

## ПРОТОКОЛ № 6

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район «Результаты проведения аукциона по лоту № 10»

ст. Павловская

«12» августа 2020 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район Ю.Г. Лиунцай

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко

Отсутствуют:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба – ежегодный отпуск;

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук - ежегодный отпуск.

Процедура аукциона проводилась комиссией 12 августа 2020 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

Предмет аукциона: Лот № 10 - земельный участок площадью 9991 кв. метр, с кадастровым номером 23:24:0302032:19, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: спорт, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Новопетровская, улица Баумана, 26 В.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 22 007 (двадцать две тысячи семь) рублей 68 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 660 (шестьсот шестьдесят) рублей 23 копейки.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков,

государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

1. Подведение итогов аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

2. Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 10 августа 2020 года к аукциону допущены следующие участники:

№ п/п	Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)
1	ООО «Барсук»	Краснодарский край, Павловский район, ст. Новопетровская, ул. Ленина, 31
2	Хабаров Аркадий Петрович	г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, 38, кв. 37
3	Сейтмамутов Руслан Раимович	г. Крымск, ул. Шевченко, 7

#### **Проверяется явка участников аукциона.**

Участник № 1 - ООО «Барсук», представитель по доверенности от 16 июля 2020 года Липко Анна Игоревна.

Участник № 2 – Хабаров Аркадий Петрович и Участник № 3 – Сейтмамутов Руслан Раимович, допущенные к участию в аукционе протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 10 августа 2020 года № 10 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 10 » - не явились на аукцион.

#### **РЕШИЛИ:**

1. В связи с тем, что на аукционе присутствует единственный участник аукциона - ООО «Барсук» (представитель по доверенности от 16 июля 2020 года Липко Анна Игоревна), признать аукцион по Лоту № 10 – земельный участок площадью 9991 кв. метр, с кадастровым номером 23:24:0302032:19, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: спорт, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станция Новопетровская, улица Баумана, 26 В – несостоявшимся.

2. Заключить с единственным участником аукциона ООО «Барсук» (ИНН 2346017925, ОГРН 1132362000495), юридический адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст. Новопетровская, ул. Ленина, 31, договор аренды земельного участка площадью 9991 кв. метр, с кадастровым номером 23:24:0302032:19, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: спорт, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станция Новопетровская, улица Баумана, 26 В, сроком на 20 (двадцать) лет с размером годовой арендной платы 22 007 (двадцать две тысячи семь) рублей 68 копеек.

3. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию

на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующие соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

4. Возвратить Хабарову Аркадию Петровичу и Сейтмамутову Руслану Раимовичу оплаченные суммы задатков на указанные ими в заявках счета.

5. Возражений и предложений от членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии:



Р.А. Парахин

Секретарь комиссии:



С.В. Шумко

Члены комиссии:



Н.Н. Колесник



Ю.Г. Лиунцай



О.С. Смоленко



Т.А. Черемискина



С.Ю. Гукова

Единственный участник аукциона:  
ООО «Барсуک»

*представитель по доверенности*  
*А.И. Минин*