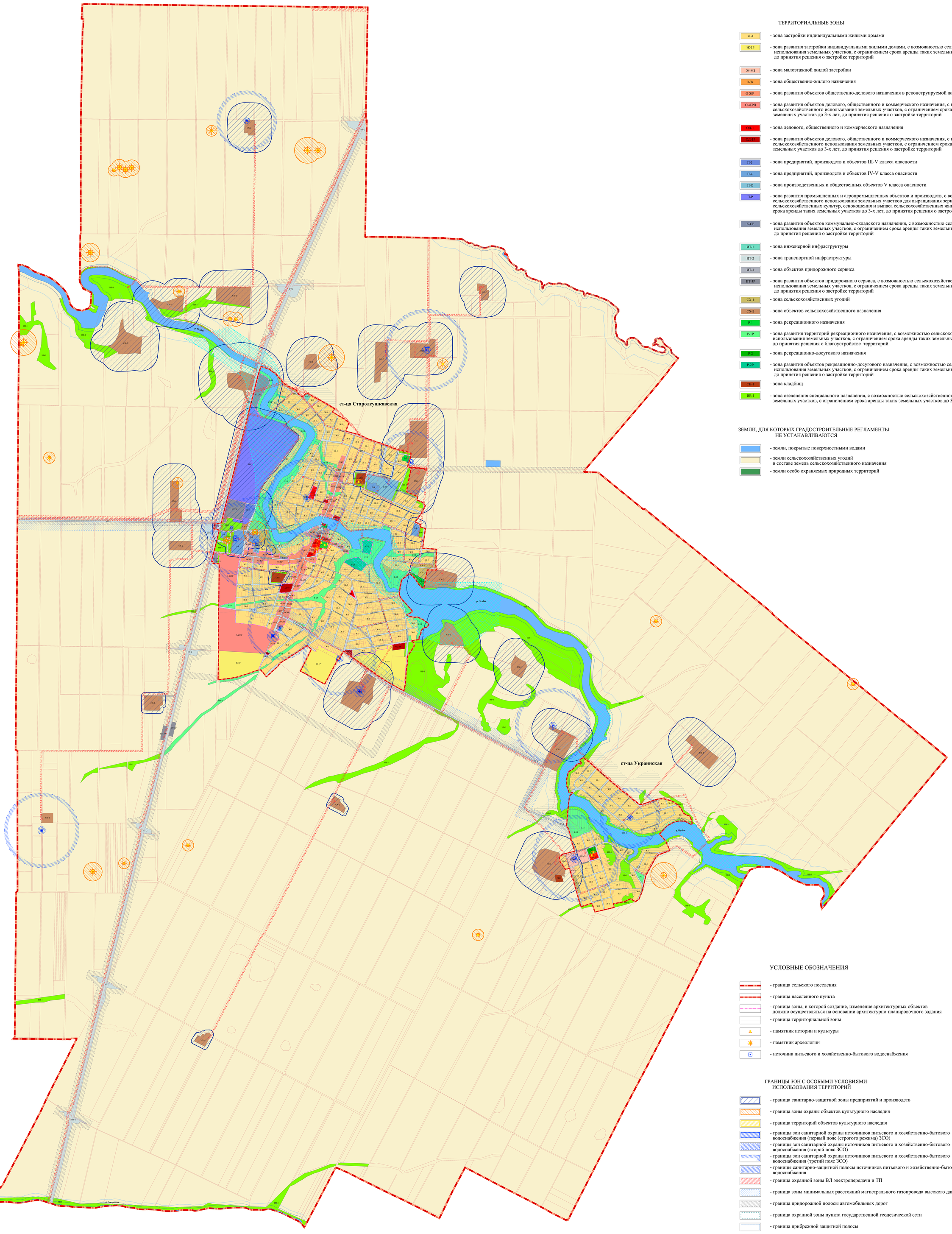
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ СТАРОЛЕУШКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

С
З В
Ю



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-1Р - зона развития застройки индивидуальными жилыми домами, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков, с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет, до принятия решения о застройке территорий
- Ж-М3 - зона малоэтажной жилой застройки
- О-Ж - зона общественно-жилого назначения
- О-ЖР - зона развития объектов общественно-делового назначения в реконструируемой жилой застройке
- О-ЖРП - зона развития объектов делового, общественного и коммерческого назначения, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков, с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет, до принятия решения о застройке территорий
- ОД-1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ОД-1Р - зона развития объектов делового, общественного и коммерческого назначения, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков, с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет, до принятия решения о застройке территорий
- П-3 - зона предприятий, производств и объектов III-V класса опасности
- П-4 - зона предприятий, производств и объектов IV-V класса опасности
- П-О - зона производственных и общественных объектов V класса опасности
- П-Р - зона развития промышленных и агропромышленных объектов и производств, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков для выращивания зерновых и сельскохозяйственных культур, сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных, с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет, до принятия решения о застройке территорий
- К-СР - зона развития объектов коммунально-складского назначения, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков, с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет, до принятия решения о застройке территорий
- ИТ-1 - зона инженерной инфраструктуры
- ИТ-2 - зона транспортной инфраструктуры
- ИТ-3 - зона объектов придорожного сервиса
- ИТ-3Р - зона развития объектов придорожного сервиса, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков, с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет, до принятия решения о застройке территорий
- СХ-1 - зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения
- Р-1 - зона рекреационного назначения
- Р-1Р - зона развития территорий рекреационного назначения, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков, с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет, до принятия решения о благоустройстве территорий
- Р-2 - зона рекреационно-досугового назначения
- Р-2Р - зона развития объектов рекреационно-досугового назначения, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков, с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет, до принятия решения о застройке территорий
- СН-1 - зона кладбищ
- ИВ-1 - зона озеленения специального назначения, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков, с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет

ЗЕМЛИ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ

- земли, покрытые поверхностными водами
- земли сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения
- земли особо охраняемых природных территорий

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница сельского поселения
- граница населенного пункта
- граница зоны, в которой создание, изменение архитектурных объектов должно осуществляться на основании архитектурно-планировочного задания
- граница территориальной зоны
- памятник истории и культуры
- памятник археологии
- источник питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- граница санитарно-защитной зоны предприятий и производств
- граница зоны охраны объектов культурного наследия
- граница территорий объектов культурного наследия
- границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (первый пояс (строгого режима) ЗСО)
- границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (второй пояс ЗСО)
- границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (третий пояс ЗСО)
- границы санитарно-защитной полосы источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- граница охранной зоны ВЛ электропередачи и ТП
- граница зоны минимальных расстояний магистрального газопровода высокого давления
- граница придорожной полосы автомобильных дорог
- граница охранной зоны пункта государственной геодезической сети
- граница прибрежной защитной полосы
- граница водоохранной зоны
- граница зоны затопления паводком 1% обеспеченности
- граница зоны подтопления
- граница зоны затопления

								13-19-ПЗЗ
								Заказчик: управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район
Изм.	Кол.уч.	Лист	N.док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Гандреа			12.19	Правила землепользования и застройки Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края	Стадия	Лист	Листов
Нач. ПТО		Жидко			12.19		ПЗЗ		
Директор		Зинко			12.19				
						Карта градостроительного зонирования Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края	МУП "Павловский АГЦ"		