 года | Греховодов Александр Александрович | Белгородская обл., гор. Белгород, ул. Садовая, 71, кв. 7 | 2 февраля 2023 года | 2 590,85 |
| 8 | 2 февраля 2023 года | Собатенко Екатерина Владимировна | Краснодарский край,  г. Краснодар, ул. им. 40- летия Победы, 97, к. 182 | 2 февраля 2023 года | 2 590,85 |
| 9 | 3 февраля 2023 года | Олексишин Александр Николаевич | Краснодарский край, Северский район, пгт Афипский, ул. Гоголя, 15 | 2 февраля 2023 года | 2 590,85 |
| 10 | 3 февраля 2023 года | Тюльпинов Сергей Николаевич | Краснодарский край,  ст. Смоленская,  ул. Орджоникидзе, 11, кв.1 | 2 февраля 2023 года | 2 590,85 |
| 11 | 3 февраля 2023 года | Молчанов Александр Сергеевич | г. Краснодар, ул. Мусоргского, 6/1, кв. 181 | 2 февраля 2023 года | 2 590,85 |
| 12 | 3 февраля 2023 года | Бабаев Денис Валерьевич | Краснодарский край,  ст. Выселки, ул. Южная, 180 | 2 февраля 2023 года | 2 590,85 |
| 13 | 3 февраля 2023 года | Великий Владимир Александрович | Краснодарский край,  Новопокровский район,  ст. Новопокровская,  ул. Калинина, 262 | 3 февраля 2023 года | 2 590,85 |
| 14 | 3 февраля 2023 года | Бакшеев Юрий Николаевич | Белгородская обл., гор. Белгород, ул. Короленко, 20 | 2 февраля 2023 года | 2 590,85 |

На дату рассмотрения заявок на участие в аукционе 6 февраля 2023 г. в 14 часов 00 минут (время московское) отозванных ранее представленных заявок нет.

Наличие документов, предоставляемых заявителями в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Претендент | Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка | Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) | Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо | Документ, подтверждающий внесение задатка |
| Бондаренко Александр Владимирович | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Федин Георгий Владимирович | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Чуваров Антон Николаевич | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Дятлов Роман Сергеевич | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Мануковский Евгений Юрьевич | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Яковчук Вадим Валентинович | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Греховодов Александр Александрович | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Собатенко Екатерина Владимировна | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Олексишин Александр Николаевич | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Тюльпинов Сергей Николаевич | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Молчанов Александр Сергеевич | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Бабаев Денис Валерьевич | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Великий Владимир Александрович | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Бакшеев Юрий Николаевич | имеется | не имеется | не требуется | имеется |

От претендента Великого Владимира Александровича не поступил задаток в размере 2 590 (две тысячи пятьсот девяносто) рублей 85 копеек.

От претендента Бакшеева Юрия Николаевича не представлена копия документа, удостоверяющего личность заявителя (претендента).

Аукционная комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным законодательством, и приняла единогласное решение:

1. Допустить к участию в аукционе по Лоту № 3 – земельный участок площадью 4992 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0203003:419, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), по адресу: Краснодарский край, Павловский муниципальный район, хутор Пушкина, улица Северная, земельный участок 4 А и признать участниками аукциона следующих претендентов, подавших заявки на участие в аукционе:

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование (для юридического лица),  Ф.И.О. (для физического лица) |
| 1 | Бондаренко Александр Владимирович |
| 2 | Федин Георгий Владимирович |
| 3 | Чуваров Антон Николаевич |
| 4 | Дятлов Роман Сергеевич |
| 5 | Мануковский Евгений Юрьевич |
| 6 | Яковчук Вадим Валентинович |
| 7 | Греховодов Александр Александрович |
| 8 | Собатенко Екатерина Владимировна |
| 9 | Олексишин Александр Николаевич |
| 10 | Тюльпинов Сергей Николаевич |
| 11 | Молчанов Александр Сергеевич |
| 12 | Бабаев Денис Валерьевич |

2. Не допустить к участию в аукционе по Лоту № 3 – земельный участок площадью 4992 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0203003:419, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), по адресу: Краснодарский край, Павловский муниципальный район, хутор Пушкина, улица Северная, земельный участок 4 А, Великого Владимира Александровича, в связи с не поступлением на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

3. Не допустить к участию в аукционе по Лоту № 3 – земельный участок площадью 4992 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0203003:419, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), по адресу: Краснодарский край, Павловский муниципальный район, хутор Пушкина, улица Северная, земельный участок 4 А, Бакшеева Юрия Николаевича, в связи с не представлением копии документа, удостоверяющего личность заявителя (претендента).

Возражений и предложений от членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии: Р.А. Парахин

Секретарь комиссии: С.В. Шумко

Члены комиссии: Е.Ю. Дзюба

Н.Н. Колесник

О.С. Смоленко

О.Н. Малицына

А.А. Дружинина

С.Ю. Гукова

О.А. Полищук