

Утверждено:
Председатель комиссии,
заместитель главы
муниципального образования
Павловский район
С.С. Букат
2018 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

ст-ца Павловская

В соответствии с решением Совета муниципального образования Павловский район Краснодарского края от 22 июня 2006 года № 26/242 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Павловский район» 29 августа 2018 года в 14:00 в малом зале здании администрации муниципального образования Павловский район, расположенном в станице Павловской, по улице Пушкина, 260, проведены:

публичные слушания вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования:

1) земельного участка с кадастровым номером 23:24:0102020:28, расположенного по адресу: Павловский район, станица Атаманская, улица Пушкина, 22А, - «производственные объекты V класса вредности (мини-производства), если зона распространения химических и физических факторов до уровня ПДК ограничивается размерами собственной территории предприятия, а так же не требующие устройства железнодорожных подъездных путей»;

2) земельного участка с кадастровым номером 23:24:1002003:18, расположенного по адресу: Павловский район, станица Новолеушковская, улица Кирпичная, 83, - «магазины»;

3) земельного участка с кадастровым номером 23:24:0902139:16, расположенного по адресу: Павловский район, станица Старолеушковская, улица Краевая, 35, - «магазины»;

4) земельного участка с кадастровым номером 23:24:1002003:18, расположенного по адресу: Павловский район, станица Старолеушковская, улица Народная, 3А, - «магазины»;

публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 23:24:1002003:18, расположенном по адресу: Павловский район, станица Старолеушковская, улица Народная, 3А;

запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

отступ от границы земельного участка со стороны улицы Народной - 0 метров;

отступ от границы земельного участка с северной стороны земельного участка - 1 метр;

отступ от границы земельного участка с восточной стороны земельного участка - 1 метр;

На слушаниях присутствовало всего 17 человек.

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Уполномоченный орган: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 6 августа 2018 года № 1104 "О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства".

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 7 августа 2018 года № 63 (14557).

1. Предоставление разрешения на на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0102020:28, расположенного по адресу: Павловский район, станица Атаманская, улица Пушкина, 22А, - «производственные объекты V класса вредности (мини-производства), если зона распространения химических и физических факторов до уровня ПДК ограничивается размерами собственной территории предприятия, а так же не требующие устройства железнодорожных подъездных путей»

Заинтересованное лицо: Герасименко Татьяна Михайловна.

Правообладателям земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, имеющего общие границы с земельным участком, направлены извещения 3 августа 2018 года.

Заявителем предоставлен проект обоснования размещения объекта малого бизнеса ориентировочными расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и акустическими расчетами для склада сельскохозяйственной продукции и экспертное заключение к проекту.

Присутствующие правообладатели соседних земельных участков не возражают об изменении вида при условии, что класс опасности не изменится

2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:1002003:18, расположенного по адресу: Павловский район, станица Новолеушковская, улица Кирпичная, 83, - «магазины».

Заинтересованное лицо: Бадерина Олеся Юрьевна.

Правообладателям земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, имеющего общие границы с земельным участком, направлены извещения 2 августа 2018 года

На земельном участке расположен нестационарный торговый объект. Размещение нестационарного торгового объекта и парковки согласовано с Павловским РЭС Тихорецких электрических сетей, муниципальным унитарным предприятием жилищно-коммунального хозяйства "Новолеушковское". Размещение парковки согласовано с акционерным обществом "Павловскаярайгаз".

Зевадинов И.И. не возражает об изменении вида при условии, что коммерческая деятельность будет осуществляться в границах рассматриваемого земельного участка.

3. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0902139:16, расположенного по адресу: Павловский район, станица Старолеушковская, улица Краёвая, 35, - «магазины».

Заинтересованное лицо: Шарый Владимир Михайлович.

Правообладателям земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, имеющего общие границы с земельным участком, направлены извещения 3 августа 2018 года

Планируется строительство магазина строительных материалов. Размещение парковки согласовано с Павловским РЭС Тихорецких электрических сетей, акционерным обществом "Павловскаярайгаз".

Предоставлено письменное заявление Соболевой Л.Ф., правообладателя земельного участка по улице Краевой, 33, о согласии на размещение магазина на соседнем земельном участке.

4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 23:24:1002003:18, расположенном по адресу: Павловский район, станица Старолеушковская, улица Народная, 3А.

Запрашиваемый вид разрешенного использования: "магазины".

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

отступ от границы земельного участка со стороны улицы Народной - 0 метров;

отступ от границы земельного участка с северной стороны земельного участка - 1 метр;

отступ от границы земельного участка с восточной стороны земельного участка - 1 метр;

заинтересованное лицо: Голуб Тамара Эдуардовна

Правообладателям земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, имеющего общие границы с земельным участком, направлены извещения 3 августа 2018 года

Размещение парковки согласовано с акционерным обществом "Павловскаярайгаз".

Предоставлено согласие Нога А.А., правообладателя земельного участка по улице Народной, 3, на размещение объекта капитального строительства на расстоянии 1 метр от границы земельного участка, а также согласие на снос летней кухни в целях соблюдения пожарных разрывов при строительстве объекта капитального строительства.

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район, руководствуясь статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **решила:**

1) считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0102020:28, расположенного по адресу: Павловский район, станица Атаманская, улица Пушкина, 22А, - «производственные объекты V класса вредности (мини-производства), если зона распространения химических и физических факторов до уровня ПДК ограничивается размерами собственной территории предприятия, а так же не требующие устройства железнодорожных подъездных путей»;

2) считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:1002003:18, расположенного по адресу: Павловский район, станица Новолеушковская, улица Кирпичная, 83, - «магазины»;

3) считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0902139:16, расположенного по адресу: Павловский район, станица Старолеушковская, улица Краевая, 35, - «магазины».

4) считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:1002003:18, расположенном по адресу: Павловский район, станица Старолеушковская, улица Народная, 3А - "магазины"

5) считать целесообразным предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 23:24:1002003:18, расположенном по адресу: Павловский район, станица Старолеушковская, улица Народная, 3А и принять отступ:

от границы земельного участка со стороны улицы Народной - 0 метров;

от границы земельного участка с северной стороны земельного участка - 1 метр;

от границы земельного участка с восточной стороны земельного участка - 1 метр;

6) подготовить рекомендации в предоставлении разрешения главе муниципального образования Павловский район.

Секретарь комиссии:



А.С. Буркина