

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	- граница земельного участка		- водопровод
	- здания, строения, сооружения (сущ.)		- газопровод
	- здания, строения, сооружения (проект.)		- охранный зона газопровода н.д.
	- ВЛ электропередачи 0,4 кВ		- охранный зона водопровода
	- кабель связи		
	- охранный зона воздушной линии электропередачи "ВЛ-0,4 кВ ОТ КТП-ТЗ-6 СТ. ПАВЛОВСКАЯ, 2,6 км"		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего
					зданий	всего	зданий	всего		
1	Здание магазина (проект.)	1	1	-	292	-	283	-	-	-
2	Парковка на 6 м/м (проект.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ И ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование	Длина, м	Ширина, м	Площадь покрытия, кв.м.	Бордюр из бортового камня	
					Тип	Кол-во, м
	Твердое покрытие	-	-	292	-	-
	Тротуарная плитка	-	-	63	-	-

ВЕДОМОСТЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Условное обозначение	Наименование	Возраст, лет	Кол-во, кв.м.	Примечание
	Газон	-	148	

ТЭП ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Площадь участка - 830 кв. м.
Площадь застройки - 292 кв. м.
Процент застройки - 35 %
Коэффициент плотности застройки - 0,4
Процент озеленения - 18 %

МИНИМАЛЬНЫЕ ОТСТУПЫ
ОТ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

От северной границы - 13,03 м.
От восточной границы - 1,50 м.
От южной границы - 3,00 м.
От западной границы - 3,00 м.

1. Схема планировочной организации земельного участка подготовлена как один из возможных вариантов устройства здания магазина на участке для определения возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка. Решения схемы не являются исчерпывающими и могут изменяться при подготовке проектной документации.

57-08-24-ПЗУ			
Здание магазина по адресу: Краснодарский край, муниципальный район Павловский, Павловское сельское поселение, станица Павловская, улица Крупской, 212			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док. 2. Подп.
Разраб.	Токарев	02.12.2024	Дата
Законченное		Стадия	Лист
возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка		П	1
Схема планировочной организации земельного участка		ИП Токарев Е.А.	
М 1:500			
Н.контр.	Токарев	02.12.2024	Дата
ИП	Токарев	02.12.2024	Дата