



Общество с ограниченной ответственностью
«ПроектСтройРазработка»
Выписка из реестра Ассоциации Саморегулируемой организации
«МежРегионПроект»
СРО-П-161-09092010 №0000000000000000000000001414 от «09» апреля 2020 г.
«МежРегионИзыскания»
СРО-И-035-26102012 №0000000000000000000000002221 от «09» апреля 2020 г.

Заказчик – Администрация муниципального
образования Павловский район

«О подготовке документации по планировке территории, ограниченной
улицами Калинина, Спартаковской, Гладкова и 1-ой Пионерской в станице
Павловской»

Проект планировки территории.

Том 1

Шифр: 043-1/20-ППТ

Главный инженер проекта



Е.А. Долгая

2020 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1	РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ»	2
1.1	ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	2
1.2	ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ	2
1.3	ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	3
2	ПРИЛОЖЕНИЯ К РАЗДЕЛУ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»	4
2.1	ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	5
2.2	ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ	7
2.3	ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ	9
2.4	ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	11
2.5	ПРИЛОЖЕНИЕ 5 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (УСТАНОВЛИВАЕМЫХ И ОТМЕНЯЕМЫХ)	13
3	РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ»	15
3.1	<i>Сведения о территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки</i> 16 <i>Объект расположен:</i>	16
	<i>Субъект Российской Федерации:</i> Краснодарский край;	16
	<i>Район:</i> Павловский	16
	<i>Муниципальное образование:</i> Павловское сельское поселение	16
	<i>Населенный пункт:</i> станица Павловская	16
3.2	<i>Сведения об объектах капитального строительства, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры</i>	16
3.3	<i>Сведения о планируемом размещении в границах проекта планировки территории объектов федерального значения, объектов регионального, объектов местного значения муниципального района</i>	16
3.4	<i>ПОЛОЖЕНИЕ о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)</i>	16
3.4.1	<i>Характеристики планируемого развития территории</i>	16
3.4.2	<i>Плотность и параметры застройки территории</i>	17
3.5	<i>ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</i>	18
3.5.1	<i>Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения в границах проектирования объектов обеспечения жизнедеятельности граждан (объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур)</i>	18
4	РАЗДЕЛ 3 «ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ»	18
4.1	<i>ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</i>	18

1 РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ»

1.1 Чертеж красных линий

Чертеж выполнен на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Красные линии ранее устанавливались.

На чертеже красных линий отображены:

границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки;

красные линии;

номера характерных точек красных линий;

пояснительные надписи, содержащие информацию о видах объектов капитального строительства, линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых устанавливаются красные линии.

Чертеж красных линий представлен в приложении 1 к разделу 1 «Проект планировки территории. Графическая часть».

Перечень координат характерных точек красных линий (является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий) представлен в приложении 2 к разделу 1

«Проект планировки территории. Графическая часть».

1.2 Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры

Чертеж выполнен на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Элементы планировочной структуры соответствуют карте градостроительного зонирования Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края.

На чертеже границ существующих элементов планировочной структуры отображены:

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

границы существующих элементов планировочной структуры;

сведения об отнесении к определенной категории земель, функциональной и

(или) территориальной зоне в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Чертеж границ существующих элементов планировочной структуры представлен в приложении 3 к разделу 1 «Проект планировки территории. Графическая часть».

1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Чертеж выполнен на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

На чертеже границ зон существующего размещения объектов капитального строительства отображены:

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

границы зоны размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков конкретных видов объектов капитального строительства, с указанием границ зон размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной допустимости указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;

границы зон земель, подлежащих переносу;

границу земельного участка, который подлежит обмену земельными участками;

границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению связи с размещением линейных объектов (отображаются при наличии).

Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, и не выходят за границы зоны планируемого размещения линейного объекта, установленной проектом планировки территории.

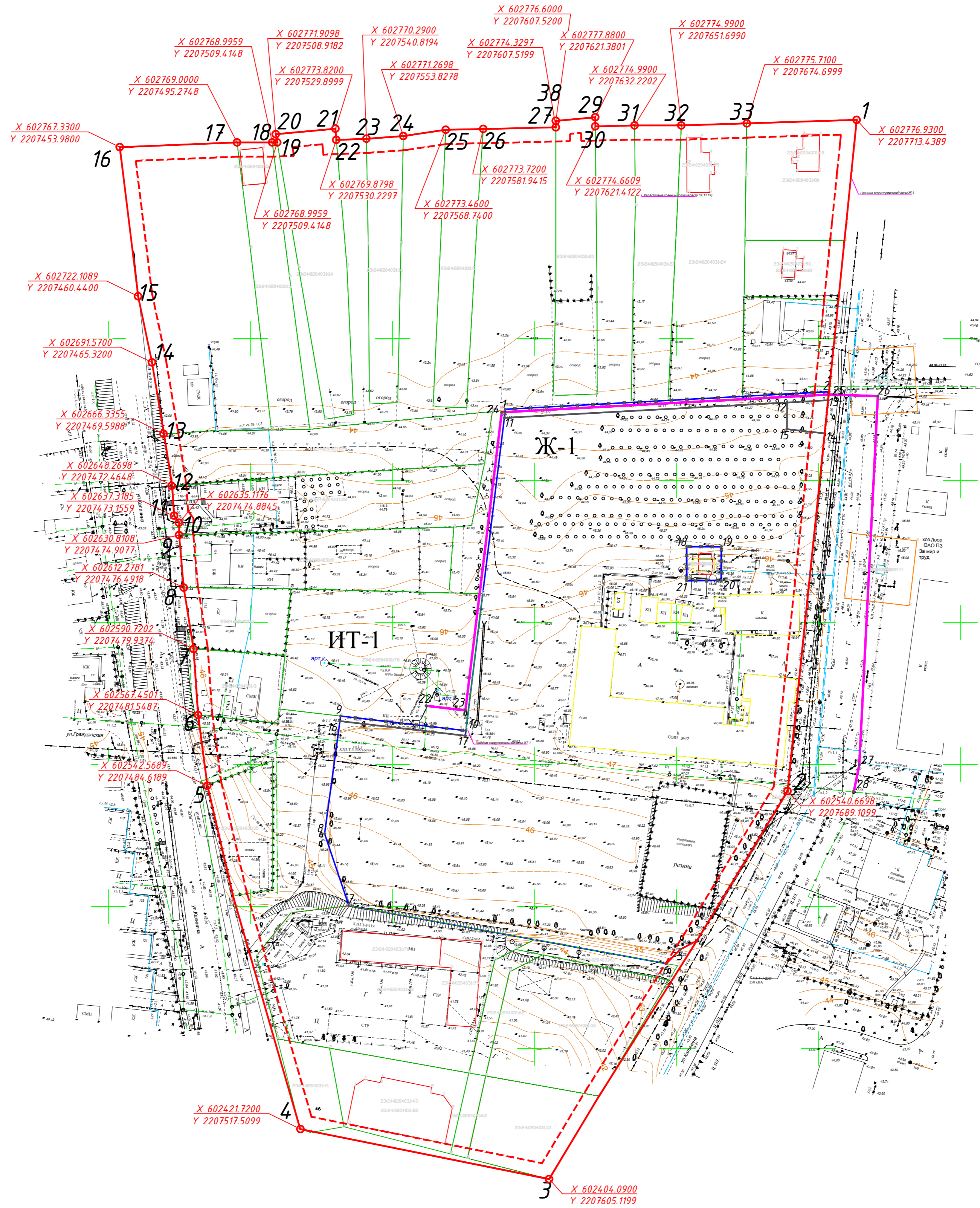
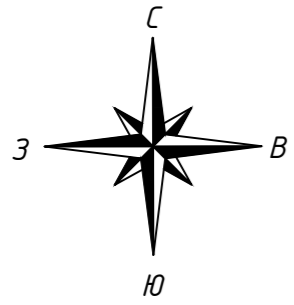
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства представлен в приложении 4 к разделу 1 «Проект планировки территории. Графическая часть».

Перечень координат характерных точек земельных участков (устанавливаемых и отменяемых), представлен в виде таблицы в приложении 5 к разделу 1 «Проект планировки территории. Графическая часть».

2 ПРИЛОЖЕНИЯ К РАЗДЕЛУ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

2.1 Приложение 1. Чертеж красных линий

Чертеж красных линий М 1:1000



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- Красная линия (совпадает с границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки);
- Линия отступа от красной линии (5м);
- Координаты поворотных точек красной линии;
- Номер поворотной точки красной линии;
- Устанавливаемая граница земельного участка;
- Оттеняемая граница земельного участка;
- Существующая граница проектируемого земельного участка;
- Номера поворотных точек границ земельных участков;
- Граница земельных участков;
- Ось линейного объекта (наружный водопровод);
- Здания (строения) подлежащие сносу;

Каталог координат поворотных точек красной линии

ЗУ 1

№ точки	X	Y
1	602776.9300	2207713.4389
2	602540.6698	2207689.1099
3	602404.0900	2207605.1199
4	602421.7200	2207517.5099
5	602542.5689	2207484.6189
6	602567.4501	2207481.5487
7	602590.7202	2207479.9374
8	602612.2781	2207476.4918
9	602630.8108	2207474.9077
10	602635.1176	2207474.8845
11	602637.3185	2207473.1559
12	602648.2698	2207472.4648
13	602666.3355	2207469.5988
14	602691.5700	2207465.3200
15	602722.1089	2207460.4400
16	602767.3300	2207453.9800
17	602769.0000	2207495.2748
18	602769.0100	2207507.6777
19	602768.9959	2207509.4148
20	602771.9098	2207508.9182
21	602773.8200	2207529.8999
22	602769.8798	2207530.2297
23	602770.2900	2207540.8194
24	602771.2698	2207553.8278
25	602773.4600	2207568.7400
26	602773.7200	2207581.9415
27	602774.3297	2207607.5199
28	602776.6000	2207607.5200
29	602777.8800	2207621.3801
30	602774.6609	2207621.4122
31	602774.9900	2207635.2202
32	602774.9900	2207651.6990
33	602775.7100	2207674.6999

043-1/20 - ППТ				
Проект планировки и межевания территории, ограниченной улицами Калинина, Спартаковской, Гладкова и 1-ой Пионерской в станции Павловской				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись
ГИП	Долгая			04.20
Разработал		Петренко		04.20
Н. контр.		Третьяков		04.20
Стадия	Лист	Листов		
П	6			
Чертеж красных линий М1:1000				
Формат				

2.2 Приложение 2. Перечень координат характерных точек красных линий

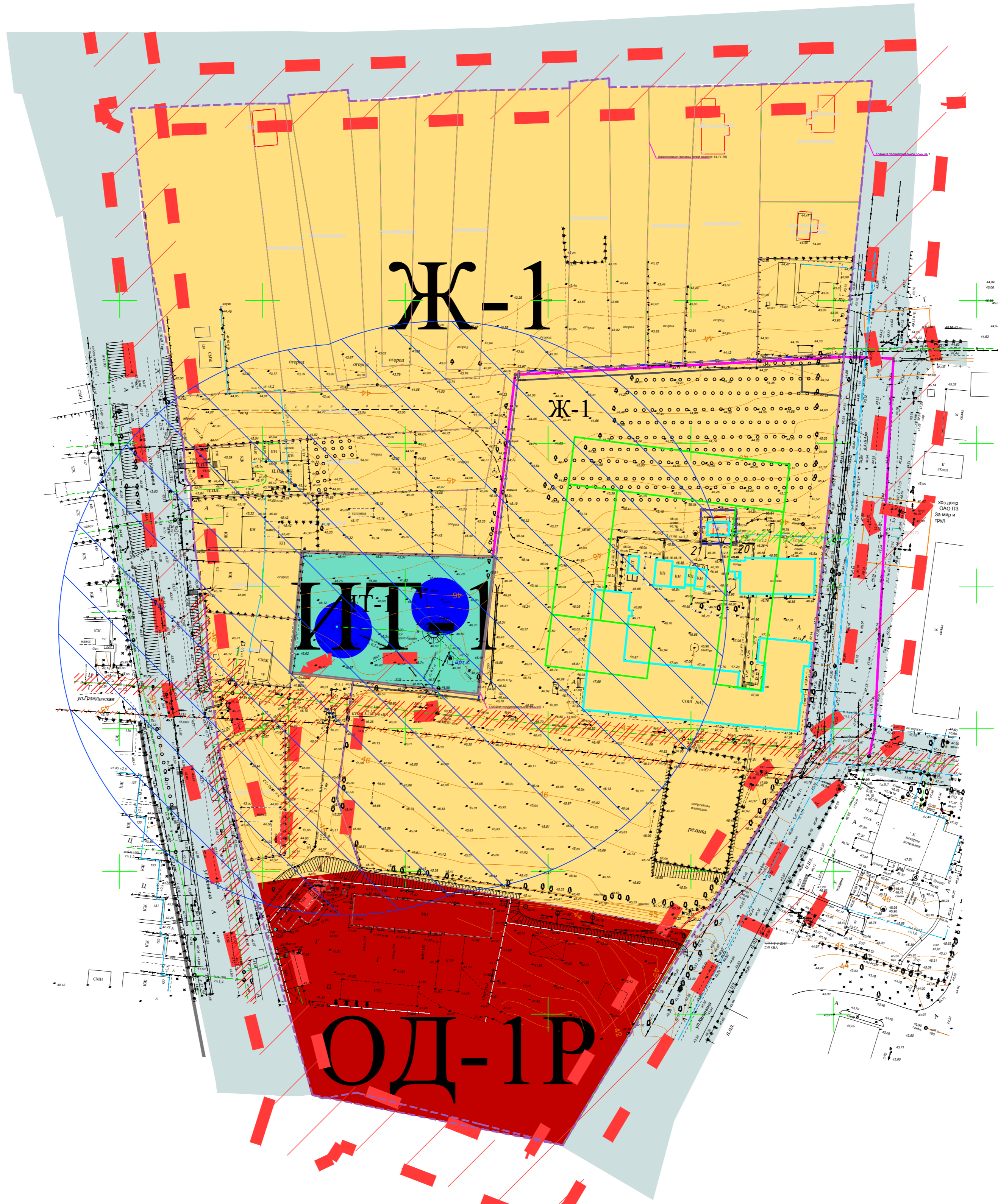
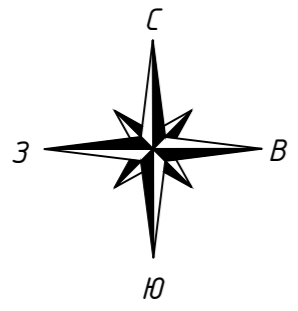
Перечень координат характерных точек красных линий (является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий)

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	602776.9300	2207713.4389
2	602540.6698	2207689.1099
3	602404.0900	2207605.1199
4	602421.7200	2207517.5099
5	602542.5689	2207484.6189
6	602567.4501	2207481.5487
7	602590.7202	2207479.9374
8	602612.2781	2207476.4918
9	602630.8108	2207474.9077
10	602635.1176	2207474.8845
11	602637.3185	2207473.1559
12	602648.2698	2207472.4648
13	602666.3355	2207469.5988
14	602691.5700	2207465.3200
15	602722.1089	2207460.4400
16	602767.3300	2207453.9800
17	602769.0000	2207495.2748
18	602769.0100	2207507.6777
19	602768.9959	2207509.4148
20	602771.9098	2207508.9182
21	602773.8200	2207529.8999
22	602769.8798	2207530.2297
23	602770.2900	2207540.8194
24	602771.2698	2207553.8278
25	602773.4600	2207568.7400

26	602773.7200	2207581.9415
27	602774.3297	2207607.5199
28	602776.6000	2207607.5200
29	602777.8800	2207621.3801
30	602774.6609	2207621.4122
31	602774.9900	2207635.2202
32	602774.9900	2207651.6990
33	602775.7100	2207674.6999
1	602776.9300	2207713.4389

2.3 Приложение 3. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры

Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:1000



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- Красная линия (совпадает с границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки);
- Устанавливаемая граница земельного участка;
- Отменяемая граница земельного участка;
- Существующая граница проектируемого земельного участка;
- Граница земельного участка;
- Ось проектируемого линейного объекта (наружный водопровод);

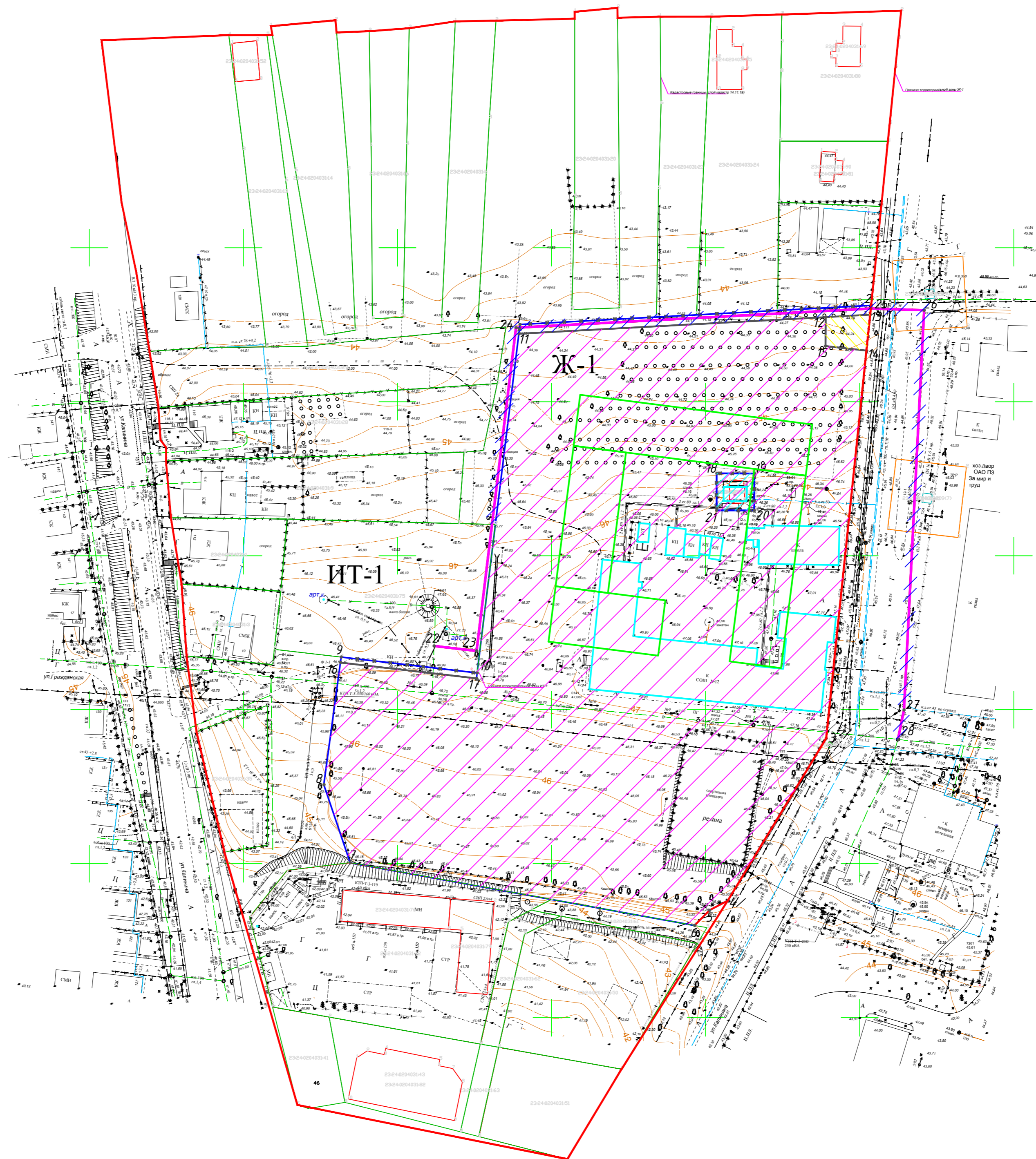
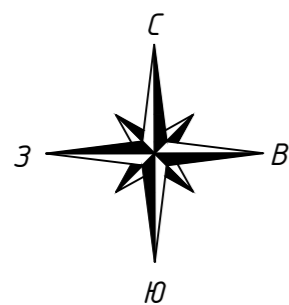
- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- ОД-1Р Зона развития объектов делового, общественного и коммерческого назначения, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков без права строительства объектов капитального строительства и с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет, до принятия решения о застройке территорий ;
- ИТ-1 Зона инженерной инфраструктуры;
- Граница зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- Граница охранной зоны ВЛ электропередачи и ТП
- Зона транспортной инфраструктуры;
- Здания (строения) подлежащие сносу;
- Местоположение проектируемой школы на 450 мест;
- Охранная зона водопровода;
- Охранная зона газопровода;
- Охранная зона сетей связи;
- Источник питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

						043-1/20 - ППТ			
						Проект планировки и межевания территории, ограниченной улицами Калачина, Спартаковской, Гладкова и 1-ой Пионерской в станции Павловской			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Долгая		<i>[Signature]</i>	04.20		П	10	
Разработал		Петренко		<i>[Signature]</i>	04.20	Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры М1:1000			
Н. контр.		Третьяков		<i>[Signature]</i>	04.20				



2.4 Приложение 4. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1000



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- Красная линия (совпадает с границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки);
- Устанавливаемая граница земельного участка;
- X X Отменяемая граница земельного участка;
- Существующая граница проектируемого земельного участка;
- 7** Номера поворотных точек границ земельных участков;
- Граница земельного участка;
- Ось линейного объекта (наружный водопровод);
- ЗУ-1 (муниципальное бюджетное учреждение средняя общеобразовательная школа №12 ст. Павловской);
- ЗУ-2 (земельный участок для строительства котельной);
- ЗУ-3 (проектируемый земельный участок для сети водопровода);
- ЗУ-4 (отменяемые границы земельного участка существующей котельной, которые передаются в пользование муниципальному бюджетному учреждению средней общеобразовательной школе №12 ст. Павловской);
- Здания (строения) подлежащие сносу;
- Местоположение проектируемой школы на 450 мест;

043-1/20 - ППТ					
Проект планировки и межевания территории, ограниченной улицами Калинина, Спартаквской, Гладкова и 1-ой Пионерской в станице Павловской					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
		Долгая			04.20
Разработал					Петренко
Н. контр.					Третьяков
					04.20
				Проект планировки территории. Основная часть	Стадия
				П	Лист
				Листов	
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М1:1000					
Формат					

2.5 Приложение 5 Перечень координат характерных точек земельных участков (устанавливаемых и отменяемых).

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
ЗУ-1 (существующая граница участка) S=24136,69 м ²		
1	602675.0594	2207589.7599
2	602681.2705	2207703.6997
3	602540.6702	2207689.1100
4	602487.9901	2207657.1701
5	602484.8899	2207651.2898
6	602479.9506	2207646.4063
7	602500.2901	2207534.6739
8	602525.6600	2207526.1099
9	602567.0700	2207531.7499
10	602561.9492	2207575.8553
1	602675.0594	2207589.7599
ЗУ-1 (отменяемая граница участка) S=423,47 м ²		
1	602675.0594	2207589.7599
2	602681.2705	2207703.6997
13	602678.2485	2207703.3766
12	602677.4606	2207688.9654
11	602672.0352	2207589.4072
1	602675.0594	2207589.7599
9	602567.0700	2207531.7499
10	602561.9492	2207575.8553
17	602560.1497	2207575.6339
16	602565.3000	2207531.8412
9	602567.0700	2207531.7499
ЗУ-1 (проектируемая граница участка) S=23560,85 м ²		
11	602672.0352	2207589.4072
13	602678.2485	2207703.3766

14	602666.5656	2207702.1640
3	602540.6702	2207689.1100
4	602487.9901	2207657.1701
5	602484.8899	2207651.2898
6	602479.9506	2207646.4063
7	602500.2901	2207534.6739
8	602525.6600	2207526.1099
16	602565.3000	2207531.8412
17	602560.1497	2207575.6339
10	602561.9492	2207575.8553
11	602672.0352	2207589.4072
ЗУ-2 (проектируемая граница участка) S=146,13 м ²		
12	602677.4606	2207688.9654
13	602678.2485	2207703.3766
14	602666.5656	2207702.1640
15	602668.0815	2207688.8883
12	602677.4606	2207688.9654
ЗУ-3 (ось линейного объекта)		
22	602570.6985	2207561.8946
23	602569.0795	2207575.6565
24	602673.9861	2207588.4413
25	602680.2801	2207703.5883
26	602679.6774	2207720.8914
27	602549.8944	2207714.3650
28	602540.3658	2207712.3952
ЗУ-4 (отменяемая граница участка) S=146,03 м ²		
18	602626.7200	2207653.5999
19	602626.7100	2207665.7899
20	602614.8481	2207665.7606
21	602614.7100	2207653.5800
18	602626.7200	2207653.5999

3 РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ»

Согласно статье 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- 1) Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий;
- 2) Территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
- 3) Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- 4) Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории, осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории, деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов;
- 5) Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.1 Сведения о территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Объект расположен:

Субъект Российской Федерации: Краснодарский край;

Район: Павловский

Муниципальное образование: Павловское сельское поселение

Населенный пункт: станица Павловская

3.2 Сведения об объектах капитального строительства, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

В границах элемента планировочной структуры программами комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, не планируется размещать объекты капитального строительства.

3.3 Сведения о планируемом размещении в границах проекта планировки территории объектов федерального значения, объектов регионального, объектов местного значения муниципального района

На момент подготовки проекта планировки, по сведениям полученным из федеральной государственной информационной системы территориального планирования, в границах проекта планировки территории, планируется размещение объекта здания школы на 450 мест муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения, средняя общеобразовательная школа № 12 имени Ивана Иосифовича Вирченко станицы Павловской, также устройство котельной.

3.4 ПОЛОЖЕНИЕ о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Планируемое развитие территории осуществляется в рамках существующей жилой и общественно-деловой застройки, с формированием улично-дорожной сети, в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории.

3.4.1 Характеристики планируемого развития территории

Характеристики планируемого развития территории представлены в таблице 2.

Характеристики планируемого развития территории

Наименование	Единица измерения	Существующее состояние	Планируемое развитие
Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	га	6,3	6,3
Площадь территории зоны размещения объекта капитального строительства производственного назначения	га	2,4	2,4
Зона инженерной инфраструктуры, в том числе	га	0,013	0,013
Зона транспортной инфраструктуры, в том числе	га	0,2	0,2

3.4.2 Плотность и параметры застройки территории

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016г. №1034/пр) (приложение Б, обязательное) основным показателем плотности застройки территориальных зон являются:

Коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

Коэффициенты застройки, установлен в СП 42.13330.2016 (приложение Б).

3.5 ПОЛОЖЕНИЕ о характеристиках объектов капитального строительства

3.5.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения в границах проектирования объектов обеспечения жизнедеятельности граждан (объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур)

Проектом предусмотрено строительство нового здания школы на 450 мест муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения, средняя общеобразовательная школа № 12 имени Ивана Иосифовича Вирченко станицы Павловской, устройство котельной для нужд школы, а также реконструкция линейного объекта.

4 РАЗДЕЛ 3 «ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ»

4.1 Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Планируемое развитие территории осуществляется в границах проекта планировки с учетом существующей жилой и общественно-деловой застройки и с формированием улично-дорожной сети.

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры установлены.



Общество с ограниченной ответственностью
«ПроектСтройРазработка»
Выписка из реестра Ассоциации Саморегулируемой организации
«МежРегионПроект»
СРО-П-161-09092010 №00000000000000000000000000001414 от «09» апреля 2020 г.
«МежРегионИзыскания»
СРО-И-035-26102012 №00000000000000000000000000002221 от «09» апреля 2020 г.

Заказчик – Администрация муниципального
образования Павловский район

«О подготовке документации по планировке территории, ограниченной
улицами Калинина, Спартаковской, Гладкова и 1-ой Пионерской в станице
Павловской»

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

Шифр: 043-1/20-ППТ

2020 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1	РАЗДЕЛ 4 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»	2
1.1	КАРТА (ФРАГМЕНТ КАРТЫ) ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ	2
1.2	СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА И ПЕШЕХОДОВ	2
1.3	СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	3
1.4	СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	3
1.5	СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ	3
2	ПРИЛОЖЕНИЕ К РАЗДЕЛУ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»	4
2.1	ПРИЛОЖЕНИЕ 1 КАРТА (ФРАГМЕНТ КАРТЫ) ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ	5
2.2	ПРИЛОЖЕНИЕ 2. СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА И ПЕШЕХОДОВ	7
2.3	ПРИЛОЖЕНИЕ 3. СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	9
2.4	ПРИЛОЖЕНИЕ 4. СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ.	11
3	РАЗДЕЛ 5. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	13
3.1	ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	13
3.2	ОПРЕДЕЛЕНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	14
3.3	ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ	14
3.3.1	<i>Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон</i>	15
	ПОКАЗАТЕЛИ ПЛОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН	15
3.3.2	<i>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах зон планируемого размещения</i>	17
3.4	ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ	17
3.5	ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	17
3.5.1	<i>Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера</i>	17
3.5.2	<i>Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера</i>	18
3.5.3	<i>Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне</i>	18
3.5.4	<i>Перечень мероприятий по гражданской обороне</i>	19
3.6	ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	19
3.7	ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	19
4	ПРИЛОЖЕНИЯ К РАЗДЕЛУ 5 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»	20
4.1	РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ	20
4.2	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	20
8.3	ДОКУМЕНТЫ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК	21

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

1 РАЗДЕЛ 4 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

Раздел «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть» представлен в виде карт и схем, выполнен на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

1.1 Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры

На карте (фрагменте карты) планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры отображены:

Границы элементов планировочной структуры.

Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры представлена в приложении 1 к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».

1.2 Схема организации движения транспорта и пешеходов

На схеме организации движения транспорта и пешеходов отображены:

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

категории улиц и дорог;

объекты транспортной инфраструктуры.

Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта в границах проекта планировки отсутствуют.

1.3 Схема границ территорий объектов культурного наследия

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют территории объектов культурного наследия.

Разработка схемы границ территорий объектов культурного наследия не требуется.

1.4 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий

На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, которая может представляться в виде одной или нескольких схем по отдельным видам зон, отображены:

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

границы зон существующего размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:

границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений;

границы прибрежных защитных полос;

границы водоохраных зон.

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий представлена в приложении 3 к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».

1.5 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

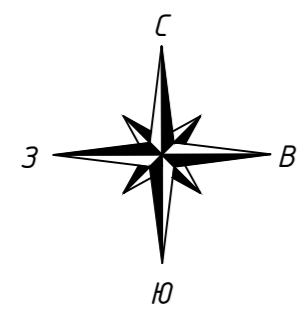
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, подготавливается в случаях установленных в приказе Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» (Зарегистрировано в Минюсте России 30.05.2017 N 46879).

Схема вертикальной планировки территории выполнена в соответствии с рекомендациями вышеизложенного приказа и приведена в приложении 4 к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»

2 ПРИЛОЖЕНИЕ К РАЗДЕЛУ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

2.1 Приложение 1 Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры

Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры М:1000



Условные обозначения

- Существующая/Проектируемая граница населенного пункта
- Жилая зона**
 - Территория существующей застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками
 - Территория проектируемой застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками
 - Территория существующей застройки малоэтажными жилыми домами с приквартирными земельными участками
 - Территория существующей смешанной застройки
 - Территория существующей мало- и среднеэтажной многоквартирной застройки
 - Территория проектируемой мало- и среднеэтажной многоквартирной застройки
 - Территория проектируемой общественно - деловой застройки на месте выносных производственных объектов
 - Территория резервной жилой застройки
 - Территория общественно - делового назначения в реконструируемой жилой застройке
- Общественно-деловая зона**
 - Территория организаций и учреждений управления, финансирования, связи, торговли и общественного питания
 - Территория рынка
 - Территория учреждений народного образования
 - Территория учреждений здравоохранения
 - Территория спортивных объектов
 - Территория учреждений культуры и искусства
 - Территория автостоянок
 - Территория вокзалов
 - Территория придорожного сервиса
 - Территория торгово - бытового обслуживания промышленно - производственной зоны на резервной территории
 - Здания и сооружения существующие/проектируемые
- Производственная зона**
 - Существующая промышленно - производственная территория
 - Проектируемая промышленно - производственная территория
 - Резервная промышленно - производственная территория
 - Коммунально - складская территория
- Зона инженерно-транспортной инфраструктур**
 - Автострада общего пользования
 - Магистральная улица
 - Главные жилые улицы и дороги
 - Железнодорожная магистраль, железнодорожный подъездной промпредприятиям
 - Полоса отвода железной дороги
 - Мосты и путепроводы
 - Регулируемый переезд
 - АЗС
 - Автозаправочная станция
 - Котельная существующая/проектируемая
 - Площадка водозаборных сооружений
 - Проектируемое берегоукрепление
- Зона сельскохозяйственного использования**
 - Существующие садоводческие объединения граждан
 - Земли сельскохозяйственного использования
- Зона рекреационного назначения**
 - Зеленые насаждения общего пользования
 - Водные территории
 - Пляжная зона
- Зона специального назначения**
 - Кладбище существующее
 - Кладбище проектируемое
- Зона особо охраняемых территорий**
 - Памятник археологии
 - Особо охраняемая природная территория местного значения - природная рекреационная зона "Сквер Павловский"
- Границы территорий с особым режимом использования**
 - Граница прибрежной защитной полосы
 - Граница санитарно - защитной зоны магистрального газопровода
 - Граница санитарно - защитной зоны кладбища
 - Граница охранной зоны памятников истории, культуры и археологии
 - Зеленые насаждения прибрежных защитных полос
 - Зеленые насаждения санитарно - защитного назначения

Экспликация существующих и проектируемых объектов

Номер п/п	Наименование	Кол-во	Этаж-ность	Примечание
Учреждения образования				
115	Средняя образовательная школа №12 на 380/451 учащегося		1	сущ.
116	Пристройка к школе на 270 мест	1	1	проект.

Условные обозначения:

--- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;



031 Номер квартала

					04.3/20 - ППТ			
Проект планировки и межевания территории, ограниченной улицами Калинина, Спартаковской, Гладкова и 1-ой Пионерской в станции Павловской								
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
		Долгая			04.20			
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.						П		
Разработал	Петренко				04.20	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры М:1000		
Н. контр.	Третьяков				04.20			



Формат

2.2 Приложение 2. Схема организации движения транспорта и пешеходов

2.3 Приложение 3. Схема границ зон с особыми условиями использования террито- рии

Схема границ территория подверженных риску воздействий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		Санитарно-защитные зоны		Транспортная инфраструктура		Электросирена оповещения	
	Граница муниципального образования Павловский район		Санитарно-защитные зоны		Зона транспортной инфраструктуры		Зона озвучивания сирены
	Граница сельского поселения		Защитная лесополоса		Автомобильная дорога федерального значения		Планируемые сборные эвакуационные выходы
	Существующая граница населенного пункта		Водоохранная зона		Автомобильная дорога межмуниципального значения		Радиусы сбора эвакуируемого населения
Жилые зоны			Прибрежная защитная полоса		Автомобильная дорога регионального значения		Противорадиационные укрытия учреждений здравоохранения и образования
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами				Автомобильная дорога местного значения		Потенциально опасные объекты
	Зона застройки малозаказными и среднеэтажными жилыми домами				Грунтовые дороги		АЗС
Общественно-деловые зоны					Проектируемая автомобильная дорога		Зона возможных ЧС на АЗС (100м)
	Общественно-деловая зона				Железнодорожная магистраль		Территории возможного выброса опасных веществ на автодороге
	Зона учреждений здравоохранения и социального назначения				Полоса отвода железной дороги		Территории подверженные речной эрозии
	Зона учреждений образования						
Рекреационные зоны							
	Рекреационные зоны общественного назначения						
	Зона озеленения специального назначения						
Производственные зоны							
	Зона промышленных предприятий						
	Зона специального назначения						
	Кладбища						
Зона сельскохозяйственного использования							
	Зона земель сельскохозяйственного использования						
	Зона объектов сельскохозяйственного производства						
Инженерная инфраструктура							
	Зона инженерной инфраструктуры						
	Источник питьевого водоснабжения						
	Очистные сооружения						

Условные обозначения:
 Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

						043-1/20 - ППТ				
						Проект планировки и межевания территории, ограниченной улицами Калинина, Спартаквской, Гладкова и 1-ой Пионерской в станции Павловской				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.		Стадия	Лист	Листов
		Долгая			04.20			П	1	
Разработал	Петренко				04.20	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М1:1000				
Н. контр.	Третьяков				04.20					

2.4 Приложение 4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

3 РАЗДЕЛ 5. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект планировки территории, предусматривающий размещение объекта капитального строительства, разработан на основании Постановления от 13.04.2020 №516 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Калинина, Спартаковской, Гладкова и 1-01 Пионерской в станице Павловской» между администрацией муниципального образования Павловского района и ООО «ПроектСтройРазработка».

3.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Территория проектирования расположена в Краснодарском крае, Павловского района, станице Павловской.

Краснодарский край расположен на юго-западе Российской Федерации, входит в состав Южного федерального округа. Краснодарский край граничит на севере с – с Ростовской областью, на востоке – со Ставропольским краем, на западе - с Республикой Крым, на юго- западе – с Республиками Карачаево-Черкесия и Адыгея, на юге – с Республикой Абхазия. При общей границе в 1540 км, 740 км проходит вдоль морского побережья. Протяженность Краснодарского края с севера на юг 327 км, с запада на восток 360 км, площадь примерно 75000 кв км. Река Кубань делит территорию края на две части, одна из которых – равнинная (Ейск, Тихорецк, Тимашевск, Славянск-на-Кубани, Кропоткин, Краснодар) – расположена на севере и занимает две трети территории, а вторая – южная – горная (Армавир, Лабинск, Белореченск, Крымск, Анапа, Новороссийск, Геленджик, Туапсе, Сочи) занимает одну треть территории и включает в себя западную часть Большого Кавказа. Наивысшая точка – гора Цахвоа - 3345 м. На территории Краснодарского края сочетаются три вида климата: умеренно-континентальный – в степной зоне, субтропический – на побережье Черного моря, и горный – в Кавказских горах.

Годовое количество осадков на территории Краснодарского края колеблется от 350 мм на Таманском полуострове и 500 мм на Правобережье Кубани, до 2500 мм на склонах Большого Кавказского хребта. Наибольшее количество осадков выпадает в декабре и январе, причем на равнинах – в виде дождя, а в горах – в виде снега.

Климат Краснодара умеренный, но имеет черты субтропического типа. Зима в Краснодаре мягкая, короткая - с начала января до середины февраля, без устойчивого снежного покрова, со средними температурами около нуля, однако возможны кратковременные похолодания до -15..-20 градусов и потепления до +15..+20 градусов. Лето в Краснодаре

длительное - с начала мая до начала октября - жаркое, количество осадков уменьшается с 70..80 мм в мае-июне, до 40..50 мм в сентябре-октябре. Самый теплый месяц – июль, со средней температурой +24 градуса. Самый холодный месяц – январь, со средней температурой +1 градус. В год выпадает около 740 мм осадков, причем максимум наблюдается в июне, а минимум – в августе.

3.2 Определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства выполнялось с учетом функционального назначения объекта, с учетом положений СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр).

Проектом планировки территории устанавливаются границы зоны планируемого размещения линейных объектов.

Проектом планировки территории устанавливаются красные линии, обозначающие границы территорий, занятых линейным объектом и территорией общего пользования, которые устанавливаются по границам земельных участков и координатам характерных точек частей земельных участков, границ территории, на которых (в том числе над и под поверхностью которых) расположен линейный объект на основании п.п. 3 пункта 1.2 приказа Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

3.3 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

Планируемые параметры, местоположение и назначение объектов местного значения соответствуют нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов согласно следующим основаниям:

-свод правил СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее -свод правил), приложение «Ж». Размеры земельных участков для общеобразовательных школ могут быть уменьшены на 20% в условии реконструкции;

-приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. №78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования

Краснодарского края» и решением Совета муниципального образования Павловский район от 22 декабря 2015 г. «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Павловский район», согласно которым, площадь земельных участков для размещения общеобразовательных школ определяется из расчета 60 кв.м. на 1 место, при вместимости объекта 400-500 мест.

Таким образом допустимая площадь земельного участка для строительства общеобразовательной школы на 450 мест в станице Павловской в условиях реконструкции составляет 21600 кв.м.

Размещение здания школы при вместимости 450 мест на существующем земельном участке муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения: средняя общеобразовательная школа №12 имени Ивана Иосифовича Вирченко станицы Павловской, расположенной по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Гражданская, 21, площадью 23568 кв. м. соответствует нормативам градостроительного проектирования.

3.3.1 Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр) (приложение Б) основными показателями плотности застройки территориальных зон являются:

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Таблица Б.1. СП 42.13330.2016

Показатели плотности застройки участков территориальных зон

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Жилая		
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	0,4	1,2
То же, реконструируемая	0,6	1,6
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	0,8

Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4
Общественно-деловая		
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4
Производственная		
Промышленная	0,8	2,4
Научно-производственная*	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8
* Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно- защитных зон.		
Примечания:		
<p>Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянокавтомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства. Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей в себя один или несколько объектов.</p> <p>При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства.</p> <p>Границами кварталов являются красные линии.</p> <p>4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм с учетом раздела 15 СП 42.13330.2016</p>		

3.3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах зон планируемого размещения

Правила землепользования и застройки муниципального образования Павловского района.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установлены для каждой территориальной зоны.

3.4 Варианты планировочных решений застройки территории

При подготовке проекта планировки территории в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилой зоне, варианты планировочных решений застройки территории не прорабатывались в связи с фактически существующей сложившейся застройкой.

3.5 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

3.5.1 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории для размещения объекта капитального строительства, источниками возможных чрезвычайных ситуаций природного характера могут быть:

опасные геологические процессы (землетрясение; оползень (обвал); карст (карстово-суффозионный процесс);

опасные метеорологические (атмосферные) явления и процессы (шквалистый ветер, сильные снегопады и морозы, ливневые дожди, гололед).

При строительстве зданий, сооружений и промышленных коммуникаций должно предусматриваться устройство их молниезащиты.

Проектом планировки территории предусматриваются: организация поверхностного стока, благоустройство водотоков и оврагов, рекультивация нарушенных территорий.

В связи с наличием источников возможных чрезвычайных ситуаций природного характера необходима разработка и осуществление мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера, которые должны быть предусмотрены при разработке проектной документации на объекты капитального строительства с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», в частности, должны учитываться ветровые, снеговые и гололедные нагрузки для района проектирования.

3.5.2 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории отсутствуют:

химически опасные объекты с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ;

пожаро-взрывоопасные объекты;

радиационно-опасные объекты;

гидрадинамические объекты.

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории, источником чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются:

аварии на транспорте при перевозке опасных грузов (горючесмазочные материалы (ГСМ)).

В связи с наличием источников возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера необходима разработка и осуществление мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера, которые должны быть предусмотрены при разработке проектной документации на объекты капитального строительства с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

3.5.3 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объектов капитального строительства предусматривает необходимость разработки и реализации решений по обеспечению первичных мер пожарной безопасности, которые должны быть предусмотрены при разработке проектной документации на объекты капитального строительства с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Основными мероприятиями, с учетом фактического выполнения мероприятий по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в муниципальном образовании, следует считать:

реализации полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;

разработки и осуществления мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечения надлежащего состояния источников

противопожарного водоснабжения;

разработки и организации выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

разработки плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

обеспечения беспрепятственного проезда пожарной техники к месту размещения проектируемого объекта по существующей дорожной сети;

обеспечения связи и оповещения при пожаре с помощью устройств существующих систем проводной и радиотелефонной связи.

3.5.4 Перечень мероприятий по гражданской обороне

Мероприятия по гражданской обороне в период строительства должны быть предусмотрены при разработке проектной документации на объекты капитального строительства с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

3.6 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Планируемое размещение объектов капитального строительства не оказывает влияния на окружающую среду выше установленных предельных значений, включая частичное воздействие в процессе строительства. По результатам оценки негативное воздействие на окружающую среду не превышает допустимые пределы, установленные действующим законодательством.

В целях сокращения негативного воздействия объектов капитального строительства на окружающую среду, включая период строительства, необходимо разработка и осуществление мероприятий по охране окружающей среды, предусмотренные правилами благоустройства поселения.

Необходимость осуществления мероприятий по охране окружающей среды должна быть предусмотрена при разработке проектной документации на объекты капитального строительства с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

3.7 Обоснование очередности планируемого развития территории

Планируемое развитие территории осуществляется в границах проекта планировки с учетом существующей жилой и общественно-деловой застройки и с формированием улично-дорожной сети.

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры не устанавливаются в связи с отсутствием планируемых объектов.

4 ПРИЛОЖЕНИЯ К РАЗДЕЛУ 5 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

4.1 Результаты инженерных изысканий

Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, представлены в соответствии с техническим заданием на проектирование.

4.2 Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории

Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории:
согласованная топосъемка, предоставленная Заказчиком, выполненная в 2019 году;
местные нормативы градостроительного проектирования;
программы комплексного развития систем коммунальной и транспортной инфраструктур;
выписки ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости;

8.3 Документы на земельный участок

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
04.02.2020 № 23/001/050/2020-252			
Кадастровый номер:		23:24:0204031:58	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование Павловский район Краснодарского края.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность: 1 (целая), 23-23-30/029/2005-048, 12.08.2005 г.
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №12 ст.Павловской. ИНН 2346008832. ОГРН 1022304479372.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. оперативное управление: 1 (целая), 23-23-30/005/2010-446, 12.03.2010 г.
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Ведущий инженер		Ю.Г.Балабанова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.01.2020, поступившего на рассмотрение 29.01.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __
Всего разделов: __	
Всего листов выписки: __	
04.02.2020 № 23/001/050/2020-252	
Кадастровый номер:	23:24:0204031:58
Номер кадастрового квартала:	23:24:0204031
Дата присвоения кадастрового номера:	25.09.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 23-23-30/029/2005-048, Инвентарный номер: 6422
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Гражданская, д. 21
Площадь, м²:	1624.0
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	здание школы
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	12234301.37
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:24:0204031:47
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Колесник Наталия Николаевна (законному представителю Администрация муниципального образования Павловский район

Ведущий инженер		Ю.Г.Балабанова
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
04.02.2020 № 23/001/050/2020-252			
Кадастровый номер:		23:24:0204031:58	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование Павловский район Краснодарского края.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность: 1 (целая), 23-23-30/029/2005-048, 12.08.2005 г.
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №12 ст.Павловской. ИНН 2346008832. ОГРН 1022304479372.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. оперативное управление: 1 (целая), 23-23-30/005/2010-446, 12.03.2010 г.
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Ведущий инженер		Ю.Г.Балабанова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.03.2020, поступившего на рассмотрение 05.03.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u>-</u>	Всего листов выписки: <u> </u>
18.03.2020 № 23/001/075/2020-4037			
Кадастровый номер:		23:24:0204031:46	

Номер кадастрового квартала:	23:24:0204031
Дата присвоения кадастрового номера:	07.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Павловский район, с/п Павловское, ст-ца Павловская, ул. Гражданская, 21/1
Площадь:	146 +/- 8 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	87613.14
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:24:0204031:48
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры (котельная)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Черемискина Татьяна Анатольевна (законному представителю Администрация муниципального образования Павловский район

Инженер 1 категории	(подпись)	О.С.Величко	(инициалы, фамилия)
(полное наименование должности)			

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___
18.03.2020 № 23/001/075/2020-4037		Всего листов выписки: ___	
Кадастровый номер:		23:24:0204031:46	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХНОЛОГИЯ". ИНН 7718286207. ОГРН 5157746096822.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 23-23/030-23/030/801/2016-5329/2, 14.07.2016 г.
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Инженер I категории		О.С.Величко
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о праве собственности на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
<small>(или объекта недвижимости)</small>	
Лист № 3	Раздела 3
Всего листов раздела 3: _____	
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: 18.03.2020 № 23/001/075/2020-4037	
23:24:0204031:46	

План (чертеж, схема) земельного участка:	
23:24:0204031:46	
Масштаб 1: _____	
Условные обозначения: _____	

Инженер I категории	<small>(полное наименование должности)</small>
О.С. Величко	<small>(инициалы, фамилия)</small>
М.П.	



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

Красноармейская ул., д.16, г. Краснодар, 350063
Тел./факс (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru

Директору МКОУ СОШ № 12

Приходько С.С.

Гражданская ул., 21, ст-ца Павловская

Управление ГООНН КК



78-19-6727/19 от 06/06/2019

№ _____

от _____

О предоставлении информации

Уважаемый Сергей Сергеевич!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее – управление) рассмотрено Ваше обращение от 15.05.2019 № 403 (вх. от 16.05.2019 № 78-6827/19-0) о предоставлении информации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия на земельном участке с кадастровым номером 23:24:0204031:47 по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Гражданская, 21 для строительства нового здания школы.

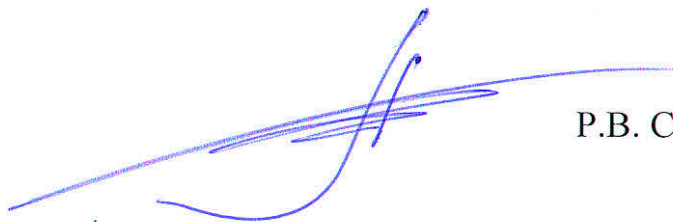
По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления на земельном участке с кадастровым номером 23:24:0204031:47 объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающими признаками объектов культурного наследия, а также их зоны охраны и защитные зоны отсутствуют.

В соответствии с п.4 ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы

и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, провести согласование вышеуказанных работ с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

Использование земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204031:47 по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Гражданская, 21 для строительства нового здания школы возможно при условии выполнения требований действующего законодательства.

Начальник управления



Р.В. Семихатский

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.03.2020, поступившего на рассмотрение 05.03.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> I </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
18.03.2020 № 23/001/075/2020-4022			
Кадастровый номер:		23:24:0204031:75	

Номер кадастрового квартала:	23:24:0204031
Дата присвоения кадастрового номера:	16.12.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский муниципальный район, Павловское сельское поселение, станица Павловская, улица Гражданская, 19А
Площадь:	3036 +/- 19 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	978320.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:24:0204031:38
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	объекты инженерных инфраструктур
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Черемискина Татьяна Анатольевна (законному представителю Администрация муниципального образования Павловский район

Инженер 1 категории		О.С.Величко
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
18.03.2020 № 23/001/075/2020-4022			
Кадастровый номер:		23:24:0204031:75	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Павловское сельское поселение Павловского района.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:24:0204031:75-23/030/2019-1, 05.07.2019 г.
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

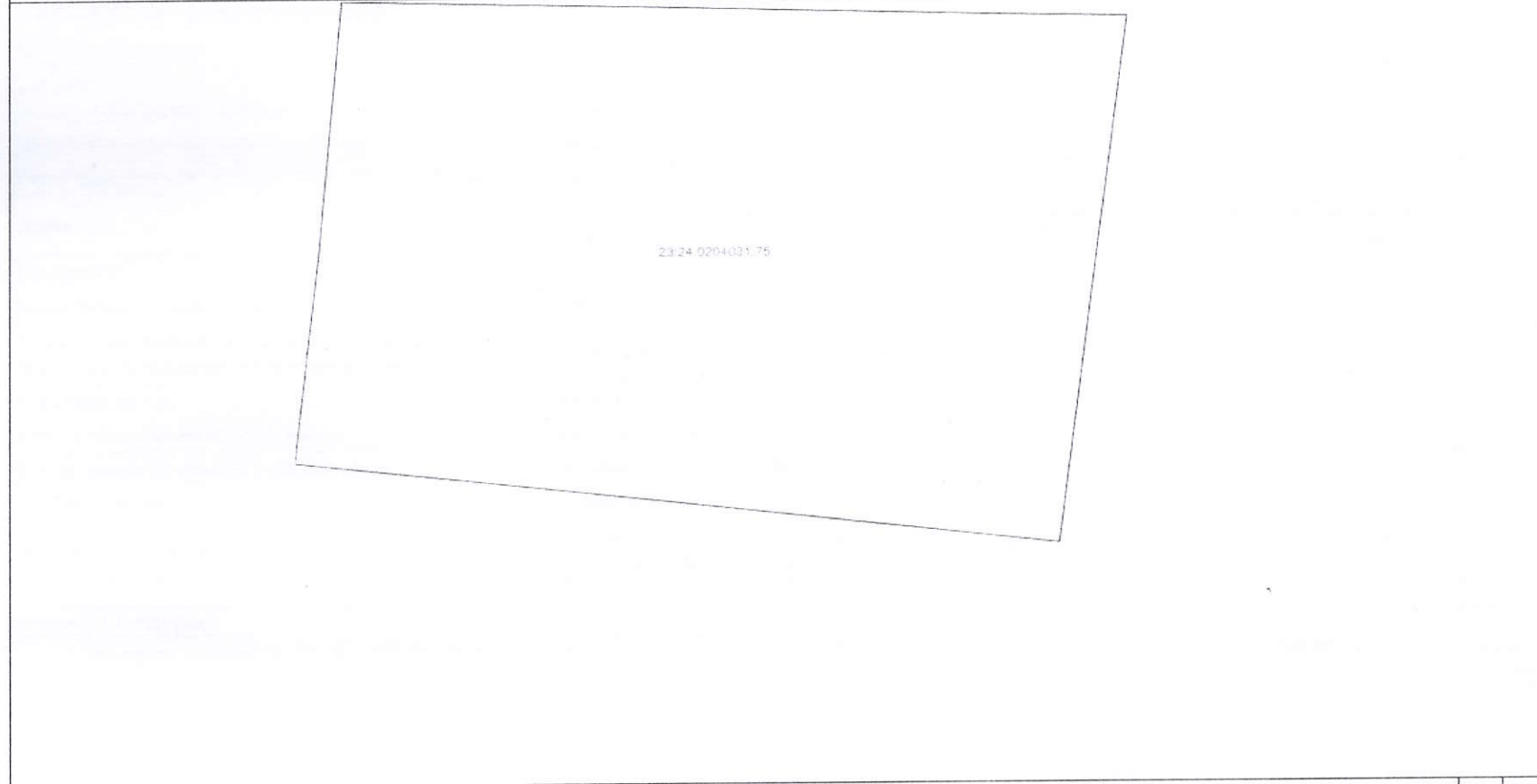
Инженер 1 категории		О.С.Величко
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
18.03.2020 № 23/001/075/2020-4022			
Кадастровый номер:		23:24:0204031:75	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Инженер 1 категории		О.С.Величко
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 27.02.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>
27.02.2020 № 99/2020/316110596	Всего разделов: <u> </u>
Кадастровый номер:	23:24:0204031:47
Номер кадастрового квартала:	23:24:0204031
Дата присвоения кадастрового номера:	07.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/п Павловское, ст-ца Павловская, ул. Гражданская, 21
Площадь:	23986 +/- 108 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	10725100.04
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации зданий и сооружений объектов народного образования (СОШ №12)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Администрация муниципального образования Павловский район Краснодарского края
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 2 Раздела 2

Всего листов раздела 2: _____

Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

27.02.2020 № 99/2020/316110596

Кадастровый номер:

23:24:0204031:47

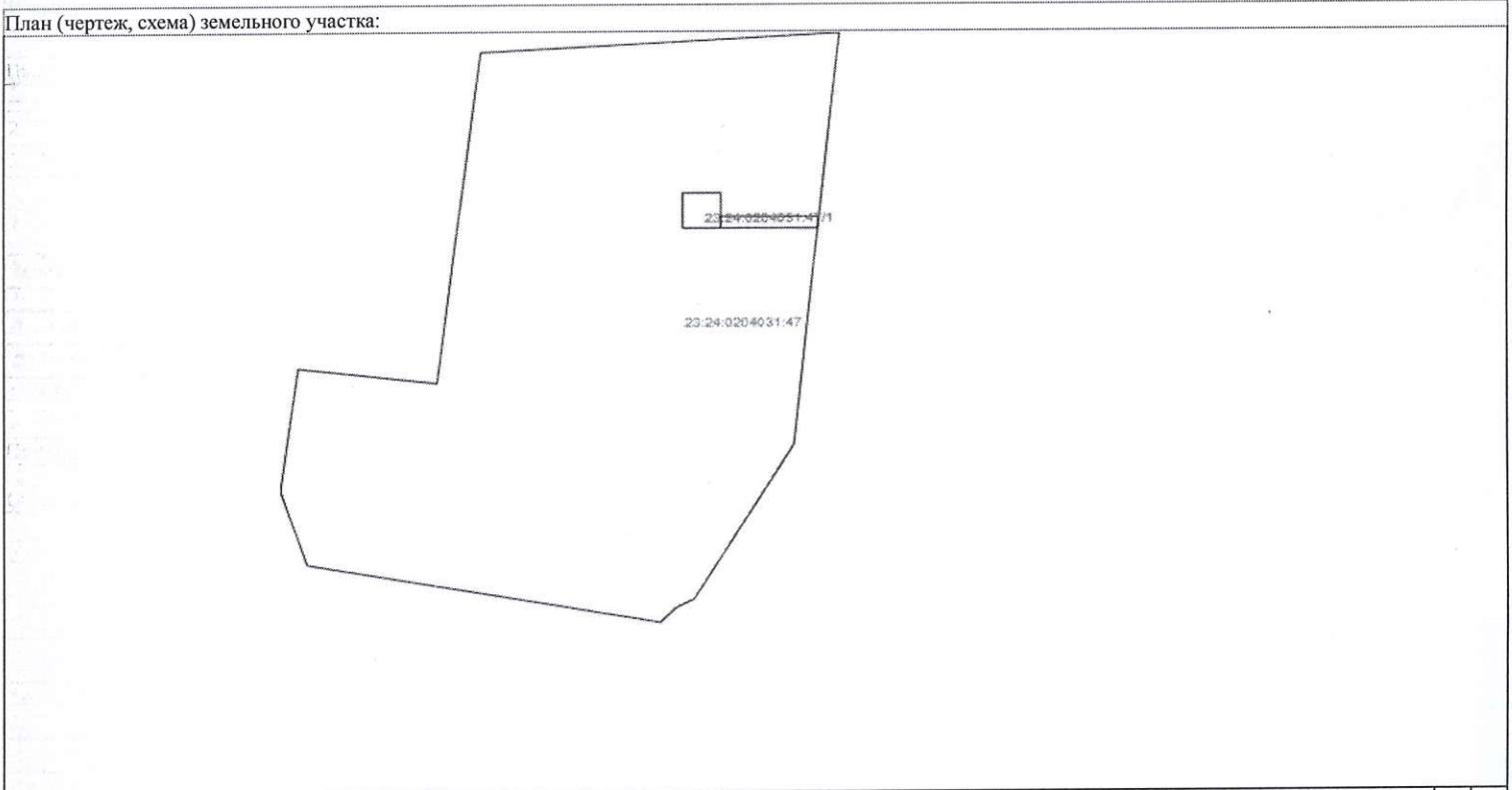
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №12 ст.Павловской, ИНН: 2346008832
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Постоянное (бессрочное) пользование, № 23-23-30/034/2012-145 от 29.08.2012
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Муниципальное образование Павловский район Краснодарского края
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Собственность, № 23-23-30/041/2014-322 от 02.12.2014
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------------------------------	---

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № 3 Раздела 3	Всего листов раздела 3: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
27.02.2020 № 99/2020/316110596			
Кадастровый номер:		23:24:0204031:47	



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------------------------------	---

М.П.

Градостроительный план земельного участка

№ RU

2	3	5	2	5	3	0	1	-	0	6	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:
Заявление директора МКОУСОШ №12 ст. Павловской от «11» марта 2019
года

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:Краснодарский край

(субъект Российской Федерации.)

Павловский район

(муниципальный район или городской округ)

Павловское сельское поселение

(поселение)

станция Павловская, улица Гражданская, 21.**Описание границ земельного участка:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	602681.27	2207703.69
2	602675.06	2207589.76
3	602561.91	2207575.83
4	602567.07	2207531.75
5	602525.66	2207526.11
6	602500.33	2207534.64
7	602479.95	2207646.41
8	602484.89	2207651.29
9	602487.99	2207657.17
10	602540.67	2207689.11
11	602626.71	2207653.59
12	602626.70	2207665.79
13	602618.69	2207665.77
14	602614.70	2207665.75
15	602614.70	2207653.58

Кадастровый номер земельного участка: 23:24:0204031:47.

(заполняется при наличии кадастрового номера)

Площадь земельного участка 23986 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположен объект капитального строительства. Количество объектов 7 единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в разделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или разделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Черемискиной Татьяной Анатольевной, начальником управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)





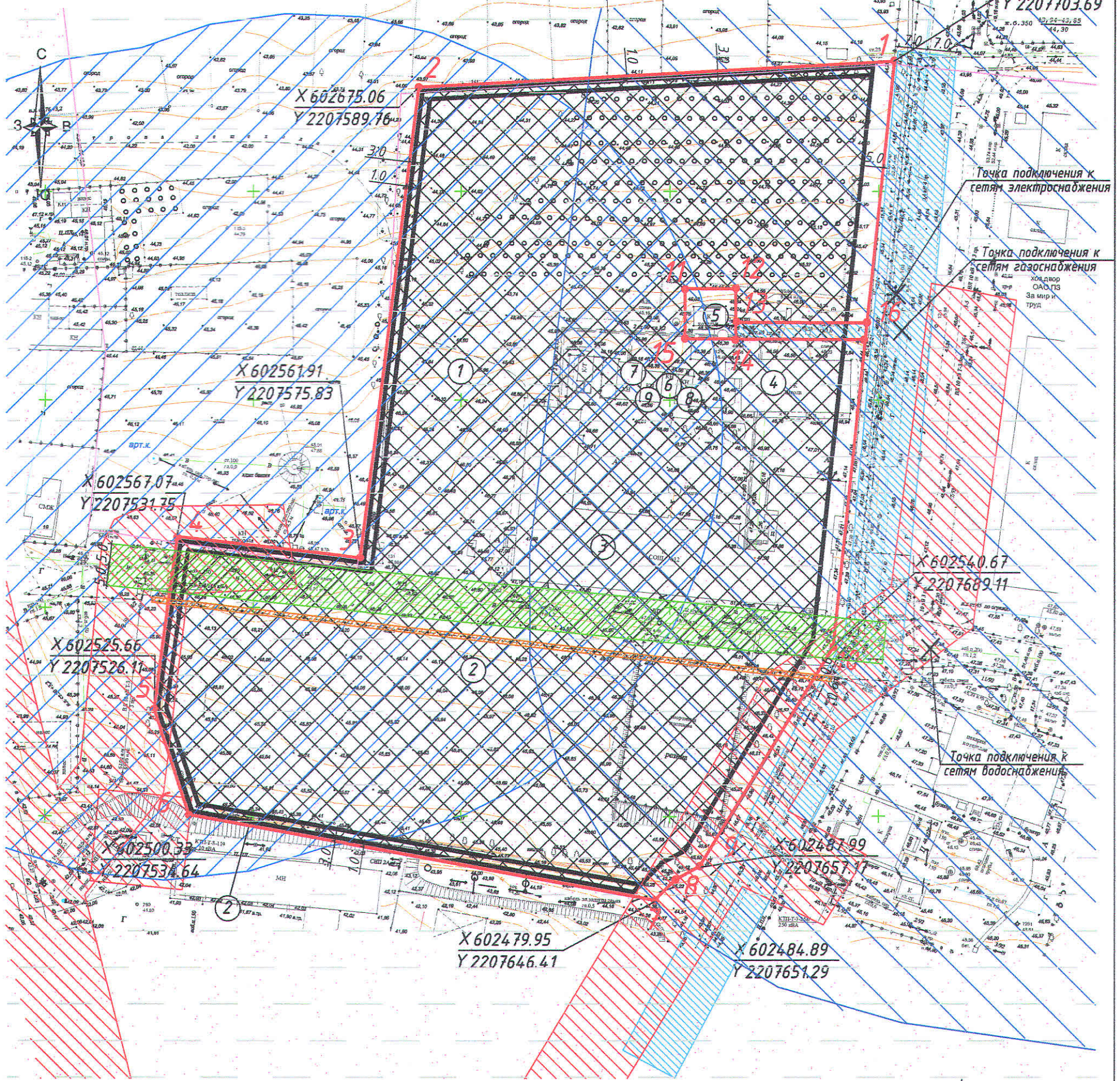
(подпись)

/Т.А. Черемискина/
(расшифровка подписи)

« 3 » апреля 2019 г.
(дата)

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

X 602681.27
Y 2207703.69



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Места допустимого размещения объектов основного и вспомогательного назначения
- Граница земельного участка
- Водопровод
- Электролиния
- Кабель связи
- Зона, в которой создание, изменение архитектурных объектов должно осуществляться на основании архитектурно-планировочного задания
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- Санитарно защитная зона предприятий и производств
- Зона подтапливаемых территорий
- Охранная зона ВЛ и ТП
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона кабеля связи

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Места допустимого размещения объектов капитального строительства основного назначения.
2. Места допустимого размещения объектов капитального строительства вспомогательного назначения.
3. Школа.
4. Филиал школы.
5. Котельная.
6. Подсобное помещение.
7. Подсобное помещение.
8. Подсобное помещение.
9. Подсобное помещение.

Ситуационный план.
М 1 : 10 000



Земельный участок с КН
23:24:0204031:47

Координаты земельного участка
11 X 602626.71 Y 2207653.59
12 X 602626.70 Y 2207665.79
13 X 602618.69 Y 2207665.77
14 X 602614.70 Y 2207665.75
15 X 602614.70 Y 2207653.58
16 X 602618.54 Y 2207697.18
17 X 602614.56 Y 2207696.77

					43/1-03-19 -ГПЗУ				
					Заказчик: управление архитектуры и градостроительства муниципального образования Павловский район (по заявлению директора МКОУ СОШ №12 ст.Павловской Приводки С.С. от 11.03.2019 г.				
					Адрес: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Гражданская, 21				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	Инженер		Жидок		03.19		ГПЗУ	3	
	Директор		Лихо		03.19	1. Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:1000	МУП "Павловский АГЦ"		

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной в «11» февраля 2019г. МУП «Павловский архитектурно – градостроительный центр».

(дата, наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан «01» апреля 2019 г. МУП «Павловский архитектурно - градостроительный центр».

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края утверждены решением Совета муниципального образования Павловский район от 18 октября 2018 года № 61/378 «Об утверждении правил землепользования и застройки Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил)

2. 2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.

Основные виды разрешенного использования:

- 1) для индивидуального жилищного строительства;
- 2) для ведения личного подсобного хозяйства;
- 3) блокированная жилая застройка;
- 4) коммунальное обслуживание;
- 5) дошкольное начальное и среднее образование;
- 6) историко-культурная деятельность;
- 7) земельные участки (территории) общего пользования;
- 8) ведение садоводства;
- 9) ведение дачного хозяйства;
- 10) амбулаторно-поликлиническое обслуживание.

Условно разрешенные виды использования:

- 1) малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- 2) передвижное жилье;
- 3) объекты гаражного назначения;
- 4) социальное обслуживание;
- 5) бытовое обслуживание;
- 6) культурное развитие;
- 7) религиозное использование;
- 8) амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- 9) деловое управление;
- 10) рынки;
- 11) магазины;
- 12) общественное питание;
- 13) гостиничное обслуживание;
- 14) обслуживание автотранспорта;
- 15) объекты придорожного сервиса;
- 16) спорт;
- 17) пищевая промышленность;
- 18) обеспечение внутреннего правопорядка;
- 19) ведение огородничества.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) индивидуальный гараж на 1-3 автомобиля;
- 2) стоянка для транспорта сотрудников;
- 3) гостевая парковка;
- 4) надворный туалет;
- 5) летний душ;
- 6) хозяйственная постройка;
- 7) хозяйственная площадка;
- 8) площадка для мусорных контейнеров;
- 9) навес;
- 10) герметичный септик;
- 11) индивидуальная баня, сауна;
- 12) пруд;
- 13) бассейн;
- 14) объекты благоустройства;
- 15) сад;
- 16) огород;
- 17) теплица, парник;
- 18) оранжерея;
- 19) индивидуальная скважина;
- 20) индивидуальный колодец;
- 21) резервуар для хранения воды для индивидуального пользования;
- 22) постройка и сооружение для содержания домашних животных (навес, вольер).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного

участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	минимальная площадь земельных участков: - дошкольное начальное и среднее образование – 100 – 50000 кв. м; вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м;	минимальная (максимальная) площадь земельных участков: - дошкольное начальное и среднее образование – 100 – 50000 кв. м;	1) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны улиц до объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 5 м. В условиях сложившейся застройки, объекты капитального строительства основного назначения допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки, в пределах границ земельного участка; 2) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны проездов до объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 3 м. В условиях сложившейся застройки, объекты капитального строительства основного назначения допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки, в пределах границ земельного участка; 3) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны соседних земельных участков до объектов	1) предельное количество надземных этажей объектов капитального строительства основного назначения: 3 эт.; 2) предельное количество надземных этажей объектов капитального строительства вспомогательного назначения: 1 эт.; 3) предельная высота объектов капитального строительства основного назначения: 20	60%	-	Коэффициент застройки и земельного участка: 0,6.

						за пределами которых запрещено строитель- ство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства

№ 3, Школа с пристройками, 1 эт., площадью 1895,1 кв.м.,
(согласно чертежу (ам) высота 4,8 м.
градостроительного плана)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____ -

№ 4, Филиал школы с пристройками, 1 эт., площадью 330,2
(согласно чертежу (ам) кв.м., высота 3,5 м.
градостроительного плана)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____ -

№ 5, Котельная, 1 эт., площадью 35,1 кв.м., высота 2,8 м
(согласно чертежу (ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь,
градостроительного плана) площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____ -

№ 6, Подсобное помещение, 1 эт., площадью 22,4 кв.м.,
(согласно чертежу (ам) высота 2,85 м.
градостроительного плана)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____ -

№ 7, Подсобное помещение, 1 эт., площадью 52,9 кв.м.,
(согласно чертежу (ам) высота 2,59 м.
градостроительного плана)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____ -

№ 8, Подсобное помещение, 1 эт., площадью 24,9 кв.м.,
(согласно чертежу (ам) высота 2,78 м.
градостроительного плана)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____ -

№ 49, Подсобное помещение, 1 эт., площадью 34,5 кв.м.,
(согласно чертежу (ам) высота 2,34 м.
градостроительного

плана) _____ (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____ - _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ _____ информация отсутствует _____ информация отсутствует _____
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ информация отсутствует _____
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре: информация отсутствует _____ от _____ .
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1) Зона, в которой создание, изменение архитектурных объектов должно

осуществляться на основании архитектурно-планировочного задания. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 23938 кв.м.

Информация об ограничениях использования земельного участка отсутствует.

2) Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 14894 кв.м.

Информация об ограничениях использования земельного участка отсутствует.

3) Санитарно-защитная зона предприятий и производств. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 12858 кв.м.

Информация об ограничениях использования земельного участка отсутствует.

4) Зона подтапливаемых территорий. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 23986 кв.м.

Информация об ограничениях использования земельного участка отсутствует.

5) Охранная зона ВЛ и ТП. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1154 кв.м.

Информация об ограничениях использования земельного участка: Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон ". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их к повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических и юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в

соответствии с требованиями нормативно - технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов; в) находится в пределах огражденной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горючесмазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

6) Охранная зона водопровода. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1603 кв.м.

Информация об ограничениях использования земельного участка отсутствует.

7) Охранная зона кабеля связи. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 187 кв.м.

Информация об ограничениях использования земельного участка отсутствует.

8) Охранная зона газопровода. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 124 кв.м.

Информация об ограничениях использования земельного участка отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Информация отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y

1	2	3	4
Охранная зона газопровода	13	602618.69	2207665.77
Охранная зона газопровода	16	602618.54	2207697.18
Охранная зона газопровода	17	602614.56	2207696.77
Охранная зона газопровода	14	602614.70	2207665.75
Зона, в которой создание, изменение архитектурных объектов должно осуществляться на основании архитектурно-планировочного задания	-	-	-
Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	-	-	-
Санитарно-защитная зона предприятий и производств	-	-	-
Зона подтапливаемых территорий	-	-	-
Охранная зона ВЛ и ТП	-	-	-
Охранная зона водопровода	-	-	-
Охранная зона кабеля связи	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Квартал

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информация о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Справка о наличии технической возможности водоснабжения МУП ЖКХ Павловского сельского поселения Павловского района № 272 от 25.03.2019 года;

– Справка о наличии возможности подключения к сетям электроснабжения Тихорецких электрических сетей Павловского РЭС от 21.03.2019г.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории Павловского сельского поселения Павловского района утверждены постановлением администрации Павловского сельского поселения Павловского района от 19.04.2018г. № 49/397 «Об утверждении Правил благоустройства территории Павловского сельского поселения Павловского района».

11. Информация о красных линиях:

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-