Протокол об итогах

№ 1 (Протокол об итогах. Лот 1)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Дата выбора комиссии : 12.03.2025 |

Организатор процедуры: УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМАДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН

Инициатор процедуры: УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН

Адрес электронной площадки в сети «Интернет» : http://utp.sberbank-ast.ru/AP

Тип процедуры: Аукцион (Земельный кодекс РФ)

Наименование процедуры: Электронный аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

Номер процедуры и лота: SBR012-2502060076

Наименование лота: лот № 1- земельный участок площадью 18414 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204306:16, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, в 70 метрах западнее ООО «Экспоцентр Агро XX».

Начальная цена лота: 139390.30 руб.

Дата и время начала торгов: 12.03.2025 10:00:00

Дата и время окончания торгов: 12.03.2025 10:10:33

Состав комиссии:

На заседании комиссии присутствовали:

председатель комиссии : Бондаренко И.Б.

член комиссии : Колесник Н.Н.

член комиссии : Смоленко О.С.

член комиссии : Малицына О.Н.

член комиссии : Полищук О.А.

член комиссии : Гукова С.Ю.

член комиссии : Дружинина А.А.

секретарь комиссии : Шумко С.В.

Согласно журналу хода торгов: лучшие предложения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Регистрационный номер заявки | Наименование  /ФИО претендента | ИНН И КПП | Лучшее предложение о цене | Дата последнего предложения о цене | Занятое место |
| 8914 | Кузнецов Алексей Михайлович | 644933144095 / / |  |  |  |
| 2110 | Мазанов Александр Николаевич | 62290788960 / / |  |  |  |
| 5313 | Дубинец Александр Юрьевич | 010515828881 / / |  |  |  |
| 837 | Звонцов Виктор Сергеевич | 010511595770 / / |  |  |  |
| 1283 | Кифоришин Александр Александрович | 141403290609 / / |  |  |  |
| 5739 | Жиляков Сергей Александрович | 366201773110 / / |  |  |  |
| 4916 | Новикова Татьяна Васильевна | 366414721702 / / |  |  |  |
| 9466 | Федоров Павел Николаевич | 561000897507 / / |  |  |  |
| 2484 | Нестеренко Илья Андреевич | 561214357210 / / |  |  |  |
| 4496 | Горбик Максим Викторович | 366408596651 / / |  |  |  |
| 4021 | Богданова Ольга Васильевна | 366501573835 / / |  |  |  |
| 1223 | Субботина Юлия Александровна | 632138132697 / / |  |  |  |
| 1935 | Мунаев Николай Александрович | 010515713714 / / |  |  |  |
| 3937 | Кривцов Константин Егорович | 620501445070 / / |  |  |  |
| 4859 | Попова Вера Ивановна | 366103652037 / / |  |  |  |
| 6602 | Швец Артем Валерьевич | 234604411083 / / | 143572.01 | 12.03.2025 10:00:33 | 1 |

Согласно журнала хода торгов в Едином торговом зале в ходе торговой сессии находились следующие участники: Кузнецов Алексей Михайлович, Мазанов Александр Николаевич, Дубинец Александр Юрьевич, Кифоришин Александр Александрович, Жиляков Сергей Александрович, Федоров Павел Николаевич, Горбик Максим Викторович, Субботина Юлия Александровна, Кривцов Константин Егорович, Попова Вера Ивановна, Швец Артем Валерьевич.

Единственное (последнее) предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено участником – Швец Артемом Валерьевичем, зарегистрированным по адресу: 352040, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Большевистская, 44 и составило 143 572 (сто сорок три тысячи пятьсот семьдесят два) рубля 01 копейка.

Ни один из участников аукциона не заявил последующую цену.

Предпоследнего предложения о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено не было.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 1, государственная собственность на который не разграничена, проводимый администрацией муниципального образования Павловский район, состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 143 572 (сто сорок три тысячи пятьсот семьдесят два) рубля 01 копейка предложил участник - Швец Артем Валерьевич.

3. Признать победителем аукциона Швец Артема Валерьевича, зарегистрированного по адресу: 352040, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Большевистская, 44, сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за лот № 1 – земельный участок площадью 18414 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204306:16, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, в 70 метрах западнее ООО «Экспоцентр Агро XX», которое составляет 143 572 (сто сорок три тысячи пятьсот семьдесят два) рубля 01 копейка.

4. Заключить с победителем Швец Артемом Валерьевичем, зарегистрированным по адресу: 352040, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Большевистская, 44, договор аренды на земельный участок площадью 18414 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204306:16, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, в 70 метрах западнее ООО «Экспоцентр Агро XX», сроком на 88 месяцев с размером ежегодной арендной платы 143 572 (сто сорок три тысячи пятьсот семьдесят два) рубля 01 копейка. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на [официальных сайт](garantF1://890941.25746134)ах.

5. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона единовременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

6. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

7. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Подписи комиссии:

Бондаренко И.Б. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Колесник Н.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Смоленко О.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Малицына О.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Полищук О.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Гукова С.Ю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дружинина А.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Шумко С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_