

ПРОТОКОЛ № 5

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район
«Результаты проведения аукциона по лоту № 7»

ст. Павловская

«28» ноября 2018 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба

Присутствовали члены комиссии:

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления правового обеспечения и муниципальной службы администрации муниципального образования Павловский район А.А. Ермоленко

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район С.В. Шумко

Секретарь комиссии:

Заведующий сектором земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии О.А. Полищук

Отсутствует: заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Процедура аукциона проводилась комиссией 28 ноября 2018 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

Предмет аукциона: Лот № 7 – земельный участок площадью 22590 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0801005:36, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: растениеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Среднечелбасское сельское поселение, юго-восточнее хутора Средний Челбас.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 21 300 (двадцать одна тысяча триста) рублей 11 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 639 (шестьсот тридцать девять) рублей 00 копеек.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на

заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

1. Подведение итогов аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

2. Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 26 ноября 2018 года № 7 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 7» для участия в аукционе допущены следующие участники:

№ п/п	Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)
1	Ураков Арсен Махмудович	пос. Южный, ул. Кирова, 58, кв. 1
2	Общество с ограниченной ответственностью «Агромаркет»	х. Средний Челбас, ул. Молодежная, 7

Проверяется явка участников аукциона.

Участник № 1 - Ураков Арсен Махмудович.

Участник № 2 - Общество с ограниченной ответственностью «Агромаркет», представитель по доверенности от 19 ноября 2018 года Липко Анна Игоревна.

На аукционе присутствуют все претенденты, допущенные к участию.

Все участники аукциона одновременно поддержали начальную цену аукциона по лоту № 7 - земельный участок площадью 22590 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0801005:36, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: растениеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Среднечелбасское сельское поселение, юго-восточнее хутора Средний Челбас.

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено участником № 1 – Ураковым Арсеном Махмудовичем, почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, пос. Южный, ул. Кирова, 58, кв. 1, и составило 42 387 (сорок две тысячи триста восемьдесят семь) рублей 11 копеек.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником № 2 - обществом с ограниченной ответственностью «Агромаркет», юридический адрес: Краснодарский край, Павловский р-н, хут. Средний Челбас, ул. Молодежная, 7, представитель по доверенности Липко Анна Игоревна, и составило 41 748 (сорок одну тысячу семьсот сорок восемь) рублей 11 копеек.

После трехкратного повторения предложения о повышении цены, заявленной участником № 1 - Ураковым Арсеном Махмудовичем, общество с ограниченной ответственностью «Агромаркет» в лице представителя по доверенности Липко Анны Игоревны, не заявило последующую цену.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, проводимого администрацией

муниципального образования Павловский район состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 42 387 (сорока двух тысяч трехсот восьмидесяти семи) рублей 11 копеек предложил участник № 1 - Ураков Арсен Махмудович.

3. Признать победителем аукциона Уракова Арсена Махмудовича, сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона – размер годовой арендной платы за лот № 7 - земельный участок площадью 22590 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0801005:36, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: растениеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Среднечелбасское сельское поселение, юго-восточнее хутора Средний Челбас, которое составляет 42 387 (сорок две тысячи триста восемьдесят семь) рублей 11 копеек.

4. Заключить с победителем аукциона Ураковым Арсеном Махмудовичем договор аренды земельного участка площадью 22590 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0801005:36, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: растениеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Среднечелбасское сельское поселение, юго-восточнее хутора Средний Челбас, сроком на 20 лет с размером годовой арендной платы 42 387 (сорок две тысячи триста восемьдесят семь) рублей 11 копеек. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах.

5. Возвратить обществу с ограниченной ответственностью «Агромаркет», оплаченную сумму задатка на счёт указанный в заявке.

6. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона единовременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

8. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Заместитель председателя комиссии:

Е.Ю. Дзюба

Секретарь комиссии:

О.А. Полищук

Члены комиссии:

Н.Н. Колесник

О.С. Смоленко

А.А. Ермоленко

Т.А. Черемискина

С.Ю. Гукова

С.В. Шумко

Победитель аукциона
Ураков Арсен Махмудович

Ураков А.А.