

Состав тома 1
Пояснительная записка

	Титульный лист	
	Состав тома 1	1
Пояснительная записка		
1	Введение	2
2	Анализ существующей ситуации	3
3	Проектное решение	4
4	Расчет территории межевания	6
5	Вывод	6
6	Технико-экономические показатели (проектного решения)	7

Состав тома 2

	Титульный лист	
Графическая часть		
1	Чертеж межевания территории	1
2	Чертеж межевания территории	2
3	Чертеж межевания территории	3
4	Чертеж межевания территории	4

1. Введение

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с действующими нормативными документами и технического задания представленного АО «Павловскаярайгаз» с целью обоснования оптимальных размеров и границ земельного участка для строительства линейного объекта газопровода низкого давления по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ст. Атаманская, ул. Юных Ленинцев от дома № 93 - переулок Тихий, Октябрьская от дома 237 до переулка Речного дом №7.

Подготовка проекта межевания территории овеществляется отдельным документом в составе проекта планировки территории линейного объекта.

Проект межевания участка под строительство газопровода низкого давления разработан в соответствии со следующими нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ
- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ (ред. от 13.07.2015) (с изм. и доп., вступил в силу с 1.10.2015 г.)
- Федеральный закон «О государственном земельном кадастре» от 2 января 2000 г. № 28-ФЗ
- Федеральный закон «О землеустройстве» от 18 июня 2001г. № 78-ФЗ (с изменениями на 13 июля 2015 года)
- Постановление Правительства РФ от 7 июня 2002 г. № 214 «Об утверждении положения о государственной экспертизе землеустроительной документации»
- Постановление правительства РФ от 7 июня 2002 г. № 396 «Об утверждении Положения о проведении территориального землеустройства»
- Постановление Правительства РФ от 11 июля 2002г. № 514 «Об утверждении положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных полученных в результате проведения землеустройства»
- Методические рекомендации по проведению землеустройства при

образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства от 17.02.2003г. Утвержденных Росземкадастром.

- СП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СНиП 11-04-2003 «инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (утв. Постановлением Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. № 150)
- СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»

2. Анализ существующей ситуации

Проект межевания территории разработан на свободную от застройки территории.

На основании письма управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 3.08.2017г. № 78-6470/17-01-19 памятники истории и культуры на данной территории отсутствуют.

На основании заключения № 0466департамента по недропользованию по Краснодарскому краю от 14.07.2017г. № КК-КК-ЮФО-08-31/1223 на рассматриваемой площади зарегистрированные месторождения полезных ископаемых отсутствуют.

Трасса проектируемого линейного объекта проходит (Газопровода низкого давления) от точки подключения по ул. Юных Ленинцев от дома № 93 далее по переулку Тихому затем на улицу Октябрьскую от дома 237 до переулка Речного дом №7

Площадь территории — 0,2809 га. Информация по участку на котором осуществляется проектирование сведена в таблицу № 1.

Таблица 1

Сведения о ранее образованных (сформированных) земельных участках

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Наименование	Площадь, кв. м.	Вид собственности, обременения	Категория земель
23:24:000000:3У1	Коммунальное обслуживание	газопровод	2809	Государственная собственность. Обременения: охранный зона подземного газопровода низкого давления — 2м в каждую сторону, водопровод — 5 м в каждую сторону, охранный зона электролинии ВЛ 0,4 кВ — 2м в каждую сторону, охранный зона электролинии ВЛ — 10 кВ от ПС — 110/35/10 кВ «Атамановская» - 10м в каждую сторону.	Земли населенных пунктов

3. Проектное решение

В данном проекте на территории подлежащей межеванию предлагается сформировать участок под строительство газопровода низкого давления.

Площадь участка отведенного проектом — 0,2809 га

Длина газопровода низкого давления — 702,61 м.

Проектом определена территория, подлежащая межеванию которая предполагается под строительство газопровода — см. табл. №2

Таблица 2

№ земельного участка на листе 1	Наименование объектов строительства	Колич. этажей	Проектируемая площадь земельного участка, кв. м.	Удельный показатель земельной доли	Ориентировочный выход общей площади жилых помещений, кв. м.
1	Газопровод		2809	1	-
	<i>Итого территория для размещение газопровода</i>		2809		

Каталог координат формируемого земельного участка из муниципальных земель расположенных в черте населенного пункта ст. Атаманской, Атаманского сельского поселения муниципального образования Павловский район.

№ вершины	X	Y	
Полигон №1. Площадью 2809 кв. м.			
1.	604863.19	2199257.63	
2.	604861.31	2199264.41	
3.	604870.81	2199267.64	
4.	604870.24	2199269.57	
5.	604869.65	2199271.47	
6.	604858.23	2199267.58	
7.	604856.34	2199266.94	
8.	604856.99	2199265.04	
9.	604585.31	2199260.25	
10.	604856.25	2199259.57	
11.	604820.13	2199247.76	
12.	604799.44	2199240.98	
13.	604784.18	2199236.00	
14.	604748.55	2199224.35	
15.	604745.17	2199223.32	

16.	604743.42	2199222.66	
17.	604738.01	2199220.99	
18.	604712.36	2199212.98	
19.	604709.98	2199212.31	
20.	604677.92	2199202.41	
21.	604636.75	2199333.19	
22.	604593.70	2199497.45	
23.	604595.84	2199544.81	
24.	604598.42	2199552.91	
25.	604712.48	2199515.22	
26.	604713.12	2199517.11	
27.	604713.75	2199519.01	
28.	604597.77	2199557.34	
29.	604595.87	2199557.97	
30.	604595.25	2199556.06	
31.	604591.87	2199545.50	
32.	604589.71	2199496.90	
33.	604632.91	2199332.08	
34.	604675.30	2199197.40	
35.	604711.11	2199208.47	
36.	604713.50	2199209.14	
37.	604739.20	2199217.17	
38.	604744.71	2199218.88	
39.	604746.45	2199219.53	
40.	604749.75	2199220.53	
41.	604785.42	2199232.20	
42.	604800.68	2199237.18	
43.	604821.37	2199243.96	

4. Расчет территории межевания

Площадь в границах межевания — 2809 кв. м.

Площадь территории, подлежащей межеванию, определяется по формуле:

$$S_{м.} = S_{т.м} - S_{у-Д.пл.}$$

Где S_m - площадь территории, подлежащей межеванию; $S_{т.м.}$, - площадь территории межевания; $S_{у-Д.пл}$ — площадь улиц, дорог (2809) $S_m=2809$

Площадь территории, подлежащей межеванию — **2809**

5. Вывод:

В результате выполнения проекта межевания в границах кадастровых кварталов № 23:24:0102094, 23:24:0102097, 23:24:0101000, 23:24:0102098 трасса проектируемого газопровода низкого давления по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ст. Атаманская, ул. Юных Ленинцев от дома № 93 - переулок Тихий, Октябрьская от дома 237 до переулка Речного дом №7 установлено следующее:

1. Формируется 1 земельный участок:

– под строительство газопровода низкого давления в ст. Атаманской площадью — 2809 кв. м.

Таблица №3

№ участка	Наименование	Площадь, кв. м.	Примечание
1	2	3	4
Формируемые земельные участки			Проектируемый
1	Газопровод низкого давления	2809	
	Итого по формируемому земельному участку	2809	

6. Основные технико-экономические показатели (проектного решения)

№ п/п	Наименования показателей	Единица изменения	Современное состояние	По решению проекта планировки
1	2	3	4	5

	Территория в границах межевания	кв. м.	2809	2809
1	Территория, подлежащая межеванию, всего в том числе:	-//-	2809	2809