ПРОТОКОЛ № 3

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район

«Результаты проведения аукциона по лоту № 4»

ст. Павловская «29» августа 2018 года 9 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Исполняющий обязанности заместителя главы муниципального образования Павловский район, начальника отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии И.Б. Бондаренко

Присутствовали члены комиссии:

Исполняющий обязанности начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии А.С. Курилов

Заведующий сектором земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист О.А. Полищук

Заместитель главы муниципального образования Павловский район Е.Ю. Дзюба

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район Н.А. Буглак

Начальник управления правового обеспечения и муниципальной службы администрации муниципального образования Павловский район А.А. Ермоленко

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район С.В. Шумко

Секретарь комиссии:

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.Ю. Гукова

Отсутствовали:

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Процедура аукциона проводилась комиссией 29 августа 2018 года в 09 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, малый зал.

Предмет аукциона: Лот № 4 – земельный участок площадью 220 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0504004:114, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, поселок Северный, улица Юбилейная, 2/Б.

Срок аренды земельного участка – 18 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 5 194 (пять тысяч сто девяносто четыре) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 155 (сто пятьдесят пять) рублей 82 копейки.

Повестка дня:

1. Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.
2. Подведение итогов аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.
3. Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 27 августа 2018 года № 4 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 4» для участия в аукционе допущены следующие участники:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | ИП Зубков Андрей Геннадьевич | Краснодарский край, Павловский район,  ст. Павловская, ул. Юных Ленинцев, 429 |
| 2. | Пасенов Энрико Дмитриевич | Краснодарский край, Павловский район,  п. Северный, ул. Школьная, 3, кв. 2 |
| 3. | ИП Козинец Александр Викторович | Краснодарский край, Павловский район,  ст. Веселая ул. Ленина, 38 |
| 4. | Агеев Василий Владимирович | Краснодарский край,  г. Краснодар, ул. Промышленная, 23, кв. 29 |
| 5. | Сулоев Короглы Мамадович | Краснодарский край, Динской район,  ст. Нововеличковская, ул. Фурманова, 20 |
| 6. | Дубовик Андрей Николаевич | Краснодарский край, Кущевский район,  х. Водяная Балка, ул. Комсомольская, 12 |
| 7. | Чурилин Роман Сергеевич | Ростовская область, Азовский район,  с. Пешково, ул. Буденного, 29 |
| 8. | Хрыкина Галина Викторовна (представитель по доверенности Хрыкин Александр Николаевич) | Воронежская область, г. Лиски,  3 переулок Осипова, 13 |
| 9. | Макаров Максим Владимирович | Краснодарский край,  г. Туапсе, ул. Армавирская, 10 «а», кв. 43 |
| 10. | Яковчук Вадим Валентинович | Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра,  ул. Стахановская, 18, кор. 2, общ. |
| 11. | Чубарь Нина Анатольевна | Краснодарский край, Динской район,  ст. Нововеличковская, ул. Октябрьская, 16/В |
| 12. | Сейтмамутов Руслан Раимович | Краснодарский край,  г. Крымск, ул. Шевченко, 7 |

Претенденты, допущенные к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 220 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0504004:114, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, поселок Северный, улица Юбилейная, 2/Б, были зарегистрированы под следующими номерами:

|  |  |
| --- | --- |
| Пасенов Энрико Дмитриевич | Участник № 1 |
| Агеев Василий Владимирович | Участник № 2 |
| Белкин Игорь Анатольевич - представитель претендента Чубарь Нины Анатольевны, действующий по доверенности от 25 апреля  2017 года серии 23АА № 6877329 | Участник № 3 |
| ИП Зубков Андрей Геннадьевич | Участник № 4 |
| ИП Козинец Александр Викторович | Участник № 5 |
| Сейтмамутов Руслан Раимович | Участник № 6 |
| Дубовик Андрей Николаевич | Участник № 7 |
| Чурилин Роман Сергеевич | Участник № 8 |
| Яковчук Вадим Валентинович | Участник № 9 |
| Макаров Максим Владимирович | Участник № 10 |
| Хрыкин Александр Николаевич - представитель претендента Хрыкиной Галины Викторовны, действующий по доверенности от 26 мая 2018 года серии 23АА № 8004898) | Участник № 11 |

Участник № 6 - Сейтмамутов Руслан Раимович, участник № 7 - Дубовик Андрей Николаевич, участник № 10 - Макаров Максим Владимирович, зарегистрированные для участия в аукционе - не явились на аукцион.

На аукционе присутствует участник № 1 - Пасенов Энрико Дмитриевич, участник № 2 - Агеев Василий Владимирович, участник № 3 - Белкин Игорь Анатольевич (представитель претендента Чубарь Нины Анатольевны), участник № 4 - ИП Зубков Андрей Геннадьевич, участник № 5 - ИП Козинец Александр Викторович, участник № 8 - Чурилин Роман Сергеевич, участник № 9 - Яковчук Вадим Валентинович, участник № 11 - Хрыкин Александр Николаевич (представитель претендента Хрыкиной Галины Викторовны).

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 5 194 (пять тысяч сто девяносто четыре) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 155 (сто пятьдесят пять) рублей 82 копейки.

Все участника аукциона единовременно поддержали начальную цену аукциона по лоту № 4 земельного участка площадью 220 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0504004:114, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, поселок Северный, улица Юбилейная, 2/Б.

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено участником № 1 – Пасеновым Энрико Дмитриевичем, проживающим по адресу: Краснодарский край, Павловский район, поселок Северный, улица Школьная, 3, кв. 2, и составило 285 670 (двести восемьдесят пять тысяч шестьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником № 5 - ИП Козинец Александром Викторовичем, проживающим по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ст. Веселая ул. Ленина, 38, и составило 285 514 (двести восемьдесят пять тысяч пятьсот четырнадцать) рублей 18 копеек.

После троекратного повторения предложения о повышения цены заявленной участником № 1 - Пасеновым Энрико Дмитриевичем, ни один из участников аукциона не заявил последующую цену.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, проводимого администрацией муниципального образования Павловский район состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 285 670 (двухсот восьмидесяти пяти тысяч шестисот семидесяти) рублей 00 копеек предложил участник № 1 - Пасенов Энрико Дмитриевич.

3. Признать победителем аукциона Пасенова Энрико Дмитриевича, сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона – размер годовой арендной платы за лот № 4 - земельный участок площадью 220 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0504004:114, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, поселок Северный, улица Юбилейная, 2/Б, которое составляет 285 670 (двести восемьдесят пять тысяч шестьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

4. Заключить с победителем аукциона Пасеновым Энрико Дмитриевичем договор аренды земельного участка площадью 220 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0504004:114, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, поселок Северный, улица Юбилейная, 2/Б, сроком на 18 месяцев с размером годовой арендной платы 285 670 (двести восемьдесят пять тысяч шестьсот семьдесят) рублей 00 копеек. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на [официальных сайт](garantF1://890941.25746134)ах.

5. Возвратить Агееву Василию Владимировичу, Чубарь Нине Анатольевне, ИП Зубкову Андрею Геннадьевичу, ИП Козинец Александру Викторовичу, Сейтмамутову Руслану Раимовичу, Дубовик Андрею Николаевичу, Чурилину Роману Сергеевичу, Яковчук Вадиму Валентиновичу, Макарову Максиму Владимировичу, Хрыкиной Галине Викторовне, Сулоеву Короглы Мамадовичу, оплаченную сумму задатка на указанные ими в заявках счета.

6. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона единовременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

8. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии: И.Б. Бондаренко

Секретарь комиссии: С.Ю. Гукова

Члены комиссии: А.С. Курилов

О.А. Полищук

Е.Ю. Дзюба

Н.А. Буглак

А.А. Ермоленко

С.В. Шумко

Победитель аукциона

Пасенов Энрико Дмитриевич Э.Д. Пасенов