ПРОТОКОЛ № 9

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район

«Результаты проведения аукциона по лоту № 11»

ст. Павловская «29» августа 2018 года 9 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Исполняющий обязанности заместителя главы муниципального образования Павловский район, начальника отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии И.Б. Бондаренко

Присутствовали члены комиссии:

Исполняющий обязанности начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии А.С. Курилов

Заведующий сектором земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист О.А. Полищук

Заместитель главы муниципального образования Павловский район Е.Ю. Дзюба

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район Н.А. Буглак

Начальник управления правового обеспечения и муниципальной службы администрации муниципального образования Павловский район А.А. Ермоленко

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район С.В. Шумко

Секретарь комиссии:

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.Ю. Гукова

Отсутствовали:

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Процедура аукциона проводилась комиссией 29 августа 2018 года в 09 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, малый зал.

Предмет аукциона: Лот № 11 – земельный участок площадью 724 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0102005:18, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа); с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Атаманская, улица Набережная, 1А.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 5 440 (пять тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 163 (сто шестьдесят три) рубля 20 копеек.

Повестка дня:

1. Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.
2. Подведение итогов аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.
3. Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 27 августа 2018 года № 11 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 11» для участия в аукционе допущены следующие участники:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Пахомова Наталья Александровна | Краснодарский край, Павловский район, ст. Атаманская, ул. Набережная, 3 |
| 2. | Дубовик Андрей Николаевич | Краснодарский край, Кущевский район,х. Водяная Балка, ул. Комсомольская, 12 |
| 3. | Чурилин Роман Сергеевич | Ростовская область, Азовский район, с. Пешково, ул. Буденного, 29 |
| 4. | Хрыкина Галина Викторовна (представитель по доверенности Хрыкин Александр Николаевич) | Воронежская область, г. Лиски, 3 переулок Осипова, 13 |
| 5. | Макаров Максим Владимирович | Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Армавирская, 10 «а», кв. 43 |
| 6. | Яковчук Вадим Валентинович | Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Стахановская, 18, кор. 2, общ. |
| 7. | Чубарь Нина Анатольевна | Краснодарский край, Динской район, ст. Нововеличковская, ул. Октябрьская, 16/В |
| 8. | Сейтмамутов Руслан Раимович | Краснодарский край, г. Крымск, ул. Шевченко, 7 |

Претенденты, допущенные к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 724 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0102005:18, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа); с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Атаманская, улица Набережная, 1А, были зарегистрированы под следующими номерами:

|  |  |
| --- | --- |
| Белкин Игорь Анатольевич - представитель претендента Чубарь Нины Анатольевны, действующий по доверенности от 25 апреля 2017 года серии 23АА № 6877329 | Участник № 1 |
| Сейтмамутов Руслан Раимович | Участник № 2 |
| Чурилин Роман Сергеевич | Участник № 3 |
| Яковчук Вадим Валентинович | Участник № 4 |
| Хрыкин Александр Николаевич - представитель претендента Хрыкиной Галины Викторовны, действующий по доверенности от 26 мая 2018 года серии 23АА № 8004898 | Участник № 5 |
| Макаров Максим Владимирович | Участник № 6 |
| Пахомова Наталья Александровна | Участник № 7 |

Участник № 2 - Сейтмамутов Руслан Раимович, участник № 3 - Чурилин Роман Сергеевич, участник № 4 - Яковчук Вадим Валентинович, участник № 5 - Хрыкин Александр Николаевич (представитель претендента Хрыкиной Галины Викторовны), действующий по доверенности от 26 мая 2018 года серии 23АА № 8004898, участник № 6 - Макаров Максим Владимирович, зарегистрированные для участия в аукционе - не явились на аукцион.

На аукционе присутствует участник № 1 - Белкин Игорь Анатольевич - представитель претендента Чубарь Нины Анатольевны, действующий по доверенности от 25 апреля 2017 года серии 23АА № 6877329, участник № 7 - Пахомова Наталья Александровна.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 5 440 (пять тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 163 (сто шестьдесят три) рубля 20 копеек.

Все участника аукциона единовременно поддержали начальную цену аукциона по лоту № 11 земельного участка площадью 724 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0102005:18, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа); с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Атаманская, улица Набережная, 1А.

Последнее и единственное предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено участником № 7 - Пахомовой Натальей Александровной, проживающей по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ст. Атаманская, ул. Набережная, 3 и составило 5 603 (пять тысяч шестьсот три) рубля 20 копеек.

 После троекратного повторения предложения о повышения цены заявленной участником № 7 - Пахомовой Натальей Александровной, ни один из участников аукциона не заявил последующую цену.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, проводимого администрацией муниципального образования Павловский район состоявшимся.
2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 5 603 (пять тысяч шестьсот три) рубля 20 копеек предложил участник № 7 - Пахомова Наталья Александровна.
3. Признать победителем аукциона Пахомову Наталью Александровну, сделавшую последнее предложение о цене предмета аукциона – размер годовой арендной платы за Лот № 11 – земельный участок площадью 724 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0102005:18, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа); с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Атаманская, улица Набережная, 1А, которое составляет 5 603 (пять тысяч шестьсот три) рубля 20 копеек.
4. Заключить с победителем аукциона Пахомовой Натальей Александровной договор аренды земельного участка площадью 724 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0102005:18, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа); с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Атаманская, улица Набережная, 1А, сроком на 20 лет с размером годовой арендной платы 5 603 (пять тысяч шестьсот три) рубля 20 копеек. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах.

5. Возвратить Дубовик Андрею Николаевичу, Чурилину Роману Сергеевичу, Хрыкиной Галине Викторовне, Макарову Максиму Владимировичу, Яковчук Вадиму Валентиновичу, Чубарь Нине Анатольевне, Сейтмамутову Руслану Раимовичу, оплаченную сумму задатка на указанные ими в заявках счета.

6. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона единовременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

8. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии: И.Б. Бондаренко

Секретарь комиссии: С.Ю. Гукова

Члены комиссии: А.С. Курилов

 О.А. Полищук

 Е.Ю. Дзюба

 Н.А. Буглак

 А.А. Ермоленко

 С.В. Шумко

Победитель аукциона

Пахомова Наталья Александровна Н.А. Пахомова