



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.05.2023

№ 750

ст-ца Павловская

**О подготовке проектов изменений в правила землепользования
и застройки сельских поселений Павловского района
Краснодарского края**

Руководствуясь частью 6.1 статьи 30 и статьями 31-33 Градостроительно-го кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в целях приведения правил землепользования и застройки сельских поселений в соответствие с действующим законодательством, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Обеспечить подготовку проектов изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Павловского района (приложение 1).

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Павловского района (приложение 2).

3. Утвердить порядок направления в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район предложений заинтересованных лиц (приложение 3).

4. Организацию подготовки и утверждения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Павловского района возложить на управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район (Малицына О.Н.).

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район (Малицына О.Н.) обеспечить официальное опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проектов изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Павловского района Краснодарского края в печатном средстве массовой информации газете «Единство» не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия такого решения и разместить указанное сообщение на официальном

сайте администрации муниципального образования Павловский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (www.pavl23.ru).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Павловский район Семенко Г.А.

7. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Павловский район



Р.А. Парахин

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Павловский район

от 11.05.2023 № 750

ПЕРЕЧЕНЬ

правил землепользований и застройки
сельских поселений Павловского района, по которым принято решение
о подготовке проектов изменений

1. Правила землепользования и застройки Новолеушковского сельского поселения, утвержденные решением Совета муниципального образования Павловский район от 21 октября 2021 г. 19/124 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края» (в редакции от 22 сентября 2022 г.);

2. Правила землепользования и застройки Новопетровского сельского поселения, утвержденные решением Совета муниципального образования Павловский район от 18 июня 2021 г. № 12/87 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новопетровского сельского поселения Павловского района Краснодарского края» (в редакции от 21 июля 2022 г.);

3. Правила землепользования и застройки Среднечелбасского сельского поселения, утвержденные решением Совета муниципального образования Павловский район от 27 мая 2021 г. № 11/79 «Об утверждении правил землепользования и застройки Среднечелбасского сельского поселения Павловского района Краснодарского края» (в редакции от 21 июля 2022 г.);

4. Правила землепользования и застройки Старолеушковского сельского поселения, утвержденные решением Совета муниципального образования Павловский район от 18 июня 2021 г. № 12/90 «Об утверждении правил землепользования и застройки Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края» (в редакции 16 марта 2023 г.);

5. Правила землепользования и застройки Упорненского сельского поселения, утвержденные решением Совета муниципального образования Павловский район от 20 января 2022 г. № 23/152 «Об утверждении правил землепользования и застройки Упорненского сельского поселения Павловского района Краснодарского края» (в редакции от 21 июля 2022 г.)

Заместитель главы муниципального
образования Павловский район



Г.А. Семенко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования

Павловский район

от 11.05.2023 № 450

ПОРЯДОК И СРОКИ

проведения работ по внесению изменений в правила землепользования
и застройки сельских поселений Павловского района

№ этапа	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	2	3
1	Принятие решения о внесении изменений в ПЗЗ главой администрации Павловского района	май 2023 г.
2	Опубликование сообщения о принятом решении о внесении изменений в ПЗЗ	май 2023 г.
3	Подготовка проектов изменений в ПЗЗ (далее - Проекты ПЗЗ)	июль - сентябрь 2023 г.
4	Проверка Проектов ПЗЗ на соответствие требованиям технических регламентов, генеральным планам поселений, схеме территориального планирования муниципального района, схеме территориального планирования Краснодарского края, схеме территориального планирования Российской Федерации.	сентябрь 2023 г.
5	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту ПЗЗ	сентябрь 2023 г.
6	Публикация оповещения о начале публичных слушаний	сентябрь 2023 г.
7	Публичные слушания	октябрь 2023 г.
8	Публикация заключения о результатах публичных слушаний в газете «Единство» и размещение на сайте муниципального образования Павловского района	октябрь 2023 г.

1	2	3
9	Принятие решения об утверждении ПЗЗ, о направлении указанных проектов в Совет муниципального образования Павловский район	октябрь 2023 г.
10	Утверждение проектов ПЗЗ	ноябрь 2023 г.
11	Опубликование ПЗЗ в сети «Интернет» на сайте муниципального образования Павловский район (www.pavl23.ru)	ноябрь 2023 г.
12	Размещение ПЗЗ во ФГИСТП	ноябрь 2023 г.

Заместитель главы муниципального
образования Павловский район



Г.А. Семенко

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Павловский район

от 11.05.2023 № 750

ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ В КОМИССИЮ

по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов изменений в правила землепользования и застройки

1. После опубликования сообщения о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений заинтересованные лица вправе направить свои предложения и замечания по подготовке изменений в ПЗЗ в Комиссию.

2. Предложения и замечания могут быть представлены:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Почтовый адрес: 352040, Краснодарский край, Павловский район, станция Павловская, улица Пушкина, 260.

График приема: понедельник-пятница с 9:00 до 13:00. Телефон для справок: 8(86191) 5-15-64.

3. Получение документов от заинтересованных лиц фиксируется путем регистрации входящей документации. Представленные документы возврату не подлежат.

Заявления от заинтересованных лиц рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

Заместитель главы муниципального
образования Павловский район



Г.А. Семенько