

Постановление Правительства РФ от 2 февраля 2023 г. N 154 "О порядке ведения государственного реестра земель сельскохозяйственного назначения"

В соответствии со статьей 15.1 Федерального закона "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила ведения государственного реестра земель сельскохозяйственного назначения.

2. Реализация полномочий федеральных органов исполнительной власти, предусмотренных настоящим постановлением, осуществляется в пределах установленной Правительством Российской Федерации предельной численности работников федеральных органов исполнительной власти, а также бюджетных ассигнований, предусмотренных указанным органам в федеральном бюджете на руководство и управление в сфере установленных функций.

3. Министерству сельского хозяйства Российской Федерации:

а) в 3-месячный срок обеспечить техническую готовность Единой федеральной информационной системы о землях сельскохозяйственного назначения и землях, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий, к приему запросов о предоставлении сведений, содержащихся в государственном реестре земель сельскохозяйственного назначения, поступающих из федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)";

б) совместно с Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации в 6-месячный срок осуществить разработку и размещение в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" соответствующей интерактивной формы запроса о предоставлении сведений, содержащихся в государственном реестре земель сельскохозяйственного назначения.

Председатель Правительства
Российской Федерации

М. Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 2 февраля 2023 г. N 154

Правила **ведения государственного реестра земель сельскохозяйственного назначения**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок ведения государственного реестра земель сельскохозяйственного назначения (далее - реестр), включая порядок представления сведений для внесения в реестр, порядок их внесения, состав вносимых в реестр сведений, порядок предоставления сведений из реестра, порядок направления запросов о предоставлении таких сведений, в том числе посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия при ведении реестра, а также состав и объем сведений, подлежащих внесению в реестр в порядке такого взаимодействия.

2. Реестр является подсистемой Единой федеральной информационной системы о землях сельскохозяйственного назначения и землях, используемых или предоставленных для ведения

сельского хозяйства в составе земель иных категорий (далее - Единая федеральная информационная система), и ведется с использованием системы государственного информационного обеспечения в сфере сельского хозяйства.

Реестр представляет собой государственный информационный ресурс, содержащий свод достоверных систематизированных сведений о состоянии земель сельскохозяйственного назначения, об их использовании и иных сведений о землях сельскохозяйственного назначения.

3. Реестр предназначен для автоматизации процессов сбора, обработки, хранения, анализа и представления информации о землях сельскохозяйственного назначения и об их использовании, полученной по результатам государственного мониторинга земель сельскохозяйственного назначения, а также иных сведений, полученных в том числе посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

4. Картографической основой реестра является единая электронная картографическая основа, создаваемая и обновляемая в соответствии с законодательством о геодезии и картографии, на которой воспроизводятся границы сельскохозяйственных угодий и иных земель сельскохозяйственного назначения. Предоставление органам государственной власти, органам местного самоуправления, подведомственным им государственным и муниципальным учреждениям, физическим и юридическим лицам сведений из единой электронной картографической основы осуществляется в порядке, установленном Правилами предоставления заинтересованным лицам сведений единой электронной картографической основы, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2016 г. N 1370 "Об утверждении Правил предоставления заинтересованным лицам сведений единой электронной картографической основы".

5. В реестр вносятся следующие сведения:

а) сведения о землях сельскохозяйственного назначения:

площадь земель;

описание местоположения земель;

б) сведения о сельскохозяйственных угодьях:

вид сельскохозяйственного угодья (пашня, сенокос, пастбище, залежь, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и др.);

описание местоположения границ сельскохозяйственных угодий;

отнесение к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, включенным в соответствии с законодательством субъекта Российской Федерации в перечень земель, использование которых для других целей не допускается;

в) сведения о земельном участке:

кадастровый номер земельного участка;

площадь земельного участка (в гектарах);

общая площадь земельного участка;

площадь земельного участка, которая используется для выращивания сельскохозяйственных культур с указанием наименования сельскохозяйственных культур;

площадь земельного участка, которая используется для выращивания сельскохозяйственной продукции с улучшенными характеристиками, органической продукции;

площадь земельного участка, которая используется для селекции семеноводства с указанием наименований семян (посадочного материала);

фактическая площадь осушаемых (орошаемых) земель;

кадастровая стоимость земельного участка;

категория земельного участка;

вид разрешенного использования;

адрес земельного участка (при наличии);

описание местоположения границ земельного участка;

отнесение земельного участка (части земельного участка) к сельскохозяйственным угодьям или особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, включенным в соответствии с законодательством субъекта Российской Федерации в перечень земель, использование которых для

других целей не допускается;

вид вещного права, номер регистрации и дата государственной регистрации права на земельный участок;

ограничения прав и обременения на земельный участок, включая сведения о сервитуте, публичном сервитуте на земельный участок, срок, на который установлено ограничение прав и обременение, о номере регистрации и дате государственной регистрации указанных ограничений и обременений, реквизиты соглашения об установлении сервитута;

полное или частичное расположение земельного участка в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия, границах публичного сервитута, включая ограничения по использованию земельного участка, установленные для такой зоны, территории или в связи с установлением публичного сервитута;

расположение земельного участка в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий;

расположение земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд;

наличие земельного спора о местоположении границ земельных участков, в случае если местоположение границ земельных участков определено по результатам выполнения комплексных кадастровых работ;

г) сведения о собственнике земельного участка, землепользователе, землевладельце и арендаторе земельного участка (далее - правообладатели земельных участков);

д) показатели состояния плодородия земель сельскохозяйственного назначения;

е) сведения об объектах недвижимости, расположенных на земельном участке:

кадастровый номер;

описание местоположения объекта недвижимости;

площадь здания;

основная характеристика объекта недвижимости (протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки) и ее значение, если объектом недвижимости является сооружение;

степень готовности объекта незавершенного строительства (в процентах);

количество этажей, в том числе подземных этажей, если объектом недвижимости является здание или сооружение (при наличии этажности у здания или сооружения);

вид или виды разрешенного использования здания, сооружения;

назначение здания, сооружения;

наименование здания, сооружения при наличии такого наименования;

адрес объекта недвижимости (при его наличии);

вид вещного права, номер регистрации и дата государственной регистрации права;

сведения о лице, за которым зарегистрировано право на объект недвижимости;

вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости, номер регистрации и дата государственной регистрации таких ограничения или обременения;

сведения о лицах, в пользу которых установлены ограничения права или обременения объекта недвижимости;

основания возникновения, изменения, прекращения ограничений права или обременений объекта недвижимости;

ж) сведения о некапитальных строениях, расположенных на земельном участке, их назначении;

з) сведения о мелиоративных системах, расположенных на земельных участках (тип и вид мелиорации, описание мелиоративной системы и ее местоположения, сведения об отнесении мелиоративной системы к системам общего или индивидуального пользования, кадастровые номера земельных участков, на которых располагается мелиоративная система, назначение, водосточник, водоприемник, дата ввода в эксплуатацию, реконструкции, капитального ремонта, площадь орошаемых (осушаемых) земель, сведения о правообладателе системы);

и) сведения о мелиоративных защитных лесных насаждениях (площадь, количественные, качественные характеристики насаждений; год создания, информация о реконструкции насаждений, кадастровый номер земельного участка, на котором расположены насаждения (при наличии), местоположение насаждений);

к) сведения о мелиоративных мероприятиях (сведения о проведенных мероприятиях культуртехнической, химической мелиорации, даты их проведения, сведения о землях, земельных участках, на которых проведены мероприятия, в том числе о местоположении, площади, сведения о согласовании проектов мелиорации земель);

л) сведения о фактическом использовании земельного участка (выращивание сельскохозяйственных культур, садоводство, виноградарство, разведение и (или) содержание сельскохозяйственных животных, ценных пушных зверей, домашних пород птиц, пчел, выращивание объектов рыбоводства (аквакультуры) и т.п.);

м) сведения об использовании земельного участка для ведения племенного животноводства, селекции, семеноводства, сортоиспытаний, для размещения коллекций генетических ресурсов растений, для выращивания уникальных видов культур;

н) сведения о выращенном на земельном участке зерне (вид сельскохозяйственной культуры зерна, масса зерна (нетто в килограммах), произведенного в день уборки урожая);

о) сведения о производимой на земельном участке сельскохозяйственной продукции, продовольствии, промышленной и иной продукции с улучшенными характеристиками, органической продукции;

п) сведения о севе сельскохозяйственных культур, видах таких культур, о массе произведенных сельскохозяйственных культур;

р) сведения о применении пестицидов и агрохимикатов (вид, способ применения, дозировка применения (килограмм на гектар, литр на гектар), дата проведенных работ по обработке пестицидами и агрохимикатами земель сельскохозяйственного назначения, об обезвреживании, утилизации, уничтожении и захоронении пестицидов и агрохимикатов);

с) даты и результаты проведения почвенных, геоботанических и других обследований земельного участка;

т) сведения о плане проведения мероприятий по воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения, составленном по результатам проведения почвенных, геоботанических и других обследований;

у) сведения о проведенных мероприятиях по воспроизводству земель сельскохозяйственного назначения;

ф) сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора);

х) сведения о результатах федерального государственного контроля (надзора) в области безопасного обращения с пестицидами и агрохимикатами и выявленных нарушениях законодательства, связанных с регламентами применения пестицидов и агрохимикатов;

ц) сведения о проектах рекультивации, консервации земельных участков и мероприятиях, выполненных в рамках таких рекультивации, консервации;

ч) мультиспектральные и панхроматические данные дистанционного зондирования Земли из космоса;

ш) сведения о принятом межведомственной комиссией по рассмотрению заявлений об использовании земельного участка в целях использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения, решении о возможности использования земельного участка для использования лесов и о прекращении действия такого решения;

щ) сведения о включении сведений о земельном участке в федеральный реестр виноградопригодных земель;

ы) сведения о видах и размерах предоставленной правообладателю земельного участка на территории соответствующего субъекта Российской Федерации государственной поддержки.

б. Сведения о правообладателях земельных участков, обладателях сервитутов, публичных

сервитутов, о земельных участках и расположенных на них зданиях, сооружениях, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, включаются в реестр в порядке межведомственного информационного взаимодействия посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

При этом сведения о правообладателях объектов недвижимости, которые содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, предоставляются по правилам, предусмотренным Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости", по запросу такой информации.

В случае наличия противоречий между сведениями о правообладателях земельных участков, обладателях сервитутов, публичных сервитутов, о земельных участках и расположенных на них зданиях, сооружениях, которые представляются из Единого государственного реестра недвижимости, и указанными сведениями, которые представляются в реестр из иных источников, в реестр включаются сведения, представленные из Единого государственного реестра недвижимости.

7. Сведения, предусмотренные подпунктами "н", "р", "х" пункта 5 настоящих Правил, включаются в реестр посредством использования программно-технических средств взаимодействия Единой федеральной информационной системы с Федеральной государственной информационной системой прослеживаемости зерна и продуктов переработки зерна, Федеральной государственной информационной системой прослеживаемости пестицидов и агрохимикатов.

Сведения, предусмотренные подпунктом "щ" пункта 5 настоящих Правил, включаются в реестр посредством использования программно-технических средств взаимодействия Единой федеральной информационной системы.

В рамках взаимодействия информационных систем в реестр могут включаться иные дополнительные сведения о земельных участках, имеющиеся в государственных информационных системах Министерства сельского хозяйства Российской Федерации (далее - уполномоченный орган), в том числе сведения о валовом сборе сельскохозяйственных культур и урожайности.

8. Обладателем информации, содержащейся в реестре, является Российская Федерация. От имени Российской Федерации правомочия обладателя информации, содержащейся в реестре, осуществляются уполномоченным органом.

9. Поставщиками сведений в реестр (далее - поставщики сведений) являются:

а) Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (ее территориальные органы);

б) Федеральная служба по надзору в сфере природопользования;

в) Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос";

г) Федеральная служба по ветеринарному и фитосанитарному надзору (ее территориальные органы);

д) подведомственные уполномоченному органу федеральные государственные бюджетные учреждения (далее - подведомственные учреждения);

е) органы государственной власти субъектов Российской Федерации;

ж) правообладатели земельных участков (за исключением граждан, ведущих садоводство и огородничество для собственных нужд) при самостоятельном направлении ими сведений для внесения в реестр;

з) иные органы и организации, с которыми уполномоченным органом заключены соглашения об информационном взаимодействии.

10. Уполномоченный орган обеспечивает с использованием информационно-телекоммуникационных технологий автоматизированный сбор, хранение, обработку сведений, вносимых поставщиками сведений, и их предоставление правообладателям земельных участков.

11. Поставщиками сведений, указанными в подпункте "ж" пункта 9 настоящих Правил, представляются в реестр сведения в составе согласно приложению N 1.

Поставщиками сведений, указанными в подпунктах "а" - "е" пункта 9 настоящих Правил, представляются посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия сведения в составе согласно приложению N 2.

Состав сведений и порядок их представления в реестр поставщиками сведений, указанными в подпункте "з" пункта 9 настоящих Правил, определяются соглашением об информационном взаимодействии, заключенным с уполномоченным органом.

12. При представлении в реестр сведений правообладателями земельных участков их достоверность подтверждается подписанием указанных сведений простой электронной подписью правообладателя, ключ которой получен в соответствии Правилами использования простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 января 2013 г. N 33 "Об использовании простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг" (далее - Правила использования простой электронной подписи), или усиленной квалифицированной электронной подписью, или усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме.

13. Поставщики сведений, указанные в подпунктах "а" - "е" пункта 9 настоящих Правил, представляют сведения для внесения в реестр в электронном виде посредством государственных информационных систем, входящих в состав инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия путем подключения к ней.

14. Подведомственные учреждения, осуществляющие государственный учет показателей состояния плодородия земель сельскохозяйственного назначения, ежеквартально, не позднее 10-го рабочего дня месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют сведения, указанные в подпунктах "д" и "т" пункта 5 настоящих Правил, для их внесения в реестр.

Подведомственные учреждения, осуществляющие учет показателей фитосанитарного состояния почв, ежеквартально, не позднее 10-го рабочего дня месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют сведения, указанные в подпункте "д" пункта 5 настоящих Правил, для их внесения в реестр.

Подведомственные учреждения, участвующие в осуществлении государственного мониторинга использования земель сельскохозяйственного назначения и учета мелиорированных земель, ежеквартально, не позднее 10-го рабочего дня месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют сведения, указанные в подпунктах "з" и "к" пункта 5 настоящих Правил, для их внесения в реестр.

15. Органы государственной власти субъектов Российской Федерации 2 раза в год, до 1 июня и до 1 ноября текущего года, представляют сведения, указанные в подпункте "б", абзаце тринадцатом подпункта "в", подпунктах "г", "з", "и", "к" и "ы" пункта 5 настоящих Правил, а также результаты мониторинга по использованию земель сельскохозяйственного назначения для их внесения в реестр.

16. Взаимодействие Единой федеральной информационной системы и иных государственных информационных систем осуществляется с использованием инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, или единой системы межведомственного электронного взаимодействия, или программно-технических средств указанных информационных систем.

17. Представление сведений для их внесения в реестр правообладателями земельных участков и предоставление сведений из реестра правообладателям земельных участков осуществляются при условии их идентификации и аутентификации с использованием федеральной государственной информационной системы "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме".

Получение соответствующих сведений из реестра правообладателями земельных участков осуществляется с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - Единый портал).

18. Правообладателю земельных участков, зарегистрированному в федеральной государственной информационной системе "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме", предоставляется автоматизированное рабочее место в реестре, обеспечивающее возможность зарегистрированному правообладателю земельного участка вносить сведения, получать сведения по запросу о предоставлении сведений, содержащихся в реестре (далее - запрос), только в отношении земельного участка, правообладателем которого он является. Запрос может быть подан также с использованием личного кабинета на Едином портале.

19. Защита персональных данных правообладателей земельных участков при их обработке в Единой федеральной информационной системе осуществляется в соответствии с требованиями к защите персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 ноября 2012 г. N 1119 "Об утверждении требований к защите персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных".

20. Ссылка для перехода в реестр размещается уполномоченным органом на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

21. Внесение сведений в реестр осуществляется с использованием простой электронной подписи, ключ которой получен в соответствии с Правилами использования простой электронной подписи, или усиленной квалифицированной электронной подписи, или усиленной неквалифицированной электронной подписи, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке.

22. Сведения из реестра предоставляются правообладателям земельных участков уполномоченным органом без взимания платы в виде паспорта земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения (далее - паспорт) на основании запроса, направленного в порядке, предусмотренном пунктом 23 настоящих Правил.

23. Запрос направляется в уполномоченный орган правообладателем земельного участка с использованием Единого портала в виде электронного документа, подписанного простой электронной подписью, ключ которой получен в соответствии с Правилами использования простой электронной подписи, или усиленной неквалифицированной электронной подписью правообладателя земельного участка, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке, и подлежит регистрации в автоматическом режиме с присвоением регистрационного номера в день поступления.

24. Паспорт или отказ в предоставлении паспорта предоставляется правообладателям земельных участков в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, через личный кабинет на Едином портале в течение 3 рабочих дней со дня регистрации запроса.

25. Уполномоченный орган отказывает правообладателю земельного участка в предоставлении сведений, содержащихся в реестре, в следующих случаях:

- а) запрос не соответствует требованию, указанному в пункте 23 настоящих Правил;
- б) запрос направлен лицом, не являющимся правообладателем земельного участка;
- в) сведения о земельном участке отсутствуют в реестре.

26. В случае отказа в предоставлении правообладателям земельных участков сведений из

реестра в ответе на запрос уполномоченным органом указываются основания, по которым запрашиваемые сведения не могут быть предоставлены.

27. Форма паспорта, форматы предоставления сведений из реестра и форма направления запроса устанавливаются уполномоченным органом.

**Приложение N 1
к Правилам ведения
государственного реестра земель
сельскохозяйственного назначения**

Состав

**вносимых в государственный реестр земель сельскохозяйственного назначения сведений,
которые представляются собственниками земельных участков, землепользователями,
землевладельцами и арендаторами земельных участков**

1. Кадастровый номер земельного участка (при наличии)
2. Сведения о правах на земельный участок, об описании его местоположения и площади в случае, если сведения о земельном участке отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости
3. Сведения об отнесении земельного участка (части земельного участка) к сельскохозяйственным угодьям (с указанием вида и площади сельскохозяйственных угодий)
4. Сведения об отнесении земельного участка (части земельного участка) к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, включенным в соответствии с законодательством субъекта Российской Федерации в перечень земель, использование которых для других целей не допускается
5. Сведения о площади земельного участка, используемой для выращивания сельскохозяйственных культур (в гектарах), с указанием наименования сельскохозяйственной культуры
6. Сведения о площади земельного участка, которая используется для выращивания сельскохозяйственной продукции с улучшенными характеристиками, органической продукции
7. Сведения о площади земельного участка, которая используется для селекции и семеноводства, с указанием наименований семян (посадочного материала)
8. Сведения о фактически орошаемой (осушаемой) площади (в гектарах)
9. Сведения о результатах почвенных, геоботанических и других обследований земельного участка, за исключением проведенных в соответствии со статьей 15 Федерального закона "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения"
10. Сведения о проведенных мероприятиях по воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения
11. Сведения об объектах недвижимости, расположенных на земельном участке, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, о некапитальных строениях, их назначении
12. Сведения о мелиоративных системах, о мелиоративных защитных лесных насаждениях, расположенных на земельных участках
13. Сведения о мелиоративных мероприятиях (сведения о проведенных мероприятиях культуртехнической, химической мелиорации, даты их проведения, сведения о землях, земельных участках, на которых проведены мероприятия, в том числе о местоположении, площади)
14. Сведения о фактическом использовании земельного участка (выращивание сельскохозяйственных культур, садоводство, виноградарство, разведение и (или) содержание сельскохозяйственных животных, ценных пушных зверей, домашних пород птиц, пчел, выращивание объектов рыбоводства (аквакультуры) и т.п.)

15. Сведения об использовании земельного участка для ведения племенного животноводства, селекции и семеноводства, выращивания генетической коллекции ресурсов растений

16. Сведения о производимой на земельном участке сельскохозяйственной продукции, продовольствии, промышленной и иной продукции с улучшенными характеристиками, органической продукции

17. Сведения о севе сельскохозяйственных культур, видах таких культур

18. Сведения о факте сохранившихся площадей сева озимых культур под урожай текущего года, и (или) факте сева яровых культур под урожай текущего года, и (или) плане сева озимых культур под урожай следующего года, которые представляются до 1 июля текущего года

19. Сведения о факте сева озимых культур под урожай следующего года и (или) плане сева яровых культур под урожай следующего года, которые представляются до 1 декабря текущего года

20. Сведения о массе произведенных сельскохозяйственных культур

21. Сведения о применении пестицидов и агрохимикатов (вид, способ применения, дозировка применения (килограмм на гектар, литр на гектар), дата проведенных работ по обработке пестицидами и агрохимикатами земель сельскохозяйственного назначения, об обезвреживании, утилизации, уничтожении и захоронении пестицидов и агрохимикатов)

22. Сведения о проектах рекультивации, консервации земельных участков и мероприятиях, выполненных в рамках таких рекультивации, консервации

23. Иные сведения об использовании земельного участка

**Приложение N 2
к Правилам ведения
государственного реестра земель
сельскохозяйственного назначения**

Состав

**вносимых в государственный реестр земель сельскохозяйственного назначения сведений,
которые представляются посредством единой системы межведомственного электронного
взаимодействия**

1. Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (ее территориальными органами) представляются:

а) сведения о собственниках земельных участков, землепользователях, землевладельцах и арендаторах земельных участков (далее - правообладатели земельных участков):

фамилия, имя, отчество (при наличии) для случаев, когда правообладателем земельного участка является физическое лицо;

наименование юридического лица, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика для случаев, когда правообладателем земельного участка является юридическое лицо;

б) сведения о земельном участке:

кадастровый номер;

адрес земельного участка (при наличии);

описание местоположения границ земельного участка;

вид вещного права, номер регистрации и дата государственной регистрации права;

ограничения прав и обременения на земельный участок, включая сведения о сервитуте, публичном сервитуте на земельный участок, срок, на который установлено ограничение прав и обременение, о номере регистрации и дате государственной регистрации указанных ограничений и обременений, реквизиты соглашения об установлении сервитута;

кадастровая стоимость;

категория земельного участка;

вид или виды разрешенного использования;

площадь земельного участка;

полное или частичное расположение земельного участка в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия, границах публичного сервитута, включая ограничения по использованию земельного участка, установленные для такой зоны, территории или в связи с установлением публичного сервитута;

расположение земельного участка в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий;

расположение земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд;

наличие земельного спора о местоположении границ земельных участков, в случае если местоположение границ земельных участков определено по результатам выполнения комплексных кадастровых работ;

в) сведения о зданиях, сооружениях:

кадастровый номер;

описание местоположения объекта недвижимости;

площадь здания, сооружения, не являющегося линейным объектом;

основная характеристика объекта недвижимости (протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки) и ее значение, если объектом недвижимости является сооружение;

степень готовности объекта незавершенного строительства (в процентах);

количество этажей, в том числе подземных этажей, если объектом недвижимости является здание или сооружение (при наличии этажности у здания или сооружения);

вид или виды разрешенного использования здания, сооружения;

назначение здания, сооружения;

наименование здания, сооружения при наличии такого наименования;

адрес объекта недвижимости (при его наличии);

вид вещного права, номер регистрации и дата государственной регистрации права;

сведения о лице, за которым зарегистрировано право на объект недвижимости;

вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости, номер регистрации и дата государственной регистрации таких ограничения или обременения;

сведения о лицах, в пользу которых установлены ограничения права или обременения объекта недвижимости;

основания возникновения, изменения, прекращения ограничений права или обременений объекта недвижимости;

г) сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):

дата окончания проведения контрольного (надзорного) мероприятия;

описание выявленного нарушения (при наличии);

о выданном предписании об устранении нарушений обязательных требований (с указанием срока его исполнения);

о лице, в отношении которого выдано предписание;

об исполнении предписания об устранении нарушений обязательных требований.

2. Федеральной службой по надзору в сфере природопользования представляются:

а) кадастровый номер земельного участка;

б) сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):

дата окончания проведения контрольного (надзорного) мероприятия;

описание выявленного нарушения (при наличии), о выданном предписании об устранении нарушений обязательных требований (с указанием срока его исполнения);

о лице, в отношении которого выдано предписание;

об исполнении предписания об устранении нарушений обязательных требований.

3. Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос" представляются:

а) оперативные мультиспектральные и панхроматические данные дистанционного зондирования Земли из космоса, отдельных территорий и участков земной поверхности в оптическом диапазоне с пространственным разрешением от 1 до 4 метров (снимки высокого пространственного разрешения), полученные в результате космической съемки поверхности Земли в соответствии с заявкой Министерства сельского хозяйства Российской Федерации;

б) оперативные мультиспектральные и панхроматические данные дистанционного зондирования Земли из космоса, отдельных территорий и участков земной поверхности в оптическом диапазоне с пространственным разрешением от 5 до 60 метров (снимки среднего пространственного разрешения), полученные в результате космической съемки поверхности Земли в соответствии с заявкой Министерства сельского хозяйства Российской Федерации;

в) мультиспектральные и панхроматические данные дистанционного зондирования Земли из космоса, отдельных территорий и участков земной поверхности в оптическом диапазоне с пространственным разрешением от 1 до 60 метров (снимки высокого пространственного разрешения), хранимые в Федеральном фонде данных дистанционного зондирования Земли из космоса.

4. Федеральной службой по ветеринарному и фитосанитарному надзору (ее территориальными органами) представляются:

а) сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):

кадастровый номер земельного участка;

дата окончания проведения контрольного (надзорного) мероприятия;

описание выявленного нарушения (при наличии);

о выданном предписании об устранении нарушений обязательных требований (с указанием срока его исполнения);

о лице, в отношении которого выдано предписание;

об исполнении предписания об устранении нарушений обязательных требований;

б) сведения о выявленных в рамках федерального государственного контроля (надзора) в области безопасного обращения с пестицидами и агрохимикатами нарушениях законодательства, связанные с регламентами применения пестицидов и агрохимикатов:

кадастровый номер земельного участка;

дата окончания проведения контрольного (надзорного) мероприятия;

наличие нарушения (нарушение выявлено или нарушение не выявлено);

дата и номер выданного предписания об устранении выявленного нарушения (с указанием срока его исполнения);

об устранении выявленного нарушения (устранено или не устранено);

в) сведения о применении пестицидов и агрохимикатов (кадастровый номер земельного участка, вид, способ применения, дозировка применения (килограмм на гектар, литр на гектар), дата проведенных работ по обработке пестицидами и агрохимикатами земель сельскохозяйственного назначения, об обезвреживании, утилизации, уничтожении и захоронении пестицидов и агрохимикатов);

г) сведения о принятом межведомственной комиссией по рассмотрению заявлений об использовании земельного участка в целях использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения, решении о возможности использования земельного участка для использования лесов и о прекращении действия такого решения.

5. Подведомственными Министерству сельского хозяйства Российской Федерации федеральными государственными бюджетными учреждениями, осуществляющими государственный учет показателей состояния плодородия земель сельскохозяйственного назначения в рамках мониторинга состояния земель, представляются:

а) кадастровый номер земельного участка;

б) сведения о датах и результатах проведения почвенных, геоботанических и иных обследований земельного участка;

в) показатели состояния плодородия земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с порядком, устанавливаемым уполномоченным органом в соответствии со статьей 15 Федерального закона "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения";

г) сведения о составленных по результатам проведения почвенных, геоботанических и иных обследований планах проведения мероприятий по воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения.

6. Подведомственными Министерству сельского хозяйства Российской Федерации федеральными государственными бюджетными учреждениями, осуществляющими учет показателей фитосанитарного состояния почв, представляются:

а) кадастровый номер земельного участка;

б) показатели фитосанитарного состояния почв в соответствии с порядком, устанавливаемым уполномоченным органом в соответствии со статьей 15 Федерального закона "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения".

7. Подведомственными Министерству сельского хозяйства Российской Федерации федеральными государственными бюджетными учреждениями, участвующими в осуществлении государственного мониторинга использования земель сельскохозяйственного назначения и учета мелиорированных земель, представляются:

а) кадастровый номер земельного участка;

б) площадь осушенных земель (в гектарах);

в) площадь орошаемых земель (в гектарах);

г) сведения о государственных мелиоративных системах и отнесенных к государственной собственности гидротехнических сооружениях;

д) сведения о согласовании проектов мелиорации земель.

8. Органами государственной власти субъектов Российской Федерации представляются:

а) сведения о земельных участках, описании их местоположения и площади, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (при наличии таких сведений);

б) сведения о правообладателе земельного участка, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (при наличии таких сведений);

в) сведения о видах и размерах предоставленной правообладателям земельных участков на территории соответствующего субъекта Российской Федерации государственной поддержки;

г) сведения об отнесении земельного участка к сельскохозяйственным угодьям (с указанием вида угодья, описания местоположения его границ);

д) сведения о перечне земель, использование которых для других целей не допускается (при наличии);

е) сведения о мелиоративных системах, расположенных на земельных участках (тип и вид мелиорации, описание мелиоративной системы и ее местоположения, сведения об отнесении мелиоративной системы к системам общего или индивидуального пользования, кадастровые номера земельных участков, на которых располагается мелиоративная система, назначение, водосточник, водоприемник, дата ввода в эксплуатацию, реконструкции, капитального ремонта, площадь орошаемых (осушаемых) земель, сведения о правообладателе системы);

ж) сведения о мелиоративных защитных лесных насаждениях (площадь, количественные, качественные характеристики насаждений; год создания, информация о реконструкции насаждений, кадастровый номер земельного участка, на котором расположены насаждения (при наличии), местоположение насаждений);

з) сведения о мелиоративных мероприятиях (сведения о проведенных мероприятиях культуртехнической, химической мелиорации, даты их проведения, сведения о землях, земельных участках, на которых проведены мероприятия, в том числе о местоположении, площади).

