

Заключение по результатам антикоррупционной экспертизы

проекта постановления администрации муниципального образования
Павловский район «О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования Павловский район от 30 декабря 2025 г. № 2254
«Об утверждении административного регламента по предоставлению
муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии
построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного
строительства или садового дома требованиям законодательства Российской
Федерации о градостроительной деятельности»»

от 24.07.2026г.

№ 47

Управлением правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 2009 г. № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 г. № 96, Порядком проведения антикоррупционной экспертизы муниципальных нормативных правовых актов и проектов муниципальных нормативных правовых актов администрации муниципального образования Павловский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 27 июля 2018 г. № 1067, проведена антикоррупционная экспертиза проекта постановления администрации муниципального образования Павловский район «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Павловский район от 30 декабря 2025 г. № 2254 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности»» (далее – проект постановления) в целях выявления в нем коррупциогенных факторов и их последующего устранения.

Проект постановления представлен управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район.

В рассмотренном проекте муниципального нормативного правового акта выявлены нарушения федерального законодательства.

Так,

в административном регламенте, регулирующем предоставление муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства

или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности» (далее – Регламент), отсутствует приложение с формой Согласия на обработку персональных данных.

Согласно изменениям, внесённым в часть 1 статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» и статью 5 Федерального закона от 24 июля 2025 г. № 156-ФЗ «О создании многофункционального сервиса обмена информацией и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», согласие на обработку персональных данных должно быть оформлено отдельно от других документов, подтверждающих или подписываемых субъектом персональных данных.

Как следует из пункта 1 части 16 статьи 55 Градостроительного кодекса, к уведомлению об окончании строительства прилагаются документы, предусмотренные пунктами 2 и 3 части 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса, соответственно: документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика, в случае, если уведомление о планируемом строительстве направлено представителем застройщика и заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо. Однако, в приложении 2 «Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги» к Регламенту в графе «Перечень необходимых для предоставления муниципальной услуги документов и (или) информации документы и (или) информация, которые заявитель должен представить самостоятельно» документ, предусмотренный пунктом 2 статьи 51.1 Градостроительного кодекса (документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика, в случае, если уведомление о планируемом строительстве направлено представителем застройщика), не указан.

Кроме того, Федеральным законом от 31 июля 2025 г. № 304-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в статью 55 Градостроительного кодекса.

С 1 сентября 2026 г. уполномоченный орган местного самоуправления, ответственный за выдачу разрешений на строительство (далее – уполномоченный орган), **ведёт реестр уведомлений** об окончании строительстве объектов индивидуального жилищного строительства в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации. Формирование и ведение этого реестра осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2026 г. № 589 «О реестре уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства и реестре уведомлений об окончании строительства объектов индивидуального жилищного строительства», которое вступает в силу с 1 сентября 2026 г.

Состав сведений, содержащихся в реестре уведомлений об окончании строительства объектов индивидуального жилищного строительства, определён Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации от 21 апреля 2026 г. № 257/пр «Об установлении составов сведений, содержащихся в реестре уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства и в реестре уведомлений об окончании строительства объектов индивидуального жилищного строительства».

Форма выписки из указанного реестра утверждена Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 апреля 2026 г. № 258/пр «Об установлении формы выписки из реестра уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства и формы выписки из реестра уведомлений об окончании строительства объектов индивидуального жилищного строительства».

В связи с этим, начиная с 1 сентября 2026 г., уполномоченный орган вместо направления застройщику способом, указанным в уведомлении об окончании строительства, уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности с указанием всех оснований для направления такого уведомления, **вносит в реестр уведомлений об окончании строительства объектов индивидуального жилищного строительства запись об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства и направляет застройщику выписку из указанного реестра** либо направляет уведомление о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности с указанием всех оснований для направления такого уведомления. **в течение пяти** (ранее — семи) рабочих дней со дня поступления уведомления об окончании строительства.

В представленном проекте постановления не учтены вышеперечисленные изменения в действующее законодательство.

Отсутствие учета этих законодательных нововведений в Регламенте может привести к нарушениям антикоррупционных норм.

Также, в рассматриваемом проекте постановления имеются юридико-технические ошибки оформления нормативного правового акта.

1. В преамбуле проекта неверно сформулирована цель изменений документа.

Согласно пункту 4.2.4 Инструкции по делопроизводству в администрации муниципального образования Павловский район, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 25 ноября 2021 г. № 2165 (далее — Инструкция по делопроизводству), во взаимосвязи с пунктом 4.1.8.1 Инструкции по делопроизводству, в преамбуле правового акта о внесении, признании утратившим силу или об отмене такого акта должны быть указаны правовое основание, цели и причины, послужившие основанием или

поводом для издания правового акта.

Преамбула проекта постановления утверждает, что документ разработан для приведения Регламента в соответствие с планом мероприятий («дорожной картой») по обеспечению использования федеральной государственной географической информационной системы «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» в целях предоставления государственных и муниципальных услуг в Краснодарском крае (далее – Дорожная карта). Однако Дорожная карта описывает алгоритм действий, сроки реализации и ожидаемые результаты, но не содержит оснований для внесения изменений в Регламент.

Поэтому необходимо изменить цель (причину) издания правового акта в преамбуле.

2. В пункте 1 постановляющей части проекта постановления:

в первом абзаце в скобках указано сокращенное наименование объекта (постановление администрации муниципального образования Павловский район от 30 декабря 2025 г. № 2254 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности»), которое далее в проекте не упоминается, что противоречит требованиям Инструкции абзаца тридцать второго пункта 3.5.15 Инструкции по делопроизводству.

Предлагается исключить фразу «(далее – постановление)»;

оформление третьего и четвертого абзацев не соответствует требованиям к оформлению правовых актов, установленным пунктом 4.2.10 Инструкции по делопроизводству.

Кроме того, в третьем абзаце перед кавычками в конце предложения отсутствует знак препинания – точка.

Необходимо привести постановляющую часть проекта в соответствие с требованиями.

Учитывая вышеизложенное, проект нормативного правового акта подлежит приведению в соответствие, с учетом изложенных замечаний.

Ведущий специалист
управления правового обеспечения
и взаимодействия с правоохранительными органами
администрации муниципального образования
Павловский район



Н.А. Дворецкая