

## ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район  
«Результаты проведения аукциона по лоту № 2»

ст. Павловская

«16» марта 2022 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко

Отсутствуют:

Начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район В.В. Погиба

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

На заседании аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка по Лоту № 2 – земельный участок площадью 3028 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0503000:249, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для эксплуатации зданий и сооружений сепараторного пункта, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, закрытое акционерное общество «Сосыкское», (секция 7 контур 34), в 1100 метрах южнее поселка Северного.

Начальная цена предмета аукциона составляет 40 787 (сорок тысяч семьсот восемьдесят семь) рублей 16 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 1 223 (одна тысяча двести двадцать три) рубля 62 копейки.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене приобретаемых в собственность земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования Павловский район.

1. Подведение итогов аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования Павловский район.

Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 14 марта 2022 года к аукциону допущены следующие участники:

№ п/п	Дата подачи заявки	Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Юридический адрес (для юридического лица), зарегистрирован по адресу (для физического лица)	Дата внесения задатка	Размер задатка (руб.)
1	21 февраля 2022 года	Зуева Лидия Григорьевна	Краснодарский край, Павловский район, пос. Северный, ул. Октябрьская, 15, кв. 1	21 февраля 2022 года	40 787,16
2	1 марта 2022 года	Блажко Светлана Викторовна	Краснодарский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, 257	26 февраля 2022 года	40 787,16
3	1 марта 2022 года	Фатеева Валентина Владимировна	Краснодарский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, 21	26 февраля 2022 года	40 787,16
4	1 марта 2022 года	Садыков Эскендер Курбанович	г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 32, корп. 1, кв. 19	24 февраля 2022 года	40 787,16
5	9 марта 2022 года	Заиченко Владимир Сергеевич	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пос. Яблоновский, ул. Лаухина, 9, кв. 60	9 марта 2022 года	40 787,16
6	10 марта 2022 года	Сейтмаматов Руслан Раимович	г. Крымск ул. Шевченко, 7	9 марта 2022 года	40 787,16
7	10 марта 2022 года	Старков Сергей Григорьевич	Краснодарский край, Северский район, пос. Ильский, пер. Кошевого, 4	9 марта 2022 года	40 787,16
8	10 марта 2022 года	Олексишин Александр Николаевич	Краснодарский край, Северский район, пгт. Афипский, ул. Гоголя, 15	10 марта 2022 года	40 787,16
9	10 марта 2022 года	Тюльпинов Сергей Николаевич	Краснодарский край, ст. Смоленская, ул. Орджоникидзе, 11, кв.1	10 марта 2022 года	40 787,16
10	10 марта 2022 года	Забиранов Андрей Борисович	Краснодарский край, ст. Северская, ул. Запорожская, 38/А, к. 9	10 марта 2022 года	40 787,16
11	11 марта 2022 года	Глущенко Владимир Григорьевич	Краснодарский край, ст. Зассовская, ул. Первомайская, 13	10 марта 2022 года	40 787,16

12	11 марта 2022 года	Вольных Светлана Валерьевна	Краснодарский край, г. Лабинск, ул. Ворошилова, 14	10 марта 2022 года	40 787,16
13	11 марта 2022 года	Сотникова Дарья Ильинична	Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Сиреневая, 4	10 марта 2022 года	40 787,16
14	11 марта 2022 года	Великий Владимир Александрович	Краснодарский край, Новопокровский район, ст. Новопокровская, ул. Калинина, 262	10 марта 2022 года	40 787,16
15	11 марта 2022 года	Молчанов Александр Сергеевич	г. Краснодар, ул. Мусоргского, 6/1, кв. 181	10 марта 2022 года	40 787,16
16	11 марта 2022 года	Бабаев Денис Валерьевич	Краснодарский край, ст. Выселки, ул. Южная, 180	10 марта 2022 года	40 787,16
17	11 марта 2022 года	Манасиев Евгений Романович	Краснодарский край, ст. Новобейсугская, ул. Ленина, 52	10 марта 2022 года	40 787,16
18	11 марта 2022 года	Яковчук Вадим Валентинович	Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Стахановская, 18, к. 2, об.	11 марта 2022 года	40 787,16

#### **Проверяется явка участников аукциона.**

Участник № 1 - Зуева Лидия Григорьевна, в лице представителя по доверенности от 16 сентября 2021 года серия 23 АА № 7313550 - Зуевой Юлии Викторовны;

Участник № 3 - Фатеева Валентина Владимировна, в лице представителя по доверенности от 7 сентября 2020 года серия 26 АА № 4078004 - Блажко Светланы Викторовны;

Участник № 4 - Садыков Эскендер Курбанович, в лице представителя по доверенности от 23 ноября 2020 года серия 26 АА № 4010662 - Садыкова Эскандера Эскендеровича;

Участник № 7 - Старков Сергей Григорьевич;

Участник № 8 - Олексишин Александр Николаевич;

Участник № 12 - Вольных Светлана Валерьевна, в лице представителя по доверенности от 6 июня 2019 года серия 23 АА № 9426069 - Вольных Василия Валерьевича;

Участник № 14 - Великий Владимир Александрович;

Участник № 15 - Молчанов Александр Сергеевич;

Участник № 18 - Яковчук Вадим Валентинович;

Участник № 2 - Блажко Светлана Викторовна, Участник № 5 - Заиченко Владимир Сергеевич, Участник № 6 - Сейтмамутов Руслан Раимович, Участник № 9 - Тюльпинов Сергей Николаевич, Участник № 10 - Забиранов Андрей Борисович, Участник № 11 - Глущенко Владимир Григорьевич, Участник № 13 - Сотникова Дарья Ильинична, Участник № 16 - Бабаев Денис Валерьевич, Участник № 17 - Манасиев Евгений Романович, допущенные к участию в аукционе протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 14 марта 2022 года № 2 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 2» - не явились на аукцион.

Все участники аукциона одновременно поддержали начальную цену аукциона по лоту № 2 - земельный участок площадью 3028 кв. метров, с кадастровым номером

23:24:0503000:249, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для эксплуатации зданий и сооружений сепараторного пункта, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, закрытое акционерное общество «Сосыкское», (секция 7 контур 34), в 1100 метрах южнее поселка Северного.

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено участником № 1 – Зуевой Лидией Григорьевной, в лице представителя по доверенности от 16 сентября 2021 года серия 23 АА № 7313550 - Зуевой Юлией Викторовной, адрес регистрации: Краснодарский край, Павловский район, пос. Северный, ул. Октябрьская, 15, кв. 1 и составило 130 111 (сто тридцать тысяч сто одиннадцать) рублей 42 копейки.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником № 3 – Фатеевой Валентиной Владимировной, в лице представителя по доверенности от 7 сентября 2020 года серия 26 АА № 4078004 - Блажко Светланой Викторовной, адрес регистрации: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, 21 и составило 128 887 (сто двадцать восемь тысяч восемьсот восемьдесят семь) рублей 80 копеек.

После трехкратного повторения предложения о повышении цены, заявленной участником № 1 – Зуевой Лидией Григорьевной, в лице представителя по доверенности от 16 сентября 2021 года серия 23 АА № 7313550 - Зуевой Юлией Викторовной, ни один из участников аукциона не заявил последующую цену.

#### РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион по продаже земельного участка по лоту № 2, государственная собственность на который не разграничена, проводимый администрацией муниципального образования Павловский район, состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер цены приобретаемого в собственность земельного участка в размере 130 111 (сто тридцать тысяч сто одиннадцать) рублей 42 копейки предложил участник № 1 – Зуева Лидия Григорьевна, в лице представителя по доверенности от 16 сентября 2021 года серия 23 АА № 7313550 - Зуевой Юлии Викторовны.

3. Признать победителем аукциона Зуеву Лидию Григорьевну, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Павловский район, пос. Северный, ул. Октябрьская, 15, кв. 1, сделавшую последнее предложение о цене предмета аукциона – размер цены приобретаемого в собственность земельного участка площадью 3028 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0503000:249, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для эксплуатации зданий и сооружений сепараторного пункта, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, закрытое акционерное общество «Сосыкское», (секция 7 контур 34), в 1100 метрах южнее поселка Северного, составляет 130 111 (сто тридцать тысяч сто одиннадцать) рублей 42 копейки.

4. Заключить с победителем аукциона Зуевой Лидией Григорьевной, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Павловский район, пос. Северный, ул. Октябрьская, 15, кв. 1, договор купли-продажи земельного участка площадью 3028 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0503000:249, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для эксплуатации зданий и сооружений сепараторного пункта, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, закрытое акционерное общество «Сосыкское», (секция 7 контур 34), в 1100 метрах южнее поселка Северного, цена выкупа которого составляет по результатам аукциона 130 111 (сто тридцать тысяч сто одиннадцать) рублей 42 копейки. Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах.

5. Возвратить Блажко Светлане Викторовне, Фатеевой Валентине Владимировне, Садыкову Эскендеру Курбановичу, Заиченко Владимиру Сергеевичу, Сейтмаматову Руслану Раимовичу, Старкову Сергею Григорьевичу, Олексишину Александру Николаевичу, Тюльпинову Сергею Николаевичу, Забиранову Андрею Борисовичу, Глущенко Владимиру Григорьевичу, Вольных Светлане Валерьевне, Сотниковой Дарье Ильиничне, Великому Владимиру Александровичу, Молчанову Александру Сергеевичу, Бабаеву Денису

Валерьевичу, Манасиеву Евгению Романовичу, Яковчук Вадиму Валентиновичу, оплаченные суммы задатков на указанные им в заявках счета.

6. Цена приобретаемого в собственность земельного участка, определенная по результатам аукциона, за вычетом внесенного задатка, вносится победителем аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

7. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии:



Р.А. Парахин

Секретарь комиссии:



С.В. Шумко

Члены комиссии:



Е.Ю. Дзюба



Н.Н. Колесник



Т.А. Черемискина



О.А. Полищук



С.Ю. Гукова

Победитель аукциона:

Зуева Лидия Григорьевна, в лице представителя по доверенности от 16 сентября 2021 года серия 23 АА № 7313550 - Зуевой Юлии Викторовны

