Протокол об итогах

№ 3 (Протокол об итогах. Лот 3)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Дата выбора комиссии : 18.08.2025 |

Организатор процедуры: УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН

Инициатор процедуры: УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН

Адрес электронной площадки в сети «Интернет» : http://utp.sberbank-ast.ru/AP

Тип процедуры: Аукцион (Земельный кодекс РФ)

Наименование процедуры: извещение о проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

Номер процедуры и лота: SBR012-2507160057

Наименование лота:

Лот № 3 – земельный участок площадью 12894 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0503000:241, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: овощеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ЗАО «Сосыкское», (секция 7 контур 32), в 800 метрах южнее поселка Северного.

Начальная цена лота: 13340.13 руб.

Дата и время начала торгов: 18.08.2025 10:00:00

Дата и время окончания торгов: 18.08.2025 11:05:46

Состав комиссии:

На заседании комиссии присутствовали:

председатель комиссии : Бондаренко И.Б.

секретарь комиссии : Шумко С.В.

член комиссии : Дзюба Е.Ю.

член комиссии : Колесник Н.Н.

член комиссии : Малицына О.Н.

член комиссии : Полищук О.А.

член комиссии : Гукова С.Ю.

Согласно журналу хода торгов: лучшие предложения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Регистрационный номер заявки | Наименование/ФИО претендента | ИНН и КПП | Лучшее предложение о цене | Дата последнего предложения о цене | Занятое место |
| 9216 | Беглов Михаил Владимирович | 645500656881 / / |  |  |  |
| 7227 | Дубинец Александр Юрьевич | 010515828881 / / |  |  |  |
| 8227 | Звонцов Виктор Сергеевич | 010511595770 / / |  |  |  |
| 1183 | Дубров Станислав Леонидович | 632310590207 / / |  |  |  |
| 3977 | Славкин Денис Викторович | 632140578721 / / |  |  |  |
| 5262 | Федоров Павел Николаевич | 561000897507 / / |  |  |  |
| 5353 | Нестеренко Илья Андреевич | 561214357210 / / |  |  |  |
| 6071 | Толочко Евгений Михайлович | 262310265607 / / |  |  |  |
| 516 | Ванин Петр Иванович | 234601228957 / / | 18142.53 | 18.08.2025 10:55:46 | 1 |
| 4651 | Костыгов Лев Олегович | 352527446700 / / | 17742.33 | 18.08.2025 10:47:59 | 2 |
| 9648 | Кривцов Константин Егорович | 620501445070 / / | 15741.33 | 18.08.2025 10:21:53 | 3 |

Согласно журнала хода торгов в Едином торговом зале в ходе торговой сессии находились следующие участники: Беглов Михаил Владимирович, Дубинец Александр Юрьевич, Дубров Станислав Леонидович, Славкин Денис Викторович, Федоров Павел Николаевич, Толочко Евгений Михайлович, ИП глава КФХ Ванин Петр Иванович, Костыгов Лев Олегович, Кривцов Константин Егорович.

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено индивидуальным предпринимателем главой КФХ Ваниным Петром Ивановичем (ИНН 234601228957, ОГРНИП 312236203000012), зарегистрированным по адресу: 352062, Краснодарский край, Павловский район, п. Северный, ул. Кубанская, 10, кв. 2 и составило 18 142 (восемнадцать тысяч сто сорок два) рубля 53 копейки.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником – Костыговым Львом Олеговичем (ИНН 352527446700), зарегистрированным по адресу: 160032, г. Вологда, пер. Технический, 35, кв. 99 и составило 17 742 (семнадцать тысяч семьсот сорок два) рубля 33 копейки.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 3, государственная собственность на который не разграничена, проводимый администрацией муниципального образования Павловский район, состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 18 142 (восемнадцать тысяч сто сорок два) рубля 53 копейки предложил участник - индивидуальный предприниматель глава КФХ Ванин Петр Иванович.

3. Признать победителем индивидуального предпринимателя главу КФХ Ванина Петра Ивановича (ИНН 234601228957, ОГРНИП 312236203000012), зарегистрированного по адресу: 352062, Краснодарский край, Павловский район, п. Северный, ул. Кубанская, 10, кв. 2, сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за Лот № 3 – земельный участок площадью 12894 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0503000:241, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: овощеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ЗАО «Сосыкское», (секция 7 контур 32), в 800 метрах южнее поселка Северного, которое составляет 18 142 (восемнадцать тысяч сто сорок два) рубля 53 копейки.

4. Заключить с победителем аукциона индивидуальным предпринимателем главой КФХ Ваниным Петром Ивановичем (ИНН 234601228957, ОГРНИП 312236203000012), зарегистрированным по адресу: 352062, Краснодарский край, Павловский район, п. Северный, ул. Кубанская, 10, кв. 2, договор аренды на земельный участок площадью 12894 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0503000:241, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: овощеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ЗАО «Сосыкское», (секция 7 контур 32), в 800 метрах южнее поселка Северного, сроком на 66 месяцев с размером ежегодной арендной платы 18 142 (восемнадцать тысяч сто сорок два) рубля 53 копейки.

5. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона единовременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

6. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

7. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Подписи комиссии:

Бондаренко И.Б. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Шумко С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дзюба Е.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Колесник Н.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Малицына О.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Полищук О.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Гукова С.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_