



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.05.2024

№ 994

ст-ца Павловская

**О подготовке проектов изменений в правила землепользования  
и застройки сельских поселений Павловского района  
Краснодарского края**

Руководствуясь частью 6.1 статьи 30 и статьями 31-33 Градостроительно-го кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в целях приведения правил землепользования и застройки сельских поселений в соответствие с действующим законодательством, п о с т а н о в л я ю:

1. Обеспечить подготовку проектов изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Павловского района (приложение 1).
2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Павловского района (приложение 2).
3. Утвердить порядок направления в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район предложений заинтересованных лиц (приложение 3).
4. Организацию подготовки и утверждения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Павловского района возложить на управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район (Малицына О.Н.).
5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район (Малицына О.Н.) обеспечить официальное опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проектов изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Павловского района Краснодарского края в печатном средстве массовой информации газете «Единство» не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия такого решения и разместить указанное сообщение на официальном

сайте администрации муниципального образования Павловский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.pavl23.ru](http://www.pavl23.ru)).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Павловский район Семенко Г.А.

7. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Павловский район



Р.А. Парахин

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования

Павловский район

от 30.05.2024 № 997

ПЕРЕЧЕНЬ

правил землепользований и застройки  
сельских поселений Павловского района, по которым принято решение  
о подготовке проектов изменений

1. Правила землепользования и застройки Атаманского сельского поселения, утвержденные решением Совета муниципального образования Павловский район от 22 апреля 2021 г. № 10/69 «Об утверждении правил землепользования и застройки Атаманского сельского поселения Павловского района Краснодарского края» (в редакции от 23 мая 2024 г.);

2. Правила землепользования и застройки Веселовского сельского поселения, утвержденные решением Совета муниципального образования Павловский район от 26 мая 2022 г. № 30/185 «Об утверждении правил землепользования и застройки Веселовского сельского поселения Павловского района Краснодарского края» (в редакции от 23 мая 2024 г.);

3. Правила землепользования и застройки Незамаевского сельского поселения, утвержденные решением Совета муниципального образования Павловский район от 18 июня 2021 г. № 12/86 «Об утверждении правил землепользования и застройки Незамаевского сельского поселения Павловского района Краснодарского края» (в редакции от 23 мая 2024 г.);

4. Правила землепользования и застройки Новопластуновского сельского поселения, утвержденные решением Совета муниципального образования Павловский район от 14 сентября 2023 г. № 52/322 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новопластуновского сельского поселения Павловского района Краснодарского края» (в редакции от 23 мая 2024 г.);

5. Правила землепользования и застройки Павловского сельского поселения, утвержденные решением Совета муниципального образования Павловский район от 23 мая 2024 г. № 66/399 «Об утверждении правил землепользования и застройки Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края».

6. Правила землепользования и застройки Северного сельского поселения, утвержденные решением Совета муниципального образования Павловский район от 18 июня 2021 г. № 12/89 «Об утверждении правил землепользования

и застройки Северного сельского поселения Павловского района Краснодарского края» (в редакции от 23 мая 2024 г.)

Заместитель главы муниципального  
образования Павловский район



Г.А. Семенко

## Приложение 2

### УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
муниципального образования

Павловский район

от 30.05.2024 № 994

### ПОРЯДОК И СРОКИ

проведения работ по внесению изменений в правила землепользования  
и застройки сельских поселений Павловского района

| №<br>этапа | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                               | Срок исполнения         |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1          | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3                       |
| 1          | Принятие решения о внесении изменений в ПЗЗ главой администрации Павловского района                                                                                                                                                                                                    | май 2024 г.             |
| 2          | Опубликование сообщения о принятом решении о внесении изменений в ПЗЗ                                                                                                                                                                                                                  | май 2024 г.             |
| 3          | Подготовка проектов изменений в ПЗЗ (далее - Проекты ПЗЗ)                                                                                                                                                                                                                              | июль - сентябрь 2024 г. |
| 4          | Проверка Проектов ПЗЗ на соответствие требованиям технических регламентов, генеральным планам поселений, схеме территориального планирования муниципального района, схеме территориального планирования Краснодарского края, схеме территориального планирования Российской Федерации. | сентябрь 2024 г.        |
| 5          | Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту ПЗЗ                                                                                                                                                                                                                        | сентябрь 2024 г.        |
| 6          | Публикация оповещения о начале публичных слушаний                                                                                                                                                                                                                                      | сентябрь 2024 г.        |
| 7          | Публичные слушания                                                                                                                                                                                                                                                                     | октябрь 2024 г.         |
| 8          | Публикация заключения о результатах публичных слушаний в газете «Единство» и размещение на сайте муниципального образования Павловского района                                                                                                                                         | октябрь 2024 г.         |

| 1  | 2                                                                                                                                             | 3              |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 9  | Принятие решения об утверждении ПЗЗ, о направлении указанных проектов в Совет муниципального образования Павловский район                     | ноябрь 2024 г. |
| 10 | Утверждение проектов ПЗЗ                                                                                                                      | ноябрь 2024 г. |
| 11 | Опубликование ПЗЗ в сети «Интернет» на сайте муниципального образования Павловский район ( <a href="http://www.pavl23.ru">www.pavl23.ru</a> ) | ноябрь 2024 г. |
| 12 | Размещение ПЗЗ во ФГИСТП                                                                                                                      | ноябрь 2024 г. |

Заместитель главы муниципального  
образования Павловский район



Г.А. Семенко

## Приложение 3

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования

Павловский район

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ В КОМИССИЮ

по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов изменений в правила землепользования и застройки

1. После опубликования сообщения о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений заинтересованные лица вправе направить свои предложения и замечания по подготовке изменений в ПЗЗ в Комиссию.

2. Предложения и замечания могут быть представлены:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Почтовый адрес: 352040, Краснодарский край, Павловский район, станция Павловская, улица Пушкина, 260.

График приема: понедельник-пятница с 9:00 до 13:00. Телефон для справок: 8(86191) 5-15-64.

3. Получение документов от заинтересованных лиц фиксируется путем регистрации входящей документации. Представленные документы возврату не подлежат.

Заявления от заинтересованных лиц рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

Заместитель главы муниципального  
образования Павловский район



Г.А. Семенко