АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.10.2026 № 1574

ст-ца Павловская

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение градостроительной деятельности муниципального образования Павловский район»

В соответствии со статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 13 марта 2020 г. № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», руководствуясь постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 30 июня 2014 г. № 1130 «Порядок принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ в муниципальном образовании Павловский район», в целях реализации полномочий муниципального образования Павловский район, п о с т а н о в л я ю:

1.Утвердить муниципальную программу «Обеспечение градостроительной деятельности муниципального образования Павловский район» (приложение).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район:

- обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Павловский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.pavl123.ru) в разделе «Целевые, муниципальные программы»;

- осуществить регистрацию муниципальной программы в течении 10-ти дней со дня ее утверждения (внесения в нее изменений) в федеральном государственном реестре документов стратегического планирования ГАС «Управление».

3. Настоящее постановление обнародовать путем опубликования (размещения) на официальном сайте администрации муниципального образования Павловский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: pavl23.ru.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Павловский район Курилова А.С.

5. Постановление вступает в силу после его официального обнародования, но не ранее 01 января 2027 г.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Павловский район Е.Ю. Дзюба

Приложение

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Павловский район
от 30.10.2024 № 1574

Муниципальная программа
«Обеспечение градостроительной деятельности муниципального образования Павловский район»

Паспорт
муниципальной программы «Обеспечение градостроительной деятельности муниципального образования Павловский район»

Координатор муниципальной программы	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район (далее – Управление).
Участники муниципальной программы	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район.
Цели муниципальной программы	Осуществление полномочий органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности в соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пункта 20 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с учетом приложений части 3 указанной статьи) в целях создания условий для устойчивого развития территорий (приложение 1).
Задачи муниципальной программы	- Актуализация картографического материала на часть территории Павловского района в масштабах 1: 5000, площадью 2718 га. - Подготовка проектов местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Павловского района и мероприятия для их утверждения. - Подготовка проекта изменений в документы территориального планирования и мероприятия для

	их утверждения. - Подготовка проекта планировки территории, проекта межевания территория и мероприятия для их утверждения. - Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки и мероприятия для их утверждения. - Мероприятия по обеспечению предоставления сведений информационных систем обеспечения градостроительной деятельности. - Подготовка градостроительных планов земельных участков. - Организация проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности (приложение 2).
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2027 год
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	Общий объем финансовых средств на реализацию программы составляет 941 700 (девятьсот сорок одна тысяча семьсот) рублей.

1. Характеристика текущего состояния и прогноз развития соответствующей сферы реализации муниципальной программы

Одной из актуальных проблем развития территорий современной России является создание, развертывание и широкое использование информационно-коммуникационных технологий, что во многом определяет уровень развития территории, непосредственно влияя на динамику социально-экономических процессов, устойчивого развития, эффективности управления.

Необходимым условием эффективного управления территорией является оперативное обеспечение лиц и структур, принимающих решения на различных уровнях, достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

Анализ существующей базы информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Павловский район показывает, что территория района недостаточно обеспечена современной картографической, топографической и другой инженерно-изыскательской базой. Имеющийся картографический материал в масштабе 1:2000 и 1:5000 на территорию площадью 3186 га выполнен в 1969-1994 годах, на территорию площадью 2718 га в масштабе 1:5000 картографический материал отсутствует.

Нормативы градостроительного проектирования разрабатываются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях осуществления муниципальным образованием Павловский район полномочий в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Если после утверждения нормативов градостроительного проектирования вступили в действие федеральные или региональные нормативные правовые акты, влияющие на расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, в нормативы градостроительного проектирования вносятся соответствующие изменения.

Органы государственной власти и органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться в администрацию муниципального образования Павловский район с предложениями о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования в порядке, установленном действующим законодательством.

В целях обеспечения устойчивого развития, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципальных образований необходима разработка и утверждение документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов необходима разработка и утверждение документации по планировке территории.

Актуализация картографического материала на территорию Павловского района и наличие нормативов градостроительного проектирования во взаимосвязи с документами федерального и регионального уровней позволит ускорить развитие инвестиционных процессов, определить основные направления социально-экономического развития территорий муниципальных образований Павловского района, а также обеспечит более качественную подготовку градостроительной и землеустроительной документации муниципального уровня и рациональное расходование бюджетных средств на создание объектов местного значения муниципального района.

2. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Источник финансирования	тыс. рублей
1	2
Бюджет муниципального образования Павловский район	941,70
Бюджет Краснодарского края	0

Общий объем финансирования муниципальной программы на 2027 г. составляет 941 700 (девятьсот сорок одна тысяча семьсот) рублей.

Расчет стоимости проектных работ произведен по методике, установленной в следующих документах:

в приказе Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 мая 2010 г. № 260 «Об утверждении Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве».

К базовым ценам на разработку отдельных видов градостроительной документации применены повышающие и понижающие коэффициенты, установленные данными справочниками, в соответствии с трудоемкостью работ, срочностью и другим.

3. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Реализация мероприятий позволит осуществить подготовку топографических съемок территорий, не обеспеченных актуальными картографическими материалами, пополнить и актуализировать сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, необходимые на всех этапах градостроительной деятельности, тем самым содействуя развитию инвестиционных процессов, сохранению экологического благополучия населения и защите окружающей природной среды, историко-культурного наследия, определению основных направлений социально-экономического развития территорий муниципальных образований Павловского района.

Реализация программы также будет способствовать осуществлению полномочий муниципального района в области градостроительной деятельности в соответствии с действующим законодательством.

3.1 Оценка степени достижения целей и решения задач муниципальной программы

1. Для оценки степени достижения целей и решения задач (далее – степень реализации) муниципальной программы определяется степень достижения плановых значений каждого показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи муниципальной программы.

2. Степень достижения планового значения показателя (индикатора) рассчитывается по следующим формулам:

для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является увеличение значений:

$СД_{п/ппз} = ЗП_{п/пф} / ЗП_{п/пп}$;

для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений:

$СД_{п/ппз} = ЗП_{п/пп} / ЗП_{п/пф}$, где:

$СД_{п/ппз}$ – степень достижения планового значения показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи муниципальной программы;

$ЗП_{п/пф}$ – значение показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи муниципальной программы, фактически достигнутое на конец отчетного периода;

$ЗП_{п/пп}$ – плановое значение показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи муниципальной программы.

3.2 Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат

1. Степень соответствия запланированному уровню затрат оценивается для каждого основного мероприятия муниципальной программы как отношение фактически произведенных в отчетном году расходов на их реализацию к плановым значениям по следующей формуле:

$СС_{уз} = З_{ф} / З_{п}$, где:

$СС_{уз}$ – степень соответствия запланированному уровню расходов;

$З_{ф}$ – фактические расходы на реализацию основного мероприятия муниципальной программы в отчетном году;

$З_{п}$ – плановые расходы на реализацию основного мероприятия муниципальной программы в отчетном году.

2. С учетом специфики конкретной муниципальной программы ответственный исполнитель в составе методики оценки эффективности муниципальной программы устанавливает, учитываются ли в составе показателя «степень соответствия запланированному уровню расходов» только бюджетные расходы, либо расходы из всех источников.

Под плановыми расходами понимаются объемы бюджетных ассигнований, предусмотренные на реализацию соответствующего основного мероприятия муниципальной программы в муниципальном бюджете на отчетный год.

Под плановыми расходами из средств иных источников понимаются объемы расходов, предусмотренные за счет соответствующих источников на реализацию основного мероприятия муниципальной программы в соответствии с действующей на момент проведения оценки эффективности редакцией муниципальной программы.

3.3 Оценка степени реализации мероприятий

1. Степень реализации мероприятий оценивается для каждого основного мероприятия муниципальной программы как доля мероприятий выполненных в полном объеме по следующей формуле:

$СР_м = М_в / М$, где:

$СР_м$ – степень реализации мероприятий;

$М_в$ – количество мероприятий, выполненных в полном объеме, из числа мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году;

М – общее количество мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году.

2. Мероприятие может считаться выполненным в полном объеме при достижении следующих результатов:

2.1. Мероприятие, результаты которого оцениваются на основании числовых (в абсолютных или относительных величинах) значений показателей (индикаторов), считается выполненным в полном объеме, если фактически достигнутое значение показателя (индикатора) составляет не менее 95% от запланированного и не хуже, чем значение показателя (индикатора), достигнутое в году, предшествующем отчетному, с учетом корректировки объемов финансирования по мероприятию.

Выполнение данного условия подразумевает, что в случае, если степень достижения показателя (индикатора) составляет менее 100%, проводится сопоставление значений показателя (индикатора), достигнутого в отчетном году, со значением данного показателя (индикатора), достигнутого в году, предшествующем отчетному. В случае ухудшения значения показателя (индикатора) по сравнению с предыдущим периодом (т.е. при снижении значения показателя (индикатора) по показателю (индикатору), желаемой тенденцией развития которого является рост и при росте значения показателя (индикатора), желаемой тенденцией развития которого является снижение), проводится сопоставление темпов роста данного показателя (индикатора) с темпами роста объемов расходов по рассматриваемому мероприятию. При этом мероприятие может считаться выполненным только в случае, если темпы ухудшения значений показателя ниже темпов сокращения расходов на реализацию мероприятия (например, допускается снижение на 1% значения показателя, если расходы сократились не менее, чем на 1% в отчетном году по сравнению с годом, предшествующим отчетному).

В том случае, когда для описания результатов реализации мероприятия используется несколько показателей (индикаторов), для оценки степени реализации мероприятия используется среднее арифметическое значение отношений фактических значений показателей к запланированным значениям, выраженное в процентах.

3.4 Оценка эффективности реализации муниципальной программы

1. Эффективность реализации муниципальной программы оценивается в зависимости от значений оценки степени реализации муниципальной программы и оценки эффективности использования средств муниципального бюджета по следующей формуле:

$ЭР_{п/п} = СР_{п/п} * Э_{ис}$, где:

$ЭР_{п/п}$ – эффективность реализации муниципальной программы;

$СР_{п/п}$ – степень реализации муниципальной программы;

Эис – эффективность использования бюджетных средств (либо – по решению ответственного исполнителя – эффективность использования финансовых ресурсов на реализацию муниципальной программы).

2. Эффективность реализации муниципальной программы признается высокой в случае, если значение ЭРп/п составляет не менее 0,9.

Эффективность реализации муниципальной программы признается средней в случае, если значение ЭРп/п составляет не менее 0,8.

Эффективность реализации муниципальной программы признается удовлетворительной в случае, если значение ЭРп/п составляет не менее 0,7.

В остальных случаях эффективность реализации муниципальной программы признается неудовлетворительной.

Ответственный исполнитель может устанавливать иные основания для признания эффективности муниципальной программы высокой, средней, удовлетворительной и неудовлетворительной, в том числе на основе определения пороговых значений показателей (индикаторов) муниципальной программы.

4. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ее выполнением

Текущее управление муниципальной программой осуществляет управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район (далее - координатор программы).

Координатор подпрограммы:

обеспечивает разработку и реализацию программы;

организует работу по достижению целевых показателей программы;

представляет в управление экономики муниципального образования Павловский район отчеты о реализации муниципальной программы;

осуществляет координацию деятельности исполнителей мероприятий муниципальной программы и других получателей бюджетных средств в части обеспечения целевого и эффективного использования бюджетных средств, выделенных на ее реализацию;

организует нормативно-правовое и методическое обеспечение реализации программы;

организует информационную и разъяснительную работу, направленную на освещение целей и задач программы;

осуществляет оценку социально-экономической эффективности, а также оценку целевых индикаторов и показателей реализации мероприятий программы.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Павловский район О.Н. Малицына

Приложение 1
к паспорту муниципальной
программы «Обеспечение
градостроительной деятельности
муниципального образования
Павловский район

Целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы «Обеспечение градостроительной деятельности муниципального образования Павловский район»

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Статус	Значение показателей
1	2	3	4	5
	Муниципальная программа «Обеспечение градостроительной деятельности муниципального образования Павловский район»			
1	Топографическая съемка	га	3	0
2	Разработка проектов внесения изменений в документы территориального планирования и мероприятия для их утверждению	шт	3	1
3	Подготовка чертежей градостроительных планов земельных участков	шт	3	63
4	Подготовка и утверждение документации по планировке территории	шт	3	0
5	Разработка проектов правил землепользования и застройки и мероприятия для их утверждения	шт	3	0
6	Подготовка землеустроительной документации по установлению территориальных зон в сельских поселениях	шт	3	0
7	Опубликование в средствах массовой информации Павловского района информации о размещении нормативно правовых актов органов местного самоуправления на официальном сайте администрации муниципального образования Павловский район, оповеще-	шт	3	19

	ний о проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности			
8	Организация и проведение публичных слушаний по проектам постановлений администрации муниципального образования Павловский район о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территориях сельских поселений Павловского района	шт	3	15
9	Подготовка и утверждение нормативов градостроительного проектирования сельских поселений и муниципального образования Павловский район	шт	3	0

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Павловский район О.Н. Малицына

Приложение 2
к паспорту муниципальной
программы «Обеспечение
градостроительной деятельности
муниципального образования
Павловский район

Перечень основных мероприятий муниципальной программы «Обеспечение градостроительной деятельности муниципального образования Павловский район»

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования, всего (тыс.руб.)	Участник муниципальной программы (муниципальный заказчик, главный распорядитель бюджетных средств)
1	2	3	4	5
1	Топографическая съемка М 1:5000, хутора Красного, станицы Украинской, поселка Свободного, поселка Западного, хутора Первомайского хутора Бальчанского, хутора Междуреченского Новый Урал, хутора Нового, хутора Шевченко, хутора Пушкина, хутора Бейсужек, поселка Набережного, поселка Южного, хутора Ленинодара, села Краснопартизанского	всего	0	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район
		районный бюджет	0	
		краевой бюджет	0	
		внебюджетные источники	0	
2	Разработка проектов внесения изменений в	всего		Внесение изменений в документы терри-

	документы территориального планирования и мероприятия для их утверждения			ториального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.
		районный бюджет		
		краевой бюджет	0	
		внебюджетные источники	0	
3	Подготовка чертежей градостроительных планов земельных участков	всего	280,00	Градостроительные планы земельных участков
		районный бюджет	280,00	
		краевой бюджет	0	
		внебюджетные источники	0	
4	Подготовка и утверждение документации по планировке территории	всего	0	Подготовка и утверждение документации по планировке территории образований Павловского района соответствии с
		районный бюджет	0	
		краевой бюджет	0	
		внебюджетные источники	0	Градостроительным кодексом Российской Федерации.
5	Подготовка внесения изменений в правила землепользования и застройки Незамаевского сельского поселения Павловского района	всего	521,7	Внесение изменений в правила землепользования и застройки Незамаевского сельского поселения Павловского района
		районный	521,7	

		бюджет		в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации
		краевой бюджет	0	
		внебюджетные источники	0	
6	Подготовка землеустроительной документации по установлению территориальных зон в сельских поселениях в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации	всего	0	Установление границ территориальных зон
		районный бюджет	0	
		краевой бюджет	0	
		внебюджетные источники	0	
		краевой бюджет	0	
		внебюджетные источники	0	
7	Опубликование в средствах массовой информации Павловского района информации о размещении нормативно правовых актов органов местного самоуправления на официальном сайте администрации муниципального образования Павловский район, оповещений о проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности	всего	90,00	Опубликование в средствах массовой информации Павловского района информации о размещении нормативно правовых актов органов местного самоуправления на официальном сайте администрации муниципального образования Павловский район, оповещений о проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной дея-
		районный бюджет	90,00	
		краевой бюджет	0	
		внебюджетные источники	0	

				тельности.
9	Организации и проведение публичных слушаний по проектам постановлений администрации муниципального образования Павловский район о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территориях сельских поселений Павловского района	всего	50,00	Опубликование в средствах массовой информации Павловского района оповещений по проектам постановлений администрации муниципального образования Павловский район о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территориях сельских поселений Павловского района
		районный бюджет	50,00	
		краевой бюджет	0	
		внебюджетные источники	0	
10	Подготовка и утверждение нормативов градостроительного проектирования сельских поселений и муниципального образования Павловский район	районный бюджет	0	Подготовка и утверждение нормативов градостроительного проектирования сельских поселений и муниципального образования Павловский район
		районный бюджет	0	
		внебюджетные источники	0	
	Всего		941,70	
	Итого	районный бюджет	941,7	
		краевой бюджет	0	

		внебюд-жетные источ-никики	0	

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Павловский район О.Н. Малицына