

## ПРОТОКОЛ № 5

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район  
«Результаты проведения аукциона по лоту № 5»

ст. Павловская

«26» октября 2022 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район А.А. Дружинина

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район О.Н. Малицына

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Заведующий сектором земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко

Отсутствуют:

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук

Процедура аукциона проводилась комиссией 26 октября 2022 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

Предмет аукциона: Лот № 5 – земельный участок площадью 12300 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0801000:590, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, в южной части х. Ленинодар, секция 11, контур 5.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 10 409 (десять тысяч четыреста девять) рублей 49 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 312 (триста двенадцать) рублей 28 копеек.

Повестка дня:

1. Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности

муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

2.Подведение итогов аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 24 октября 2022 г. к аукциону допущены следующие участники:

№ п/п	Дата подачи заявки	Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Дата внесения задатка	Размер задатка (руб.)
1	10 октября 2022 года	Садыков Эскендер Курбанович	г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 32, корп. 1, кв. 19	3 октября 2022 года	10 409,49
2	11 октября 2022 года	ООО «Агромаркет»	Краснодарский край, Павловский район, хут. Средний Челбас, ул. Молодежная, 7	7 октября 2022 года	10 409,49
3	12 октября 2022 года	Алексийчук Тамара Махмудовна	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Горького, 316	5 октября 2022 года	10 409,49
4	14 октября 2022 года	ИП глава КФХ Пелепчук Владимир Алексеевич	Краснодарский край, Павловский район, хут. Ленинодар, ул. Мира, 49	14 октября 2022 года	10 409,49
5	18 октября 2022 года	Вольных Светлана Валерьевна	Краснодарский край, г. Лабинск, ул. Ворошилова, 14	17 октября 2022 года	10 409,49
6	18 октября 2022 года	Глущенко Владимир Григорьевич	Краснодарский край, ст. Зассовская, ул. Первомайская, 13	17 октября 2022 года	10 409,49
7	21 октября 2022 года	Тюльпинов Сергей Николаевич	Краснодарский край, ст. Смоленская, ул. Орджоникидзе, 11, кв.1	20 октября 2022 года	10 409,49
8	21 октября 2022 года	Забиранов Андрей Борисович	Краснодарский край, ст. Северская, ул. Запорожская, 38/А, к. 9	20 октября 2022 года	10 409,49

9	21 октября 2022 года	Великий Владимир Александрович	Краснодарский край, Новопокровский район, ст. Новопокровская, ул. Калинина, 262	20 октября 2022 года	10 409,49
10	21 октября 2022 года	Олексишин Александр Николаевич	Краснодарский край, Северский район, пгт Афипский, ул. Гоголя, 15	20 октября 2022 года	10 409,49
11	21 октября 2022 года	Фатеева Валентина Владимировна	Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, 21	19 октября 2022 года	10520,16
12	21 октября 2022 года	Блажко Светлана Викторовна	Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, 257	20 октября 2022 года	10 520,16
13	21 октября 2022 года	Бабаев Денис Валерьевич	Краснодарский край, ст. Выселки, ул. Южная, 180	20 октября 2022 года	10 409,49

#### **Проверяется явка участников аукциона.**

Участник № 2 – ООО «Агромаркет», в лице представителя по доверенности от 10 октября 2022 года – Липко Анны Игоревны;

Участник № 3 - Алексейчук Тамара Махмудовна;

Участник № 4 – ИП глава КФХ Пелепчук Владимир Алексеевич;

Участник № 12 - Блажко Светлана Викторовна;

Участник № 13 - Бабаев Денис Валерьевич;

Участник № 1 - Садыков Эскендер Курбанович, Участник № 5 - Вольных Светлана Валерьевна, Участник № 6 - Глущенко Владимир Григорьевич, Участник № 7 - Тюльпинов Сергей Николаевич, Участник № 8 - Забиранов Андрей Борисович, Участник № 9 - Великий Владимир Александрович, Участник № 10 - Олексишин Александр Николаевич, Участник № 11 - Фатеева Валентина Владимировна, допущенные к участию в аукционе протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 24 октября 2022 г. № 5 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 5» - не явились на аукцион.

Все участники аукциона одновременно поддержали начальную цену аукциона по лоту № 5 - земельный участок площадью 12300 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0801000:590, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, в южной части х. Ленинодар, секция 11, контур 5.

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено участником № 3 – Алексейчук Тамарой Махмудовной, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Горького, 316 и составило 28 834 (двадцать восемь тысяч восемьсот тридцать четыре) рубля 01 копейку.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником № 4 – ИП главой КФХ Пелепчук Владимиром Алексеевичем, зарегистрированным по адресу: Краснодарский край, Павловский район, хут. Ленинодар, ул. Мира, 49, и составило 28 521 (двадцать восемь тысяч пятьсот двадцать один) рубль 73 копейки.

После трехкратного повторения предложения о повышении цены, заявленной участником № 3 – Алексейчук Тамарой Махмудовной, ни один из участников аукциона не заявил последующую цену.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 5, государственная собственность на который не разграничена, проводимый администрацией муниципального образования Павловский район, состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 28 834 (двадцать восемь тысяч восемьсот тридцать четыре) рубля 01 копейку предложил участник № 3 – Алексейчук Тамара Махмудовна.

3. Признать победителем аукциона Алексейчук Тамару Махмудовну, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Горького, 316, сделавшую последнее предложение о цене предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за лот № 5 – земельный участок площадью 12300 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0801000:590, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, в южной части х. Ленинодар, секция 11, контур 5, которое составляет 28 834 (двадцать восемь тысяч восемьсот тридцать четыре) рубля 01 копейку.

4. Заключить с победителем аукциона Алексейчук Тамарой Махмудовной, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Горького, 316, договор аренды на земельный участок площадью 12300 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0801000:590, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, в южной части х. Ленинодар, секция 11, контур 5, сроком на 10 лет с размером ежегодной арендной платы 28 834 (двадцать восемь тысяч восемьсот тридцать четыре) рубля 01 копейку. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах.

5. Возвратить Садыкову Эскендеру Курбановичу, ООО «Агромаркет», ИП главе КФХ Пелепчук Владимиру Алексеевичу, Вольных Светлане Валерьевне, Глущенко Владимиру Григорьевичу, Тюльпинову Сергею Николаевичу, Забиранову Андрею Борисовичу, Великому Владимиру Александровичу, Олехишину Александру Николаевичу, Фатеевой Валентине Владимировне, Блажко Светлане Викторовне, Бабаеву Денису Валерьевичу, оплаченные суммы задатков на указанные ими в заявках счета.

6. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона единовременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.


7. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

8. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии:

Секретарь комиссии:

  
Р.А. Парахин

  
С.В. Шумко

Члены комиссии:



Е.Ю. Дзюба

Н.Н. Колесник

С.Ю. Гукова



О.Н. Малицына



А.А. Дружинина

Победитель аукциона:  
Алексийчук Тамара Махмудовна



Т. М. Алексийчук