ПРОТОКОЛ № 4

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район

«Результаты проведения аукциона по лоту № 5»

ст. Павловская «14» октября 2020 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова.

Отсутствуют:

Начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район Ю.Г. Лиунцай- ежегодный отпуск.

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина - ежегодный отпуск.

Процедура аукциона проводилась комиссией 14 октября 2020 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

Предмет аукциона: Лот № 5 - земельный участок площадью 3300 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:1002065:19, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Новолеушковская, улица Шевченко, 89.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 7 712 (семь тысяч семьсот двенадцать) рублей 60 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 231 (двести тридцать один) рубль 38 копеек.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

1. Подведение итогов аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 12 октября 2020 года к аукциону допущены следующие участники:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) | Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица) |
| 1 | Зубко Алексей Юрьевич | Краснодарский край, Павловский район, ст. Новолеушковская, ул. Лермонтова, 41 |
| 2 | Лазарев Сергей Владимирович | г. Майкоп, ул. Первомайская, 224, кв. 32 |

**Проверяется явка участников аукциона.**

Участник № 1 - Зубко Алексей Юрьевич, представитель по доверенности от 16 сентября 2020 года серия 23АВ № 0339491 - Зубко Юрий Алексеевич;

Участник № 2 - Лазарев Сергей Владимирович;

Все участники аукциона единовременно поддержали начальную цену аукциона по лоту № 5 - земельный участок площадью 3300 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:1002065:19, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Новолеушковская, улица Шевченко, 89.

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено участником № 1 – Зубко Юрием Алексеевичем, представителем по доверенности от 16 сентября 2020 года серия 23 АВ № 0339491 от имени Зубко Алексея Юрьевича, почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, станица Новолеушковская, улица Лермонтова, 41 и составило 50 286 (пятьдесят тысяч двести восемьдесят шесть) рублей 52 копейки.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником № 2 – Лазаревым Сергеем Владимировичем, почтовый адрес: г. Майкоп, ул. Первомайская, 224, кв. 32 и составило 50 055 (пятьдесят тысяч пятьдесят пять) рублей 14 копеек.

После троекратного повторения предложения о повышении цены, заявленной участником № 1 – Зубко Юрием Алексеевичем, представителем по доверенности от 16 сентября 2020 года серия 23 АВ № 0339491 от имени Зубко Алексея Юрьевича, ни один из участников аукциона не заявил последующую цену.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 5, государственная собственность на который не разграничена, проводимый администрацией муниципального образования Павловский район, состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 50 286 (пятьдесят тысяч двести восемьдесят шесть) рублей 52 копейки предложил участник № 1 – Зубко Алексей Юрьевич.

3. Признать победителем аукциона Зубко Алексея Юрьевича, почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, станица Новолеушковская, улица Лермонтова, 41, сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за лот № 5 – земельный участок площадью 3300 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:1002065:19, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Новолеушковская, улица Шевченко, 89, которое составляет 50 286 (пятьдесят тысяч двести восемьдесят шесть) рублей 52 копейки.

4. Заключить с победителем аукциона Зубко Алексеем Юрьевичем, почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, станица Новолеушковская, улица Лермонтова, 41, договор аренды земельного участка площадью 3300 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:1002065:19, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Новолеушковская, улица Шевченко, 89, сроком на 20 (двадцать) лет с размером ежегодной арендной платы 50 286 (пятьдесят тысяч двести восемьдесят шесть) рублей 52 копейки. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах.

5. Возвратить Лазареву Сергею Владимировичу оплаченную сумму задатка на указанный им в заявке счет.

6. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона единовременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

8. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии: Р.А. Парахин

Секретарь комиссии: С.В. Шумко

Члены комиссии: Е.Ю. Дзюба

 Н.Н. Колесник

 О.С. Смоленко

 О.А. Полищук

 С.Ю. Гукова

Победитель аукциона:

Зубко Алексей Юрьевич