# О внесении изменений в правила землепользования и застройки

# Незамаевского сельского поселения **Павловского района**

**Краснодарского края**

В целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях приведения правил землепользования и застройки сельских поселений в соответствие с действующим законодательством и с учетом поступивших предложений заинтересованных лиц, п о с т а н о в л я ю:

1. Обеспечить подготовку проекта изменений в правила землепользования и застройки Незамаевского сельского поселения Павловского района (далее – ПЗЗ).

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по внесению изменений в ПЗЗ (приложение № 1).

3. Утвердить порядок направления в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Павловского района предложений заинтересованных лиц (приложение № 2).

4. Утвердить этапы градостроительного зонирования Незамаевского сельского поселения (приложение № 3).

5. Организацию разработки и утверждения ПЗЗ возложить на управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район (Черемискина).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Павловский район С.С. Букат.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

Павловский район Б.И. Зуев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального образования

Павловский район

от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

ПОРЯДОК И СРОКИ

проведения работ по внесению изменений в правила землепользования

и застройки Незамаевского сельского поселения Павловского района

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  этапа | Наименование мероприятия | Срок исполнения |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Разработка и принятие нормативного правового акта о внесении изменений | май 2019 года |
| 2 | Публикация в газете «Единство» и размещение на сайте муниципального образования Павловский район информационного сообщения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Незамаевского сельского поселения Павловского района (далее - проект ПЗЗ) | не позднее десяти дней с даты принятия решения о внесении изменений  (май 2019 года) |
| 3 | Разработка проекта ПЗЗ | май - июнь 2019  года |
| 4 | Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Павловского района (далее - Комиссия) направляет проект ПЗЗ в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район (далее - управление архитектуры) на проверку | июнь 2019 года |
| 5 | Проверка проекта ПЗЗ на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Незамаевского сельского поселения и генеральному плану станицы Незамаевской, схеме территориального планирования муниципального образования Павловский район, схеме территориального планирования Краснодарского края, схеме территориального планирования Российской Федерации | июнь 2019 года |
| 1 | 2 | 3 |
| 6 | По результатам проверки управление архитектуры направляет главе муниципального образования Павловский район (далее - Глава) проект ПЗЗ для принятия решения о назначении публичных слушаний по такому проекту или, в случае замечаний по проекту ПЗЗ, о возвращении в Комиссию на доработку | июнь 2019 года |
| 7 | Подготовка нормативно-правового акта о проведении публичных слушаний по проекту ПЗЗ | В течение 10 дней со дня получения проекта ПЗЗ  (июнь 2019 года) |
| 8 | Оповещение о публичных слушаниях по проекту ПЗЗ | Не позднее, чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Павловский район (далее - Сайт) проекта ПЗЗ  (июнь 2019 года) |
| 9 | Опубликование проекта ПЗЗ на Сайте | июнь 2019 года |
| 10 | Публичные слушания по проекту ПЗЗ | июль - август 2019 года |
| 11 | Публикация заключения о результатах публичных слушаний на Сайте и информационного сообщения в газете "Единство" | август 2019 года |
| 12 | Комиссия вносит изменения в проект ПЗЗ (при необходимости согласно заключению о результатах публичных слушаний) и направляет его Главе с протоколами и заключением о публичных слушаниях | август 2019 года |
| 13 | Принятие решения Главой о согласии и направлении проекта ПЗЗ на утверждение в Совет муниципального образования Павловский район или об отклонении такого проекта и направлении на доработку | В течение 10 дней после предоставления проекта ПЗЗ Главе  (август - сентябрь 2019 года) |
| 14 | Направление проекта ПЗЗ в Совет муниципального образования Павловский район | август - сентябрь 2019 года |
| 1 | 2 | 3 |
| 15 | Утверждение проекта ПЗЗ или направление его Главе на доработку в соответствии с заключением о публичных слушаниях по такому проекту | август - сентябрь 2019 года |
| 16 | Опубликование правил землепользования и застройки Незамаевского сельского поселения и решения Совета муниципального образования Павловский район об их утверждении на сайте муниципального образования Павловский район | Не позднее пяти дней  с даты принятия решения об утверждении  (август - сентябрь 2019 года) |
| 17 | Опубликование правил землепользования и застройки Незамаевского сельского поселения и решения Совета муниципального образования Павловский район об их утверждении в федеральной государственной информационной системе территориального планирования | Не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения указанных правил  (август - сентябрь 2019 года) |

Заместитель главы

муниципального образования

Павловский район С.С. Букат

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального образования

Павловский район

от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ В КОМИССИЮ

по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских

поселений Павловского района предложений заинтересованных лиц по

подготовке проектов изменений в правила землепользования и застройки

1. После опубликования сообщения о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений заинтересованные лица вправе направить свои предложения по подготовке изменений в правила землепользования и застройки Незамаевского сельского поселения Павловского района в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Павловского района (далее - Комиссия).
2. Предложения должны быть представлены в письменном виде на имя председателя Комиссии по почте либо лично в администрацию муниципального образования Павловский район.

Почтовый адрес: 352040, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260.

График приема: понедельник – пятница с 9:00 до 18:12, перерыв с 13:00 до 14:00. Выходные дни – суббота, воскресенье.

Телефон для справок: 8(861-91) 5-15-64.

1. Получение документов от заинтересованных лиц фиксируется путем регистрации входящей документации. Представленные документы возврату не подлежат.

Заявления от заинтересованных лиц рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

Заместитель главы

муниципального образования

Павловский район С.С. Букат

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

муниципального образования

Павловский район

от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

ЭТАПЫ

градостроительного зонирования

Незамаевского сельского поселения

1. Зонирование территории станицы Незамаевской.

2. Зонирование территории Незамаевского сельского поселения.

Заместитель главы

муниципального образования

Павловский район С.С. Букат