**Протокол об итогах**

**№ 6 (Протокол об итогах. Лот 6)**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Дата выбора комиссии : 03.10.2024  |

Организатор процедуры: УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН

Инициатор процедуры: УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН

Адрес электронной площадки в сети «Интернет» : http://utp.sberbank-ast.ru/AP

Тип процедуры: Аукцион (Земельный кодекс РФ)

Наименование процедуры: Аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

Номер процедуры и лота: SBR012-2408300089

Наименование лота: земельный участок лот № 6 площадью 1005 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204329:1805, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Васильковая, земельный участок 27.

Начальная цена лота: 10282.06 руб.

Дата и время начала торгов: 02.10.2024 10:00

Дата и время окончания торгов: 03.10.2024 02:25

Состав комиссии:

На заседании комиссии присутствовали:

председатель комиссии : Бондаренко И.Б.

член комиссии : Дзюба Е.Ю.

член комиссии : Колесник Н.Н.

член комиссии : Смоленко О.С.

член комиссии : Малицына О.Н.

член комиссии : Полищук О.А.

член комиссии : Гукова С.Ю.

секретарь комиссии : Шумко С.В.

 **Согласно журналу хода торгов: лучшие предложения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Регистрационный номер заявки**  | **Наименование/ФИО претендента**  | **ИНН и КПП**  | **Лучшее предложение о цене**  | **Дата последнего предложения о цене**  | **Занятое место**  |
| 8658 | Аширов Михаил Сергеевич | 360505657757 / /  |  |  |  |
| 7530 | Фарян Марина Эдиковна | 622904081905 / /  |  |  |  |
| 2941 | Евгений Николаевич Прудаев | 382002995900 / /  |  |  |  |
| 2755 | Кифоришин Александр Александрович | 141403290609 / /  |  |  |  |
| 706 | Куликов Валентин Валентинович | 366607543894 / /  |  |  |  |
| 4997 | Титов Сергей Александрович | 366224757549 / /  |  |  |  |
| 9148 | Бакшеев Юрий Николаевич | 312325633004 / /  |  |  |  |
| 662 | Магометов Вячеслав Геннадьевич | 382007008788 / /  |  |  |  |
| 5694 | Федоров Павел Николаевич | 561000897507 / /  |  |  |  |
| 8476 | Нестеренко Илья Андреевич | 561214357210 / /  |  |  |  |
| 3743 | Нартов Константин Сергеевич | 366412809207 / /  |  |  |  |
| 1960 | Малеев Павел Юрьевич | 231210328482 / /  |  |  |  |
| 8428 | Бакшеева Дарья Юрьевна | 312331417996 / /  |  |  |  |
| 7767 | Субботин Артём Станиславович | 632134352571 / /  |  |  |  |
| 7126 | Толочко Евгений Михайлович | 262310265607 / /  |  |  |  |
| 4766 | Омельченко Евгений Михайлович | 234605722606 / /  | 665759.56 | 03.10.2024 02:15:23 | 1 |
| 1822 | Ураков Махмуд Адамович | 234605214730 / /  | 665451.10 | 03.10.2024 02:14:20 | 2 |
| 9911 | Дмитрий Игоревич Ахремчик | 645205448771 / /  | 648485.80 | 03.10.2024 01:46:25 | 3 |
| 3419 | Оливенко Лариса Александровна | 744907368574 / /  | 578773.84 | 03.10.2024 00:02:35 | 4 |
| 1069 | Алексей Михайлович Кузнецов | 644933144095 / /  | 402026.26 | 02.10.2024 20:15:30 | 5 |
| 1694 | Карапетьян Анаид Эдуардовна | 230209516698 / /  | 337558.12 | 02.10.2024 18:00:28 | 6 |
| 4026 | Чепиков Андрей Николаевич | 232502135465 / /  | 72590.98 | 02.10.2024 10:58:24 | 7 |
| 5637 | Мануковский Евгений Юрьевич | 361604399280 / /  | 40511.14 | 02.10.2024 10:21:45 | 8 |
| 7779 | Журабович Татьяна Ивановна | 231505271224 / /  | 30640.42 | 02.10.2024 10:14:31 | 9 |
| 5288 | Матющенко Анастасия Геннадьевна | 234604023700 / /  | 27247.36 | 02.10.2024 10:13:18 | 10 |
| 3955 | Субботина Юлия Александровна | 632138132697 / /  | 15834.34 | 02.10.2024 10:05:36 | 11 |
| 8930 | Фатеева Валентина Владимировна | 262307980741 / /  | 11824.36 | 02.10.2024 10:02:27 | 12 |

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено Омельченко Евгением Михайловичем, зарегистрированным по адресу: 352040, Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Олимпийская, 26, и составило 665 759 (шестьсот шестьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят девять) рублей 56 копеек.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником – ИП главой КФХ Ураковым Махмудом Адамовичем (ИНН 234605214730, ОГРНИП 309236234500042), зарегистрированным по адресу: 352040, Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Горького, 316, и составило 665 451 (шестьсот шестьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят один) рубль 10 копеек.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 6, государственная собственность на который не разграничена, проводимый администрацией муниципального образования Павловский район, состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 665 759 (шестьсот шестьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят девять) рублей 56 копеек предложил участник - Омельченко Евгений Михайлович.

3. Признать победителем аукциона Омельченко Евгения Михайловича, зарегистрированного по адресу: 352040, Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Олимпийская, 26, сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за лот № 6 – земельный участок площадью 1005 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204329:1805, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Васильковая, земельный участок 27, которое составляет 665 759 (шестьсот шестьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят девять) рублей 56 копеек.

4. Заключить с победителем аукциона Омельченко Евгением Михайловичем, зарегистрированным по адресу: 352040, Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Олимпийская, 26, договор аренды на земельный участок площадью 1005 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204329:1805, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Васильковая, земельный участок 27, сроком на 20 лет с размером ежегодной арендной платы 665 759 (шестьсот шестьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят девять) рублей 56 копеек. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах.

5. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона единовременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

6. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

7. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Подписи комиссии:

Бондаренко И.Б. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дзюба Е.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Колесник Н.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Смоленко О.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Малицына О.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Полищук О.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Гукова С.Ю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Шумко С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_