ПРОТОКОЛ № 7

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район

«Результаты проведения аукциона по лоту № 7»

ст. Павловская «12» апреля 2023 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Е.Ю. Дзюба

Присутствовали члены комиссии:

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район А.А. Дружинина

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район О.Н. Малицына

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Заведующий сектором земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко

Процедура аукциона проводилась комиссией 12 апреля 2023 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

На заседании аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту № 7 – земельный участок площадью 25000 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0302055:9, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Новопетровское сельское поселение, секция 6 контур 39.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 25 865 (двадцать пять тысяч восемьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 775 (семьсот семьдесят пять) рублей 95 копеек.

Повестка дня:

1.Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

2. Подведение итогов аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 10 апреля 2023 г. к аукциону допущены следующие участники:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дата подачи заявки | Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) | Место нахождения (для юридического лица), место регистрации (для физического лица) | Дата внесения задатка | Размер задатка (руб.) |
| 1 | 28 марта 2023 года | ИП Бессалый Евгений Леонидович  234602718190 | г. Ростов-на-Дону,  пр-т Стачки, 20, кв. 57 | 17 марта 2023 года | 25 865,00 |
| 2 | 31 марта 2023 года | Садыков Эскендер Курбанович  261402191569 | г. Ставрополь,  ул. 50 лет ВЛКСМ, 32, корп. 1, кв. 19 | 30 марта 2023 года | 25 865,00 |
| 3 | 3 апреля 2023 года | Вольных Светлана Валерьевна  231405938000 | Краснодарский край,  г. Лабинск,  ул. Ворошилова, 14 | 2 апреля 2023 года | 25 865,00 |
| 4 | 3 апреля 2023 года | Глущенко Владимир Григорьевич  231403668534 | Краснодарский край,  ст. Зассовская,  ул. Первомайская, 13 | 2 апреля 2023 года | 25 865,00 |
| 5 | 5 апреля 2023 года | Тюльпинов Сергей Николаевич  234828188875 | Краснодарский край,  ст. Смоленская,  ул. Орджоникидзе, 11, кв.1 | 4 апреля 2023 года | 25 865,00 |
| 6 | 5 апреля 2023 года | Фатеева Валентина Владимировна  262307980741 | Ставропольский край,  Шпаковский район,  г. Михайловск,  ул. Терешковой, 21 | 3 апреля 2023 года | 25 865,00 |
| 7 | 5 апреля 2023 года | Великий Владимир Александрович  234404143609 | Краснодарский край,  Новопокровский район,  ст. Новопокровская,  ул. Калинина, 262 | 4 апреля 2023 года | 25 865,00 |
| 8 | 6 апреля 2023 года | Мацаков Алексей Алексеевич  233502062219 | Краснодарский край,  г. Кореновск ул. Садовая, 158 | 6 апреля 2023 года | 25 865,00 |
| 9 | 6 апреля 2023 года | Науменко Александр Алексеевич  233004488036 | Краснодарский край,  Динской район, пос. Агроном, ул. Первомайская, 16 А | 5 апреля 2023 года | 25 865,00 |
| 10 | 6 апреля 2023 года | Ефименко Юрий Сергеевич  233003337926 | Краснодарский край,  ст. Динская,  ул. Комарова, 36а | 5 апреля 2023 года | 25 865,00 |
| 11 | 6 апреля 2023 года | Ефименко Александра Александровна  233015640483 | Краснодарский край,  ст. Динская,  ул. Комарова, 36а | 5 апреля 2023 года | 25 865,00 |
| 12 | 6 апреля 2023 года | Сушко Евгений Михайлович  230909700090 | г. Краснодар,  ул. Ставропольская, 242, кв. 7 | 5 апреля 2023 года | 25 865,00 |
| 13 | 6 апреля 2023 года | Федин Георгий Владимирович  540861691184 | г. Люберцы, дп Красково, Лесной тупик, 1, корп. 11, кв. 3 | 6 апреля 2023 года | 25 865,00 |
| 14 | 6 апреля 2023 года | Чуваров Антон Николаевич  190110287557 | Краснодарский край,  г. Краснодар  ул. им. Ковалева, 46, кв. 1 | 5 апреля 2023 года | 25 865,00 |
| 15 | 6 апреля 2023 года | Бабаев Денис Валерьевич  232804989093 | Краснодарский край,  ст. Выселки, ул. Южная, 180 | 5 апреля 2023 года | 25 865,00 |
| 16 | 6 апреля 2023 года | Молчанов Александр Сергеевич  234403514561 | г. Краснодар, ул. Мусоргского, 6/1, кв. 181 | 6 апреля 2023 года | 25 865,00 |
| 17 | 7 апреля 2023 года | Прокопьева Людмила Федоровна  744900585523 | г. Челябинск, ул. Масленникова, 8-В, кв. 46 | 6 апреля 2023 года | 25 865,00 |
| 18 | 7 апреля 2023 года | Забиранов Андрей Борисович  232302144078 | Краснодарский край,  ст. Северская,  ул. Казачья, 169/А | 6 апреля 2023 года | 25 865,00 |
| 19 | 7 апреля 2023 года | Олексишин Александр Николаевич  234800793022 | Краснодарский край, Северский район, пгт Афипский, ул. Гоголя, 15 | 4 апреля 2023 года | 25 865,00 |
| 20 | 7 апреля 2023 года | Манасиев Евгений Романович  232847245243 | Краснодарский край,  ст. Новобейсугская,  ул. Ленина, 52 | 6 апреля 2023 года | 25 865,00 |

**Проверяется явка участников аукциона.**

Участник № 1 – ИП Бессалый Евгений Леонидович;

Участник № 2 – Садыков Эскендер Курбанович;

Участник № 6 – Фатеева Валентина Владимировна, в лице представителя по доверенности от 7 сентября 2020 года серии 23 АА № 4078004, зарегистрированной в реестре за № 26/110-н/26-2020-8-638, Блажко Светланы Викторовны;

Участник № 10 – Ефименко Юрий Сергеевич, в лице представителя по доверенности от 9 декабря 2019 года серии 23 АА № 9870959, зарегистрированной в реестре за № 23/216-н/23-2019-15-19, Ефименко Александры Александровны;

Участник № 14 – Чуваров Антон Николаевич, в лице представителя по доверенности от 17 сентября 2020 года серии 23 АВ № 0718406, зарегистрированной в реестре за № 23/149-н/23-2020-15-379 – Рубан Александра Сергеевича;

Участник № 3 – Вольных Светлана Валерьевна, Участник № 4- Глущенко Владимир Григорьевич, Участник № 5 - Тюльпинов Сергей Николаевич, Участник № 7 - Великий Владимир Александрович, Участник № 8 - Мацаков Алексей Алексеевич, Участник № 9 - Науменко Александр Алексеевич, Участник № 11 - Ефименко Александра Александровна, Участник № 12 - Сушко Евгений Михайлович, Участник № 13 - Федин Георгий Владимирович, Участник № 15 – Бабаев Денис Валерьевич, Участник № 16 – Молчанов Александр Сергеевич, Участник № 17 - Прокопьева Людмила Федоровна, Участник № 18 - Забиранов Андрей Борисович, Участник № 19 - Олексишин Александр Николаевич, Участник № 20 - Манасиев Евгений Романович, допущенные к участию в аукционе протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 10 апреля 2023 г. № 7 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 7» - не явились на аукцион.

Все участники аукциона единовременно поддержали начальную цену аукциона по лоту № 7 - земельный участок площадью 25000 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0302055:9, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Новопетровское сельское поселение, секция 6 контур 39.

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено участником № 1 – ИП Бессалым Евгением Леонидовичем (ИНН 234602718190, ОГРНИП 319619600118304), зарегистрированным по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр-т Стачки, 20, кв. 57, и составило 60 782 (шестьдесят тысяч семьсот восемьдесят два) рубля 75 копеек.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником № 10 – Ефименко Юрием Сергеевичем (ИНН 233003337926), в лице представителя по доверенности от 9 декабря 2019 года серии 23 АА № 9870959, зарегистрированной в реестре за № 23/216-н/23-2019-15-19, Ефименко Александры Александровны, зарегистрированным по адресу: Краснодарский край, ст. Динская, ул. Комарова, 36а, и составило 60 006 (шестьдесят тысяч шесть) рублей 80 копеек.

После троекратного повторения предложения о повышении цены, заявленной участником № 1 – ИП Бессалым Евгением Леонидовичем (ИНН 234602718190, ОГРНИП 319619600118304), зарегистрированным по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр-т Стачки, 20, кв. 57, ни один из участников аукциона не заявил последующую цену.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 7, государственная собственность на который не разграничена, проводимый администрацией муниципального образования Павловский район, состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 60 782 (шестьдесят тысяч семьсот восемьдесят два) рубля 75 копеек предложил участник № 1 – ИП Бессалый Евгений Леонидович (ИНН 234602718190, ОГРНИП 319619600118304), зарегистрированный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр-т Стачки, 20, кв. 57.

3. Признать победителем аукциона ИП Бессалого Евгения Леонидовича (ИНН 234602718190, ОГРНИП 319619600118304), зарегистрированного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр-т Стачки, 20, кв. 57, сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за лот № 7 – земельный участок площадью 25000 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0302055:9, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Новопетровское сельское поселение, секция 6 контур 39, которое составляет 60 782 (шестьдесят тысяч семьсот восемьдесят два) рубля 75 копеек.

4. Заключить с победителем аукциона ИП Бессалым Евгением Леонидовичем (ИНН 234602718190, ОГРНИП 319619600118304), зарегистрированным по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр-т Стачки, 20, кв. 57, договор аренды на земельный участок площадью 25000 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0302055:9, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Новопетровское сельское поселение, секция 6 контур 39, сроком на 3 года с размером ежегодной арендной платы 60 782 (шестьдесят тысяч семьсот восемьдесят два) рубля 75 копеек. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на [официальных сайт](garantF1://890941.25746134)ах.

5. Возвратить Садыкову Эскендеру Курбановичу, Вольных Светлане Валерьевне, Глущенко Владимиру Григорьевичу, Тюльпинову Сергею Николаевичу, Фатеевой Валентине Владимировне, Великому Владимиру Александровичу, Мацакову Алексею Алексеевичу, Науменко Александру Алексеевичу, Ефименко Юрию Сергеевичу, Ефименко Александре Александровне, Сушко Евгению Михайловичу, Федину Георгию Владимировичу, Чуварову Антону Николаевичу, Бабаеву Денису Валерьевичу, Молчанову Александру Сергеевичу, Прокопьевой Людмиле Федоровне, Забиранову Андрею Борисовичу, Олексишину Александру Николаевичу, Манасиеву Евгению Романовичу оплаченные суммы задатков на указанные ими в заявках счета.

6. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона единовременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

8. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии: Е.Ю. Дзюба

Секретарь комиссии: С.В. Шумко

Члены комиссии: Н.Н. Колесник

О.С. Смоленко

О.Н. Малицына

А.А. Дружинина

С.Ю. Гукова

О.А. Полищук

Победитель аукциона:

ИП Бессалый Евгений Леонидович