**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

На основании постановления администрации муниципального образования Павловский район от 10 октября 2022 г. № 1753 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», постановления администрации муниципального образования Павловский район от 30 августа 2022 г. № 1441 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», постановления администрации муниципального образования Павловский район от 16 декабря 2022 г. № 2264 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», было принято решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

**Организатор аукциона:** Администрация муниципального образования Павловский район.

**Уполномоченный орган при проведении аукциона:** Управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район (далее – УМИ АМО Павловский район).

**Форма аукциона:** аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы (далее – аукцион).

**Место, дата, время и порядок проведения аукциона:** Краснодарский край Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, № 260, большой зал (здание администрации муниципального образования Павловский район), **8 февраля 2023 года, 10 час. 00 мин.**, применяться будет следующий порядок проведения аукциона:

**Порядок проведения аукциона.**

Аукцион проводит аукционист в присутствии членов комиссии, которые назначаются постановлением администрации муниципального образования Павловский район.

На аукционе присутствуют участники аукциона или их уполномоченные представители, по одному от каждого участника аукциона (далее – участники), аукционист и члены комиссии.

Выдача билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности.

Аукцион начинается в установленный в извещении день и час с оглашения аукционистом наименования предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона (начального размера ежегодной арендной платы), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены участникам предлагается заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками путем поднятия билета.

Аукционист называет номер билета участника, который первым заявил последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял билет и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

По завершении аукциона аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, называет размер ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона**.**

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается аукционистом, всеми членами комиссии, принявшими участие в заседании и победителем аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона либо единственным участником договора аренды земельного участка.

Порядок внесения арендной платы:

арендная плата, подлежащая уплате, вносится в соответствии с условиями договора аренды земельного участка;

сумма годовой арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона единовременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Порядок изменения арендной платы:

1) арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды;

2) размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

Организатор аукциона, в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, направляет, либо вручает победителю аукциона, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, для его подписания, в целях проведения государственной регистрации договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на земельный участок.

Победитель аукциона, не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах и не позднее 30 дней со дня направления проекта договора аренды подписывает и возвращает его организатору аукциона.

**Предмет аукциона:**

**1. Лот № 1 –** земельный участок площадью 99979 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0202000:1518, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: садоводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, на территории ЗАО «Колос», секция 6 контур 76.

Размещение объектов капитального строительства на земельном участке не предусматривается. Таким образом, в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 ЗК РФ, указание технических условий подключения (технологического присоединения) к объектам инженерных инфраструктур не требуется.

В соответствии со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации установлено ограничение использования земельного участка. Участок находится в зоне подтопления территории ст. Атаманская Атаманского сельского поселения, х. Шевченко, ст. Павловская Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Сосыка 1 % обеспеченности; часть земельного участка находится в водоохраной зоне реки Сосыка.

**Срок аренды земельного участка** – 10 лет.

**Начальная цена** предмета аукциона(начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 99 659 (девяносто девять тысяч шестьсот пятьдесят девять) рублей 07 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 2 989 (две тысячи девятьсот восемьдесят девять) рублей 77 копеек.

**2. Лот № 2 –** земельный участок площадью 92219 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:1001000:1625, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, по адресу: Краснодарский край, Павловский муниципальный район, Новолеушковское сельское поселение, секция 7 контуры 50 и 51.

Размещение объектов капитального строительства на земельном участке не предусматривается. Таким образом, в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 ЗК РФ, указание технических условий подключения (технологического присоединения) к объектам инженерных инфраструктур не требуется.

В соответствии со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации установлено ограничение использования земельного участка, так как часть земельного участка находится в охранной зоне воздушной линии электропередачи ВЛ-110 кВ «Тихорецк-Леушковская» в составе электросетевого комплекса ВЛ-110 кВ «Тихорецк-Леушковская». Часть земельного участка находится в охранной зоне ВЛ 10 кВ НЛ-13 от ПС 35/10 кВ «Новолеушковская». Часть земельного участка находится в охранной зоне трансформаторной подстанции «КТП НЛ-1-816».

Земельный участок находится в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов.

**Срок аренды земельного участка** – 10 лет.

**Начальная цена** предмета аукциона(начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 82 950 (восемьдесят две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 99 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 2 488 (две тысячи четыреста восемьдесят восемь) рублей 53 копейки.

**3. Лот № 3 –** земельный участок площадью 4992 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0203003:419, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), по адресу: Краснодарский край, Павловский муниципальный район, хутор Пушкина, улица Северная, земельный участок 4 А.

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 3:

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

минимальный отступ от границ земельного участка со стороны улиц до объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 5 м.;

минимальный отступ от границ земельного участка со стороны проездов до объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 3 м.;

минимальный отступ от границ земельного участка со стороны смежных земельных участков до объектов капитального строительства основного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 3 м.

минимальный отступ от границ земельного участка со стороны смежных земельных участков до объектов капитального строительства вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений), за исключением объектов для содержания домашнего скота и птицы: 1 м.;

минимальный отступ от границ земельного участка со стороны смежных земельных участков до объектов капитального строительства вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений) для содержания домашнего скота и птицы: 4 м.;

минимальный отступ от границ земельного участка до объектов инженерно-технического обеспечения: 0,4 м.

Допускается блокировка объектов капитального строительства на смежных земельных участках, по взаимному (удостоверенному) согласию правообладателей, с учетом ограничений и требований, установленных градостроительными и техническими регламентам, строительным, санитарным, экологическим нормами и правилами, а также местными нормативами градостроительного проектирования.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

предельное количество надземных этажей объектов капитального строительства основного назначения: 3 эт.;

предельное количество надземных этажей объектов капитального строительства основного назначения, расположенных на земельных участках с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» - 1 эт.;

предельное количество надземных этажей объектов капитального строительства вспомогательного назначения: 1 эт.;

предельная высота объектов капитального строительства основного назначения: 20 м.;

предельная высота объектов капитального строительства вспомогательного назначения: 4 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 60 %.

Процент застройки подземной части не регламентируется.

Минимальный процент озеленения земельного участка для всех типов многоквартирной жилой застройки – 15%.

Минимальный процент озеленения земельного участка для зданий общественно-делового назначения и апартаментов – 30%.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Коэффициент застройки земельного участка: 0,6.

Минимальный коэффициент использования территории для земельных участков с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» - 0,4, максимальный коэффициент - 0,8.

Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны смежных земельных участков до септика: 2 м, при условии, что расстояние от фундаментов на смежном земельном участке до водонепроницаемого септика - не менее 5 м, до фильтрующего септика — не менее 8 м. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен смежного жилого дома необходимо принимать не менее 12 м., до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

##### Имеется техническая возможность подключения объекта к водопроводной сети.

##### Имеется техническая возможность подключения объекта к сети электроснабжения.

##### Техническая возможность подключения объекта к газораспределительной сети отсутствует.

Размещение должно производиться с соблюдением действующих санитарных, противопожарных, бытовых, градостроительных нормативов.

В соответствии со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации установлено ограничение использования земельного участка, так как часть земельного участка находится в водоохраной зоне и прибрежной защитной полосе балки без названия в хуторе Пушкина.

**Срок аренды земельного участка** – 20 лет.

**Начальная цена** предмета аукциона(начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 2 590 (две тысячи пятьсот девяносто) рублей 85 копеек.

**Шаг аукциона** устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 77 (семьдесят семь) рублей 73 копейки.

**4. Лот № 4 –** земельный участок площадью 14142 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0204331:1011, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склад, складские площадки, обеспечение сельскохозяйственного производства, по адресу: Краснодарский край, Павловский муниципальный район, станица Павловская, улица Вильховченко, з/у 4.

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 4:

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

минимальный отступ от границ земельного участка со стороны улиц и проездов до объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 1,5 м. В условиях существующей застройки, объекты капитального строительства основного назначения допускается размещать по линии сложившейся застройки;

минимальный отступ от границ земельного участка со стороны смежных земельных участков до объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 3 м.;

минимальный отступ от границ земельного участка до объектов инженерно-технического обеспечения: 0,4 м.

Допускается размещение объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения на расстоянии менее 3,0 м от границ смежного земельного участка, блокировка объектов капитального строительства на смежных земельных участках, по взаимному (удостоверенному) согласию правообладателей, с учетом ограничений и требований, установленных техническими регламентами, строительными, санитарными, экологическими нормами и правилами, а также местными нормативами градостроительного проектирования.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

предельное количество надземных этажей объектов капитального строительства: 8 эт.;

предельная высота объектов капитального строительства: 30 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 80 %.

Процент застройки подземной части не регламентируется.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- коэффициент застройки земельного участка: 0,8.

##### Техническая возможность подключения объекта к водопроводной сети отсутствует.

##### Имеется техническая возможность подключения объекта к сети электроснабжения.

##### Имеется техническая возможность подключения объекта к газораспределительной сети.

Размещение должно производиться с соблюдением действующих санитарных, противопожарных, бытовых, градостроительных нормативов.

В соответствии со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации установлено ограничение использования земельного участка. Земельный участок находится в санитарно-защитной зоне промплощадки № 1 – производственная площадка, Краснодарский край, Павловский район, пос. Павловское, ст. Павловская, ул. Ворошилова, 2 (кадастровый номер земельного участка 23:24:0204331:124).

Часть земельного участка находится в границах охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ П-9 от ПС 110/35/10 кВ «Павловская».

Часть земельного участка находится в границах охранной зоны воздушной линии электропередач ВЛ-35 кВ «Павловская-Атаманская» в составе электросетевого комплекса ПС-35/10 кВ «Новопластуновская» с прилегающими отпайками, втором и третьем поясе зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважины № 7041; охранной зоне газопровода высокого давления; охранной зоне водопровода.

На земельном участке находится опорная линия ВЛ-10 кВ, водопровод, газопровод высокого давления.

Земельный участок находится в санитарно-защитной зоне предприятий и производств; шумовой зоне железной дороги; санитарно-защитной зоне объекта «Проектируемые битумные установки ООО «Русбит 21».

**Срок аренды земельного участка** – 88 месяцев.

**Начальная цена** предмета аукциона(начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 159 760 (сто пятьдесят девять тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 4 792 (четыре тысячи семьсот девяносто два) рубля 80 копеек.

**5. Лот № 5 –** земельный участок площадью 40033 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0204331:1007, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склад, складские площадки, нефтехимическая промышленность, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, по адресу: Краснодарский край, Павловский муниципальный район, станица Павловская, улица Вильховченко, земельный участок 8.

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 5:

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

минимальный отступ от границ земельного участка со стороны улиц и проездов до объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 1,5 м. В условиях существующей застройки, объекты капитального строительства основного назначения допускается размещать по линии сложившейся застройки;

минимальный отступ от границ земельного участка со стороны смежных земельных участков до объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 3 м.;

минимальный отступ от границ земельного участка до объектов инженерно-технического обеспечения: 0,4 м.

Допускается размещение объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения на расстоянии менее 3,0 м от границ смежного земельного участка, блокировка объектов капитального строительства на смежных земельных участках, по взаимному (удостоверенному) согласию правообладателей, с учетом ограничений и требований, установленных техническими регламентами, строительными, санитарными, экологическими нормами и правилами, а также местными нормативами градостроительного проектирования.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

предельное количество надземных этажей объектов капитального строительства: 8 эт.;

предельная высота объектов капитального строительства: 30 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 80 %.

Процент застройки подземной части не регламентируется.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- коэффициент застройки земельного участка: 0,8.

##### Техническая возможность подключения объекта к водопроводной сети отсутствует.

##### Имеется техническая возможность подключения объекта к сети электроснабжения.

##### Имеется техническая возможность подключения объекта к газораспределительной сети.

Размещение должно производиться с соблюдением действующих санитарных, противопожарных, бытовых, градостроительных нормативов.

В соответствии со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации установлено ограничение использования земельного участка. Земельный участок полностью расположен Санитарно-защитная зона для промплощадки №1 - производственная площадка, Краснодарский край, р-н Павловский, с/пос. Павловское, станица Павловская, ул. Ворошилова, 2 (кадастровый номер земельного участка 23:24:0204331:124) и санитарно-защитной зоне для объекта «Проектируемые битумные установки по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, Промзона» ООО «РУСБИТ 21».

Часть участка расположена в границе охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ П-9 от ПС 110/35/10 кВ «Павловская». На земельном участке находится опорная линия ВЛ-10 кВ, газопровод высокого давления.

Земельный участок находится в санитарно-защитной зоне предприятия, третьем поясе зоны санитарной охраны артскважин.

В соответствии с пунктом 5.2 постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

**Срок аренды земельного участка** – 104 месяца.

**Начальная цена** предмета аукциона(начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 464 298 (четыреста шестьдесят четыре тысячи двести девяносто восемь) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 13 928 (тринадцать тысяч девятьсот двадцать восемь) рублей 94 копейки.

**6. Лот № 6 –** земельный участок площадью 1000 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204329:973, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, в районе автомобильной заправочной станции № 2 ООО «Дон», в юго-восточной части станицы Павловской.

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 6:

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

минимальный отступ от границ земельного участка со стороны улиц и проездов до объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 3 м. В условиях существующей застройки, объекты капитального строительства основного назначения допускается размещать по линии сложившейся застройки;

минимальный отступ от границ земельного участка со стороны смежных земельных участков до объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 3 м.

Допускается размещение объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения на расстоянии менее 3,0 м от границ смежного земельного участка, блокировка объектов капитального строительства на смежных земельных участках, по взаимному (удостоверенному) согласию правообладателей, с учетом ограничений и требований, установленных техническими регламентами, строительными, санитарными, экологическими нормами и правилами, а также местными нормативами градостроительного проектирования.

минимальный отступ от границ земельного участка до объектов инженерно-технического обеспечения: 0,4 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

предельное количество надземных этажей объектов капитального строительства основного назначения: 2 эт.;

предельное количество надземных этажей объектов капитального строительства вспомогательного назначения: 1 эт.;

предельная высота объектов капитального строительства основного назначения: 8 м.

предельная высота объектов капитального строительства вспомогательного назначения: 4 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 60 %.

Процент застройки подземной части не регламентируется.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- коэффициент застройки земельного участка: 0,6.

##### Имеется техническая возможность подключения объекта к водопроводной сети.

##### Имеется техническая возможность подключения объекта к сети электроснабжения.

##### Техническая возможность подключения объекта к газораспределительной сети отсутствует, в связи с отсутствием газораспределительного газопровода.

Размещение должно производиться с соблюдением действующих санитарных, противопожарных, бытовых, градостроительных нормативов.

В соответствии со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации установлено ограничение использования земельного участка, так как часть земельного участка находится в охранной зоне ВЛ-10 кВ. Часть земельного участка расположена в придорожной полосе ФАД М-4 «Дон».

**Срок аренды земельного участка** – 30 месяцев.

**Начальная цена** предмета аукциона(начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 42 768 (сорок две тысячи семьсот шестьдесят восемь) рублей 25 копеек.

**Шаг аукциона** устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 1 283 (одна тысяча двести восемьдесят три) рубля 05 копеек.

**7. Лот № 7 –** земельный участок площадью 1000 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204329:970, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, в районе автомобильной заправочной станции № 2 ООО «Дон», в юго-восточной части станицы Павловской.

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 7:

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

минимальный отступ от границ земельного участка со стороны улиц и проездов до объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 3 м. В условиях существующей застройки, объекты капитального строительства основного назначения допускается размещать по линии сложившейся застройки;

минимальный отступ от границ земельного участка со стороны смежных земельных участков до объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 3 м.

Допускается размещение объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения на расстоянии менее 3,0 м от границ смежного земельного участка, блокировка объектов капитального строительства на смежных земельных участках, по взаимному (удостоверенному) согласию правообладателей, с учетом ограничений и требований, установленных техническими регламентами, строительными, санитарными, экологическими нормами и правилами, а также местными нормативами градостроительного проектирования.

минимальный отступ от границ земельного участка до объектов инженерно-технического обеспечения: 0,4 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

предельное количество надземных этажей объектов капитального строительства основного назначения: 2 эт.;

предельное количество надземных этажей объектов капитального строительства вспомогательного назначения: 1 эт.;

предельная высота объектов капитального строительства основного назначения: 8 м.

предельная высота объектов капитального строительства вспомогательного назначения: 4 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 60 %.

Процент застройки подземной части не регламентируется.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- коэффициент застройки земельного участка: 0,6.

##### Имеется техническая возможность подключения объекта к водопроводной сети.

##### Имеется техническая возможность подключения объекта к сети электроснабжения.

##### Техническая возможность подключения объекта к газораспределительной сети отсутствует, в связи с отсутствием газораспределительного газопровода.

Размещение должно производиться с соблюдением действующих санитарных, противопожарных, бытовых, градостроительных нормативов.

В соответствии со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации установлено ограничение использования земельного участка, так как часть земельного участка находится в охранной зоне ВЛ-10 кВ. Часть земельного участка расположена в придорожной полосе ФАД М-4 «Дон».

**Срок аренды земельного участка** – 30 месяцев.

**Начальная цена** предмета аукциона(начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 42 733 (сорок две тысячи семьсот тридцать три) рубля 00 копеек.

**Шаг аукциона** устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 1 281 (одна тысяча двести восемьдесят один) рубль 99 копеек.

**Размер задатка, порядок его внесения участниками**

**аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты**

**счёта для перечисления задатка.**

Задаток определяется в размере 100% от суммы первоначальной ежегодной арендной платы, и в итоге составляет:

**по лоту № 1** – 99 659 рублей 07 копеек;

**по лоту № 2** – 82 950 рублей 99 копеек;

**по лоту № 3** – 2 590 рублей 85 копеек;

**по лоту № 4** – 159 760 рублей 00 копеек;

**по лоту № 5** – 464 298 рублей 00 копеек;

**по лоту № 6** – 42 768 рублей 25 копеек;

**по лоту № 7** – 42 733 рубля 00 копеек.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с этого счета.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задатки участникам возвращаются в соответствии с реквизитами, указанными в заявке. Риск негативных последствий несвоевременного уведомления организатора аукциона об изменении реквизитов для возврата задатка возлагается на участника.

В случае принятия уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона задатки возвращаются участникам аукциона в трехдневный срок.

Организатор аукциона обязан вернуть участнику, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившими в нём.

Задаток, внесённый лицом, признанными победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счёт арендной платы за земельный участок. Задатки, внесённые этими лицами, не заключившими в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

Наименование получателя: Управление муниципальным имуществом администрации МО Павловский район ст. Павловская, ул. Пушкина, 260, ИНН 2346003538, КПП 234601001, УФК по Краснодарскому краю (ФУ АМО Павловский район) (УМИ АМО Павловский район л/с 921413400), № казначейского счета 03232643036390001800, ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК 010349101, Банковский счет 40102810945370000010.

В поле «назначения платежа» ОБЯЗАТЕЛЬНО указывать слово «ЗАДАТОК», лот аукциона, а также ссылку на дату проведения аукциона.

Назначение платежа: учет средств во временном распоряжении.

Осмотр земельных участков на местности: в течение периода приема заявок, в рабочие дни, с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан соблюдать режим использования земельного участка в случае его расположения в охранной зоне инженерных коммуникаций.

**Порядок приема и оформления заявок на участие в аукционе.**

УМИ АМО Павловский район в установленный для приема заявок срок принимает от заявителей (претендентов) следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка с описью представленных документов.

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (претендента) в полном объеме (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем (претендентом) является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе с приложением всех необходимых документов может быть подана заявителем (претендентом) в УМИ АМО Павловский район:

лично;

через представителя заявителя (претендента) по надлежаще оформленной доверенности. В случае подачи заявки на участие в аукционе через представителязаявителя(претендента) предъявляется доверенность, и заявка на участие в аукционе подписывается представителем заявителя (претендента) по доверенности;

 в электронной форме на адрес электронной почты ms24@diok.ru. В случае подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме на адрес электронной почты, заявка и все необходимые документы должны быть подписаны усиленной квалифицированной ЭЦП. Средства электронной подписи, применяемые при подаче заявлений и прилагаемых к заявлению электронных документов, должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством РФ.

Заявка с описью документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается в УМИ АМО Павловский район, другой – у заявителя.

Заявки заполняются претендентом самостоятельно по образцу, представленному в настоящем извещении. Заявки принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому отдельному лоту. Каждой заявке присваивается регистрационный номер, о чем на ней делается соответствующая отметка.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Место приёма заявок:** Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, кабинет № 49.

Дата и время начала приёма заявок на участие в аукционе: 9 января 2023 года с 10 час. 00 мин.

Дата окончания приёма заявок на участие в аукционе: 3 февраля 2023 года 10 час. 00 мин.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 6 февраля 2023 года в 14 час. 00 мин.

С проектами договоров аренды можно ознакомиться на официальном интернет – портале администрации муниципального образования Павловский район – pavl23.ru, в разделе «Управление муниципальным имуществом», подразделе «Информационные сообщения о проведении торгов».

Заявка на участие в аукционе

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. ст. Павловская

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку, фамилия, имя, отчество и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспортные данные претендента)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. представителя физ. лица/должность представителя юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование документа-устав/доверенность)

именуемый далее – Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, просит допустить к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вид разрешенного использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, регистрационный номер предмета аукциона (лота)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с документами, содержащими сведения о земельном участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением.

 Заявитель обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, и выполнить требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона, заключить с администрацией муниципального образования Павловский район в установленный срок договор аренды земельного участка.

Юридический адрес, почтовый адрес, адрес электронной почты претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Банковские реквизиты претендента, идентификационный номер претендента (ИНН) /платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются следующие документы на \_\_\_\_\_\_ листах:

 1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись Претендента(его полномочного представителя) | Отметка о принятии заявкиорганизатором аукциона: |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_ мин. \_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_.

 № \_\_\_\_.