



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.04.2022

№ 515

ст-ца Павловская

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды
муниципального имущества, находящегося в муниципальной
собственности муниципального образования Павловский район**

В соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решениями Совета муниципального образования Павловский район от 26 января 2012 г. № 32/265 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Павловский район», от 29 января 2015 г. № 77/600 «Об арендной плате за использование муниципального движимого имущества муниципального образования Павловский район, предназначенного для пассажирских перевозок», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район (Колесник Н.Н.):

а) провести аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Павловский район, сроком на пять лет:

лот № 1. Автобус, класса А ГАЗ-А64R42, идентификационный номер (VIN) X96A64R42G0004771, категория ТС - D, модель, номер двигателя ISF2.8s4R129 89723659, номер шасси отсутствует, кузов № А63R42G0004771, цвет белый, год выпуска 2016, паспорт транспортного средства 52 ОМ 296695, выданный обществом с ограниченной ответственностью «Автозавод «ГАЗ» 21 июля 2016 г., регистрационный номер АА729 23, рыночная стоимость годовой арендной платы составляет 18780 (восемнадцать тысяч семьсот восемьдесят) рублей 90 копеек с учетом налога на добавленную стоимость;

б) целевое назначение – для осуществления пассажирских перевозок по маршрутам регулярного сообщения в границах муниципального образования Павловский район;

в) установить задаток, вносимый претендентами для участия в торгах, в размере 20% от цены первоначального предложения;

г) разместить информацию о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и на сайте администрации муниципального образования Павловский район.

2. Утвердить договор аренды муниципального движимого имущества (приложение).

3. Настоящее постановление обнародовать путем размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Павловский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.pavl23.ru) и на информационных стендах, расположенных на территории муниципального образования Павловский район, в специально установленных местах для обнародования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования, начальника отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район Парахина Р.А.

5. Постановление вступает в силу после дня его официального обнародования.

Глава муниципального образования
Павловский район



Б.И. Зуев

Приложение
Утвержден
постановлением администрации
муниципального образования
Павловский район
от _____ № _____

ДОГОВОР № АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

«__» _____ 20__ г. ст. Павловская

_____, именуемый в
дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, дей-
ствующий на основании _____ Положения, с одной стороны, и
_____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице _____
действующего на _____ основа-
нии _____
с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий договор (далее Договор) о ниже-
следующем.

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. В соответствии с протоколом №__ от «__» _____ 20__ года (Лот №__), Арендодатель пе-
редает, а Арендатор принимает во временное пользование муниципальное движимое имуще-
ство _____ для осуществления пассажирских перевозок по
маршрутам регулярного сообщения в границах муниципального образования Павловский
район.

1.2. Характеристика передаваемого в аренду имущества определяется в приложении № 1.
Указанное приложение подписывается Арендодателем и Арендатором и является неотъем-
лемой частью настоящего Договора.

Передача имущества оформляется актом приема - передачи (с приложением акта осмотра
транспортного средства), который составляется и подписывается Арендодателем и Аренда-
тором в двух экземплярах (по одному для каждого из участников) в течение пяти дней со дня
подписания Договора.

1.3. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между Сто-
ронами с даты подписания акта приема - передачи объекта.

1.4. Срок действия договора с «__» _____ 20__ г. до «__» _____ 20__ года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по настоящему Договору.

2.1.2. Направлять своих представителей для участия в работе комиссий по приему – передаче
арендуемого имущества.

2.1.3. Своевременно информировать Арендатора обо всех изменениях и дополнениях в дого-
воре аренды муниципального имущества, которые оформляются дополнительным соглаше-
нием.

2.1.4. Осуществлять комиссионный осмотр транспортного средства. В случае обнаружения выявленных комиссией недостатков, данные недостатки должны быть устранены арендатором до следующего осмотра.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Эксплуатировать транспортное средство в соответствии с действующим законодательством

2.2.3. Не позднее пяти дней после подписания настоящего Договора принять у Арендодателя имущество, указанное в п. 1.1 (приложение № 1), по акту приема - передачи.

2.2.4. Следить за исправностью и техническим состоянием имущества. Обеспечить его сохранность.

2.2.5. Соблюдать правила противопожарной безопасности и техники безопасности, требования надзорных органов, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им имущества.

2.2.6. Нести расходы на содержание арендованного транспортного средства, его страхование, включая страхование своей ответственности, гражданско-правовой ответственности перевозчика перед пассажирами, а также расходы, возникающие в связи с его эксплуатацией. В случае наступления страхового случая, арендатор является представителем арендодателя в отношениях со страховой компанией с правом получения страховой выплаты.

2.2.7. В течение всего срока действия договора аренды поддерживать надлежащее состояние арендованного транспортного средства, включая осуществление текущего и капитального ремонта и нести ответственность перед третьими лицами в качестве владельца автотранспортного средства, если это не связано с действиями представителей арендатора.

2.2.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду объекта или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Арендодателя.

2.2.9. Обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому имуществу в случаях проведения проверок использования их в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, запрашиваемую представителями Арендодателя в ходе проверки.

2.2.10. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за месяц о предстоящем возврате арендуемого имущества как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его расторжении. Сдать Арендодателю имущество по акту приема - передачи. Акт приема - передачи составляется в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.2.11. По окончании срока действия Договора или при его расторжении вернуть муниципальное имущество не позднее трех дней после окончания действия настоящего Договора.

2.2.12. За свой счет проводить техническое сопровождение системы мониторинга транспорта (навигационное оборудование ГЛОНАСС).

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА АРЕНДУЕМОГО ИМУЩЕСТВА АРЕНДОДАТЕЛЮ

3.1. Возврат арендуемого имущества осуществляется двухсторонней комиссией, состоящей из представителей Арендодателя и Арендатора.

3.2. Стороны должны назначить своих представителей в двустороннюю комиссию и приступить к приему - передаче арендуемого имущества на следующий день после окончания срока действия настоящего Договора.

3.3. Перед подписанием акта приема-передачи при возврате имущества, арендатор за свой счет проводит технический осмотр транспортного средства в организации, осуществляющей

технические осмотры транспортных средств, что подтверждается выданной данной организацией диагностической картой, и передает ее арендодателю.

3.4. Арендуемое имущество считается фактически переданными Арендодателю с момента подписания акта приема - передачи.

3.5. Арендованное имущество должно быть передано Арендодателю в том же состоянии, в котором оно было передано Арендатору, с учетом нормального износа.

3.6. Произведенные Арендатором отделимые улучшения арендуемого имущества являются собственностью Арендатора.

4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Сумма арендной платы в соответствии с протоколом №__ от «__» _____ 20__ года (Лот № __) составляет _____ рублей __ копейки в год в т.ч. НДС - _____.

4.2. Арендатор оплачивает арендную плату за Имущество, указанное в п.1.1, ежемесячно равными долями в размере _____ рубля _____ копейки в месяц без учета НДС.

Размер ежегодной арендной платы установлен на день подписания Договора в дальнейшем может пересматриваться по требованию Арендодателя в одностороннем порядке в связи с изменениями и дополнениями, вносимыми в нормативно-правовые акты Российской Федерации, Краснодарского края и органа местного самоуправления муниципального образования Павловский район.

Налог на добавленную стоимость уплачивается в порядке, установленном законодательством о налогах и сборах.

4.3. Сумма ежемесячной арендной платы за текущий месяц перечисляется в районный бюджет Арендатором не позднее 10 числа, следующего за текущим месяцем без выставления счетов Арендодателем по следующим реквизитам: _____.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

5.2. В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором платежей в сроки, установленные в п. 4.2 настоящего Договора, начисляются пени за каждый день просрочки от просроченной суммы, в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка России.

5.3. Если имущество, сданное в аренду, по вине Арендатора выбывает из строя ранее полного амортизационного срока службы, в том числе в случае полного уничтожения арендуемого имущества, Арендатор возмещает Арендодателю на счет и в порядке, указанные в п. 4.2 настоящего Договора, недовнесенную им арендную плату, а также иные убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за период с момента обнаружения факта непригодности объекта и до истечения установленного срока действия Договора.

5.4. Если состояние возвращаемого имущества по окончании срока действия Договора хуже состояния с учетом нормального износа, Арендатор возмещает в районный бюджет причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Ущерб определяется независимым специально уполномоченным лицом.

5.5. В случае если Арендатор не принял в установленный настоящим Договором срок или не возвратил арендуемое имущество, или возвратил его несвоевременно, он обязан внести арендную плату за все время просрочки в районный бюджет. Арендодатель также вправе требовать от Арендатора возмещения иных убытков, причиненных указанными в настоящем пункте действиями Арендатора. При этом настоящий Договор не считается продленным.

5.6. В случае не целевого использования арендуемого имущества или передачи его Арендатором в субаренду без письменного согласия Арендодателя Арендатор лишается условия об арендной плате в размере 15 % от рыночной стоимости годовой арендной платы, установ-

ленной решением Совета муниципального образования Павловский район от 29 января 2015 года № 77/600 «Об арендной плате за использование муниципального движимого имущества муниципального образования Павловский район, предназначенного для пассажирских перевозок».

Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

5.7. Уплата пени и штрафа, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

5.8. Требования об оплате установленных настоящим разделом штрафов и пени вправе заявить Арендодатель.

5.9. Арендатор несет ответственность за вред, причиненный транспортным средством, его механизмами, устройствами, оборудованием третьим лицам.

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ И ПРОДЛЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Все вносимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

6.2. По одностороннему требованию Арендодателя или Арендатора настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при неуплате или просрочке Арендатором оплаты аренды в сроки, установленные п. 4.2, в течение одного месяца независимо от ее последующего внесения;

б) при использовании имущества (в целом или частично) не в соответствии с целями, определенными в п. 1.1 Договора;

в) при умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния имущества, либо невыполнении обязанностей, предусмотренных п. п. 2.2.5, 2.2.6, 2.2.7, 2.2.10 Договора.

Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате, пени, штрафов и возмещения сумм нанесенного ущерба.

6.4. Допускается досрочное расторжение договора по соглашению сторон.

7. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника или владельца иных вещных прав на арендуемое имущество не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

Новый собственник (владелец) становится правопреемником Арендодателя по настоящему Договору, при этом настоящий Договор подлежит переоформлению на основании дополнительного соглашения, но лишь в части изменения наименования и реквизитов нового собственника (владельца).

7.2. Условия настоящего Договора сохраняют свою силу на весь срок действия Договора и в случаях, когда после его заключения законодательством Российской Федерации установлены правила, ухудшающие положение Арендатора, кроме случаев, когда в законе прямо установлено, что его действие распространяется на отношения, возникающие из ранее заключенных договоров.

7.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, Стороны будут стараться урегулировать путем переговоров, а в случае не достижения согласия - в судебном порядке.

7.5. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для каждой из сторон.

К договору прилагается:

1. Акт приема-передачи движимого имущества (приложение № 1).

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И РЕКВИЗИТЫ:

Арендодатель

Арендатор

Юридический адрес:

Тел.

ИНН

Банковский реквизиты:

Юридический адрес:

Тел.

ИНН

Банковские реквизиты:

М.П.

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к договору аренды движимого
имущества № _____
от «__» _____ 20__ г.

А К Т
приема-передачи

«_____» _____ 20__ г.

ст. Павловская

_____, именуемый в
дальнейшем «Арендодатель», лице _____, дей-
ствующий на основании _____ Положения, передает, а
_____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице _____
действующего на основании _____ принимает:

№ п/п	Наименование, характеристики объекта	Кол-во (штук)	Балансовая стоимость (рублей)
1			

1. Арендатор принимает вышеуказанное транспортное средство в аренду в качественном состоянии, как оно есть на момент подписания настоящего акта.

2. При приеме-передаче стороны установили, что состояние и внешний вид транспортного средства удовлетворительные, Арендатор не имеет к Арендодателю претензий по состоянию передаваемого в аренду транспортного средства.

3. Настоящий акт свидетельствует факт передачи вышеуказанного транспортного средства от Арендодателя к Арендатору.

4. Настоящий акт вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

5. Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранится по одному у каждой из сторон.

6. Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора аренды транспортного средства от [число, месяц, год].

7. Подписи, адреса и реквизиты сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

М.П.

М.П.

Начальник управления муниципальным
имуществом администрации муниципального
образования Павловский район



Н.Н. Колесник