

Российская Федерация  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



352570, Россия, Краснодарский край, пгт Мостовской, ул. Горького, 137а телефон/факс +7(861) 240-05-32, e-mail: geokadastr23@yandex.ru www.geokadastr23.ru

*Договор: от 18 октября 2022  
№.2210-45П*

**Внесение изменений в генеральный план  
Павловского сельского поселения  
Павловского района Краснодарского края**

**Том 2**

**Материалы по обоснованию  
Том 2.1**

**Пояснительная записка  
(текстовые материалы)**

2024 год

*Договор: от 18 октября 2022  
№.2210-45П*

**Внесение изменений в генеральный план  
Павловского сельского поселения  
Павловского района Краснодарского края**

**Том 2**

**Материалы по обоснованию**

**Том 2.1**

**Пояснительная записка  
(текстовые материалы)**

Директор

А.Н. Куликов

Главный архитектор проекта

С.А. Будков

Главный инженер проекта

В.А. Гаврилова

2024 год

## СОСТАВ ПРОЕКТА:

### Внесение изменений в генеральный план

#### Павловского сельского поселения

<b>Том 1. Положение о территориальном планировании</b>	
<b>Том 1.1.</b>	Пояснительная записка (текстовые материалы)
<b>Том 1.2.</b>	Графические материалы (карты)
<b>Том 2. Материалы по обоснованию генерального плана</b>	
<b>Том 2.1.</b>	Пояснительная записка (текстовые материалы)
<b>Том 2.2.</b>	Графические материалы (карты)
<b>Том 3. Приложение 1</b>	
<b>Сведения о границах населенных пунктов. Графическое описание местоположения границ, перечень координат характерных точек.</b>	
<b>Том 4. Приложение 2</b>	
<b>Земельные участки и территории, которые, в соответствии со сведениями государственного лесного реестра, относятся к землям лесного фонда в составе Краснодарского лесничества Усть-Лабинского участкового лесничества, сохраняемые в границах населенных пунктов</b>	

## ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
<b>Том I. Утверждаемая часть</b>			
Часть 2. Графические материалы (карты) генерального плана			
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:25 000	ГП - 1
2.	Карта функциональных зон поселения	1:25 000	ГП - 2
3.	Карта административно-территориальных границ	1:25000	ГП - 3
<b>Том II. Материалы по обоснованию генерального плана</b>			
Часть 2. Графические материалы по обоснованию			
4.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	1:25 000	МО – 4
5.	Карта размещения планируемых иных объектов, оказывающих влияние на установление функциональных зон поселения	1:25 000	МО – 5
6.	Карта современного использования территории	1:25 000	МО – 6
7.	Карта транспортной инфраструктуры	1:25 000	МО – 7
8.	Карта границ территорий, подверженных возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:25 000	МО – 8
9.	Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:25 000	МО – 9
10.	Карта земель по категориям	1:25 000	МО – 10
11.	Карта инженерной инфраструктуры. Газо-, теплоснабжение	1:25 000	МО – 11
12.	Карта инженерной инфраструктуры. Водоснабжение и водоотведение	1:25 000	МО – 12
13.	Карта инженерной инфраструктуры. Электроснабжение и слаботочные сети	1:25 000	МО – 13
14.	Фрагмент карты функционального зонирования территории. ст.Павловская	1:10 000	МО – 14
15.	Фрагмент карты современного использования территории. ст.Павловская	1:10 000	МО – 15

## Оглавление

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	7
Раздел 1. Анализ состояния, проблем и направлений комплексного развития территории, включая перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	16
1.1. Краткая историческая справка.....	16
1.2. Анализ природных условий и ресурсов .....	17
1.2.1. Природно-климатические условия .....	17
1.2.2. Земельные ресурсы .....	20
1.2.3. Водные ресурсы.....	22
1.2.4. Экологическая ситуация.....	22
1.3. Современное использование территории.....	23
1.3.1. Демографическое состояние .....	24
1.3.2. Состояние жилищного фонда .....	27
1.3.3. Состояние сетей водоснабжения .....	28
1.3.4. Состояние сетей канализации .....	30
1.3.5. Состояние сетей электроснабжения .....	30
1.3.7. Состояние сетей газоснабжения .....	32
1.3.8. Состояние слаботочных сетей .....	33
1.3.9. Состояние благоустройства, озеленения .....	33
1.3.10. Состояние объектов здравоохранения .....	34
1.3.11. Состояние объектов культуры .....	34
1.3.12. Состояние объектов воспитания и образования .....	34
1.3.13. Состояние объектов торговли и потребительского рынка.....	34
1.3.14. Состояние промышленности.....	34
1.3.14. Состояние транспортной сети.....	38
Раздел 2. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования .....	39
2.1. Социально-экономические предпосылки развития территории.....	39
2.2. Население сельского поселения и анализ вариантов развития. Выбор основного варианта.....	39
Раздел 3. Перечень мероприятий по территориальному планированию .....	41
3.1. Функциональное зонирование .....	41
3.1.1. Зоны с особыми условиями использования .....	43
3.2. Охрана культурного наследия .....	46

3.3. Градостроительные мероприятия по развитию основных функциональных зон .....	53
3.3.1. Развитие транспортной инфраструктуры.....	53
3.3.2. Развитие инженерной инфраструктуры .....	55
3.3.3. Развитие жилых зон .....	60
3.3.4. Развитие общественного центра .....	66
3.3.5. Развитие объектов социальной инфраструктуры.....	67
3.3.6. Развитие производственных и коммунальных зон .....	70
3.3.7. Мероприятия по охране окружающей среды .....	70
3.3.8. Мероприятия по охране животного мира .....	77
3.3.9. Перечень основных факторов риска при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	79
3.4. Мероприятия по территориальному планированию и этапы их реализации .....	83
Раздел 4. Заключение .....	86
Раздел 5. Основные технико-экономические показатели.....	86
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 .....	92
ПРИЛОЖЕНИЕ 2 .....	93

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### Введение

Проект внесения изменений в генерального плана Павловского сельского поселения Павловского района разработан ООО «Геокадастр» в соответствии с заданием на проектирование и является градостроительным документом, определяющим основные идеи развития поселения, долгосрочные перспективы планировочной организации территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий, долгосрочные перспективы планировочной организации селитебных территорий, производственных зон, зоны отдыха.

Генеральный план сельского поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования Павловского сельское поселение.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения и населенных пунктов поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план муниципального образования Павловского сельского поселения Павловского района является стратегическим градостроительным документом и представляет территориальное развитие поселения на расчетный срок 20 лет до 2041 года.

В проекте «Внесение изменений в генеральный план Павловского сельского поселения Павловского района» принят за основу расчётный срок (2021-2041г.), и основные градостроительные решения утверждённого генерального плана Павловского сельского поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований устанавливает основные цели и задачи.

**Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Павловского сельского поселения являются:**

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта

Российской Федерации;

- обеспечение средствами территориального планирования целостности населенных пунктов;
- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию социально-экономического потенциала поселения и населенных пунктов с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения и входящих в его состав населенных пунктов; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

**Проект разработан в соответствии с положениями и требованиями:**

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ.
- Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».
- Земельный Кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ.
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 года № 200-ФЗ.
- Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ.
- Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 года №1540-КЗ «Градостроительный Кодекс Краснодарского края».
- Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 23.08.1996 № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 28 декабря 2013 г. № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»;
- Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесённых к государственной тайне»;
- Указ Президента РФ от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы

согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

- Приказ Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*»;

- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* (с Изменениями №1, 2, 3)»;

- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменениями № 1, 2)»;

- СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003»;

- СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с изменениями № 1, 2)»;

- СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* (с Изменением № 1)»;

- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85»;

- Закон Краснодарского края от 07.06.2004 № 717-кз «О местном самоуправлении в Краснодарском крае»;

- Закон Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края»;

- Закон Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-кз «Градостроительный кодекс Краснодарского края»;

- Закон Краснодарского края от 31.12.2003 № 656-кз «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края»;

- Закон Краснодарского края от 05.11.2002 № 532-кз «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

- Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (с изменениями на 14 декабря 2021 года)

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденный постановлением Главного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических требований и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

- Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 года № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 года № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

- Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы;

- Нормативные правовые акты органов государственной власти и местного самоуправления.

**Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:**

- выявление проблем градостроительного развития территории Павловского сельского поселения, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов

- жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): схема планировочной организации территории поселения;
  - определение направления перспективного территориального развития;
  - функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);
  - разработка оптимальной функционально-планировочной структуры хутора Весёлая Жизнь, села Краснопартизанское, хутора Новый, станицы Павловской, хутора Пушкин, хутора Шевченко создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории, для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;
  - определение системы параметров развития территории, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;
  - подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;
  - планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

Для решения этих задач проведен подробный анализ использования территории населенных пунктов Павловского сельского поселения и прилегающих территорий, выявлены ограничения по использованию территории, в том числе с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения.

В результате анализа использования территории поселения проектом предложена градостроительная модель комплексного решения экономических, социальных, экологических проблем, направленных на обеспечение устойчивого развития населенных пунктов и поселения в целом, а именно:

- комплексное территориальное развитие Павловского сельского поселения на расчетный срок до 2041 года;
- функциональное зонирование территории;
- организация структуры транспортных магистралей и увязка ее с внешней транспортной структурой;
- освоение новых территорий, прилегающих к существующей застройке, на основе развития инфраструктуры, транспорта, инженерных коммуникаций и сооружений, структуры обслуживания;
- развитие станицы Павловского как центра сельского поселения;
- реконструкция существующей застройки станицы, и населенных

пунктов, входящих в состав поселения;

- организация новых центров обслуживания в проектируемых жилых районах;
- внедрение наукоемких экологически чистых технологий с целью реконструкции и модернизации вредных производств;
- развитие и освоение рекреационных зон Павловского поселения.

Земли, включенные в границу населенного пункта, используются настоящими землепользователями по прямому назначению до момента их освоения под застройку с соблюдением условий и ограничений, определенных генеральным планом.

В составе проекта выполнен комплексный анализ существующего использования территории с отображением границ земель различных категорий, границ ограничений, диктующих определенные регламенты по использованию земельных участков, границ территорий объектов историко-культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства.

Генеральным планом определяются планируемые границы функциональных зон с отображением параметров их планируемого развития, устанавливается порядок и очередность реализации предложений по территориальному планированию.

**Целями и задачами внесения изменений в генеральный план Павловского сельского поселения Павловского района являются:**

1. Приведение в соответствии со ст.23 Градостроительного кодекса РФ (действующая редакция);

2. Приведение в соответствии со схемой территориального планирования муниципального образования района (с учетом вносимых изменений) в части отображения объектов местного значения муниципального района;

3. Приведение в соответствии со Схемой территориального планирования Краснодарского края (с учетом внесенных в нее изменений) в части отображения объектов регионального значения;

4. Приведение в соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации (с учетом внесенных в нее изменений) в части отображения объектов федерального значения;

5. Приведение в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (ред. от 09 марта 2016 года) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

6. Отображение границ населенных пунктов согласно сведениям государственного кадастра недвижимости;

7. Отображение границ горных отводов в соответствии с данными уполномоченных органов по пользованию недрами Российской Федерации Краснодарского края и иных зон с особыми условиями использования территории;

8. Отображение зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с действующим законодательством, в том числе:

- отображение границ, установленных (утвержденных) санитарно-защитных зон предприятий;

- отображение установленных (утвержденных) зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения;

- отображение установленных (утвержденных) границ зон охраны объектов культурного наследия;

- отображение установленных (утвержденных) границ зон подтопления и затопления территорий;

9. При подготовке проекта учтены на территории поселения земли особо ценных продуктивных угодий;

10. Приведение в соответствие с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» (с изменениями от 6 сентября 2023 г.);

В составе Проекта ГП подготовлены:

- внесение изменений в утверждаемую часть (графическая и текстовая) и материалы по обоснованию (графическая и текстовая) проекта ГП;

- сведения о границах населенных пунктов, отображенных на картах генерального плана, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

- описание местоположения границ населенных пунктов, в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 года № 650, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

При разработке Проекта ГП учтены все ранее внесенные изменения в генеральный план поселения.

При выполнении внесении изменений в генеральный план Павловского сельского поселения не подвергались изменению и корректировке разделы ранее утвержденного генерального плана, не предусмотренные техническим заданием.

При внесении изменений в генеральный план сохраняется первая очередь (определение первоочередных мероприятий по реализации генерального плана) – до 2031 года и предложения на расчетный срок до 2041 года, экономические и расчетные показатели проекта.

В проекте внесения изменений в генеральный план Павловского сельского поселения приняты за основу расчётный срок (2021-2041г.), численность

населения и градостроительные решения согласно ранее утверждённому генеральному плану.

# **Раздел 1. Анализ состояния, проблем и направлений комплексного развития территории, включая перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

## **1.1. Краткая историческая справка**

В 1810 году было решено пополнить Черноморское войско за счет переселенцев. В Черноморию хлынуло более 40 тыс. человек. Но этих жителей оказалось мало. Войсковое правительство предложило «завести новые селения в нескольких местах в том числе на проселочной дороге при реке Сосыке, идущей на Кущевку, между селениями Кисляковским и Крыловским, там, где плотина капитана Самсона Белого». Здесь намечалось поселить около 1000 казаков.

По обе стороны степной реки Сосыки раскинулась большая кубанская станица Павловская. Она была основана как курень в октябре 1822 года. Станицей стала именоваться с 1842 года. Через три года после основания в курене проживали 476 мужчин и 314 женщин. В 1864 году в станице имелось 343 двора, в которых проживало 3 585 человек. К 1882 году население увеличилось до 3 775 человек. Имелись церковь, восемь лавок, четыре кузницы, пять ветряных и две водяные мельницы.

Толчком к дальнейшему развитию станицы стала сданная в эксплуатацию Северо-Кавказская железная дорога. К концу XIX века в станице Павловской проживало семь с половиной тысяч жителей. Появилось двухклассное училище, аптека, библиотека, станичный суд, архив, пожарный обоз; медицинское обслуживание осуществляли два фельдшера.

Станица развивалась и ширилась. Перед Октябрьской революцией ее население достигло почти 13 тыс. человек. Земельный юрт составлял 32,3 тыс. десятин. Ежегодно проводились две крупные ярмарки: Благовещенская (18 – 25 марта) и Покровская (19 сентября – 1 октября). Имелся приемный покой, Пушкинское двухклассное училище и одноклассное Лермонтовское, ссудо-сберегательное товарищество, общество взаимного кредита, отделение Азово-Донского коммерческого банка, почтово-телеграфная контора и т.д.

В 1924 году был образован Павловский район с центром в станице Павловской. В настоящее время в ней проживает около 34 тыс. человек. На территории райцентра находится более 300 различных предприятий, частных фирм, более 150 торговых точек (магазины, киоски, аптеки), крестьянско-фермерские хозяйства, крупные сельскохозяйственные предприятия: племзавод сельхозкооператив «За мир и труд», ЗАО «Колос», ЗАО «Рассвет», предприятия пищевой промышленности, более 10 строительных и дорожных организаций, районная центральная больница, поликлиника, 7 общеобразовательных школ, школа искусств, спортивная школа, 9 дошкольных учреждений, историко-краеведческий музей, районная библиотека.

Во время Великой Отечественной войны на полях сражений погибло около 2000 павловчан. В их честь в станице сооружен мемориал. При въезде в ст.Павловскую установлен «Танк».

Основу экономики муниципального образования Павловский район и Павловского сельского поселения составляет сельское хозяйство, основными направлениями которого являются растениеводство и животноводство. В растениеводстве приоритетное внимание отдано производству зерна, сахарной свеклы и подсолнечника, а в животноводстве – производству мяса (свинина и говядина) и молока.

На территории сельского поселения расположены - ООО «Астраханьгазпром», ООО «Племзавод «За мир и Труд», ОАО «Павловский сахарный завод», 7 школ, 9 детских дошкольных учреждений, 6 ДК, участковая больница, нефтебаза, аптеки, магазины.

Автомобильные дороги в Павловском сельском поселении в основном имеют асфальтовое покрытие, по территории проходят региональные автодороги и дороги федерального значения.

На территории округа эпидемиологическая обстановка благополучная.

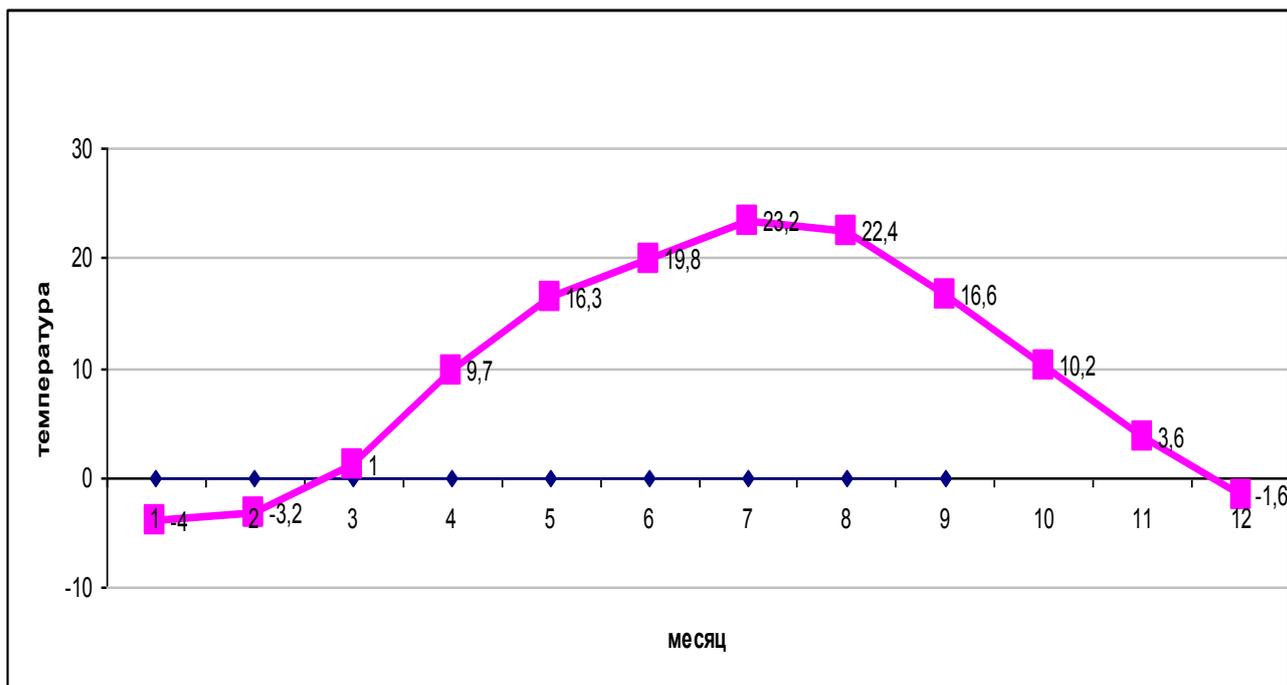
## **1.2. Анализ природных условий и ресурсов**

### ***1.2.1. Природно-климатические условия***

#### **Климат**

В климатическом отношении территория станицы Павловской относится к северо-восточной степной провинции. Климат умеренно - континентальный. Температурный режим приведен по данным многолетних наблюдений метеостанции ст. Павловской.

Средняя температура воздуха по месяцам, 0С



Средняя годовая температура воздуха + 9,6 °С, с тенденцией повышения в последние годы.

Зима умеренно-мягкая, неустойчивая с частыми оттепелями кратковременными морозами, наступающими в первых числах декабря, средняя температура января – 4,5 °С, а абсолютный минимум температур воздуха - 32°С. Снежный покров невысок, отличается неустойчивостью и в первой половине зимы почти отсутствует.

Весна прохладная, наступает в первой половине марта, сопровождается осадками. Продолжительность безморозного периода 183 дня.

Лето теплое, начинается в начале мая, среднемесячная температура июля + 23°С, максимальная температура + 41°С, средняя продолжительность лета около 130 дней.

Осень теплая и мягкая, наступает в конце сентября. Первые заморозки обычно бывают в середине октября, но возможны и в конце сентября. Выхолаживание воздуха в ночные часы приводит к образованию туманов. Больше всего дней с туманами отмечается с ноября по март.

Радиационный режим характеризуется поступлением большого количества солнечного тепла. Годовая суммарная радиация около 90 – 100 ккал/см<sup>2</sup>, потеря тепла в виде отраженной радиации составляет 60 ккал/см<sup>2</sup>. Продолжительность солнечного сияния 1900 – 2400 часов в год.

Преобладающие ветры восточные, северо-восточные и юго-западные. Средняя скорость ветра – 3,8 м/с. Среднее число дней с сильным ветром (более 15 м/с) – 16, в холодный период – 10. Наиболее устойчив восточный и особенно северо-восточный ветер, дующий иногда по 6 – 12 дней.

Поселение относится к зоне неустойчивого увлажнения. Осадки являются основным климатическим фактором, определяющим величину поверхностного и подземного стоков. Наибольшее количество осадков выпадает в мае, июне и

июле месяцах. Сумма осадков за год составляет 508 – 640 мм. Суточный максимум осадков - 88 – 112 мм. Влажность воздуха имеет отчетливо выраженный годовой ход, сходный с изменением температуры воздуха. Относительная влажность в пределах изучаемого района довольно высока и колеблется в пределах 60 – 78 % (средняя за год – 74 %)

### ***Растительность***

Территория Павловского сельского поселения представляет собой благоприятную по климатическим условиям зону для произрастания многих видов растений.

Разнотравно-ковыльная степь Кубани практически отсутствует, она распахана под сельскохозяйственные культуры. Целинная растительность сохранилась фрагментарно и представлена ковылем, донником, татарником, зверобоем и шалфеем. Древесная растительность присутствует только в лесополосах и представлена, в основном, тополем и акацией.

Зеленые насаждения общего пользования поселений состоят из плодово-ягодных садов на приусадебных участках индивидуальной застройки, прибрежной растительности.

Насаждения общего пользования внутри населенных пунктов характеризуются ограниченным породным составом и угнетённым состоянием из-за техногенного воздействия, недостаточного ухода, несоответствия биологической характеристики деревьев и кустарников условиям произрастания.

### ***Инженерно-геологические и гидрологические характеристики территории***

Территория Поселения находится в северной степной части Краснодарского края на Кубано-Приазовской равнине, имеет пологоволнистый рельеф и слабый уклон на запад и северо-запад, пересекаемое реками Тихонькая и Сосыка, а также значительным количеством балок с пологими и волнистыми склонами.

В тектоническом отношении центральная часть поселения расположена в пределах Эпигерцинской Скифской плиты, представляющей собой платформенный склон, где палеозойский фундамент залегает на глубине 1,5 – 2 км. В ее пределах выделяется Кавалеровская депрессия, в состав которой входит Белоглинская впадина.

К юго-западу от станции Павловской Скифская плита отделяется от Западно-Кубанского прогиба Алексеевской антиклиналью. От Белоглинской впадины Алексеевская антиклиналь отделена глубинным Транскавказским разломом. Разлом имеет глубинный характер и в приповерхностных отложениях выражен в виде серии мелких пологих складок или слабовыраженных флексурных перегибов.

Все вышеперечисленные структуры имеют крайне малые вертикальные амплитуды (15 – 40 м) при линейных размерах исчисляемых десятками километров, осложнены брахиантиклинальными складками более низких порядков и, в целом, контролируют общий характер современного рельефа.

В настоящее время основными рельефообразующими факторами являются поднятие Большого Кавказа и погружение впадины Азовского моря. На общем фоне этих движений, опускания соответствуют вышеперечисленным отрицательным тектоническим структурам, а поднятия – положительным, что находит отражение в современном рельефе. Рельеф территории станицы представляет слабоволнистую равнину с общим уклоном в сторону реки Сосыка. По территории станицы проходит ряд балок – водостоков, местами заболоченных, сброс воды в реку. Отметки рельефа над уровнем моря находятся в пределах от 32,0 до 60,0 м.

Территория станицы Павловской в геоморфологическом отношении находится в пределах аккумулятивно-эрозионной аллювиально-лессовой плиоцен - четвертичной равнины Азово-Кубанской впадины расчлененной долиной реки Сосыка.

Река Сосыка относится к категории равнинных рек, которая питается атмосферными осадками и частично грунтовыми водами. Склоны берегов реки невысокие и относительно пологие. Пойма реки заболочена и заросла камышом. Река перекрыта несколькими дамбами, в результате чего образуются чередующиеся водоемы. В результате сток воды затруднен, пойма реки затоплена и заросла болотной растительностью, в связи с этим наблюдается подъем вод в реке. Ширина поймы 100 – 350 м., глубина реки достигает 3-х метров. Абсолютные отметки уреза воды в прудах изменяются от 31,3 до 32,6 м.

Склоны долины (с уклоном 0,009 – 0,013) осложнены балками, по которым наблюдаются выходы грунтовых вод в виде родников, заняты постройками и распаханы под огороды подходящие вплотную к урезу воды. Незначительные уклоны тальвегов балок, распашка склонов и устройство дамб для дорог затрудняют сток поверхностных вод и способствуют здесь заболачиванию и подтоплению территории. Оврагов и оползневых процессов на склонах не отмечено.

Водоразделы представляют собой плоские или слабоволнистые поверхности (с уклоном 0,0025 – 0,0054) с абсолютными отметками левобережья 50 – 70 м и правобережья 43 – 55,7 м. Превышение поверхности водоразделов над поймой реки достигает на левобережье – 27-37 м, а на правобережье в пределах 23 м.

### ***1.2.2. Земельные ресурсы***

Площадь Павловского сельского поселения составляет 34550,4 га, земли сельскохозяйственного назначения – 28742,41 га; земли населенных пунктов – 4790,12 га.

Структура земельных ресурсов сельского поселения определяется высоким уровнем развития сельскохозяйственного производства. Земли сельскохозяйственного назначения занимает 83,19% от общей территории.

Общая площадь земель в границах сельского поселения составляет 34550.4 га.

#### Земельные ресурсы Павловского сельского поселения

Категория	Площадь, га	
	Современное состояние	На расчетный срок
<b>1. Земли населенных пунктов, всего</b>	<b>4856.9</b>	<b>4796.31</b>
<b>в том числе:</b>		
ст.Павловская,	<b>3879.31</b>	<b>4022.12</b>
в том числе:		
земли лесного фонда, согласно материалам		
лесоустройства Краснодарского		
лесничества	9.0	9.0
х.Шевченко	<b>129.72</b>	<b>134.77</b>
с.Краснопартизанское	<b>350.05</b>	<b>279.64</b>
х.Пушкина	<b>146.1</b>	<b>127.3</b>
х.Весёлая Жизнь	<b>187.44</b>	<b>111.67</b>
х.Новый	<b>164.28</b>	<b>120.81</b>
<b>2. Земли сельскохозяйственного назначения</b>	<b>27074.8</b>	<b>27136.54</b>
<b>3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, всего:</b>	<b>767.83</b>	<b>768.55</b>
<b>4. Земли, категория которых не установлена</b>	<b>1850.87</b>	<b>1849.00</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>34550.4</b>	<b>34550.4</b>

Земельные ресурсы сельского поселения распределены между 5 хуторами и селами и станицей Павловской, расположенной в центральной части. Наиболее крупными землепользователями являются станица Павловская (3879,31 га) и село Краснопартизанское (350,05 га).

Наименьшая доля территории приходится на такие поселения как хутор Шевченко и хутор Пушкина, каждое из этих поселений занимает менее 1% площади сельского поселения. Площадь самого крупного населенного пункта станицы Павловской составляет около 11,6%.

Земли района отличаются высоким плодородием и являются ценными для сельскохозяйственного производства.

### **1.2.3. Водные ресурсы**

Павловское сельское поселение пересекают реки Сосыка, Тихонькая. В поселении большое количество прудов и озер, естественных и искусственных.

Сосыка – река степной зоны Краснодарского края. Направление течения реки на северо-запад. Впадает р. Сосыка в реку Ея северо-западнее ст. Староминской. Берега реки на отдельных участках пологие, но зачастую обрывистые, высотой 1-2 метра. Длина ее 159 км, площадь водосбора – 2030 км<sup>2</sup>. На всем протяжении река перегорожена множеством плотин, что обуславливает значительное уменьшение проточности в меженный период. Течение воды в реке наблюдается лишь в период весеннего половодья или интенсивных дождей и из-за малых уклонов не превышает 0,5 м/с. Глубина в реке не более 4,0 м.

Река Сосыка относится к категории равнинных, питается атмосферными осадками и частично грунтовыми водами. Склоны берегов реки невысокие и относительно пологие. Река Сосыка, как и все степные реки, перегорожена многочисленными платинами и превращена в каскад прудов. В результате сток воды затруднен, пойма реки затоплена и заросла болотной растительностью. В период половодья наблюдается подтопление и затопление части территории.

Годовой сток р. Сосыка определяется годовым количеством осадков, а внутригодовое распределение – режимом выпадения их в году. По условиям формирования и внутригодового распределения стока р. Сосыка относится к рекам с весенним половодьем. На долю весеннего половодья приходится более 50% годового объема стока.

Тихонькая – река степной зоны Краснодарского края. Длина ее 65 км, площадь водосбора – 650 км<sup>2</sup>. Берега реки на отдельных участках пологие, течение спокойное, в пониженных местах заросли влаголюбивой растительности. Имеется большое количество прудов, образовавшихся вследствие строительства дамб. Эти дамбы зачастую имеют простейшие водопропускные сооружения или не имеют совсем.

По этой причине при прохождении паводков создается подпор и затопление прилегающей территории в пределах населенных пунктов.

Застройка станицы, прокладка автомобильных и железных дорог привела к изменению гидрогеологических условий, рельефа, почвенного покрова; нарушен естественный сток осадков.

Питьевой водой поселения обеспечиваются главным образом из подземных вод, которые неравномерно распространены по территории.

### **1.2.4. Экологическая ситуация**

На сегодняшний день большая часть жилой застройки находится в санитарно-защитных зонах промышленных предприятий, железной дороги и других объектов, оказывающих вредное воздействие на окружающую среду. В водоохраной зоне реки Сосыка размещены объекты сельскохозяйственного производства; восточнее станицы находятся МТФ и СТФ, северо-западнее МТФ.

По берегам рек и балок во многих местах примыкая непосредственно к воде, расположены задние дворы приусадебных участков 1-этажной застройки.

Сельскохозяйственная деятельность их жителей приводит к эрозии верхнего слоя почвы, а полив и атмосферные осадки смывают почву в реку, заиливая ее.

В станице отсутствует ливневая канализация, что также способствует размыву почвы, заиливанию реки, а также загрязнению проездов и тротуаров и образованию пыли при высыхании.

В настоящее время экологическое состояние сельского поселения характеризуется следующим образом:

- отсутствует ливневая и фекальная канализация;
- не все дороги имеют твердое покрытие;
- в восточной части станицы непосредственно в жилой застройке без соблюдения санитарного разрыва находится действующее кладбище, общей площадью 5 га;
- не выдержаны санитарно-защитные зоны между существующими производственными предприятиями и жилой застройкой;
- отсутствуют зеленые насаждения на территории санитарно-защитных зон между производственными предприятиями и жилой зоной, между категоризированной автомобильной дорогой и жилой застройкой, между железной дорогой и жилой застройкой;
- не соблюдена водоохранная зона р. Сосыка, р. Тихонькая.

К экологическим проблемам поселения следует отнести отсутствие очистных сооружений и системы канализования промышленных и агропромышленных стоков.

На перспективу необходимо предусмотреть ряд мероприятий по предотвращению проблемных экологических ситуаций.

### **1.3. Современное использование территории**

Площадь Павловского сельского поселения составляет 34550,4 га, земли сельскохозяйственного назначения – 27074,8 га; площадь населенных пунктов – 4856,9 га.

В целом территория сельского поселения достаточно интенсивно освоена в градостроительном отношении. В 6 населенных пунктах, входящих в сельское поселение, проживало 34515 человек (данные на 01.01. 2009). Административный центр сельского поселения – станица. Павловская расположена в центральной части. Плотность населения составляет 99,83 чел/км<sup>2</sup>. По данным в 2023 году население Павловского сельского поселения уменьшилось на 2652 человека и составило 31863 жителя:

На территории сельского поселения прослеживаются несколько транспортно-планировочных осей.

Главная планировочная ось – транспортный коридор, состоящий из проходящих автодорог федерального значения «Дон», «Кавказ». Вдоль этих дорог расположены станица Павловская, село Краснопартизанское, хутор Веселая жизнь;

Дополнительная ось – автодорога краевого значения на станцию Атаманскую, протянувшаяся в северо-западном направлении.

Второстепенная ось – автодорога краевого значения на станцию Новопластуновскую, идущая в западном направлении от станции;

Природная планировочная ось – р. Сосыка, р. Тихонькая, вдоль которой исторически формировалось расселение;

Планировочная организация поселения представляет собой двухступенчатую систему: станция Павловская - административный центр и сельские административные образования. Всего функционирует 6 населенных пунктов, разных по величине, территории, численности населения, хозяйственной специализации, в каждой из которых главным градоформирующим фактором является сельскохозяйственное предприятие со своей производственной базой.

#### Характеристика поселений Павловского сельского поселения (на 01.01.2009)

№№ п/п	Наименование	Численность населения, чел.	Площадь земель в границах населенных пунктов, кв. км
1	Станица Павловская	31958	38,77
2	Село Краснопартизанское	1106	3,42
3	Хутор Веселая жизнь	394	1,86
4	Хутор Новый	115	1,66
5	Хутор Пушкина	288	1,16
6	Хутор Шевченко	151	1,22
	<b>Всего:</b>	<b>34515</b>	<b>44,27</b>

Система расселения представляет сеть сельских населенных мест, сгруппированных вдоль главной и второстепенной планировочных осей. Возле станции Павловской две планировочные оси «связываются» в узел. Здесь в настоящее время сложилась самая высокая в сельском поселении плотность населения – 824,29 чел/км<sup>2</sup> относительно площади населенного пункта, при средней плотности по району 99,83 чел/км<sup>2</sup>.

#### 1.3.1. Демографическое состояние

По данным на 01.01.2009 г. население Павловского сельского поселения составило 34515 человек:

- станица Павловская	31958 человек
- село Краснопартизанское	1106 человек
- хутор Пушкина	288 человек
- хутор Веселая жизнь	394 человек
- хутор Шевченко	151 человек
- хутор Новый	115 человек

По данным в 2023 году население Павловского сельского поселения уменьшилось на 2652 человека и составило 31863 жителя:

- станица Павловская	29514 человек
- село Краснопартизанское	1012 человек
- хутор Пушкина	252 человек
- хутор Веселая жизнь	367 человек
- хутор Шевченко	455 человек
- хутор Новый	263 человек

Численность населения станицы с 1980 по 1995 годы имела тенденцию к возрастанию. При этом в период с 1980 по 1984 год прирост населения увеличился в 2,5 раза, однако в 1985 и 1986 годах произошел резкий отток населения из станицы на 370 и 144 человека соответственно. В период с 1987 по 1995 год происходит скачкообразный прирост населения. Так, с 1987 года по 1990 население станицы Павловской увеличилось практически в 3,5 раза, дальше происходит постепенное уменьшение прироста населения и в 1994 году уже составляет всего 57 человек. С 1996 года происходит стабильное уменьшение численности населения. И только в 1997 и 2000 годах наблюдается прирост населения на 100 и 263 человека соответственно. 2001 и 2002 годы характеризуются довольно большим оттоком населения из станицы.

Население по территории сельского поселения распределено не равномерно, со средней плотностью сельского населения 99,83 чел/км<sup>2</sup>. В станице Павловской плотность населения составляет 824,29 чел/км<sup>2</sup>.

**Распределение населения по территории Павловского сельского поселения (на 01.01.2009г.)**

Наименование	Общая численность, чел	Плотность, чел/км <sup>2</sup> (относительно площади населенного пункта)
Станица Павловская	31958	824,29
Село Краснопартизанское	1106	323,39
Хутор Веселая жизнь	394	211,82
Хутор Новый	115	69,27
Хутор Пушкина	288	248,27
Хутор Шевченко	151	123,77
<b>Всего</b>	<b>34515</b>	<b>99,83</b>

Малоллюдными поселениями являются те, которые расположены на значительном удалении от центра сельского поселения и от магистралей областного значения (х. Новый, х. Пушкина, х. Шевченко). В группу малозаселенных поселений вошло и с. Краснопартизанское, расположенное вблизи станицы Павловской.

**Динамика численности населения Павловского сельского поселения**

Наименование показателей	Анализируемые годы			
	1989	2002	2004	2009
Общая численность населения, человек	30534	33186	32506	34515

2010 <sup>[3]</sup>	2012 <sup>[4]</sup>	2013 <sup>[5]</sup>	2014 <sup>[6]</sup>	2015 <sup>[7]</sup>	2016 <sup>[8]</sup>	2017 <sup>[9]</sup>
33 676	↘33 605	↘33 204	↘32 532	↘31 763	↘31 556	↘31 503
2018 <sup>[10]</sup>	2019 <sup>[11]</sup>	2020 <sup>[12]</sup>	2021 <sup>[13]</sup>	2023 <sup>[2]</sup>		
↘31 256	↘30 920	↘30 601	↗31 558	↘30 779		

Численность постоянного населения, включая временно отсутствующих по состоянию на 1.01.2009 года – 34515 жителей.

В том числе временно отсутствующие на 01.1.2009 года – 2804 жителя.

Численность населения, проживающего 1 год и более на 01.01.2009 года – 36 жителя.

Численность постоянного населения, по состоянию на 1.01.2010 года – 31393 жителя.

Численность постоянного населения, включая временно отсутствующих по состоянию на 1.01.2010 года – 34228 жителей.

В том числе временно отсутствующие на 01.1.2010 года – 2899 жителей.

Численность населения, проживающего 1 год и более на 01.01.2010 года – 64 жителя.

Численность постоянного населения, по состоянию на 1.01.2010 года – 31393 жителя.

Коэффициент смертности населения превосходит рождаемость, естественный прирост имеет отрицательное значение более 10 лет.

Проанализировав динамику численности населения сельского поселения, можно сделать вывод, что рост численности населения происходит в основном за счет миграции, прибывших из других регионов страны и из ближнего зарубежья, а также за счет расселения демобилизованных военнослужащих.

В последние годы наметилось сокращение смертности и увеличение рождаемости. На перспективу можно предположить продолжение стабильного улучшения демографической ситуации и увеличение численности населения к 2019 году до 36840 человек.

Анализ возрастной структуры выявил старение населения района, доля пенсионеров превосходит количество детей более чем на 7%.

#### Возрастная структура населения Павловского сельского поселения

Наименование показателей	Современное – 2009г.	
	человек	%

<b>Численность всего населения</b>	<b>34515</b>	<b>100,00</b>
<b>в т.ч.: - дети</b>	<b>5436</b>	<b>15,74</b>
<b>- в трудоспособном возрасте</b>	<b>21223</b>	<b>61,48</b>
<b>- старше трудоспособного возраста</b>	<b>7856</b>	<b>22,76</b>

На территории Павловского сельского поселения проживает значительное количество людей в трудоспособном возрасте. Трудоспособное население составляет 61,48%, из них 1,44% зарегистрированы в статусе безработных. Наличие незанятого трудоспособного населения говорит о том, что есть резервы для создания новых предприятий и реконструкции существующих.

**Трудовые ресурсы Павловского сельского поселения на 01.01.2008г.**

<b>Численность трудовых ресурсов</b>	<b>Человек</b>	<b>%</b>
<b>Количество экономически-активного населения (к экономически активному населению относятся население в возрасте от 15 до 72 лет, занятое экономической деятельностью и безработные)</b>	<b>29079</b>	<b>100,00</b>
<b>Численность занятых в экономике - всего</b>	<b>21223</b>	<b>72,98</b>
<b>Численность занятых в материальном производстве</b>	<b>4231</b>	<b>14,55</b>
<b>Численность занятых в непроизводственной сфере</b>	<b>13582</b>	<b>46,70</b>
<b>Численность занятых в частном секторе - всего</b>	<b>3410</b>	<b>11,72</b>
<b>в т.ч.:</b>		
<b>Общее количество безработных (граждане не занятые трудовой деятельностью, ищущие работу и зарегистрированные в службе занятости)</b>	<b>306</b>	<b>1,05</b>

На расчетный срок проекта можно предположить улучшение демографической ситуации: сокращение смертности и увеличение рождаемости, положительный механический прирост прибывающего населения.

### **1.3.2. Состояние жилищного фонда**

По данным социально-политического паспорта муниципального образования Павловского сельского поселения площадь земель, предназначенных для жилой застройки, составляет 1768,10 га.

В сельском поселении преобладает фонд личной собственности, по преимуществу одноэтажный. Основной тип жилища на территории населенных пунктов - многоквартирный жилой дом с приусадебным участком. Удельный вес индивидуального усадебного жилья в общем жилищном фонде составляет 99 %.

Жилой фонд, который находится в капитальном (% износа до 30) и удовлетворительном (% износа 31-65) состоянии подлежит сохранению и частичной модернизации на расчетный срок генерального плана за исключением жилья, расположенного в санитарно – защитных зонах производственных объектов. В перспективе данная категория жилья по мере физического износа подлежит сносу.

Ветхий и аварийный жилой фонд (% износа более 65 %) подлежит замене в полном объеме.

Большинство муниципального фонда находится в станице Павловской, остальной фонд распределен между хуторами.

**Жилищная обеспеченность Павловского сельского поселения (01.01.2008г)**

Наименование	Численность населения, чел.	Объем жилищного фонда, тыс. м <sup>2</sup>	Жилищная обеспеченность, м <sup>2</sup> /чел.
Станица Павловская	31958	708,40	22,16
Село Краснопартизанское	1106	29,45	26,62
Хутор Веселая жизнь	394	5,34	13,55
Хутор Новый	115	3,96	34,43
Хутор Пушкина	288	4,74	16,45
Хутор Шевченко	151	7,46	49,40
<b>Всего</b>	<b>34515</b>	<b>795,05</b>	<b>23,03</b>

По сравнению с районными показателями жилищный фонд Павловского сельского поселения отличается в целом высоким уровнем благоустройства. Уровень газификации природным газом домов и квартир населения высокий. Обеспеченность другими элементами инженерной инфраструктуры по представленным администрацией исходным данным представляется явно недостаточной.

Износ сетей и оборудования муниципального фонда требует больших финансовых вложений.

Анализ современного состояния выявил ряд проблем жилищного комплекса Павловского сельского поселения:

- в целом достаточный, сравнимый с общероссийским уровень жилищной обеспеченности;
- относительно невысокий уровень инженерного обеспечения жилищного фонда поселений при удовлетворительном уровне газификации сел;
- достаточные темпы жилищного строительства, позволяющие решать задачи национального проекта «Доступное и комфортное жилище – гражданам России».

**1.3.3. Состояние сетей водоснабжения**

В целом население и производственный комплекс Павловского сельского поселения удовлетворительно обеспечивается за счет подземных вод. На территории сельского поселения расположено семь водоносных горизонтов и комплексов.

В настоящее время население сельского поселения снабжается водой от отдельно стоящих артскважин. Водоснабжение осуществляется посредством водоводов, износ которых, согласно обследованию, составляет 70%. Разбросанность скважин приводит к тому, что в сети создается противодействие, скважины работают сами на себя, происходит перерасход электроэнергии,

создаются неудобства в обслуживании, наблюдается частое отсутствие воды у водопотребителей.

В станице Павловской имеется 3 водозаборных узла и 9 артезианских скважин (производительность каждой скважины – 40 м<sup>3</sup>/час) и 3 артезианские скважины, отдельно стоящие.

I. Центральный водозабор (ул. Жлобы, 118) – 5 артезианских скважин, 3 резервуара – накопителя общей емкостью 2 000 м<sup>3</sup>, Н.С. II подъема.

II. Восточный водозабор (юго-восточная окраина) – 2 артезианские скважины существующие. Одна артезианская скважина и водонапорная башня расположены на территории головных водопроводных сооружений, другая на расстоянии 300 м.

III. Заречный водозабор (заречная сторона) – 2 артезианские скважины.

Восточная сторона станицы Павловской и поселок станции Сосыка - Ростовская снабжаются водой из водозабора, расположенного на АБЗ Павловского ДРСУ и состоит из одной скважины с дебитом 32,5 м<sup>3</sup>/час. По данным Санэпиднадзора водопроводные сети существующие, построенные по проекту института «Краснодаргражданпроект» закольцованы, имеют хорошее техническое состояние.

Протяженность существующих сетей водоснабжения станицы Павловской составляет 25,00 км.

Ряд промышленных предприятий промзоны станицы Павловской имеют самостоятельные системы водоснабжения. Наиболее крупными являются водозабор сахарного завода, который состоит из 11 артезианских скважин; консервного завода – из 10 артезианских скважин; межхозяйственного откормочного комплекса из 6 артезианских скважин.

Источником питания являются подземные воды.

Во всех сельских населенных пунктах имеются технические сооружения для водоснабжения – водонапорные башни, скважины, водопроводные сети. Существующие водопроводные сети тупиковые диаметром от 25 мм до 150 мм выполнены из разных материалов: сталь, асбестоцемент, чугун, полиэтилен. Глубина залегания от 0.5м до 1.5м.

Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

#### Водопотребление Павловского сельского поселения (на 01.01.2009)

№№ п/п	Наименование	Водопотребление, м <sup>3</sup> /сут.
1	Станица Павловская	3946,0
2	Село Краснопартизанское	107,3
3	Хутор Веселая жизнь	29,4
4	Хутор Новый	25,45
5	Хутор Пушкина	19,55
6	Хутор Шевченко	47,64
	<b>Всего:</b>	<b>4175,34</b>

На расчетный срок проектом предусмотрено строительство артезианской скважина в новом микрорайоне восточной части станицы по ул. Народной. Протяженность планируемых сетей водоснабжения составит до 34.73 км. Данное количество систем водоснабжения максимально обеспечит территорию станица Павловской питьевой водой.

#### **1.3.4. Состояние сетей канализации**

На территории сельского поселения централизованной канализацией обеспечена центральная часть станицы Павловской и микрорайоны многоквартирной средне этажной жилой застройки. На территории индивидуальной, приусадебной застройки канализация представлена выгребными ямами. Нечистоты от населения собираются в выгребные ямы, расположенные на приусадебных участках. По мере заполнения септиков производится откачка и вывоз стоков специальными автомобилями.

Централизованной системой канализации охвачен только центр станицы Павловской, район двух - пятиэтажной застройки. Согласно справке МУПЖКХ станицы Павловской, в настоящее время станица имеет очистные сооружения Павловского бывшего Пищекombината КПС, общая мощность которых составляет 3 850 м<sup>3</sup>/сут., две КНС, самотечные и напорные коллекторы. Расход сточных вод по станице согласно справке – 1 465 м<sup>3</sup>/сут.

На расчетный срок планируется обеспечить системой канализации вновь планируемые жилые районы юго-восточной части станицы. Ориентировочная протяженность сетей канализации составит до 16,94 км. Уточненная протяженность и наличие канализационных насосных станций, а также их места расположения, будут определяться проектами на каждый планируемый район.

Сеть ливневой канализации на территории населенных пунктов сельского поселения отсутствует.

#### **1.3.5. Состояние сетей электроснабжения**

Павловское сельское поселение полностью электрифицировано и получает питание от опорных трансформаторных подстанций 110/10 кВ и 35/10 кВ.

**Объем отпуска электроэнергии населению Павловского сельского поселения (на 01.01.2009)**

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Объем, кВт</b>
<b>1</b>	<b>Станица Павловская</b>	<b>33781</b>
<b>2</b>	<b>Село Краснопартизанское</b>	<b>1115</b>
<b>3</b>	<b>Хутор Веселая жизнь</b>	<b>384</b>
<b>4</b>	<b>Хутор Новый</b>	<b>336</b>
<b>5</b>	<b>Хутор Пушкина</b>	<b>307</b>
<b>6</b>	<b>Хутор Шевченко</b>	<b>447</b>
	<b>Всего:</b>	<b>36370</b>

Источниками электроснабжения проектируемых объектов в станицы Павловской приняты существующие районные трансформаторные подстанции 110/35/10 кВ и 35 кВ:

- 1) ПС35/10 кВ «Труд»;
- 2) ПС35/10 кВ «Хладобойня»;
- 3) ПС35/10 кВ «Комсомолец»;
- 4) ПС35/10 кВ «Павловская».

### 1.3.6. Состояние сетей теплоснабжения

Для Павловского сельского поселения характерны следующие специфические особенности, связанные с архитектурно - планировочным решением и небольшой численностью населения: низкая теплоплотность, незначительная единичная концентрация теплопотребления, обусловленная малыми объемами многоквартирных жилых зданий преобладание теплопотребления жилого сектора над производственным.

Отопление многоквартирного жилого фонда и объектов соцкультбыта и производственных зданий осуществляется централизованно от маломощных котельных.

Теплоснабжение станицы Павловской осуществляется от 14 котельных, не считая котельных промышленной зоны.

Существующие котельные отапливают жилые дома, общественные и административные здания и расположенные в жилой зоне производственные территории.

Индивидуальная одно- и двух этажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов и АГВ.

Характеристики существующих котельных

Наименование	Мощность Гкал/ч	Присоединенная мощность Гкал/ч	Вид топлива
Котельная №1 ул. Горького, 263/1	1,5	0,8	Газ «Универсал-6»-2 шт.
Котельная №2 ул. Ленина, 27/1	1,2	1,16	Газ «КС-1» - 2 шт.
Котельная №3 ул. Шевченко, 40/1	1,6	0,8	Газ «Универсал-6»-3 шт.
Котельная №4 ул. Пушкина, 260/1	0,8	0,25	Газ «Универсал-6»-2 шт.
Котельная №5 ул. Ленина, 7/1	3,9	1,5	Газ «Универсал-6»-6 шт.

Котельная №6 ул. Первомайская, 14/1	3,2	1,6	Газ «Минск -1» - 4 шт.
Котельная №7 ул. Крупская, 7 кв.70/1	3,2	2,4	Газ «Минск -1» - 4 шт.
Котельная №8 ул. Крупская, 250/1 кв8	3,2	2,3	Газ «Минск -1» - 4 шт.
Котельная №9 ул. Советская, 54	2,5		Газ «КС-1» - 2шт. «Универсал-6»-2 шт.
Котельная №10 ул. Калинина, 7/1-кв.10	4,8	2,4	Газ «Минск -1» - 6 шт.
Котельная №11 ул. Ленинградская 14/1	0,8	0,56	Газ «Универсал-6»-2 шт.
Котельная №12 ул. Комсомольская 17/1	3,2	0,22	Газ «Минск -1» - 7 шт.
Котельная №13 ул. Советская 131/1	1,16	0,32	Газ «Универсал-6»-2 шт.
Котельная №15 ул. Космическая	0,8	0,27	Газ «Универсал-5»-2 шт.
<b>Итого</b>	<b>31,86</b>	<b>14,58</b>	

### **1.3.7. Состояние сетей газоснабжения**

Анализ состояния сетей и объектов, обеспечивающих газоснабжение, позволяет сделать вывод об их удовлетворительном состоянии. При развитии территории сельского поселения, потребуются предложения по развитию сетей и объектов газоснабжения

Объем газоснабжения населенных пунктов:

Ст-ца. Павловская – 61,36 м<sup>3</sup>/год;

Хутор Веселая Жизнь – 0,72 м<sup>3</sup>/год;

Село Краснопартизанское – 2,12 м<sup>3</sup>/год;

Хутор Новый – имеется частично;

Хутор Пушкина – 0,55 м<sup>3</sup>/год;

Хутор Шевченко – имеется частично.

Газоснабжение станции Павловской осуществляется от Павловской ГРС мощностью 30 тыс. м<sup>3</sup>/час.

Распределение газа по территории сельского поселения предусматривается по двухступенчатой системе.

1 ступень – газопроводы высокого давления (с давлением газа до 0,6 МПа). К ним подключаются промышленные и сельскохозяйственные предприятия, отопительные котельные, газорегуляторные пункты. При этом на территории каждого предприятия устанавливается объектовый ГРП, в котором давление газа снижается с высокого до необходимого потребителям.

2 ступень – газопроводы низкого давления (с давлением газа до 0,003 МПа). К газопроводам низкого давления подключаются жилые дома.

В станции Павловской существуют 17 стационарных ГРП, 88 шкафных ГРП. Протяжённость газовых сетей станции составляет 163,6 км (высокое давление – 43,4 км, низкое давление – 120,2 км).

### ***1.3.8. Состояние слаботочных сетей***

В Павловском сельском поселении в настоящее время имеются телефонные станции монтированной емкостью 9 964 и задействованной емкостью 9 303 номеров, расположенных в центральной части станции по ул. Горького 294 / Павловская АЛС-5984/5686; Павловская СИ 2000-2700/2525; Заречная СИ 2000- 1280/1092.

#### ***Радиофикация***

В настоящее время в Павловском сельском поселении местный радиоузел проводного вещания отсутствует.

#### ***Телевидение***

Для развития сети телевизионного вещания предусматривается на базе существующего телевизионного узла, в зоне вещания которого находится Павловское сельское поселение, обеспечивать передачу новых телевизионных каналов в обычном и цифровом формате. В качестве рекомендации предлагается на коммерческой основе в местах компактного проживания (гостиницы, многоэтажная жилая застройка, общественно-деловые центры) создавать системы кабельного телевидения.

### ***1.3.9. Состояние благоустройства, озеленения***

Санитарно-гигиеническое состояние сельского поселения в целом удовлетворительное. Имеются участки территории с повышенным уровнем звукового давления.

К экологическим проблемам следует отнести отсутствие очистных сооружений и системы канализования бытовых, промышленных и агропромышленных стоков.

В Павловском сельском поселении отсутствуют санкционированные свалки ТБО. Стихийно организованные свалки не отвечают санитарным требованиям - полигоны не оборудованы подъездные пути не благоустроены, в результате чего мусор сваливается беспорядочно.

В населенных пунктах отсутствуют зеленые насаждения на территории санитарно-защитных зон между производственными предприятиями и жилой

зоной. Недостаточно озеленены или отсутствуют зеленые насаждения вокруг водоемов. Не соблюдена водоохранная зона вдоль р. Сосыка, р. Тихонькая.

#### ***1.3.10. Состояние объектов здравоохранения***

В сеть объектов здравоохранения сельского поселения входит: 4 фельдшерских пункта и амбулатории, 1 больница на 340 койко-мест, 6 аптек.

В сельском поселении представлено 18 объектов физической культуры и спорта, из них: 3 стадиона, 11 спортивных залов, 1 бассейн.

#### ***1.3.11. Состояние объектов культуры***

Из объектов культуры в районе имеется 6 клубных учреждений, 5 библиотек, 1 музей.

Основные недостатки современной сети обслуживания, следующие:

1) все учреждения обслуживания имеются далеко не в каждом населенном пункте, поскольку малая численность населения не позволяет создать даже минимальные по емкости учреждения;

2) многие учреждения имеют устаревшее оборудование и расположены в ветхих непригодных зданиях;

3) существующая сеть учреждений социально-культурной сферы не по всем параметрам соответствует потребностям населения.

#### ***1.3.12. Состояние объектов воспитания и образования***

В структуру системы образования сельского поселения входят 21 воспитательно-образовательное учреждение, из них 9 учреждение дошкольного образования, 7 школ, 1 учреждение среднего специального образования.

#### ***1.3.13. Состояние объектов торговли и потребительского рынка***

Сети объектов торговли и общественного питания в поселении хорошо развиты. Общая численность населения занятого в торговле и сфере обслуживания – 3200 человек.

#### ***1.3.14. Состояние промышленности***

Наличие на территории Павловского сельского поселения высокой естественной базы и благоприятных агроклиматических ресурсов для получения различных видов сельскохозяйственной продукции определяют аграрную направленность в развитии производительных сил поселения. Аграрный комплекс в значительной мере определяет уровень экономического развития поселения, занятость и благосостояние его населения.

Основу экономики муниципального образования Павловский район и Павловского сельского поселения составляет сельское хозяйство, основными направлениями которого являются растениеводство и животноводство. В растениеводстве приоритетное внимание отдано производству зерна, сахарной

свеклы и подсолнечника, а в животноводстве – производству мяса (свинина и говядина) и молока.

Промышленность представлена предприятиями по переработке и хранению сельскохозяйственной продукции, пищевой промышленности, стройиндустрии и др. Достаточно высокий потенциал сложился в строительном комплексе. На сегодняшний день все строительные-монтажные и ремонтные работы в районе осуществляются силами собственных строительных организаций.

Ведущей отраслью промышленности Павловского сельского поселения является пищевая промышленность, удельный вес которой в общем объеме валовой продукции составляет более 96% и в которой занято 43,8% всех занятых в экономике.

**Объем выпускаемой собственной продукции (за 2000 - 2003 год)**

<b>Показатели</b>	<b>2000</b>	<b>2001</b>	<b>2002</b>	<b>2003</b>
1. Объем производства промышленной продукции всего, млн. руб. В том числе:	468,0	784,5	889	813
- машиностроение и металлообработка	5,7	8,0	9,6	11,9
- стройматериалы	4,0	6,2	6,7	7,9
- пищевая	451,5	762,7	865,5	789
2. Индекс физического объема производства промышленной продукции, % к предыдущему году – всего	112,0	104,0	145,0	80,0
- машиностроение и металлообработка	129,5	105,3	103,3	111,7
- стройматериалы	106,4	118,3	87,4	102,5
- пищевая	114	145,2	103,1	83,6
- другие отрасли	103,5	89	84,5	51,2
3. Объем производства продукции сельского хозяйства всего, млн. руб. В том числе:	1 813,8	2 157,5	2 352,7	2 092,2
- растениеводство	1 216,1	1 371,4	1 512,6	1 298,9
- животноводство	597,7	786,1	840,1	793,3
4. Продукция сельского хозяйства на душу населения, тыс. руб.	25,9	30,7	33,7	30,1
5. Индекс физического объема в % к предыдущему году			103,7	80,1

Ухудшение технического состояния и возрастной структуры основных производственных фондов, недостаток собственных инвестиционных ресурсов для их обновления отражаются на качестве и конкурентоспособности выпускаемой продукции.

Очень низкими темпами происходит в муниципальном образовании Павловский район рост количества малых предприятий, прежде всего в отраслях реального сектора экономики. Это также пагубно влияет на развитии экономики района. Закрываются предприятия, не осуществляющие фактической деятельности, из-за отсутствия стимулирующих факторов в их развитии; оказывает влияние и конкуренция.

В Павловском сельском поселении ведущей отраслью промышленности является пищевая отрасль. К наиболее крупным предприятиям пищевой промышленности следует отнести ОАО «Павловский сахарный завод», ОАО «Павловский мясокомбинат», ОАО «Павловский элеватор», ООО «Техада» Павловского РАЙПО и другие.

Лицо станицы Павловской как промышленного центра поселения определяют крупные предприятия пищевой и перерабатывающей – ведущих отраслей промышленности.

Широко представлены и другие отрасли:

- производство строительных материалов и стройиндустрия;
- автотранспортная;
- сельскохозяйственная и животноводческая;
- хранение и транспортировка нефти.

В станице Павловской имеется большое количество малых предприятий, находящихся в частной собственности.

Основные направления их деятельности: торговля, бытовое и сервисное обслуживание, строительство, сельское хозяйство.

Малый бизнес обеспечивает рабочими местами более 50% трудоспособного населения районного центра и позволяет избежать роста безработицы.

В перспективе у сельского поселения имеются резервы для увеличения производства пищевых продуктов на базе глубокой переработки собственной сельскохозяйственной продукции.

#### Список инвестиционных площадок

№ п/п	Наименование	Характеристика
1	Прибрежная зона отдыха в Центральной части станицы	Центральный район, левый берег реки Сосыка. Берегоукрепление, организация пляжной территории; благоустройство зоны отдыха, строительство объектов развлекательного и бытового обслуживания. Площадь – 11,0 га. Объект 1 очереди строительства.
2	Торговый комплекс, проектируемый	Центральный район, улица Гладкова. Площадь участка – 0,4 га. Объект 1 очереди строительства.

3	Торговый центр	Центральный район, улица Горького. Площадь участка – 0,2 га.
4	торгово-развлекательный комплекс	Западный район, на пересечении улиц Горького и Азовской. Площадь участка – 0,4 га.
5	Ландшафтно-оздоровительный комплекс, в составе: - парк, - ботанический сад, - многофункциональный спортивный центр под открытым небом	Северо-западный район, левый берег реки Сосыка. Площадь участка – 67,0 га.
6	Многотопливная АЗС	Юго-западный район, у развилки автодорог Краснодар – Павловская и Староминская – Ленинградская – Павловская. Площадь участка – 0,8 га.
7	Автовокзал	Юго-западный район, на развилке автодорог Краснодар – Павловская и Староминская – Ленинградская – Павловская. Площадь участка – 6,6 га.
8	Торговая база – рынок строительных материалов	Юго-западный район, вдоль въездного участка автодороги Краснодар – Павловская. Площадь участка – 5,8 га.
9	Комплекс по обслуживанию автотранспорта, в составе: СТО, АЗС, автосервис, магазин автозапчастей	Юго-западный район вдоль автодороги Краснодар – Павловская. Площадь участка – 7,0 га.
10	Магазин-склад	Юго-восточный район, на пересечении улиц Советской и Тенистой. Площадь участка – 0,8 га.
11	Авторынок, автосалон	Юго-восточный район вдоль автомагистрали «Дон». Площадь участка – 0,7 га.
12	Общественно-торговый центр	Юго-восточный район, улица Магистральная. Площадь участка – 0,7 га.
13	Автокемпинг	Восточная граница станицы, вдоль автомагистрали «Кавказ». Площадь участка – 0,7 га.
14	Кукурузно-крахмальный завод	Восточная промзона, территория вдоль участка железной дороги Батайск – Тихорецкая; подъездные пути от автомагистрали. Площадь участка – 78,0 га.
15	Малые предприятия перерабатывающего профиля	Восточная промзона, вблизи автомагистрали и существующих

		подъездных путей. Общая территория – 9,3 га.
16	Производственные предприятия пищевой и перерабатывающей отрасли	Южная промзона, вблизи существующих автодорог и подъездных путей. Общая территория – 31,0 га.
17	Производственные предприятия сельскохозяйственного или транспортного профиля	Южная промзона, вблизи существующих предприятий и подъездных путей. Общая территория – 5,0 га.

#### **1.3.14. Состояние транспортной сети**

Муниципальное образование располагает достаточно хорошо развитой сетью автомобильных дорог. Наряду с автомобильными трассами федерального и краевого значения внутренняя система автомобильных дорог превышает 550 км.

Через станцию проходит с севера на юг ветка железнодорожной магистрали - железная дорога Ростов – Тихорецк - Кавказская;

В станции Павловской расположены две железнодорожные станции:

Сосыка – Ростовская (Сосыка - 1)

Сосыка – Ейская (Сосыка - 2).

Автомобильные дороги федерального, краевого и местного значения связывают районный центр с другими населенными пунктами района, края и России в целом.

Речной и воздушный транспорт отсутствуют.

Внутри сельского поселения основным видом транспорта является автомобильный. Основу автодорожной сети района составляют автодороги краевого и федерального значения, дороги местного значения и внутрихозяйственные дороги.

Автомобильные дороги в Павловском сельском поселении в основном имеют асфальтовое покрытие. Для сельского поселения существующая структура и количество автодорог являются достаточными.

Внешними видами транспорта в станции Павловской являются железная дорога и междугороднее автобусное сообщение по федеральным автодорогам «Кавказ» и «Дон».

Железная дорога проходит справа от центра станции, до станции Сосыка – Ейская (Сосыка - 2), проходящая в широтном направлении, делит станцию на две части. Пересечение улиц, связывающих северную и южную части станции, с железной дорогой в настоящее время осуществляется в одном уровне.

В Центральном планировочном районе станции находится существующее пожарное депо на 3 автомобиля.

## Раздел 2. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования

### 2.1. Социально-экономические предпосылки развития территории

Развитие жилой, общественной и производственной зоны сельского поселения неразрывно связано с развитием транспортной инфраструктуры и его функционирование в качестве транспортно-логистического узла регионального значения и агропромышленного комплекса.

### 2.2. Население сельского поселения и анализ вариантов развития. Выбор основного варианта

Современные тенденции демографического развития сельского поселения показывают устойчивость численности населения, что должно на перспективу благоприятно сказаться на всей экономике сельского поселения и его социально-экономическом положении.

Поэтому можно рассматривать три варианта демографического прогноза:

**Стабилизационный** - продолжение существующих тенденций, сохранение существующей численности населения к расчетному сроку (с небольшим увеличением на 2-5%);

**Оптимистический** - увеличение численности населения на 10-15 % (при складывании благоприятной совокупности факторов);

**Пессимистический** - уменьшение численности населения на 5-10 % (при совокупности действия неблагоприятных факторов).

Эти варианты демографических прогнозов являются основой разработки вариантов территориального планирования.

Предлагается три варианта развития сельского поселения, которые базируются на различных демографических прогнозах.

1. Одним из вероятных вариантов является **«Стабилизационный вариант»**, при котором будет отсутствовать снижение производства и сокращение рабочих мест. На перспективу предполагается незначительное улучшение социально-экономической ситуации.

По этому варианту согласно прогнозу к 2031 году численность населения, при сохранении демографических тенденций, по сравнению с 2009г. сохранится и будет составлять 35,2 тыс. жит (увеличение на 2 %).

Основные усилия в этом варианте направлены на реконструкцию существующей планировки и социально значимых объектов. Основными направлениями развития планировочной структуры видится ее планировочная организация и урегулирование без увеличения застроенной территории.

Значительного роста территорий промышленности, энергетики, транспорта не предполагается. Основная задача - эффективное использование имеющихся пространственных ресурсов.

Главным направлением развития социальной инфраструктуры предполагается усиление системы физкультуры и здравоохранения и строительство новых и реконструкция существующих объектов.

Необходимо проведение благоустройства не только жилой зоны, но и промышленных территорий, защитных зон транспортных коридоров.

Следующее направление – обустройство береговой территории на р. Сосыка и формирование зон отдыха для населения. В составе работ по благоустройству предполагается проведение берегоукрепительных работ и обустройство прибрежных территорий для организации зоны отдыха и пляжей.

2. По максимальному *«Оптимистическому»* варианту прогноза численность населения к 2030 г. увеличится на 12 % и составит 39,07 тыс. жителей. Достаточное количество рабочих мест сократит до минимума отток населения, в том числе молодежи. Оптимистическое развитие положительно повлияет на естественный прирост населения, увеличение рождаемости и сокращение смертности. Вместе с тем в связи с увеличением ожидаемой продолжительности жизни произойдет увеличение численности пенсионеров, значительно возрастет демографическая нагрузка на трудоспособное население.

Предпосылками для столь значительного увеличения населенного пункта сельского поселения могут стать расширение функциональной роли сельского поселения, развитие агропромышленной специализации и соответственно увеличение рабочих мест. В число новых производств могли бы войти глубокая переработка сельскохозяйственной продукции, объекты пищевой промышленности.

Развитие населенного пункта сельского поселения предусматривает освоение новых территорий в северном и восточном направлениях. Планировочная структура станицы разделится на три жилых района со своими общественными центрами.

Для реализации этого варианта необходимо дальнейшее развитие существующих производственных предприятий и создание новых предприятий и рабочих мест. Наиболее эффективное развитие может получить агропромышленная отрасль, усиление глубокой переработки сельхозпродукции. При данном варианте можно рассчитывать не только на местные источники финансирования, но и вложение внешних инвестиционных средств.

3. По минимальному *«Пессимистическому»* варианту при ухудшении демографической ситуации сокращение численности населения за прогнозируемый период составит 2 %. При этом сокращение затронет все группы населения – трудоспособное население, население в пенсионном возрасте и детей до 16 лет, снизится рождаемость, разрыв между рождаемостью и смертностью достигнет больших размеров. Численность населения составит 33,82 тыс. жителей. Причинами сокращения численности населения могут стать отток молодежи в крупные города региона, ухудшение положения с безработицей.

В этих условиях экстенсивное градостроительное развитие сократится до минимума. При данном варианте развития основной концепцией является оптимизация планировочной структуры и реконструкция застройки населенных пунктов в существующих границах. Главное внимание направлено на

благоустройство территорий, озеленение, формирование зон отдыха, освоение под новое функциональное назначение промышленных территорий.

При таком социально-экономическом состоянии не следует надеяться на внешние инвестиционные вложения, а небольшое финансирование на региональном уровне не сможет поправить ситуацию.

### **Раздел 3. Перечень мероприятий по территориальному планированию**

#### **3.1. Функциональное зонирование**

Функциональное зонирование территории сельского поселения — это один из главных инструментов градостроительного регулирования. Зонирование устанавливает регламенты использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки.

Разработанное в составе Генерального плана Павловского сельского поселения функциональное зонирование основывается на результатах комплексной оценки территории, учитывает планировочную специфику сельского поселения, а также особенности использования земель населенных пунктов. При установлении функциональных зон учтены положения Градостроительного, Земельного и Водного кодексов РФ, требования нормативов и правил, касающиеся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

При разработке предложений по функциональному зонированию территорий в Генеральном плане Павловского сельского поселения предусматривается:

- преемственность в функциональном назначении сложившихся территориальных зон в том случае, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, а также эффективного и рационального использования территорий;

- размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях с предварительным комплексом работ по инженерной и инфраструктурной подготовке территории;

- реконструкция территорий населенных пунктов, развитие центра, освоение новых свободных территорий;

- увеличение площади рекреационных зон, их организация вдоль рек Сосыка и Тихонья;

- резервирование территорий населенных пунктов для перспективного градостроительного развития.

На территории Павловского сельского поселения выделяются следующие основные функциональные зоны:

– **жилые зоны** – зоны застройки домами различных строительных типов в соответствии с этажностью и плотностью застройки: зоны застройки средне- и малоэтажными жилыми домами, зоны застройки индивидуальными жилыми домами;

– **общественно-деловые зоны** – зоны, предназначенные для размещения объектов делового, общественного, коммерческого назначения, объектов здравоохранения и социальной защиты, объектов среднего профессионального образования;

– **производственные зоны** – зоны производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду,

– **зоны инженерной и транспортной инфраструктуры** – зоны размещения объектов транспорта и инженерной инфраструктуры;

– **зоны сельскохозяйственного назначения** – зоны занятые объектами сельскохозяйственного назначения, сельхозугодий, садоводства;

– **рекреационные зоны** – парки, скверы, бульвары; лесопарки, зоны отдыха, и туризма, спортивные комплексы и сооружения;

– **зоны с особыми условиями использования;**

– **территории объектов культурного наследия;**

– **зоны специального назначения** – кладбища, полигоны ТБО и др.;

– **резервные зоны** – зоны для перспективного градостроительного развития (жилой застройки, общественно-деловой застройки, производственных объектов);

– **зоны прочих территорий.**

Для государственных и муниципальных нужд Генеральным планом предусматривается резервирование территорий для размещения объектов различного назначения. Анализ территориальных резервов различных функциональных зон населенных пунктов показал, что территориальные резервы внутри существующей черты населенных пунктов достаточно велики.

**Резерв территории под производственные зоны:**

– за счет свободных площадок в восточной и южной части ст. Павловской внутри сложившихся производственных зон и за счет перераспределения уже существующих производственных территорий, постоянного процесса реорганизации этих территорий. Общая площадь составляет 1053 га.

**Резерв территории зон специального назначения:**

– полигон ТБО имеет достаточные возможности для территориального развития на территории сельского поселения за границами населенных пунктов. Резерв территории составляет 5 га;

– территория нового кладбища на перспективу резервируется в северо-восточной и в западной части ст. Павловской. Площадь составляет 18 га.

**Резерв территории под жилые и общественно-деловые зоны:**

- на свободных площадках внутри сложившейся планировочной структуры кварталов, а также на свободных территориях в восточной, западной и северной части ст. Павловской, в центральной части х. Пушкина, х. Шевченко, х. Веселая жизнь, х. Новый (120 га);

- резерв под новое жилищное строительство предполагается в восточной, западной и северной части в ст. Павловской, в юго-западном направлении в с. Краснопартизанское, в западном в х. Шевченко, в восточном в х. Новый и в северном в х. Пушкина; площадь составляет 413 га.

### ***3.1.1. Зоны с особыми условиями использования***

Наличие зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура сельского поселения, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Зоны с особыми условиями использования на территории Павловского сельского поселения представлены:

- санитарно-защитными зонами предприятий, сооружений и иных объектов;
- водоохранными зонами;
- зонами охраны источников водоснабжения;
- охранными и санитарно-защитными зонами инженерной и транспортной инфраструктуры и другими.

### **Санитарно-защитные зоны (СЗЗ)**

#### **СЗЗ производственно-коммунальных объектов**

Санитарно-защитная зона предназначается для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население и отделяет предприятие от жилой застройки. Санитарно-защитная зона не может рассматриваться как резервная территория предприятия или как перспектива для развития селитебной зоны.

В настоящее время предприятия, сооружения и объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды на территории сельского поселения, не имеют проектов санитарно-защитных зон и располагаются в непосредственной близости от жилой застройки или внутри ее, оказывая негативное воздействие. На территории поселения расположены следующие объекты, требующие организации санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

Железнодорожная станция – 50 м;

Автовокзал – 50 м;

ОАО «Павловский сахарный завод» - 300 м;

ЗАО Комбикормовый завод «Павловский» - 300 м;

ЗАО Механический завод «Реммаш» - 100 м;  
ООО «Кубаньзернопродукт» - 100 м;  
ООО «Хлебокомбинат Павловский РАЙПО» - 100 м;  
Асфальтобетонный завод «ДРСУ» - 300 м;  
ОАО «Павловский мясокомбинат» - 1000 м;  
Бойня – 500 м;  
Производственная база – 100 м;  
Склад ядохимикатов – 500 м;  
Мельница – 300 м;  
Передвижная механизированная колонна - 100 м;  
Нефтебаза – 500 м;  
База сжиженного газа -1000 м;  
АЗС - 100м;  
Молочно-товарная ферма – 300 м;  
Свинотоварная ферма - 500 м;  
Элеватор – 100 м;  
АГРС – 300 м;  
Проектируемые предприятия IV-V класса вредности– 100 м;  
Проектируемые предприятия II-III класса вредности– 100 м;  
Кладбище – 100 м, 300 м.  
Величина СЗЗ коммунальных и складских объектов – 50-100 м.  
Санитарно-защитная зона автомобильной дороги федерального значения - 100м.

#### **Санитарно-защитная зона очистных сооружений**

Зона выделена для обеспечения правовых условий использования участков очистных сооружений. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией очистных сооружений по согласованию. Размер СЗЗ:

- очистные сооружения канализации – 500 м;
- завод по переработке биологических отходов – 400 м;
- полигон твердых бытовых отходов – 500 м.

#### **Охранные и санитарно-защитные зоны объектов инженерной инфраструктуры**

Из объектов, имеющих градостроительные ограничения на территории сельского поселения, имеются линии электропередачи напряжением 110 кВ. Охранные зоны от линий электропередачи напряжением 110 кВ устанавливаются в размере 20 м. соответственно в соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт».

Охранные зоны линии нефтепровода устанавливаются в размере 100 м.

Охранная зона магистрального газопровода устанавливаются в размере 100м.

Охранная зона газопровода высокого давления, проходящего по территории жилой застройки, устанавливается в соответствии со СНиП 2.07.01-

89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Ширина охранной зоны газопровода устанавливается в размере 7 метров от оси газопровода с каждой стороны.

#### **Водоохранные зоны**

Помимо санитарно-защитных зон на территории поселения градостроительные ограничения на использование территории накладывает наличие водоохраных зон. Разработанных и утвержденных проектов водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в городском поселении в настоящее время нет, поэтому для отображения водоохраных зон и прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров водоохраных зон и прибрежных защитных полос в зависимости от длины рек и площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов без учета региональной специфики.

Ширина водоохранной зоны р. Сосыка и р. Тихонькая установлена в размере 200 м. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 м.

#### **Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

На всех проектируемых и реконструируемых водопроводных системах хозяйственно-питьевого назначения сельского поселения предусматриваются зоны санитарной охраны в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией источников водоснабжения.

Зона источника водоснабжения в месте забора воды должна состоять из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – режимов ограничения. В каждом из трех поясов, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды. Первый пояс зоны санитарной охраны скважин для забора воды устанавливается в размере 50 м, для поверхностного водозабора устанавливается в размере не менее 200 метров от самого водозабора вверх по течению, 100 м вниз по течению, 100 м по прилегающему водозабору берегу, а также 100 м в сторону противоположного берега. Граница второго и третьего поясов зоны санитарной охраны определяется гидродинамическими расчетами. Для установления границ второго и третьего пояса ЗСО необходима разработка проекта, определяющего границы поясов на местности и проведение мероприятий предусмотренных СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

#### **Зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых.**

По состоянию на 01 октября 2023 года в границах Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края лицензий на право

пользования участками недр, содержащими общераспространенные полезные ископаемые не выявлено.

### **Противопожарные мероприятия по защите лесных насаждений.**

В теплый сухой период повышается пожароопасность в лесах. Для предупреждения возникновения лесных пожаров необходимо организовать контроль за пожарной обстановкой и проведение в полном объеме превентивных мероприятий.

Также необходимо учитывать требования Правил пожарной безопасности в лесах №1614 п. 10, а также Правил противопожарного режима в Российской Федерации №1479 п. 70, в части отображения проектируемых противопожарных мероприятий на границе земель лесного фонда с отображением на схемах ГО и ЧС и описанием объемов необходимых мероприятий в текстовой части генерального плана.

В местах, граничащих с землями лесного фонда, где возможно обустройство минерализованных полос, проектировать минерализованные полосы шириной не менее 1,4 метра.

В местах, граничащих с землями лесного фонда, где невозможно обустройство минерализованных полос, проектировать очистку 10 метровой зоны от горючих материалов (сухой травы, валежника, мусора и д.т).

На границах населенных пунктов подверженных угрозе лесных пожаров проектировать обустройство противопожарных минерализованных полос шириной не менее 10 метров.

## **3.2. Охрана культурного наследия**

Населенные пункты, внесенные в список исторических мест Павловского района Краснодарского края, на территории Павловского сельского поселения отсутствуют.

В сельском поселении многие населенные пункты фактически являются историческими, образование их относятся к XIX вв. К таким сельским населенным пунктам относятся:

**1. Станица Павловская** - В 1810 году было решено пополнить Черноморское войско за счет переселенцев. В Черноморию хлынуло более 40 тыс. человек. Но этих жителей оказалось мало. Войсковое правительство предложило «завести новые селения в нескольких местах в том числе на проселочной дороге при реке Сосыке, идущей на Кущевку, между селениями Кисляковским и Крыловским, там, где плотина капитана Самсона Белого». Здесь намечалось поселить около 1000 казаков.

По обе стороны степной реки Сосыки раскинулась большая кубанская станица Павловская. Она была основана как курень в октябре 1822 года. Станицей стала именоваться с 1842 года. Через три года после основания в курене проживали 476 мужчин и 314 женщин. В 1864 году в станице имелось 343

двора, в которых проживало 3 585 человек. К 1882 году население увеличилось до 3 775 человек. Имелись церковь, восемь лавок, четыре кузницы, пять ветряных и две водяные мельницы.

### ***Памятники истории и культуры***

В Павловском сельском поселении находится 18 памятников истории. По статусу все относятся к объектам регионального значения. Кроме того, в районе расположено 20 памятников археологии местного значения. Памятники археологии расположены на всей территории Павловского сельского поселения, представляют собой одиночные курганы и курганные группы, относящиеся к III тыс. до н.э - XIV в. н.э.

### **Список памятников Павловского сельского поселения**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Адрес</b>
<b>1</b>	Здание, где находился отряд красных партизан, 1918 г.	ст-ца Павловская, ул. Ленина, 17
<b>2</b>	Здание, где на собрании членов товарищества обработки земли бедняков и середняков принимал участие секретарь Северо-Кавказского крайкома ВКП(б) А.А. Андреев и было принято решение об организации первого колхоза в станице Павловской, 1928 г.	ст-ца Павловская, ул. Ленина, 25
<b>3</b>	Дом, в котором жил и работал писатель Ф.В. Гладков, 1914-1918 гг.	ст-ца Павловская, ул. Ленина, 27
<b>4</b>	Здание, где находился штаб первого Донского партизанского отряда под командованием Д.П. Жлобы,	ж.-д. станция "Сосыка-Ростовская"
<b>5</b>	Место, где останавливался агитпоезд "Октябрьская революция" и на митинге с речью выступал председатель ВЦИК М.И. Калинин, август 1920 г.	ж.-д. станция "Сосыка—Ейская"
<b>6</b>	Мемориальный комплекс в честь воинов, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн, 1980 г.	ст-ца Павловская, парк
<b>7</b>	Памятный знак комсомольцам, погибшим в годы в годы гражданской и Великой Отечественной войн, 1968 г.	ст-ца Павловская, угол ул. Горького и ул. Кирова
<b>8</b>	Братская могила 14 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 гг.	ст-ца Павловская, кладбище
<b>9</b>	Братская могила мирных жителей станицы, расстрелянных фашистскими оккупантами, 1942 г.	ст-ца Павловская, северная окраина
<b>10</b>	Братская могила членов семей комсостава Павловского военного округа, расстрелянных фашистскими оккупантами, 1942г.	ст-ца Павловская, южная окраина
<b>11</b>	Могила А.Ф. Паранакия (1899-1979), Героя Социалистического труда	ст-ца Павловская, кладбище
<b>12</b>	Братская могила красноармейцев, погибших за власть Советов в годы гражданской войны, 1918 г.	ст-ца Павловская, парк
<b>13</b>	Танк Т-34, установленный в честь павловчан, внесших вклад в строительство танковой колонны "Советская	ст-ца Павловская, у ж.-д. переезда

<b>14</b>	Могила Ф.П. Гончарова (1922-1980), Героя Советского Союза	ст-ца Павловская, кладбище
<b>15</b>	Памятник В.И. Ленину, 1956 г.	ст-ца Павловская, ул. Горького, у клуба
<b>16</b>	Памятник В.И. Ленину, 1956 г.	ст-ца Павловская, у здания правления колхоза "За мир и труд"
<b>17</b>	Памятник В.И. Ленину, 1945 г.	ст-ца Павловская, центральный парк
<b>18</b>	Памятник А.М. Горькому, 1956 г.	ст-ца Павловская, ул. Горького, у автостанции (у стадиона)

**Список объектов культурного наследия, рекомендованный к постановке на государственную охрану**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Адрес</b>
<b>1</b>	Особняк Ляшенко, конец XIX в.	ст-ца Павловская, угол ул.Ленина, 11 и ул. Горького, 302 (музей)
<b>2</b>	Мельница, 1901 г.	ст-ца Павловская, ул. Гладкова, 3
<b>3</b>	Дом Гризодуба, 1901 г.	ст-ца Павловская, ул. Гладкова, 20
<b>4</b>	Особняк Ковалева, конец XIX в.	ст-ца Павловская, ул. Горького, 259
<b>5</b>	Особняк Михайленко. Здесь во время Гражданской войны жил Д.П. Жлоба с семьей, 1902 г.	ст-ца Павловская, ул. Крупской, 236
<b>6</b>	Управа, 1911 г.: здание управы; пожарное депо; конюшня	ст-ца Павловская, ул. Крупской, 239
<b>7</b>	Постоялый двор с кабаком, 1900 г.	ст-ца Павловская, ул. Горького, 279
<b>8</b>	Особняк Челахова, 1903 г. (1908 г.)	ст-ца Павловская, ул. Гладкова, 28 (ул. Пушкина, 240)
<b>9</b>	Школа, 1912г.	ст-ца Павловская, ул. Горького, 261
<b>10</b>	Дом жилой, нач. XXв.	ст-ца Павловская, угол ул. Первомайская и ул. Юных Ленинцев
<b>11</b>	Дом купца Калашникова, нач. XXв.	ст-ца Павловская, угол ул. Ленина и ул. Пушкина

12	Памятный знак в честь 50-летия Победы в Великой Отечественной войне, 1995г.	ст-ца Павловская, ул. Горького, сквер.
13	Памятный знак в честь Великой Октябрьской социалистической революции с письмом к потомкам, 1987г.	ст-ца Павловская, ул. Горького, сквер.
14	Памятный знак участникам ликвидации аварии на Чернобыльской АЭС, 1996г.	ст-ца Павловская, ул. Горького, сквер.
15	Памятный знак воинам-афганцам, 1991г.	ст-ца Павловская, ул. Горького, сквер.
16	Мемориальный знак воинам района «Доротдела», погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1960г.	ст-ца Павловская, на пересечении улиц Преградной и Октябрьской.
17	Мемориал воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, вечный огонь.	ст-ца Павловская, у здания правления колхоза «За мир и труд».

### Список объектов археологического наследия Павловского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Адрес	Количество кургано в группе	Максимальная высота кургана, м	Диаметр Кургана, м
1	Курган, III тыс. до н.э. – XVIII в. н.э.	ст-ца Павловская, 3,5 км к востоку северо-востоку от администрации станицы	1	2	70
2	Курганная группа (2 насыпи), III тыс. до н.э. – XVIII в. н.э.	ст-ца Павловская, 8,4 км к востоку юго-востоку от администрации станицы	2	1	40
3	Курган, III тыс. до н.э. – XVIII в. н.э.	ст-ца Павловская, 8,7 км к северо-востоку от администрации станицы	1	2	75
4	Курган, III тыс. до н.э. – XVIII в. н.э.	ст-ца Павловская, 5,3 км к юго-востоку от администрации станицы	1	1	50
5	Курганная группа (2 насыпи), III тыс. до н.э. – XVIII в. н.э.	ст-ца Павловская, 6,45 км к западу северо-западу от администрации станицы	2	1	30-35

6	Курган, III тыс. до н.э. – XVIII в. н.э.	ст-ца Павловская, 9,5 км к западу северо-западу от администрации станицы	1	0,7	40
7	Курган, III тыс. до н.э. – XVIII в. н.э.	ст-ца Павловская, 3,7 км к северо-северо-западу от администрации станицы	1	1	35
8	Курган, III тыс. до н.э. – XVIII в. н.э.	ст-ца Павловская, 5,2 км к западу юго-западу от администрации станицы	1	2	50
9	Курганная группа (3 насыпи -2 насыпи не прослеживаются), III	ст-ца Павловская, 7,6 км к юго-западу от администрации станицы	1	1	60
10	Курганная группа (2 насыпи), III тыс. до н.э. – XVIII в. н.э.	с. Краснопартизанское, 6,1 км к востоку северо- востоку от администрации села	2	1	50
11	Курганная группа (2 насыпи) III тыс. до н.э. – XVIII в. н.э.	с. Краснопартизанское, 5,5 км к востоку северо- востоку от администрации села	2	1	50
12	Курган, III тыс. до н.э. – XVIII в. н.э.	с. Краснопартизанское, 4,5 км к северо-северо- востоку от администрации села	1	2	75
13	Курган, III тыс. до н.э. – XVIII в. н.э.	с. Краснопартизанское, 2,1 км к северо-северо-западу от администрации села	1	2	70
14	Курганная группа (3 насыпи- 2 насыпи не прослеживаются), III тыс. до н.э. –	с. Краснопартизанское, 1,85 км к востоку северо- востоку от администрации села	3	1	45
15	Курган, III тыс. до н.э. – XVIII в. н.э.	с. Краснопартизанское, 3,35 км к востоку юго-востоку от администрации села	1	1	50
16	Курган, III тыс. до н.э. – XVIII в. н.э.	с. Краснопартизанское, 5,8 км к юго-юго-востоку от администрации села	1	1	50
17	Курганная группа (2 насыпи), III тыс. до н.э. – XVIII в. н.э.	с. Краснопартизанское, 9,3 км к востоку юго-востоку от администрации села	2	1-3	50-100

18	Курган, III тыс. до н.э. – XVIII в. н.э.	с. Краснопартизанское, 11,6 км к востоку юго-востоку от администрации села	1	2	75
19	Курганная группа (4 насыпи- 3 насыпи не прослеживаются), III тыс. до н.э. –	х. Новый, 10,6 км к северо-востоку от северо-восточной окраины хутора	4	1	50
20	Курган, III тыс. до н.э. – XVIII в. н.э.	ст-ца Павловская, 9,6 км к северо-востоку (335) от администрации станции	1	4	120

Согласно Градостроительному кодексу РФ одним из основных принципов градостроительной деятельности должно быть ее осуществление с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых территорий. В поселениях, имеющих памятники истории и культуры, устанавливаются зоны охраны, в пределах которых запрещается или ограничивается градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, причиняющая вред объектам историко-культурного наследия, или ухудшающая их состояние и нарушающая целостность, и сохранность. Границы территорий и зон охраны памятников истории и культуры определяется и утверждаются в порядке, установленном законодательством об охране объектов культурного наследия, и отображаются как обязательные к руководству в градостроительной документации, в том числе, в градостроительных регламентах.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются **зоны культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и зона охраняемого ландшафта**. Необходимый состав зон определяется **Проектом зон охраны культурного наследия** (ст.34 часть 1 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002г. №73-ФЗ2002г.)

**Зоны охраны объектов культурного наследия** – это выделенные территории, предназначенные для сохранения памятников и их среды, выявления их историко-художественной ценности и наиболее целесообразно использования.

Зоны охраны устанавливаются также на территориях, сопряженных с памятниками истории и культуры, которые могут представлять собой архитектурные ансамбли, достопримечательные места, исторические центры системы и элементы планировочной структуры города, такие как площади, улицы, парки, памятники археологии, произведения монументального – декоративного искусства и т.д.

**Зоны регулирования застройки** и хозяйственной деятельности представляют собой территории, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются основные требования к реконструкции.

**Зона охраняемого природного ландшафта** — это территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса, открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

В соответствии с Законом Краснодарского края «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны» № 487-КЗ от 06.06.2002 установлены размеры временных охранных зон памятников истории и культуры, в границах которых должен соблюдаться особый режим охраны, содержания и использования земель историко-культурного назначения, запрещающий строительство и ограничивающий хозяйственную и иную деятельность, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды данного памятника. Режим временной охранной зоны действует до разработки в установленном порядке проекта зон охраны данного памятника.

На территории сельского поселения устанавливаются следующие временные границы зон охраны памятников истории и археологии:

1) для сохранения памятников истории устанавливаются временные границы зон охраны в размере 60 м от границ памятника по всему его периметру;

2) для памятников археологии (первое тысячелетие до н.э. - IV век н.э.) в зависимости от типа памятника устанавливаются следующие временные границы зон охраны:

для курганов высотой:

от 1 м - 50 м от подошвы кургана по всему его периметру;

до 2 м - 75 м от подошвы кургана по всему его периметру;

до 3 м - 125 м от подошвы кургана по всему его периметру;

свыше 3 м - 150 м от подошвы кургана по всему его периметру;

для дольменов - 50 м от основания дольмена по всему его периметру.

Границы зон охраны памятников археологии определяются индивидуально краевым органом охраны памятников с указанием границы территории, занятой данным памятником и его охранной зоной, по картографическим материалам, в случае их отсутствия - путем визуального обследования памятника археологии на местности специалистами-археологами, а при определении границ древних поселений, городищ и могильников - путем визуального обследования территории и (или) закладки разведочных шурфов специалистами-археологами и оформляются в установленном порядке землеустроительной документацией.

СНиП 2.07.01-89\* установлено, что расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций должны быть не менее: до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15 м;

до других подземных инженерных сетей - 5 м.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее:

до водонесущих сетей - 5 м; неводонесущих - 2 м.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий при производстве строительных работ.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны объекта культурного наследия подлежат согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещается, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

### **3.3. Градостроительные мероприятия по развитию основных функциональных зон**

#### ***3.3.1. Развитие транспортной инфраструктуры***

##### ***Железнодорожный транспорт***

Территорию сельского поселения с севера на юго-восток пересекает железнодорожная линия «Ростов на Дону - Махачкала», деля территорию сельского поселения на западный и восточный районы. В западном районе расположен х. Пушкина, с. Краснопартизанское, ст. Павловская, х. Шевченко, а в восточном – х. Веселая жизнь и х. Новый.

В станции расположены железнодорожные станции: Сосыка – Ростовская, Сосыка – Ейская; железнодорожный вокзал.

Проектом предусматривается реконструкция железнодорожных переездов: на въезде в станцию со стороны Краснодара и на пересечении улицы Горького с железной дорогой.

В связи с ограниченным движением транспорта по железнодорожной ветке Краснодар – Ейск, переезды сохраняются в одном уровне с автоматическим регулированием.

Железная дорога относится к категории объектов федерального значения. Данных о ее развитии в пределах Павловского района нет.

### ***Автомобильный транспорт***

Автомобильные связи сельского поселения построены на функционировании федеральных автодорог "Кавказ" М-4 "Дон" - Владикавказ - Грозный - Махачкала - Граница с Азербайджанской Республикой" и "Дон" Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск".

Автомобильная дорога "Дон" Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск", связывает населенные пункты сельского поселения с краевым центром.

Через территорию сельского поселения проходят дороги регионального значения – «ст-ца Староминская - ст-ца Ленинградская - ст-ца Павловская», "ст-ца Октябрьская - ст-ца Павловская - ст-ца Новопластуновская", автомобильная дорога "Подъезд к ж.-д. ст. Сосыка 1", "ст-ца Павловская - х. Шевченко", "подъезд к х. Новый", "ст-ца Павловская - ст-ца Веселая - ст-ца Незамаевская", "подъезд к ст-це Новопетровская", "подъезд к х. Пушкина". Межпоселковые связи осуществляются по автодорогам с твердым покрытием.

### ***Воздушный транспорт***

Воздушного сообщения с сельским поселением нет.

### ***Уличная сеть***

Существующая транспортная схема населенных пунктов представлена регулярной сеткой улиц и дорог. Улично-дорожная сеть сложилась без учета интенсивности автомобильного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Генеральным планом предусматривается создание единой системы транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенного пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

В составе транспортной сети сельского поселения выделены улицы и дороги следующих категорий:

- автомобильная дорога федерального значения;
- автомобильная дорога регионального значения;
- автомобильная дорога местного значения.

Ширина улиц в населенных пунктах сельского поселения продиктована сложившейся застройкой, что и определило ширину в красных линиях 20,0 – 30,0 м., ширину проезжей части – 7,0 – 12,0 м. Особое место при проведении реконструкции улично-дорожной сети необходимо уделить обеспечению удобства и безопасности пешеходного движения, в связи с этим предлагается устройство тротуаров шириной 2 м и пешеходных зон.

Размещение открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей в жилых районах, в промышленных зонах, в общественных центрах, в зонах массового отдыха. Длительное хранение автомобилей для населения, проживающего в частных домах, предусмотрено на приусадебных участках.

Предусмотрено строительство двух новых автобусных вокзалов. Один для районного автотранспорта - на автомобильной дороге краевого значения Краснодар – Ленинградская в районе проектируемой автомобильной развязки. Другой - междугороднего сообщения - на развязке федеральной автомобильной дороги "Кавказ" М-4 "Дон" - Владикавказ - Грозный - Махачкала - Граница с Азербайджанской Республикой". Автовокзалы размещены в комплексе с автозаправочными станциями.

Для обслуживания парка автомобилей предусмотрено расширить сеть предприятий автосервиса (станций технического обслуживания и автозаправок).

В Центральном планировочном районе станицы находится существующее пожарное депо на 3 автомобиля.

В связи с интенсивным развитием восточной и южной промышленных зон, а также перспективным жилищным строительством на расчетный срок в юго-восточной части станицы, предлагается разместить в восточной промзоне пожарное депо на 6 автомобилей (точное место расположения будет предусмотрено проектом планировки этих районов). Оно также сможет обслуживать и сопряженное население малых населенных пунктов.

В связи с удаленностью участков промзоны, как от центра станицы, так и друг от друга, еще одно пожарное депо на 3 автомобиля предусматривается для охраны предприятий в южной промзоне по мере её развития.

Таким образом, общее количество пожарных автомобилей, необходимое для обслуживания станицы Павловской, согласно «Норм проектирования объектов пожарной охраны» (НПБ 101-95), должно быть равно 12.

### ***3.3.2. Развитие инженерной инфраструктуры***

#### ***Водоснабжение***

Согласно произведенному расчету, водоснабжение станицы Павловской составляет:

- существующее положение – 8 137,5 м<sup>3</sup>/сут.
- расчетный срок – 2 288,6 м<sup>3</sup>/сут.

Проектом рекомендуется на заявленную потребность строительство нового узла водопроводных сооружений производительностью 7000 м<sup>3</sup>/сут.

Такое водопотребление можно удовлетворить бурением 9 артскважин (6 скважин на современное состояние и 3 скважины на расчетный срок), расположенным в линейный ряд на расстоянии 300 м друг от друга, глубина скважин – 310 м, дебит 38 – 40 м<sup>3</sup>/час.

Узел водозаборных сооружений проектируется в составе:

- 9 артскважин дебитом 38 м<sup>3</sup>/час;
- 2 резервуара хозяйственно-питьевого – противопожарного запаса воды емкостью 1000 м<sup>3</sup> каждый из сборных железобетонных конструкций по Т.П.901-4-59.83;

- насосной станции II подъема;
- станции очистки воды (электролизная).

Генеральным планом предусматривается строительство водопроводных сетей взамен существующих с увеличением их диаметра для пропуска расхода на хозяйственно-питьевые – противопожарные нужды. Водопровод проектируется единый хозяйственно-питьевой - противопожарный низкого давления. Сеть водопровода принята кольцевая из чугунных и стальных труб по ГОСТ 9583-75, ГОСТ 10704-91, диаметром 100 – 300 мм. Общая протяженность водопроводной кольцевой сети  $L = 25000$  м – на современное состояние,  $L = 16000$  м – на расчетный срок.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение принимается по данным Таблицы 5, СНиП 2.04.02-84\* и составляет для населенного пункта при числе жителей до 50 тыс. человек и застройке зданиями высотой до 5 этажей – 2 пожара по 25 л/с.

Внутреннее пожаротушение принимается по диктующему объекту – 2 струи по 5 л/с.

Наружное пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов, располагаемых на кольцевых водопроводных сетях.

Объем неприкосновенного пожарного запаса воды определяется из условия обеспечения 3-х часового расхода воды на внутреннее и наружное пожаротушение при наибольшем расходе воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Водоснабжение х. Пушкина, с. Краснопартизанское, х. Шевченко, х. Веселая жизнь, х. Новый - от отдельно стоящих артезианских скважин. Изношенные водопроводные сети реконструируются.

### ***Канализация***

На территории проектируемого сельского поселения централизованная канализация отсутствует. Канализация представлена выгребными ямами.

Централизованной системой канализации охвачен только центр станицы Павловской, район двух - пятиэтажной застройки. В настоящее время станция имеет очистные сооружения Павловского Пищекombината КПС, общая мощность которых составляет  $3\ 850$  м<sup>3</sup>/сут., две КНС, самотечные и напорные коллекторы. Расход сточных вод по станице согласно справке –  $1\ 465$  м<sup>3</sup>/сут.

Существующее количество канализационных насосных станций – 6 шт., заглубление КНС до 7 м. Общая мощность КНС – 107 кВт (47, 30, 15, 15 кВт).

Протяженность канализационных сетей – 27,7 км. Диаметры труб – 100 – 400 мм, глубина укладки до 3 м.

Загруженность очистных сооружений – 40%.

Для центрального района станицы с секционной застройкой сточные воды самотечной и напорной сетью канализации, проектируемыми и существующими насосными станциями отводятся во вновь проектируемую главную насосную станцию и далее, по двум напорным коллекторам, отводятся на проектируемые

очистные сооружения полной биологической очистки, с перспективой расширения до расчетной производительности 7000 м<sup>3</sup>/сут., которые будут обеспечивать очистку сточных вод на современное состояние и расчетный срок, с последующим выпуском очищенных стоков на поля фильтрации.

Бытовые стоки от населения, проживающего в не канализуемом частном секторе, вывозятся на сливной пункт, находящийся на территории очистных сооружений.

Общая протяженность проектируемых сетей хозяйственно-бытовой канализации составляет – 56 800,0 м.

Канализационная система х. Пушкина, с. Краснопартизанское, х. Шевченко, х. Веселая жизнь, х. Новый представлена выгребными ямами.

### ***Водоотведение***

Сеть ливневой канализации на территории населенных пунктов сельского поселения отсутствует.

Для станицы Павловской предусматривается сеть дождевой канализации, предназначенной для отвода атмосферных вод с территории проездов, крыш и газонов.

Особо загрязненные поверхностные стоки, которые образуются в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий с участков, расположенных на селитебных территориях проектируемых населенных пунктов, перед сбросом в водоем должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях.

Очистные сооружения приняты в виде отстойников, оборудованных устройством для улавливания плавающего мусора и нефтепродуктов.

### ***Электроснабжение***

Павловское сельское поселение полностью электрифицировано и получает питание от опорных трансформаторных подстанций 110/10 кВ и 35/10 кВ.

Источниками электроснабжения проектируемых объектов приняты существующие районные трансформаторные подстанции 110/35/10 кВ и 35 кВ:

- 1) ПС35/10 кВ «Труд»;
- 2) ПС35/10 кВ «Хладобойня»;
- 3) ПС35/10 кВ «Комсомолец»;
- 4) ПС35/10 кВ «Павловская».

Схема электроснабжения на расчетный срок предусматривает строительство 37-х новых трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ и использование 96-ти существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ. Общая установленная мощность трансформаторов всех городских подстанций составляет: 17 958 кВА, в том числе: проектируемых – 7 137 кВА.

### ***Теплоснабжение***

Теплоснабжение станции Павловской осуществляется от 14 котельных, не считая котельных промышленной зоны. Существующие котельные отапливают жилые дома, общественные и административные здания и расположенные в жилой зоне производственные территории.

Индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов и АГВ.

Предусматривается строительство котельной производительностью 6,80 Гкал/час для района, ограниченного железной дорогой Краснодар – Ейск, с юга и запада – объездной автомагистралью Краснодар – Ростов – Баку, с востока – ул. Степной.

Отопление одно- и двухэтажных домов от газовых котлов и АГВ, устанавливаемых непосредственно в каждом доме или квартире. Отопление 3-х, 4-х и 5-ти этажных жилых домов, общественных и административных зданий – централизованное, водяное от наружных тепловых сетей.

Для теплоснабжения центральной части станции Павловской, ограниченной улицами Калинина, Набережная, Кирова, Горького, Проезжая, предусматривается расширение существующих котельных №4,5,7,8,9.

Теплопроизводительность котельных выбрана с учетом расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение. Котельные работают на газе. Теплоноситель для отопления и вентиляции – вода с параметрами 95 – 70<sup>0</sup>С, для горячего водоснабжения – 65<sup>0</sup>С. Система теплоснабжения – закрытая, четырехтрубная.

К установке предлагаются в:

Котельной №4 – 3 котла КС-Г-100У

Котельной №5 – достаточно установленной мощности

Котельной №7 – 4 котла Ква – 0,5 Гн

Котельной №8 – 2 котла Ква – 0,4 Гн

Котельной №9 – 2 котла Ква – 0,25 Гн

Проектом предусматривается строительство 7 новых районных котельных, к установке предлагается РОК № 1,5,6,7 – 3 котла КСВ – 1,0 Гн, РОК № 2,3 – 4 котла КСВ – 0,5 Гн, РОК №4 – 4 котла КСВ – 1,0 Гн.

### ***Газоснабжение***

Объем газоснабжения населенных пунктов:

Ст. Павловская – 61,36 м<sup>3</sup>/год;

Хутор Веселая Жизнь – 0,72 м<sup>3</sup>/год;

Село Краснопартизанское – 2,12 м<sup>3</sup>/год;

Хутор Новый – газифицирован частично;

Хутор Пушкина – 0,55 м<sup>3</sup>/год;

Хутор Шевченко - газифицирован частично.

Газоснабжение станции Павловской осуществляется от Павловской ГРС мощностью 30 тыс. м<sup>3</sup>/час.

Новые и ранее не газифицированные городские жилые массивы газифицируются на основе генеральной схемы газоснабжения станицы Павловской и схем газоснабжения данных массивов. Система газоснабжения станицы рассчитывается на максимальный часовой расход газа. Согласно сложившейся схеме газоснабжения давление в сетях низкого давления после ГРП принимается равным 200 мм. Вод. Ст.

В станице Павловской существуют 17 стационарных ГРП, 88 шкафных ГРП. Протяжённость газовых сетей станицы составляет 163,6 км.

**Высокое давление – 43,4 км. Низкое давление – 120,2 км.**

Расчёты показали, что существующая система газоснабжения реконструкции не подлежит, но по мере застройки населенных пунктов система получит дальнейшее развитие.

Газопроводы низкого давления к жилым домам будут решены на стадии подготовки проектов планировки территории.

### ***Телефонизация***

В Павловском сельском поселении в настоящее время имеются телефонные станции монтированной емкостью 9 964 и задействованной емкостью 9 303 номеров, расположенных в центральной части станицы по ул. Горького 294 / Павловская АЛС-5984/5686; Павловская СИ 2000-2700/2525; Заречная СИ 2000- 1280/1092.

Количество телефонов для телефонизации ст. Павловской определялось по нормам телефонной плотности НП.2.008-85.

Согласно произведенным расчетам, количество телефонов в пересчете на 1000 чел. населения на расчетный срок составит:

- 197 тлф. – для сектора хозяйственной деятельности.
- 323 тлф. – для квартирного сектора.

Таким образом, на расчетный срок для полного удовлетворения потребности в телефонной связи потребуется 520 телефонов на 1000 человек населения.

Общее количество телефонов, при условии полного удовлетворения потребностей хозяйственной деятельности, и населения квартирного сектора должно составить 18 509 телефонов, что потребует расширения действующих станций до емкости 19 000 номеров.

Для реализации проектных решений по развитию средств связи рекомендуется использовать экономические основы президентской программы «Российский народный телефон», предусматривающей добровольное участие населения города в развитии и модернизации местных сетей связи, являющихся наиболее инвестиционноемкими частями телефонной сети общего пользования.

### ***Радиофикация***

Потребная мощность для радиификации по проектируемым районам определяется по показателям из расчета 0,4 Вт на одну радиоточку (одна радиоточка на семью) и одна радиоточка на 10 человек работающих.

Общее число радиоточек на расчетный период составит – 12 865 радиоточек, что соответствует мощности 5146 кВт. Для покрытия расчетной мощности, а также для замены морально устаревшего оборудования радиоузла, построенного в 1975 году необходимо, на расчетный срок произвести реконструкцию существующего радиоузла с установкой двух усилителей мощностью 7,5 кВт каждый.

### ***Телевидение***

Развитие сети телевизионного вещания предусматривается на базе существующего телевизионного узла, в зоне вещания которого находятся населенные пункты сельского поселения, позволяющего обеспечивать передачу новых телевизионных каналов в обычном и цифровом формате.

### ***3.3.3. Развитие жилых зон***

Разработка предложений по градостроительной организации жилых зон, реконструкции и новому жилищному строительству является одной из важнейших задач Генерального плана.

В Генеральном плане сельского поселения определены следующие принципы градостроительной организации жилых зон:

- размещение необходимых объемов жилищного строительства в пределах границ населенных пунктов;
- ликвидация ветхого и аварийного фонда, строительство на освободившихся участках новых жилых зданий и объектов обслуживания;
- строительство нового жилищного фонда на экологически безопасных территориях;
- комплексная застройка и благоустройство жилых зон;
- обеспечение отдельным категориям населения социального жилья с условиями, соответствующими государственным социальным стандартам;
- реконструкция и благоустройство сложившихся жилых зон.

В сельском поселении преобладает фонд личной собственности, по преимуществу одноэтажный. Жилой фонд поселения характеризуется нормальным уровнем благоустройства.

Основной тип жилища на территории населенных пунктов - многоквартирный жилой дом с приусадебным участком. Удельный вес индивидуального усадебного жилья в общем жилищном фонде составляет 99 %.

Большинство муниципального фонда находится в станице Павловской и селе Краснопартизанском, остальной фонд распределен между хуторами.

По сравнению с районными показателями жилищный фонд Павловского сельского поселения отличается в целом высоким уровнем.

Уровень газификации природным газом домов и квартир населения высокий. Обеспеченность другими элементами инженерной инфраструктуры по представленным администрацией исходным данным представляется явно недостаточной.

Новое жилищное строительство рассчитано на обеспечение жильем не только нового населения, но и для расселения жителей из районов старой застройки с повышенной плотностью с целью улучшения жилищных условий.

Жилая застройка в основном принята одно, двух, трех, четырех и пятиэтажная.

В основном жилищный фонд капитальный. Он составляет 72% от общего количества домов.

Генеральным планом приняты три основных типа застройки:

- 1 – 2-х этажная индивидуальная застройка с приусадебными участками;
- малоэтажная высокоплотная застройка с маломерными участками (в центральной части станицы).

- малоэтажная и среднеэтажная многоквартирная (секционная застройка).

Генеральным планом для реализации проектов по строительству быстровозводимого малоэтажного жилья предлагаются земельные участки:

- в северной, западной и восточной части ст. Павловской;
- в хуторе Пушкина в западной стороне населенного пункта;
- в западной стороне с. Краснопартизанское;
- в западной стороне хутора;
- в северо-восточной стороне хутора Новый.

В связи с тем, что размещение новой застройки планируется преимущественно на землях сельскохозяйственного использования, предусматривается поэтапное изменение вида землепользования в установленном законом порядке.

В целях роста показателя жилищной обеспеченности и улучшения жилищных условий населения, проживающего в жилом фонде, который подлежит сохранению на расчетный срок генерального плана, проектом рекомендуется проведение реконструктивных мероприятий в отношении данной категории жилья. Площадь жилищного фонда может быть увеличена за счет устройства пристроек, мансард, строительства дополнительных жилых построек в границах имеющихся участков.

Для новой жилой застройки сельских поселений преимущественным типом застройки предлагается малоэтажная индивидуальная жилая застройка с возможностью ведения личного подсобного хозяйства. Площадь участка до 0,5 га. Кроме того, для нового жилищного строительства предлагается коттеджный тип застройки, с площадью участка до 0,2 га.

Общая площадь резервных площадок под жилищное строительство при использовании предлагаемых типов застройки составит около 413 га.

На расчетный срок средняя жилищная обеспеченность составит 24,3 м<sup>2</sup>/чел; общая площадь жилищного фонда – 984,17 тыс. м<sup>2</sup>, т.е. увеличится на 20 % с

учетом выбытия 41,65 тыс. м<sup>2</sup> аварийного и ветхого жилья. Общее количество нового жилищного фонда составит по этапам реализации 15,7 тыс. м<sup>2</sup>.

Жилую застройку села предлагается вести на базе существующей планировочной сетки с уточнением размеров земельных участков, предоставленных для ведения подсобного хозяйства.

Развитие системы общественных зон и комплексов.

Разработка предложений по градостроительной организации жилых зон, реконструкции и новому жилищному строительству является одной из важнейших задач Генерального плана. Основой для разработки раздела послужили выводы анализа жилищной обеспеченности, состояния жилищного фонда и темпов нового строительства жилья.

В Генеральном плане сельского поселения определены следующие принципы градостроительной организации жилых зон:

- размещение необходимых объемов жилищного строительства в пределах границ населенного пункта;
- ликвидация ветхого и аварийного фонда, строительство на освободившихся участках новых жилых зданий и объектов обслуживания;
- строительство нового жилищного фонда на экологически безопасных территориях;
- комплексная застройка и благоустройство жилых зон;
- обеспечение отдельным категориям населения социального жилья с условиями, соответствующими государственным социальным стандартам;
- реконструкция и благоустройство сложившихся жилых зон.

Жилищная политика, проводимая в сельском поселении, целью которой является обеспечение стандартов качества условий проживания, должна решать следующие задачи:

- формирование рынков жилья, земельных участков на его застройку, строительных материалов, инфраструктуры рынка жилья, жилищно-коммунальных услуг;
- привлечение средств населения, включая механизм ипотеки;
- развитие малоэтажного домостроения, с одновременным использованием ранее построенного внутри жилья для создания фонда социального жилья;
- обеспечение отдельным категориям населения социального жилья с условиями, соответствующими государственным социальным стандартам;
- создание эффективной системы управления отраслью, разделение управления и обслуживания жилого фонда, выведение из сектора муниципального управления деятельность по обслуживанию жилищного фонда.

Площадь земель, предназначенных для жилой застройки, составляет 1768,10 га.

В сельском поселении преобладает фонд личной собственности, по преимуществу одноэтажный. Основной тип жилища на территории населенных

пунктов - многоквартирный жилой дом с приусадебным участком. Удельный вес индивидуального усадебного жилья в общем жилищном фонде составляет 99 %.

Анализ современного состояния выявил ряд проблем жилищного комплекса Павловского сельского поселения:

- в целом достаточный, сравнимый с общероссийским, уровень жилищной обеспеченности;
- относительно невысокий уровень инженерного обеспечения жилищного фонда поселений при удовлетворительном уровне газификации сел;
- достаточные темпы жилищного строительства, позволяющие решать задачи национального проекта «Доступное и комфортное жилище – гражданам России».

Генеральным планом для реализации проектов по строительству быстровозводимого малоэтажного жилья предлагаются земельные участки:

- в северной, западной и восточной части ст. Павловской;
- в хуторе Пушкина в западной стороне населенного пункта;
- в западной стороне с. Краснопартизанское;
- в западной стороне хутора;
- в северо-восточной стороне хутора Новый.

С учетом этих направлений проектом Генерального плана предлагается решение следующих задач:

- увеличение темпов жилищного строительства к расчетному сроку для достижения планируемого ввода;
- ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда;
- инженерная модернизация существующего жилищного фонда;
- увеличение многообразия жилой среды и застройки, отвечающей запросам различных групп населения,
- формирование комплексной жилой среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, городского транспорта, рекреации;
- внедрение новых более экономичных технологий строительства, производства строительных материалов;
- создание прозрачных условий для формирования рынка земельных участков под застройку;
- привлечение средств федерального и регионального бюджета, выделяемых для строительства жилья для льготных категорий граждан в рамках целевых федеральных программ.

Основная часть территории застраивается малоэтажной усадебной застройкой. Размещение жилой застройки учитывает природные факторы, наличие санитарно-защитных зон, планировочных ограничений.

В связи с тем, что размещение новой застройки планируется преимущественно на землях сельскохозяйственного использования, предусматривается поэтапное изменение вида землепользования в установленном законом порядке.

В целях роста показателя жилищной обеспеченности и улучшения жилищных условий населения, проживающего в жилом фонде, который подлежит сохранению на расчетный срок генерального плана, проектом рекомендуется проведение реконструктивных мероприятий в отношении данной категории жилья. Площадь жилищного фонда может быть увеличена за счет устройства пристроек, мансард, строительства дополнительных жилых построек в границах имеющихся участков.

### ***Расчет жилищного фонда на 2020 г.)***

Расчеты требуемого жилищного фонда на 1 очередь выполнены с учетом сложившихся темпов ввода жилищного фонда нового строительства. В связи с наличием в настоящее время аварийного и ветхого фонда количество существующего сохраняемого жилищного фонда на 1-ю очередь составит 746,3 тыс. м<sup>2</sup>.

#### **Объемы жилищного фонда на 1-ю очередь (2020 г.)**

Населенный пункт	Расчетная численность населения тыс. жит. (2020г.)	Существующий жил. фонд тыс. м <sup>2</sup> (2009г.)	Сущест. сохраняемый жил. фонд на 1-ю очередь, тыс. м <sup>2</sup>	Новое строительство, тыс. м <sup>2</sup>	Жилищный фонд на 1-ю очередь, тыс. м <sup>2</sup>
ст. Павловская	34710	708,40	696,60	74,90	771,50
с. Краснопартизанское	1145	29,45	29,00	1,00	30,00
х. Пушкина	310	4,74	4,50	0,50	5,00
х. Веселая жизнь	405	5,34	5,30	0,70	6,00
х. Шевченко	150	7,46	7,00	0,00	7,00
х. Новый	120	3,96	3,90	0,00	3,90
Всего:	36840	759,35	746,3	77,10	823,40

Таким образом, Объем ввода нового жилищного фонда за период 1-ой очереди при существующих темпах нового жилищного строительства 0,20 м<sup>2</sup>/чел/год составит в целом – 77,1 тыс. м<sup>2</sup> общей площади. В год будет строиться 7,7 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Показатель средней жилой обеспеченности достигнет уровня 22,35 м<sup>2</sup>/чел.

### ***Расчет жилищного фонда на 1-ю очередь (2031 г.)***

Расчет объемов нового жилищного строительства для нужд населения осуществляется, исходя из того, что темпы ввода жилья увеличатся для достижения показателя жилищной обеспеченности 24,3 м<sup>2</sup>/чел.

#### **Объемы жилищного фонда на 1-ю очередь (2031 г.)**

Населенный пункт	Расчетная численность населения тыс. жит. (2030г.)	Существующий жил. фонд тыс. м <sup>2</sup> (2009г.)	Сущест. сохраняемый жил. фонд на 1-ю очередь, тыс. м <sup>2</sup> (2020г.)	Новое строительство, тыс. м <sup>2</sup>	Жилищный фонд на 2-ю очередь, тыс. м <sup>2</sup>
ст. Павловская	36860	708,40	748,00	149,10	897,10

с. Краснопартизанское	1195	29,45	29,5	1,30	30,80
х. Пушкина	330	4,74	5,00	0,20	5,20
х. Веселая жизнь	410	5,34	5,70	0,00	5,70
х. Шевченко	150	7,46	6,80	0,00	6,80
х. Новый	130	3,96	3,85	0,10	3,95
Всего:	39075	759,35	798,85	150,70	949,55

Темпы нового жилищного строительства в период с 2020 г. по 2031 г. должны значительно увеличиться, чтобы достигнуть планируемых показателей жилищной обеспеченности. Ежегодно должно сдаваться не менее 15,0 тыс. м<sup>2</sup>/год.

Для новой жилой застройки сельских поселений преимущественным типом застройки предлагается малоэтажная индивидуальная жилая застройка с возможностью ведения личного подсобного хозяйства. Площадь участка до 0,5 га. Для укрупненных расчетов средняя площадь 1 индивидуального малоэтажного жилого дома принималась в размере 120-150 кв. м общей площади. Кроме того, для нового жилищного строительства предлагается коттеджный тип застройки, с площадью участка до 0,2 га.

Общая площадь резервных площадок под жилищное строительство при использовании предлагаемых типов застройки составит около 413 га.

Таким образом, в сельском поселении на расчетный срок средняя жилищная обеспеченность составит 24,3 м<sup>2</sup>/чел; общая площадь жилищного фонда – 949,55 тыс. м<sup>2</sup>, т.е. увеличится на 20 % с учетом выбытия 37,6 тыс. м<sup>2</sup> аварийного и ветхого жилья. Общее количество нового жилищного фонда составит по этапам реализации 227,8 тыс. м<sup>2</sup>.

Жилую застройку села предлагается вести на базе существующей планировочной сетки с уточнением размеров земельных участков, предоставленных для ведения подсобного хозяйства. Капитальную застройку, формирующую каркасо-образующие улицы, села, предлагается осуществлять одно-двухэтажными домами с улучшенной отделкой. В рамках подготовки правил землепользования и застройки села, а также документации по планировке требуется установить такие градостроительные регламенты, которые позволят в будущем сформировать качественные архитектурные решения. Учитывая различное состояние жилого фонда, необходимо новую капитальную застройку вести с учетом выбывающего жилого фонда на освобождающихся территориях.

В настоящее время темпы жилищного строительства напрямую зависят от объемов жилья, построенного населением за счет собственных средств и кредитов. Поэтому дальнейшая стабилизация и улучшение социально-экономической ситуации, развитие механизмов ипотечного кредитования и государственного софинансирования создают предпосылки для значительного увеличения жилищного фонда на расчетный срок.

### **3.3.4. Развитие общественного центра**

Общественно-деловая зона Павловского сельского поселения представлена существующим общественным центром станицы Павловской и общественными центрами остальных населенных пунктов. На расчетный период предусмотрено развитие общественного центра станицы, представленного проектируемыми объектами обслуживания, расположенными в существующих жилых кварталах на свободной от застройки территории и в проектируемых микрорайонах.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны).

Общественный центр в ст. Павловской формируется на базе исторически сложившегося центра населенного пункта. В центре размещены административно-хозяйственные учреждения общестаничного значения: учреждения финансов и связи, управления, объекты социально-культурного назначения, предприятия торговли и общественного питания. Проектом предусматривается реконструкция существующих зданий и сооружений и строительство новых объектов культурно-бытового обслуживания.

Для удобства обслуживания населения в кварталах усадебной застройки по основным улицам предусматриваются индивидуальные жилые дома со встроенными учреждениями повседневного обслуживания населения, что способствует развитию малого бизнеса.

Площадь резервных территории общественно-деловой зоны на расчетный срок составляет 124 га.

В Генеральном плане предусмотрены следующие основные мероприятия по развитию системы общественного центра сельского поселения:

- резервирование территорий для создания общественно-деловых зон, новых экологически безопасных зон приложения труда, зон малого и среднего бизнеса;
- дальнейшее развитие специализированных спортивных центров;
- выделение и благоустройство рекреационной зоны, включающей в себя прибрежные территории вдоль рек, территории озелененных парковых зон отдыха, с возможной перспективой формирования системы пляжей.

### **3.3.5. Развитие объектов социальной инфраструктуры**

Совершенствование системы культурно-бытового обслуживания населения является важнейшей составляющей частью социального развития населенных пунктов.

Основная цель развития системы культурно-бытового обслуживания – создание полноценных условий труда, быта и отдыха жителей населенного пункта, достижение нормативного уровня обеспеченности всеми видами обслуживания при минимальных затратах времени.

В сельском поселении предусматривается трехступенчатая система учреждений социально-культурного обслуживания.

1. Учреждения эпизодического пользования общестаничного назначения. К ним относятся: кинотеатры, Дома культуры, гостиницы, библиотеки, торговые центры, предприятия бытового обслуживания, больницы, спортивные комплексы, Дома детского творчества, административные учреждения и деловые центры;

2. Учреждения периодического пользования, обеспечивающие население жилых районов и расположенные в общественных центрах планировочных районов. Это клубные помещения, учреждения торговли и быта, общественного питания, спортивные школы, спортивные залы, плавательные бассейны и др;

3. Учреждения повседневного пользования, обслуживающие население микрорайонов и жилых групп. К ним относятся: общеобразовательные школы, детские дошкольные учреждения, магазины повседневного спроса, кафе, приемные пункты и мастерские КБО.

В основном, существующая сеть учреждений соцкультбыта сохраняется на перспективу, некоторые объекты подлежат реконструкции и модернизации.

Приоритетом развития социальной инфраструктуры является:

- строительство объектов социально - гарантированного уровня – школ, детских дошкольных учреждений и амбулаторно- поликлинических учреждений. Требуется добиться 100% обеспечения жителей села сооружениями подобного типа.

Наряду с транспортной и инженерной инфраструктурой объекты социальной инфраструктуры обеспечиваются бюджетом, реконструкция и строительство которых является обязательством местной власти.

Учитывая значение станицы Павловской как административного центра муниципального образования, проектом намечается разместить дополнительные учреждения культурно-бытового назначения периодического и частично эпизодического пользования в расчете на население тяготеющих населенных пунктов.

Проектом предусматривается строительство новых общеобразовательных школ в новой жилой застройке и реконструкция существующих школ в старых жилых районах.

Так в юго-восточном жилом районе запроектированы две общеобразовательные школы по 550 учащихся. Одна – в строящемся микрорайоне, вторая – в проектируемом микрорайоне.

В северном жилом районе проектом намечено расширение существующей общеобразовательной школы за счет строительства нового учебного корпуса – пристройки на 270 учащихся.

В центральном жилом районе проектируется вечерняя школа на 140 учащихся (пристройка к существующей вечерней школе).

В западном жилом районе предусмотрено размещение начальной школы на 180 учащихся.

Таким образом, общее количество дополнительных учебных мест на расчетный срок составит 1 690 мест.

Кроме того, согласно расчетам, в станице запроектирован межшкольный учебно-производственный комбинат на 79 мест.

Потребность в детских дошкольных учреждениях определяется следующим образом: по данным демографии дети дошкольного возраста составляют 92 человека на 1000 жителей. Исходя из 85% охвата детей детскими дошкольными учреждениями, нормативная потребность определена 70 мест на 1000 жителей.

Нормативная потребность детских дошкольных учреждений составляет 1 687 мест. Общая вместимость существующих дошкольных учреждений – 1 125 мест. На расчетный срок дополнительно требуется 562 места.

Проектом предусмотрено строительство детских садов в новых строящихся и проектируемых микрорайонах.

В юго-восточном жилом районе – два детских сада по 180 мест каждый. Один – в строящемся микрорайоне. Второй – в проектируемом микрорайоне.

В западном жилом районе – детский сад на 140 мест.

В северном жилом районе – детский сад на 60 мест (блок-постройка к существующему зданию детского сада).

Общее количество дополнительных мест в детских садах составит на расчетный срок – 560 мест.

Предусматривается реконструкция существующих зданий детских садов:

- в северном жилом районе – детский сад на 80 мест,

- в центральном жилом районе – детский сад на 55 мест (ценная историческая застройка).

Размещение учреждений культурно-бытового обслуживания периодического и эпизодического пользования (административных зданий, домов культуры, кинотеатров, гостиниц, специализированных магазинов, домов быта и др.) принято в соответствии с планировочной структурой станицы на перспективу в общественном центре и его подцентрах.

Нормативная потребность клубных и зрелищно-развлекательных учреждений составляет 3 675 мест. Общая вместимость существующих учреждений составляет 2 020 мест. На расчетный срок дополнительно требуется

1 655 зрительских мест. Их распределение по станице предлагается следующим образом:

В каждом из районов в составе общественных центров, подцентров и зон отдыха проектируется размещение объектов бытового и сервисного обслуживания, а также общественного питания.

Предусмотрено строительство физкультурных и спортивных учреждений и сооружений.

В Центральном районе:

- спортивный корпус Кубанского Государственного Университета,
- спортивный блок Торгового колледжа,
- спортивный комплекс,
- спортивные площадки.

В Южном районе:

- молодежный центр со спортивным комплексом (спортзал, крытый бассейн),
- спортивные площадки.

В Северном районе:

- спортивное ядро со спортивными площадками (на реконструируемом и расширяемом школьном участке).

В Северо-западном районе:

- спортивно-развлекательный комплекс,
- спортивное ядро.

В Юго-восточном районе:

- физкультурно-оздоровительный центр,
- спортивно-досуговый центр.

Все перечисленные объекты и их местоположение определяется на уровне проекта непосредственно каждого объекта строительства индивидуально.

В существующих жилых массивах рекомендуется более активно использовать спортивные залы и стадионы.

Проектом предусмотрено развитие медицинских учреждений. Согласно расчетам, с учетом сопряженного населения, на расчетный срок требуется дополнительно 280 больничных коек. Осуществление этого возможно путем реконструкции больничных корпусов.

В проектируемом юго-восточном районе предусмотрено размещение поликлиники с аптекой в составе встроенно-пристроенных учреждений обслуживания.

В центральной части станицы запроектированы консультационные центры психолога, стоматолога и др.

В настоящий момент в рамках инвестиционных проектов в восточной части станицы намечается строительство «Многофункционального центра» в состав которого войдут: развлекательный центр, аквапарк, спортивный центр, торговый центр, бизнес-центр, эксплуатационный центр.

### ***3.3.6. Развитие производственных и коммунальных зон***

Промышленные предприятия, в том числе и предприятия по производству и переработке сельскохозяйственной продукции, составляют основу экономического развития Павловского сельского поселения.

Производственная зона формируется на основе уже сложившихся промышленных и производственных предприятий трех промышленных зон: центральной, южной и восточной.

Генеральным планом предусмотрен вынос предприятий, расположенных без соблюдения санитарно-защитных зон, по мере амортизации, из центральной и северо-западной части станицы и размещение их на свободных территориях в южной промышленной зоне.

Южная и восточная промышленные зоны развиваются. Предусматривается их расширение за счет освоения прилегающих свободных от застройки территорий, как на расчетный срок, так и на далекую перспективу (резервные площадки).

Пространственное размещение предприятий предусмотрено таким образом, чтобы производственные вредности оказывали наименьшее воздействие на прилегающие территории станицы.

Генеральным планом запланировано интенсивное развитие восточной промышленной зоны. Приоритетное территориальное развитие здесь получит отрасль переработки сельскохозяйственной продукции. На территории восточной промышленной зоны запроектирована площадка под строительство кукурузно-крахмального завода, предусматривается размещение производственных площадей для предпринимательской деятельности на расчетный срок, а также резервные территории.

Получает развитие северо-восточный участок промышленно-производственной зоны за счет намеченного строительства мегафермы КРС на 2400 голов по национальному проекту.

Существующие производственные объекты подлежат реконструкции. Рекомендуются упорядочение функционального зонирования и размещения инженерных сетей в генеральных планах реконструируемых предприятий.

Незастроенные и свободные от транспорта и складов участки целесообразно занять под зеленые насаждения.

Все существующие объекты коммунального назначения генеральным планом сохраняются.

Складские территории будут размещаться в существующих промышленных зонах и в проектируемых коммунально-складских зонах в южной и восточной частях станицы.

Площадь резервных территорий производственной зоны сельского поселения составит около 1053 га.

### ***3.3.7. Мероприятия по охране окружающей среды***

#### ***Мероприятия по охране атмосферного воздуха***

С целью улучшения акустических условий намечается организация противозумовой санитарно-защитной зоны по 100м в каждую сторону от железной дороги.

В целях охраны окружающей среды и снижения негативного воздействия на нее проектом предлагаются следующие мероприятия:

- при строительстве объектов воздействие на атмосферный воздух ожидается при разработке грунта. С целью снижения негативного воздействия предусмотрено увлажнение грунта;

- при эксплуатации объектов воздействие на атмосферный воздух ожидается при эксплуатации автотранспорта и разработки котельных. Котельные располагаются в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03.

- для снижения шумового воздействия проектом предусмотрено озеленения территории и остекление окон жилых домов согласно Пособия к МГСН 2.04-97.

#### ***Мероприятия по охране водной среды***

Для охраны водной среды сельского поселения предлагаются:

- разработка проектов организации водоохраных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий р. Сосыка и р. Тихонькая;

- разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения.

#### ***Охрана окружающей среды при выполнении строительных работ***

В целях снижения негативного воздействия при строительстве и эксплуатации объектов проектом предусматривается:

- движение транспорта и техники строго по твердым покрытиям существующих и проектируемых дорог и проездов;

- гидрочистка колес автомобилей на выезде со стройплощадок;

- герметизация сетей и сооружений, исключая утечки воды и стоков;

- сбор отходов в металлические контейнеры, установленные на площадках с твердым покрытием и своевременный вывоз отходов в места, согласованные с администрацией;

- при эксплуатации проектируемых объектов бытовые сточные воды очищаются на реконструируемых биологических очистных сооружениях;

- при эксплуатации существующего неканализованного частного сектора бытовые сточные воды вывозятся передвижными средствами по договору со Спецавтохозяйством в приемную камеру КНС;

- при эксплуатации проектируемых и существующих объектов поверхностный сток с проездов очищается на проектируемых очистных сооружениях.

После завершения застройки и инженерной подготовки территории предусмотрено благоустройство и озеленение территории.

#### ***Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова***

Для улучшения санитарно-гигиенических условий станицы Павловской намечается вынос из селитебной зоны кладбища. От закрытого кладбища санитарно-защитная зона - 50м. Новое кладбище, площадью 13 га, размещается за пределами населенного пункта с западной стороны. В связи с ограниченностью территории для расширения кладбища, на юго-западной окраине станицы запроектирована новая территория для кладбища площадью 9 га с учетом долгосрочного развития ст. Павловской на расчетный срок.

Мероприятия по охране почв направлены на предотвращения эрозии и смыва почв, устранение избыточного увлажнения, исключения загрязнения почв.

Основные мероприятия, предусматривающие охраны почв, следующие:

- проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- плано-регулярная очистка от мусора;
- организация усовершенствованного пункта сбора ТБО, полей компостирования и скотомогильника.

#### ***Мероприятия по санитарной очистке территории***

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории сельского поселения:

- реконструкция полигона твердых бытовых отходов в южной части поселения, оборудование его биологическими камерами для утилизации трупов животных;
- организация плано-регулярной системы очистки населенных пунктов сельского поселения, своевременного сбора и вывоза ТБО на полигоны;
- селективный сбор и сортировка отходов перед их обезвреживанием с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов.

Для решения проблем санитарной очистки населенных пунктов Краснодарского края в сфере обращения с отходами производства и потребления в настоящее разработаны «Схема территориального планирования Краснодарского края» (2007г.), «Краевая целевая программа «Отходы».

Комплексная система обращения с отходами, предложенная в составе «Схемы территориального планирования», подразумевает создание оптимальной сети мусороперерабатывающих комплексов, пунктов приема и сортировки твердых бытовых отходов и инфраструктуры транспортировки отходов между отдельными узлами этой сети, а также создание сбалансированной системы управления отходами и их качественными характеристиками, так как в своем составе отходы ТБО содержат значительное количество компонентов, пригодных после соответствующей сортировки и переработки для повторного использования.

К качественным характеристикам твердых бытовых отходов относятся:

- морфологический и фракционный состав;

- плотность и влажность;
- теплотехнические характеристики: элементный состав, выход летучих продуктов, теплота сгорания;
- агрохимические показатели.

Все эти характеристики необходимы для выбора метода обезвреживания и оценки ТБО в качестве вторичного сырья, а также для выбора оборудования, предназначенного для обезвреживания и переработки отходов.

Процентное соотношение компонентов вторичных материальных ресурсов в составе ТБО показано в таблице 43.

Таблица 43

### Морфологический состав твердых бытовых отходов

№ п/п	Компонент	Вид отходов	Процентное содержание, %	
			Величина разброса	Средняя расчетная
1.	Бумага, картон	Оберточная, пакеты, обрывки газет, картонные упаковки. 90% ее массы сильно загрязнены пищевыми остатками и минеральными частицами, влажность до 35-50%	18...25	20
2.	Пищевые отходы	Остатки фруктов, хлеба, отходы овощей, картофельные очистки, испорченные продукты растительного и животного происхождения	25...35	30
3.	Дерево	Опилки, куски дерева, стружки	0...6	3
4.	Черный металлом	Куски металла, гвозди, куски труб	2...3	2.5
5.	Цветной металлом	Консервные банки	0...1	0.5
6.	Текстиль	Обрывки ткани, мешковины, старая одежда, постельные матрацы. Отходы сильно загрязнены, с влажность 20-40%	3..5	4
7.	Пластмасса	Упаковка из полимерных материалов, изделия из пластмассы. До 90% ее массы сильно загрязнена пищевыми остатками и минеральными частицами	3...18	10
8.	Стекло	Посуда, тара, бой стекла	3...10	5
9.	Кости		0.5...3	2
10.	Кожа	Кожа от изношенной обуви, обрезки кожи	0..1.5	1
11.	Резина	Отбросы резиновых изделий	0..2	1
12.	Камни, штукатурка	Кирпич, черепки фаянсовые, глиняные и фарфоровые, битум, булыжник	0..2	1
13.	Отсев, прочее	Смет дворовый и комнатный	5..15	10

В настоящее время практически во всех населенных пунктах Российской Федерации остро возникает проблема удаления крупногабаритных отходов. По

данным Федерального центра благоустройства и обращения с отходами, для большинства поселений России с населением не более 35 тысяч человек норма накопления крупногабаритных отходов не превышает 0,1 м<sup>3</sup> в год на 1 одного жителя.

К крупногабаритным отходам принято относит отходы, не помещающиеся в стандартные контейнеры объемом 0,75 - 1.1 м<sup>3</sup>. В состав данных отходов, как правило, входят следующие бывшие употреблении вещи: мебель, доски, ящики, фанера, крупная упаковка, детские ванночки, ванны, тазы, линолеум, раковины, унитазаы, листовое стекло, холодильники, газовые плиты, стиральные машины, велосипеды, баки, радиаторы отопления, детские коляски, чемоданы и пр.

Для сбора крупногабаритных отходов возможно использовать бункеры двух типов:

- 1) бункеры для сбора КГМ КМ-71002, КМ-71002, К6, массой 548 - 700 кг, вместимостью 5 - 8 куб. м;
- 2) бункеры типа МСК объемом 6, 8, 12 куб. м.

Для вывоза бункеров в первом случае используются бункеровозы типа СА - 3 на шасси МАЗ - 5551 (ЗИЛ 433362)

Стратегической целью деятельности в области обращения с твердыми бытовыми отходами на территориях сельских поселений Павловского муниципального района и, в частности, Павловского сельского поселения является создание эффективной системы управления отходами, сокращение количества твердых бытовых отходов в местах их размещения и вовлечение отходов в хозяйственный оборот в качестве дополнительных источников сырья, внедрение экономически и экологически приемлемых методов захоронения или уничтожения не утилизируемых твердых бытовых отходов.

В соответствии с краевой целевой программой «Обращение с твердыми бытовыми отходами на территории Краснодарского края на 2009 - 2012 годы» в Павловском районе (ст. Павловская) предполагается строительство мусоросортировочного комплекса, для организации селективного (раздельного) сбора и предварительной сортировки твердых бытовых отходов.

#### ***Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова***

В соответствии со ст. 12 Земельного кодекса РФ использование земель в Павловском сельском поселении должно осуществляться способами, обеспечивающими сохранение экологических систем, способности земли быть средством производства, основой осуществления хозяйственной и иных видов деятельности. Целями охраны земель являются:

- 1) предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности;
- 2) обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, загрязнению, захламлению, нарушению, другим негативным (вредным) воздействиям хозяйственной деятельности.

В целях охраны земель землевладельцы, землепользователи, арендаторы земельных участков в районе обязаны проводить мероприятия по:

- сохранению почв и их плодородия;
- защите земель от водной и ветровой эрозии, уплотнения, загрязнения радиоактивными и химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и других негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земель;
- защите угодий и земель от заражения бактериально-паразитическими и карантинными вредителями и болезнями растений, зарастания сорными растениями, кустарниками и мелколесьем, иных видов ухудшения состояния земель;
- ликвидации последствий загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и захламления земель;
- рекультивации нарушенных земель, восстановлению плодородия почв, своевременному вовлечению земель в оборот;
- рекультивации земельных участков, на которых находятся свалки. В последующем эти территории предлагается переоборудовать в пункты первичной сортировки, переработки, а при необходимости и временного хранения ТБО с установкой бункеров;
- сохранению плодородия почв и их использованию при проведении работ, связанных с нарушением земель.

В целях снижения прессинга на почвенный покров, связанного с выращиванием сельскохозяйственной продукции, хозяйствам поселения, ориентированным на возделывание сельскохозяйственных культур, необходимо обеспечить выполнение следующих мероприятий:

- полностью исключить сжигание стерни;
- грамотно применять пестициды: правильный выбор дозы, сроков и способов внесения, использование новых, более безвредных и эффективных пестицидов;
- снизить количество вредных веществ, особенно токсичных пестицидов, попадающих в почву при их транспортировке, хранении, применении;
- осуществлять постоянный контроль уровня загрязнения почвы и возделываемых на ней культур;
- не допускать пролива нефтепродуктов от сельскохозяйственных машин и механизмов;
- осуществлять контроль качества вносимых органических удобрений: они не должны содержать токсичных элементов и опасных веществ (солей тяжелых металлов и мышьяка, стойких органических соединений, полициклических ароматических углеводородов и др.); навоз, используемый для

удобрения почвы должен поступать с ферм и из хозяйств, благополучных по зооантропонозным заболеваниям, общим для животных и человека.

В соответствии с требованиями "Земельного кодекса Российской Федерации" и ГОСТ 17.4.3.02-85 "Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ" предприятия и организации при проведении работ на территории земельного отвода обязаны:

- снять почвенный слой с территории, занимаемой карьерами, отвалами, транспортными коммуникациями и переместить его во временные отвалы (кавалеры) для хранения и последующего использования;
- использовать снятый почвенный слой для рекультивации нарушенных земель или землевания малопродуктивных сельскохозяйственных угодий.

Для снижения воздействия на почву и соблюдения природоохранного законодательства при осуществлении строительных работ и добыче полезных ископаемых в районе предусматриваются следующие мероприятия:

1. Снятие потенциально-плодородного слоя почвы при производстве земляных работ отдельно от потенциально-плодородных пород.

2. Плодородный слой почвы, не использованный сразу в ходе работ, складывается в бурты, соответствующие требованиям ГОСТ 17.5.3.04-83.

3. Под бурты отводятся участки, на которых исключается подтопление, засоление и загрязнение промышленными отходами, твердыми предметами, камнем, щебнем, галькой, строительным мусором.

4. Движение транспорта и спецтехники планируется только по дорогам, обеспечивающим безопасное движение, не вызывающее нарушения растительного и почвенного покрова.

5. Кратковременный отстой техники предусмотреть на специально оборудованных временных вспомогательных площадках.

6. На площадке отстоя техники устанавливать металлические емкости для аварийного слива отработанных масел.

Нормы снятия плодородного слоя почвы, потенциально плодородных слоев и пород устанавливаются при проектировании в зависимости от уровня плодородия нарушаемых почв на основе почвенных исследований.

Процесс рекультивации нарушенных земель предполагает два этапа:

1. Техническая рекультивация заключается в снятии плодородного слоя почвы до начала строительных работ, транспортировке его к месту временного хранения и нанесении его на восстанавливаемые земли по окончании строительных работ. Сроки проведения технического этапа рекультивации определяются органами, предоставившими землю и давшими разрешение на проведение работ, связанных с нарушением почвенного покрова, на основе соответствующих проектных материалов и календарных планов.

2. Биологическая рекультивация включает комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на улучшение свойств почвы.

Выбор направления рекультивации устанавливается в каждом конкретном случае отдельно и определяется особенностями проекта.

В пределах сельского поселения располагаются земли различных категорий. Особо ценными из них являются земли сельскохозяйственного назначения, которые могут быть использованы исключительно в соответствии с целевым назначением для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных целей, связанных с производством сельскохозяйственной продукции. Территории зон сельскохозяйственного использования могут функционировать в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их деятельности и перевода в другие категории в соответствии с функциональным зонированием, намеченным генеральным планом.

### ***Мероприятия по развитию зеленых насаждений***

В соответствии с общим архитектурно-планировочным решением Генерального плана, проектом предусмотрено включение в структуру природного каркаса озелененных прибрежных территорий р. Сосыка и р. Тихонькая с размещением здесь рекреационного центра и стадиона. Озеленение территорий населенных пунктов предусматривается с обеспечением уровня обеспечения зелеными насаждениями 25 кв. м/чел на расчетный срок.

К основным мероприятиям по озеленению территорий населенных пунктов относятся:

- создание новых объектов зеленого строительства;
- обеспечение нормативных требований к озеленению селитебной территории;
- улучшение состава и структуры зеленых насаждений с целью повышения их устойчивости к негативному воздействию окружающей среды;
- организация благоустроенных зон отдыха и увязка их в единую систему озеленения;
- комплексное инженерное благоустройство территорий рекреационного назначения.

Проектом предусмотрено сохранение существующих зеленых насаждений, реконструкция зеленых насаждений всех категорий. Одним из главных мероприятий к расчетному сроку предлагается зеленое строительство рекреационной зоны в западной и восточной части ст. Павловской. Помимо насаждений общего пользования в системе благоустроенных зелёных насаждений большую роль будут играть насаждения ограниченного пользования: озеленение участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и социальных учреждений. Насаждения санитарно-защитных зон от промпредприятий, автомагистралей и коммунально-складских зон дополняют развитую структуру зеленых насаждений.

### ***3.3.8. Мероприятия по охране животного мира***

Территория Павловского сельского поселения Павловского района входит в состав ареалов и мест обитания видов (подвидов) объектов животного

мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края.

В соответствии с пунктом 2 постановления главы администрации Краснодарского края от 26 июля 2001 года, № 670 «О Красной книге Краснодарского края» Красная книга Краснодарского края является официальным документом, содержащим сведения о состоянии, распространении и мерах охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения видов диких животных, обитающих на территории Краснодарского края. Действующий в настоящее время Перечень таксонов животных, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, утвержден постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22 декабря 2017 года, № 1029, Перечень (список) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержден приказом Минприроды России от 24 марта 2020 года, № 162 «Об утверждении Перечня объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации».

Электронная версия действующего третьего издания Красной книги Краснодарского края размещена на официальном сайте министерства природных ресурсов Краснодарского края в информационно-коммуникационной сети «Интернет» (<http://mpr.krasnodar.ru>) в открытом для общего пользования разделе «Красная книга Краснодарского края». Вопрос о наличии или отсутствии особей и (или) мест обитания тех или иных видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края, на каждом конкретном участке, который планируется использовать для строительства, реконструкции, капитального ремонта или размещения объектов, либо для иных видов деятельности, способных оказать воздействие на упомянутых объектов животного мира и места их обитания, может быть решен посредством проведения полевых (натурных) и камеральных исследований профильными научными организациями.

Вопрос о наличии или отсутствии особей и (или) мест обитания тех или иных видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края, на каждом конкретном участке, который планируется использовать для строительства, реконструкции, капитального ремонта или размещения объектов, либо для иных видов деятельности, способных оказать воздействие на упомянутых объектов животного мира и места их обитания, может быть решен посредством проведения полевых (натурных) и камеральных исследований профильными научными организациями.

В соответствии с частью 2 статьи 22 Закона о животном мире при размещении, проектировании и строительстве предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции. Кроме того, частью 1 статьи 56

упомянутого Федерального закона установлено, что юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, возмещают нанесенный ущерб добровольно либо по решению суда или арбитражного суда. Данные нормы законодательства распространяются на все группы объектов животного мира без исключения (охотничьи ресурсы, позвоночные, беспозвоночные, занесенные и не занесенные в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края).

В соответствии с пунктом 1.6 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23 августа 2016 г. № 642, при проектировании объектов капитального строительства и иных сооружений любого типа, планировании иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, необходимо производить оценку их воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания, предусматривать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационные природоохранные мероприятия), а при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов - реализовывать упомянутые мероприятия. Не допускается осуществление хозяйственной и иной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания (за исключением мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов) без планирования и реализации мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания, согласованных с органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области охраны и использования животного мира, его сохранения и восстановления среды обитания.

В связи с этим, при проектировании каких-либо объектов необходимо произвести оценку его воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания и, по согласованию с министерством, предусмотреть и, в дальнейшем, реализовать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания, для чего перед прохождением экспертизы проектной документации необходимо направить соответствующие материалы в министерство.

### ***3.3.9. Перечень основных факторов риска при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера***

Обеспечение безопасности населения в чрезвычайных ситуациях, обусловленных стихийными природными бедствиями, техногенными авариями и катастрофами, а также применением современного оружия является основной задачей инженерно – технических мероприятий гражданской обороны.

Павловское сельское поселение не отнесена к группе по ГО.

Находится на расстоянии 28-44 км от г. Тихорецк (3 группа по ГО). Рядом расположенных категорированных объектов по ГО нет.

#### ***ЧС техногенного характера***

Территория находится в пределах зон возможного химического заражения и возможного сильного радиоактивного заражения (загрязнения).

На территории поселения находится 27 потенциально опасных объекта:

Емкости с сжиженным газом (до 700 тонн) – ст.Павловская, промзона.

Нефтебаза (до 3400 тонн) - ст.Павловская, промзона.

Нефтебаза (до 200 тонн) – ст.Павловская, ЗАО «Колос».

Производственная площадка комбикормового завода – (99,2 тонн) ст. Павловская ул. Хлебная.

Нефтебаза (до 300 тонн) – с. Краснопартизанское.

АЗС ТНК Фад «Дон» (до 150 тонн).

Нефтебаза (до 350 тонн) - ст. Павловская, Ворошилова, 2.

Промплощадка сахарного завода (сахарная пыль) - ст. Павловская, Ворошилова, 2.

Элеватор, хранилище зерна зерно пыль - ст. Павловская, Ленина, 18.

Амиачно-холодильная установка (аммиак 5) – ст. Павловская, промзона.

АЗС (до 200 тонн) – с. Краснопартизанское, ул. Школьная.

АЗС (до 180 тонн) – Фад «Дон» км 1196.

АЗС (до 190 тонн) – Фад «Дон» км 1199.

Нефтебаза (до 7525 тонн) - ст. Павловская, Проезжая, 2.

МТЗК (до 195 тонн) – Фад «Дон» км 1193 +700 справа.

АЗС (до 100 тонн) – ст. Павловская, Советская, 52.

АЗС (до 240 тонн) – Фад «Дон» км 1196.

Нефтебаза (до 250 тонн) - ст. Павловская, Жлобы, 114.

АЗС (до 150 тонн) – ст. Павловская, Промышленная, 2/А.

АЗС (до 90 тонн) – ст. Павловская, Промышленная, 20.

АЗС (до 100 тонн) – Фад «Дон» км 1196.

АЗС (до 90 тонн) – ст. Павловская, Луговая, 23.

АЗС (до 100 тонн) – ст. Павловская, пересечении ул. Магистральной и Советской.

АЗС (до 100 тонн) – ст. Павловская, ул. Промышленная, 44.

АЗС (до 100 тонн) – ст. Павловская, западная развязка.

АЗС (до 70 тонн) – ст. Павловская, ул. Проезжая.

АЗС (до 70 тонн) – ст. Павловская, ул. Проезжая.

Линейная часть магистрального нефтепровода «Лисичанск – Тихорецк».

#### ***ЧС природного характера***

На территории проектирования возможно возникновение следующих ЧС природного характера:

- сильный ветер – скорость ветра при порывах 25м/сек и более;

- крупный град – диаметр градин 15мм и более;

- сильный снегопад – количество осадков 150мм и более, за 12 часов и

менее;

- высокий уровень грунтовых вод;
- землетрясение до 6 баллов;
- сильный гололед – отложения на проводах диаметром 20мм и более.

В Павловском сельском поселении необходимо выполнить систему оповещения населения по сигналам гражданской обороны (в соответствии с главой 6 СНИП 2.01.51-90, ВСН 60-89).

Основные требования к системе оповещения ГО:

- возможность приема сигналов из Администрации Краснодарского края;
- наличие электросирен и громкоговорителей, обеспечивающих всю территорию населенных пунктов.

При чрезвычайных ситуациях необходимо предусмотреть водоснабжение территории в соответствии с нормами потребления (ВСН ВК 4-90 Приложение 1). Водопроводы и магистральные трубопроводы должны быть оборудованы устройствами по отбору воды из них.

Для обеспечения населения питьевой водой в случае выхода из строя всех головных сооружений или заражения источников водоснабжения в соответствии с п. 4.11 СНИП 2.01.51-90 на территории Павловского сельского поселения расположены подземные резервуары с запасом питьевой воды по норме не менее 10 л на одного человека.

В соответствии с требованиями СНИП 2.01.53-84 на территории сельского поселения необходимо предусмотреть решения по светомаскировочным мероприятиям и по объектам коммунально-бытового назначения (главы 10 СНИП 2.01.51-90 и СНИП 2.01.57-85).

На территории предусмотрены сборные эвакуационные пункты для эвакуации населения в военное время. Под защитные сооружения необходимо приспособить подвальные помещения существующих зданий больницы, школы, училища и детских садов.

Защита больных, медицинского и обслуживающего персонала больницы необходимо предусмотреть в противорадиационном укрытии на территории участка больницы рассчитанном на полный численный состав по условиям функционирования в мирное время. В защитном сооружении кроме основных помещений для укрытия больных и персонала, необходимо предусмотреть помещения, обеспечивающие проведение лечебного процесса в соответствии с п.2.8. СНИП 2.01.51-90.

Для некатегорированных предприятий и лечебных учреждений, развертываемых в военное время противорадиационные укрытия, должны иметь степень ослабления радиации внешнего излучения - коэффициент защиты  $K_3=50$ .

В защитных сооружениях необходимо предусмотреть укрытие 100% населения сельского поселения, с учетом пребывающего эвакуируемого населения.

Предусмотреть приспособление помещений жилых и административных зданий, сооружений с коэффициентом защиты равным 100 – для работающих смен предприятий и лечебных учреждений, развертываемых в военное время; 50- для проживающих и эвакуируемого населения.

Предусмотреть мероприятия по контролю состояния радиационной и химической обстановки на проектируемой территории.

Для срочного захоронения в военное время необходимо предусмотреть размещение братской могилы с количеством захоронения с учетом безвозвратных потерь населения в военное время. Территория для захоронений предусмотрена в непосредственной близости от проектируемого нового кладбища.

Целью мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций является максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения.

Объем и содержание мероприятий определен из принципов необходимой достаточности и максимально возможного использования имеющихся сил и средств.

Основной задачей мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций является обеспечение защиты населения.

Безопасность людей в чрезвычайных ситуациях должна обеспечиваться:

- снижением вероятности возникновения и уменьшения возможных масштабов источников природных, техногенных и военных чрезвычайных ситуаций;

- локализацией, блокированием, сокращением времени действия, масштабов действия и ослабления поражающих факторов и источников чрезвычайных ситуаций;

- снижения опасности поражения людей в чрезвычайных ситуациях путем предъявления и реализации к расселению людей, принятия соответствующих объемно – планировочных и конструктивных решений;

- повышения устойчивости функционирования систем и объектов жизнеобеспечения и профилактикой нарушений их работы, могущих создать угрозу для здоровья людей;

- организацией и проведением защитных мероприятий в отношении населения и персонала аварийных и прочих объектов. При возникновении, развитии и распространении поражающих воздействий источников чрезвычайных ситуаций. А также осуществлением аварийно -спасательных работ по устранению непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, восстановлению жизнеобеспечения населения на территориях, подвергшихся воздействию разрушительных и вредоносных сил природы и техногенных факторов;

- ликвидацией последствий реабилитации населения, территорий и окружающей среды, подвергшихся воздействию при чрезвычайных ситуациях.

В проекте предусмотрены мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций. Такими являются: повышение надежности и безопасности функционирования комплекса жилой и общественной застройки, коммунально-бытовых территорий в условиях угрозы и возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в условиях военного времени. Также проектом предусмотрены меры по оповещению населения на случай возникновения угрозы применения современного оружия, возникновению техногенных аварий и катастроф.

### **3.4. Мероприятия по территориальному планированию и этапы их реализации**

Градостроительная концепция генерального плана основана на стратегической цели развития сельского поселения – улучшения качества жизни населения.

При формировании концепции нового генерального плана учитывались следующие обстоятельства:

- ограничения территориального развития населенных пунктов;
- линейное, вытянутое размещение хутора Пушкина вдоль автомобильной дороги районного значения;
- линейное, вытянутое размещение с. Краснопартизанское, х. Шевченко, х. Новый, х. Веселая жизнь;
- наличие двух основных въездов на территорию станицы со стороны трассы «Кавказ» и трассы «Дон»;
- наличие железнодорожного узла;
- наличие вспомогательных въездов в сельское поселение со стороны Новопетровского, Упорненского сельских поселений с востока, Новолеушковского и Старолеушковского сельского поселения с южной стороны, со стороны Новопластуновского и Атаманского сельского поселения с западной стороны, со стороны Крыловского района на севере;
- наличие р. Тихонькая, р. Сосыка, протекающих с юго-востока на северо-запад;
- наличие в центральной части территории сельского поселения промышленной зоны обеспеченной транспортной и инженерной инфраструктурой и имеющей свободные для развития территориальные ресурсы;
- наличие в южной и восточной части станицы Павловской резервных территорий для развития промышленных предприятий;
- наличие в центральной части станицы Павловской, в хуторе Пушкина с северной стороны, в с. Краснопартизанское с западной стороны, в х. Шевченко с западной стороны, в хуторе Новый с северо-восточной стороны территорий благоприятных для развития жилых, общественно-деловых, образовательных и рекреационных функций;

- необходимость выноса кладбища на нормативное расстояние от жилой зоны;
- необходимость сформировать зону общественно-делового назначения;
- живописный природный ландшафт;
- необходимость реконструкции и дальнейшего развития транспортной инфраструктуры сельского поселения;
- наличие территориальных ресурсов в границах населенных пунктов.
- наличие в заявленных планах развития Павловского муниципального района мероприятий по строительству завода по переработке высокопротеиновых сельскохозяйственных культур с хранилищем, пункта приема и первичной переработки сельскохозяйственных животных, включая холодильную обработку и хранение мясной продукции, молочного завода по переработке 70 тонн молока в смену.

Развитие сельского поселения предусматривает два основных вида градостроительной деятельности: совершенствование пространственной организации и реконструкция ранее застроенных территорий, и освоение новых площадок, пригодных для строительства.

В первом случае основными задачами являются: обновление жилого и общественного фонда населенных пунктов сельского поселения (в т.ч. за счет сноса ветхого фонда), совершенствование систем жизнеобеспечения (транспорт, инженерные сети), улучшение социально-гигиенических условий проживания в сложившейся среде населенных пунктов. В Генеральном плане эти территории определены как первоочередные по реализации. К ним следует отнести историческую часть населенных пунктов. Реконструкция указанных территорий должна происходить за счет более рационального и интенсивного использования застроенных территорий, с одной стороны, и застройки свободных участков, с другой.

Территориальный рост ст. Павловской в соответствии с концепцией Генерального плана предусматривается в 4-х основных направлениях. В восточном направлении предусматривается развитие жилой и общественной зоны общей площадью 160 га и промышленных территорий, площадью 400 га. В западном направлении прирост происходит, в основном, за счет переустройства свободных территорий под жилые кварталы. Площадь резервных площадок под новое жилищное строительство на перспективу составляет 135 га. В северном направлении предусматривается развитие жилой зоны общей площадью 118 га. В южном направлении происходит развитие промышленной зоны общей площадью 600 га.

Территориальный рост х. Пушкина происходит в северном направлении за счет развития свободных территорий под жилые кварталы. Площадь резервных площадок под новое жилищное строительство на перспективу составляет 6 га.

Территориальный рост с. Краснопартизанское происходит в юго-западном направлении за счет развития свободных территорий под жилые кварталы.

Площадь резервных площадок под новое жилищное строительство на перспективу составляет 23 га.

Территориальный рост х. Шевченко происходит в западном направлении за счет развития свободных территорий под жилые кварталы. Площадь резервных площадок под новое жилищное строительство на перспективу составляет 15 га.

Территориальный рост х. Новый происходит в восточном направлении за счет развития свободных территорий под жилые кварталы. Площадь резервных площадок под новое жилищное строительство на перспективу составляет 8 га.

Территориальный рост х. Веселая жизнь происходит в центральной части за счет развития свободных территорий под зону общественного центра. Площадь резервных площадок под новое жилищное строительство на перспективу составляет 1 га.

Наряду с доминирующим значением ядра общестаничного центра, расположенного на территории исторической части станицы Павловской, предполагается формирование его новых узлов, к которым можно отнести территорию в восточной и западной частях станицы в проектируемых кварталах жилой застройки. Предусматривается усиление рекреационных функций, связанное с размещением новых объектов отдыха и спорта, организацией парковых зон на прибрежных территориях рек Тихонькая и Сосыка.

К числу основных мероприятий по планировочному развитию сельского поселения относятся:

- Интенсивное пространственное развитие населенных пунктов сельского поселения, максимально эффективное использование территории – реконструкция и благоустройство всех функциональных зон – жилых районов, зон центров, производственных и рекреационных территорий;

- Выход к р. Тихонькая и р. Сосыка – создание общестаничной рекреационной зоны;

- Замещение ряда производственных территорий на коммерческо-деловые объекты и объекты обслуживания населения;

- Развитие производственной зоны в южной и восточной части ст. Павловской;

- Уменьшение вредного воздействия промышленных зон на окружающую среду, сокращение размеров санитарно-защитных зон путем вывода промышленных предприятий из селитебной застройки в производственную зону;

- Исторически сложившаяся планировочная структура населенных пунктов сохраняется и получает развитие в ст. Павловской, в юго-западном направлении в с. Краснопартизанское, в западном в х. Шевченко, в восточном в х. Новый и в северном в х. Пушкина;

- Развитие структуры общестаничного центра, системы общественных зон и комплексов.

## Раздел 4. Заключение

Принципы устойчивого развития, положенные в основу Генерального плана сельского поселения, предполагают сбалансированное развитие экономики, социальной сферы, экологии, эффективное использование инженерной и транспортной инфраструктуры, земельных ресурсов.

Генеральный план на период до 2030 года разработан на основе анализа существующего использования территорий, инженерных инфраструктур, системы транспорта, анализа развития сельского поселения как планировочного центра Павловского муниципального района Краснодарского края. Были проанализированы также долговременные тенденции и изменения социально демографических и миграционных процессов программ социально экономического развития Краснодарского края, Павловского муниципального района и современные тенденции развития населенных пунктов.

Вследствие существенных изменений за последнее десятилетие социально экономической ситуации, очевидно, что опережающими темпами должна развиваться инженерная и транспортная инфраструктура.

Утверждение Генерального Плана Павловского сельского поселения создаст необходимые условия эффективно использовать возможности, предоставляемые Национальными Проектами. Это послужит нормативной основой для подготовки градостроительной документации следующих уровней что, безусловно, скажется положительным образом на привлечение инвестиций в развитие сельского поселения.

Проектом предусмотрено сохранение существующих зеленых насаждений, реконструкция зеленых насаждений всех категорий. Одним из главных мероприятий к расчетному сроку предлагается зеленое строительство рекреационной зоны в западной и восточной части ст. Павловской. Помимо насаждений общего пользования в системе благоустроенных зелёных насаждений большую роль будут играть насаждения ограниченного пользования: озеленение участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и социальных учреждений. Насаждения санитарно-защитных зон от промпредприятий, автомагистралей и коммунально-складских зон дополняют развитую структуру зеленых насаждений.

## Раздел 5. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2018 г.	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
1.2	Территории в границах населённых пунктов всего, в том числе:	га	<b>34550.4</b>	<b>34550.4</b>

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2018 г.	Расчетный срок
1.2.1	<b>Жилого назначения</b>	га	<b>1727.86</b>	<b>1865.98</b>
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	1641.79	1693.4
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	74.51	161.02
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	11.56	11.56
1.2.2	<b>Общественно-деловая зона</b>	га	<b>125.54</b>	<b>246.35</b>
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	86.53	203.66
	Зона специализированной общественной застройки	га	39.01	42.69
1.2.3	<b>Зона производственного назначения и зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	га	<b>1766.41</b>	<b>2203.96</b>
	Производственная зона	га	302.69	662.11
	Коммунально-складская зона	га	20.67	66.78
	Зона инженерной инфраструктуры	га	201.33	207.42
	Зона транспортной инфраструктуры	га	1262.39	1267.65
1.2.4	<b>Зона сельскохозяйственного назначения</b>	га	<b>8138.37</b>	<b>28742.41</b>
	Зона сельскохозяйственного использования	га	27765.98	27652.63
	Зона сельскохозяйственных угодий	га	905.3	225.79
	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	36.31	36.31
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	813.31	827.68
1.2.5	<b>Зоны рекреационного назначения</b>	га	<b>4.97</b>	<b>75.02</b>
1.2.6	<b>Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)</b>	га	<b>36.15</b>	<b>33.24</b>
1.2.7	<b>Зона отдыха</b>	га	<b>5.26</b>	<b>23.8</b>

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2018 г.	Расчетный срок
1.2.8	Зона лесов	га	6.59	6.59
1.2.9	Зона кладбищ	га	27.87	52.81
1.2.10	Зона озелененных территорий специального назначения	га	309.3	278.4
1.2.11	Зона режимных территорий	га	0.63	0.63
1.2.12	Зона акваторий	га	999.11	991.51

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
<b>2</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>			
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	31 558	39 075
2.2	Плотность населения	чел. на га	0,998	1,130
<b>3</b>	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>			
3.1	Жилищный фонд - всего	тыс. м <sup>2</sup> общей площади	795,35	949,55
3.2	Убыль жилищного фонда - всего	тыс. м <sup>2</sup> общей площади		37,60
3.3	Новое жилищное строительство всего	тыс. м <sup>2</sup> общей площади		227,80
3.4	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м <sup>2</sup> /чел.	23,04	24,30
<b>4</b>	<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</b>			
4.1.	<b>Объекты учебно-образовательного назначения</b>			
4.1.1	Детские дошкольные учреждения	мест	1 125	1 685

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Современное состояние</b>	<b>Расчетный срок</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
4.1.2	Общеобразовательные учреждения	учрежд.	<b>7</b>	<b>9</b>
4.1.3	Внешкольные учреждения	учрежд.	<b>2</b>	<b>3</b>
4.2	<b>Объекты здравоохранения:</b>			
4.2.1	Больницы	мест	<b>340</b>	<b>620</b>
4.2.2	Поликлиники	учрежд.	<b>1</b>	<b>2</b>
4.2.3	Аптеки	учрежд.	<b>6</b>	<b>7</b>
4.2.4	Фельдшерский пункт	учрежд.	<b>4</b>	<b>4</b>
4.2.5	Стоматологическая клиника	учрежд.	<b>1</b>	<b>3</b>
4.2.6	Психологический центр	учрежд.	<b>-</b>	<b>2</b>
4.3	<b>Объекты культурно-досугового назначения</b>			
4.3.1	Учреждения клубного типа	мест	<b>2 020</b>	<b>3 675</b>
4.3.2	Библиотеки	учрежд.	<b>5</b>	<b>5</b>
4.4	<b>Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты</b>			
4.4.1	Спортивные залы и плоскостные спортивные сооружения	учрежд.	<b>4</b>	<b>5</b>
4.4.2	Бассейн	учрежд.	<b>-</b>	<b>1</b>
4.5	<b>Объекты торгового назначения и общественного питания</b>			
4.5.1	Предприятия розничной торговли	учрежд.	<b>89</b>	<b>160</b>
4.5.2	Учреждения общественного питания	учрежд.	<b>17</b>	<b>32</b>
4.6	<b>Объекты бытового обслуживания</b>			
4.6.1	Предприятия бытового обслуживания (КБО)	учрежд.	<b>10</b>	<b>31</b>
4.7	<b>Учреждения жилищно-коммунального хозяйства</b>			
4.7.2	Пожарное депо	объект/машина	<b>1/3</b>	<b>2/6</b>
4.8	<b>Организации и учреждения управления, кредитно -финансовые учреждения и предприятия связи</b>			

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Современное состояние</b>	<b>Расчетный срок</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
4.8.1	Отделение банков	учрежд.	<b>3</b>	<b>3</b>
4.8.2	Отделение связи	учрежд.	<b>1</b>	<b>3</b>
4.8.3	Почта	учрежд.	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>5</b>	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
5.1	Протяженность основных улиц и проездов	км	<b>630</b>	<b>650</b>
<b>6</b>	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>			
<b>6.1</b>	<b>Водоснабжение</b>			
6.1.1.	Водопотребление – всего,	м <sup>3</sup> /сут.	<b>8 137,5</b>	<b>10 426,1</b>
6.1.2.	Протяженность сетей	км	<b>25</b>	<b>41</b>
6.1.3	Водозаборов	шт	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>6.2.</b>	<b>Канализация</b>			
6.2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	м <sup>3</sup> /сут	<b>4 044</b>	<b>7 000</b>
6.2.2.	Протяженность сетей самотечной канализации	км	<b>27,7</b>	<b>84,4</b>
<b>6.3</b>	<b>Дождевая канализация</b>			
6.3.1	Протяженность сетей	км	-	
<b>6.3</b>	<b>Электроснабжение</b>			
6.3.1	Потребление электроэнергии	млн кВт/ч в год	<b>334,3</b>	<b>413,8</b>
6.3.2	Протяжённость сетей 10-35кВ	км	-	<b>21,75</b>
6.3.3	Трансформаторные подстанции	шт.	<b>96</b>	<b>133</b>
<b>6.4</b>	<b>Теплоснабжение</b>			
6.4.1	Производительность централизованных	Гкал/ч	<b>31,86</b>	<b>38,66</b>

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Современное состояние</b>	<b>Расчетный срок</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
	источников теплоснабжения – всего,			
<b>6.5</b>	<b>Газоснабжение</b>			
6.4.1	Удельный вес газа в топливном балансе	%	<b>90</b>	<b>100</b>
6.4.2	Потребление газа-всего	тыс м <sup>3</sup> /год	<b>93 780</b>	<b>93 780</b>
6.4.2	Источники подачи газа,		<b>ГРС, ГРП</b>	<b>ГРС, ГРП</b>
6.4.4	Протяженность сетей высокого давления	км	<b>43,4</b>	<b>43,4</b>
	низкого давления	км	<b>120,2</b>	<b>120,2</b>
<b>6.6</b>	<b>Связь</b>			
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	<b>100</b>	<b>100</b>
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	Номеров	<b>3700</b>	<b>4250</b>

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

### Сведения о иных объектах, оказывающих влияние на установление функциональных зон Павловского сельского поселения.

№пп	Наименование	Местоположение	Статус объекта
<b>3. Объекты в области физической культуры и массового спорта</b>			
3.2	Автодром	на территории ЗАО Колос, секция 6 контур 55	планир. к размещ
<b>4. Объекты здравоохранения</b>			
<b>5. Объекты отдыха и туризма</b>			
5.1	Гостиница на 10 номеров	с. Краснопартизанское, ул. Школьная, 56	планир. к размещ
5.2	Гостиница на 12 номеров	с. Краснопартизанское, ул. Школьная, 58А	планир. к размещ
<b>6. Прочие объекты обслуживания</b>			
6.3	Религиозное назначение	ст-ца Павловская, рядом с участком ул. Раздольная, 45/1	планир. к размещ
6.4	Торговый комплекс	ст-ца Павловская, пересечение ул. Раздольная и ул. Вокзальная	планир. к размещ
6.5	Торговый комплекс	ст-ца Павловская, в районе участка пер. Славянский, 10	планир. к размещ
<b>7. Общественные пространства</b>			
<b>8. Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности</b>			
<b>9. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбаводства</b>			
<b>10. Объекты, связанные с производственной деятельностью</b>			
10.9	Предприятия III класса вредности различного профиля	Автодорога Октябрьская-Павловская-Новопластуновская, км 25+300м справа	планир. к размещ
<b>11. Объекты транспортной инфраструктуры</b>			
11.22	Станция технического обслуживания	ст-ца Павловская, ул. Гончарова, 3	планир. к размещ
<b>12. Объекты электроснабжения</b>			
<b>13. Объекты газоснабжения</b>			
<b>14. Объекты теплоснабжения</b>			
<b>15. Объекты водоснабжения</b>			
<b>16. Объекты водоотведения</b>			
<b>17. Объекты связи</b>			
<b>18. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций</b>			
<b>19. Объекты специального назначения</b>			
<b>20. Инвестиционные объекты</b>			
20.1	Транспортно-логистический центр	ст-ца Павловская, восточная промышленная зона	планир. к размещ

20.2	Промышленный (индустриальный) парк	ст-ца Павловская, восточная промышленная зона	планировка размещ
------	------------------------------------	---	-------------------

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

### Земельные участки, включаемые в границы населенных пунктов и исключаемые из них.

Земельные участки, включаемые в границы населенных пунктов и исключаемые из них				
КН	Разрешенное использование	Площадь, включаемая в границы НП, кв.м.	Площадь, исключаемая из границы НП, кв.м.	Планируемая категория
<b>станция Павловская</b>				
<b>Земли населенных пунктов</b>				
23:24:0204331:56	для эксплуатации артезианской скважины	—	3600	Земли промышленности
ВСЕГО		—	3600	
<b>Земли сельскохозяйственного назначения</b>				
23:24:0202000:610	для сельскохозяйственного производства	108951	—	Земли населенных пунктов
23:24:0201000:973	для сельскохозяйственного производства	136131	—	Земли населенных пунктов
23:24:0203000:34	для сельскохозяйственного производства	434000	—	Земли населенных пунктов
23:24:0203000:990	Животноводство, птицеводство	25607	—	Земли населенных пунктов
23:24:0203000:989	Животноводство, птицеводство	21054	—	Земли населенных пунктов
23:24:0203000:994	Для эксплуатации зданий и сооружений животноводческой фермы	40284	—	Земли населенных пунктов
23:24:0203000:1408	животноводство	517726	—	Земли населенных пунктов
23:24:0203000:973	Садоводство	9902	—	Земли населенных пунктов
23:24:0203000:974	сельскохозяйственное использование	85806	—	Земли населенных пунктов
ВСЕГО		1379461	—	
<b>Земли, категория которых не установлена</b>				

территория, прилегающая к ЗУ 23:24:0202000:610, границы которой не установлены в соответствии с законодательством РФ		52247	—	Земли населенных пунктов
ВСЕГО		52247	—	
<b>Итого по населенному пункту</b>		<b>1431708</b>	<b>3600</b>	
<b>хутор Шевченко</b>				
<b>Земли сельскохозяйственного назначения</b>				
23:24:0201000:633	для эксплуатации здания насосной станции	4000	—	Земли населенных пунктов
23:24:0201000:1395	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	18944	—	Земли населенных пунктов
ВСЕГО		22944	—	
<b>Земли, категория которых не установлена</b>				
территория, прилегающая к ЗУ 23:24:0201000:1395, границы которой не установлены в соответствии с законодательством РФ		27516		Земли населенных пунктов
ВСЕГО		27516		
<b>Итого по населенному пункту</b>		<b>50460</b>	—	
<b>село Краснопартизанское</b>				
<b>Земли населенных пунктов</b>				
23:24:0203000:640	Для ведения личного подсобного хозяйства	—	15000	Земли сельскохозяйственного назначения
23:24:0203002:659	Для ведения личного подсобного хозяйства	—	15000	Земли сельскохозяйственного назначения
23:24:0203000:641	Для ведения личного подсобного хозяйства	—	15000	Земли сельскохозяйственного назначения
23:24:0203002:660	Для ведения личного подсобного хозяйства	—	15000	Земли сельскохозяйственного назначения

23:24:0203000:972	растениеводство	—	42665	Земли сельскохозяйственного назначения
23:24:0203000:925	для сельскохозяйственного использования (огородничество)	—	45198	Земли сельскохозяйственного назначения
территория, границы которой не установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации		—	562600	Земли сельскохозяйственного назначения
<b>ВСЕГО</b>			<b>710463</b>	
<b>Земли, категория которых не установлена</b>				
территория, границы которой не установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (территория под существующим кладбищем)		6400		Земли населенных пунктов
<b>ВСЕГО</b>			<b>6400</b>	
<b>Итого по населенному пункту</b>			<b>6400</b>	<b>710463</b>
<b>хутор Пушкина</b>				
<b>Земли населенных пунктов</b>				
23:24:0203000:1410	Сенокосение	—	22080	Земли сельскохозяйственного назначения
23:24:0203000:1415	растениеводство	—	125478	Земли сельскохозяйственного назначения
<b>ВСЕГО</b>			<b>147558</b>	
<b>Земли, категория которых не установлена</b>				
территория, границы которой не установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации		—	40469	Земли сельскохозяйственного назначения
<b>Итого по населенному пункту</b>			<b>—</b>	<b>188027</b>
<b>хутор Новый</b>				
<b>Земли лесного фонда</b>				

23:24:0202000:1528	Для сельскохозяйственного использования (пашня)	—	125192	Земли сельскохозяйственного назначения
23:24:0202003:83	Для сельскохозяйственного использования (пашня)	—	152081	Земли сельскохозяйственного назначения
23:24:0202003:82	Для сельскохозяйственного использования (пашня)	—	81378	Земли сельскохозяйственного назначения
23:24:0202000:1526(1)	Сельскохозяйственное использование	—	1720	Земли сельскохозяйственного назначения
23:24:0202000:1526(2)	Сельскохозяйственное использование	—	792	Земли сельскохозяйственного назначения
территория, границы которой не установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации		—	396561	Земли сельскохозяйственного назначения
<b>Итого по населенному пункту</b>			<b>434721</b>	
<b>хутор Веселая Жизнь</b>				
23:24:0202001:32	для сельскохозяйственного использования (пашни)	—	71419	Земли сельскохозяйственного назначения
23:24:0202002:83	растениеводство	—	171624	Земли сельскохозяйственного назначения
23:24:0202002:113	Для сельскохозяйственного производства	—	190000	Земли сельскохозяйственного назначения
23:24:0202001:33	Для сельскохозяйственного использования	—	82839	Земли сельскохозяйственного назначения
23:24:0202001:34	Для сельскохозяйственного использования (пашня)	—	85742	Земли сельскохозяйственного назначения

территория, границы которой не установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации		—	156100	Земли сельскохозяйственно го назначения
<b>Итого по населенному пункту</b>			<b>757724</b>	
<b>Всего по поселению</b>		<b>1488568</b>	<b>2094535</b>	



*Договор: от 18 октября 2022  
№22 10-45П*

**Внесение изменений в генеральный план  
Павловского сельского поселения  
Павловского района Краснодарского края**

**Том 4.**

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**

Земельные участки и территории, которые, в соответствии со сведениями государственного лесного реестра, относятся к землям лесного фонда в составе Краснодарского лесничества Усть-Лабинского участкового лесничества, сохраняемые в границах населенных пунктов.

**Перечень земельных участков, имеющих пересечения с землями лесного фонда в границах Краснодарского лесничества, Усть-Лабинского участкового лесничества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, сохраняемые в границах населенных пунктов**

№ п/п	По сведениям ЕГРН					По Сведениям ГЛР		Площадь пересечки, кв.м.	Планируемая категория земель	Наличие объектов культурного наследия
	Населенный пункт	Кадастровый номер	Категория земель	Дата возникновения права	Наличие ОКС, дата их регистрации	Наименование лесничества, участкового лесничества, квартал, выдел	Категория защитных лесов			
<b>ст.Павловская</b>										
1	ст.Павловская	23:24:0204250:71	Земли населенных пунктов	05.08.2009	23:00:000000:830, 23:24:000000:359, 23:24:0204250:114, 23:24:0204250:115, 23:24:0204250:117, 23:24:0204250:127, 23:24:0204250:146, 23:24:0204250:198, 23:24:0204250:88, 23:24:0204250:89, 23:24:0204250:90, 23:24:0204250:91, 23:24:0204250:92, 23:24:0204250:93, 23:24:0204250:94, 23:24:0204250:95, 23:24:0204257:121, 23:24:0204258:504, 23:24:0204271:85, 23:24:0204271:86, 23:24:000000:787, 23:24:000000:2002, 23:24:0204250:524, 23:24:000000:2012, 23:24:0204250:525	Краснодарское лесничество, Усть-Лабинское участковое лесничество, кв.1Г, часть выдела 1	Ценные леса, в том числе леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах	29057	Земли населенных пунктов	Объекты культурного наследия отсутствуют
2	ст.Павловская	23:24:0204150:425	Земли населенных пунктов	нет данных, образован из ЗУ 23:24:0204150:59	23:24:0204149:182, многоквартирный дом 12.02.2011; 23:24:0204149:212 здание сарая-навеса 23.08.2013	Краснодарское лесничество, Усть-Лабинское участковое лесничество, кв.1Г, часть выдела 2		4167	Земли населенных пунктов	Объекты культурного наследия отсутствуют
3	ст.Павловская	23:24:0204150:419	Земли населенных пунктов	27.10.2020; образован из ЗУ с кадастровым номером 23:24:0204150:41 (дата регистрации права 13.06.08)	23:24:0204150:421, 23:24:0204150:422	Краснодарское лесничество, Усть-Лабинское участковое лесничество, кв.1Г, часть выдела 1		2752	Земли населенных пунктов	Объекты культурного наследия отсутствуют
4	ст.Павловская	23:24:0204150:59	Земли населенных пунктов	08.08.2012	23:24:0204149:211, 23:24:0204149:213, 23:24:0204150:60, 23:24:0204150:61	Краснодарское лесничество, Усть-Лабинское участковое лесничество, кв.1Г, часть выделов 1, 2		54024	Земли населенных пунктов	Объекты культурного наследия отсутствуют
<b>Итого по населенному пункту</b>								<b>90000</b>		

СХЕМА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ ПАВЛОВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА, СОВМЕЩЕННАЯ С КАРТОЙ  
ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  | — Зона лесов   |  | — Земли лесного фонда, согласно материалам лесоустройства Краснодарского лесничества |
|  | — Земельный участок с КН 23:24:0204150:59 (лесной участок) |  | — Пересечение земель лесного фонда с земельными участками иных категорий             |

Карта-схема земельных участков (частей земельных участков), которые, в соответствии со сведениями государственного лесного реестра являются лесными участками в составе земель лесного фонда, а в соответствии со сведениями ЕГРН, являются землями иных категорий  
М 1:5000



Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	27.02.2024
Регистрационный номер	****-*** / ****-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	27.02.2024
Дата получения запроса органом регистрации прав	27.02.2024

Сведения об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Кадастровый номер	23:24:0204250:71
ОКАТО	03239828001
Код КЛАДР	2302700000100
Код региона	23, Краснодарский край
Район	р-н, Павловский
Населённый пункт	ст-ца, Павловская
Иное описание местоположения	ст.Сосыка-Ростовская - ст.Сосыка-Ейская
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, район Павловский, ст. Сосыка-Ростовская - ст. Сосыка-Ейская.

Сведения о правах и правообладателях

Наименование	Значение
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	19.03.2009 0:00:00
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации вещного права	23-23-30/006/2009-206
Сведения о правообладателе	848000000643, РОССИЯ
Документ-основание	558401089900, Иной документ Постановление главы Павловского района Краснодарского края
Документ-основание	558401089900, Иной документ Постановление главы администрации Павловского района Краснодарского края
Документ-основание	558502029900, Иной документ п.4 ст.87, п.1-3 ст.90 Земельного кодекса Российской Федерации

Уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	27.02.2024
Регистрационный номер	****-*** / ****-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	27.02.2024
Дата получения запроса органом регистрации прав	27.02.2024

Вид запрошенной информации (в соответствии с запросом о предоставлении сведений)

Наименование	Значение
Вид запрошенной информации (в соответствии с запросом о предоставлении сведений)	выписка из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости

Содержание запроса

Наименование	Значение
Содержание запроса	Вид объекта недвижимости: Земельный участок. Описание объекта недвижимости: кадастровый номер: 23:24:0204150:425.

Причины направления уведомления

Наименование	Значение
Причины направления уведомления	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.02.2024, поступившего на рассмотрение 28.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
28.02.2024г. № КУВИ-001/2024-58242367			
Кадастровый номер:	23:24:0204149:182		
Номер кадастрового квартала:	23:24:0204150		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.02.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 22916; Кадастровый номер 23:24:0204149:0:745		
Местоположение:	Краснодарский край, р-н Павловский, ст-ца Павловская, ул.Преградная, д.12		
Площадь:	132		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	2678279.12		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:24:0204150:92, 23:24:0204150:425		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	23:24:0204149:196, 23:24:0204149:197, 23:24:0204149:198, 23:24:0204149:214		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.02.2024, поступившего на рассмотрение 28.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
28.02.2024г. № КУВИ-001/2024-58242747			
Кадастровый номер:	23:24:0204149:212		
Номер кадастрового квартала:	23:24:0204149		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.08.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 22916; Условный номер 23-23-30/055/2011-153		
Местоположение:	Россия, Краснодарский край, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Преградная, дом №12		
Площадь:	77.4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание сарая-навеса		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1971		
Кадастровая стоимость, руб.:	100772.14		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:24:0204150:92, 23:24:0204150:59, 23:24:0204150:425		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	нежилое		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.02.2024, поступившего на рассмотрение 28.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
28.02.2024г. № КУВИ-001/2024-58243108			
Кадастровый номер:	23:24:0204150:41		
Номер кадастрового квартала:	23:24:0204150		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Павловский, с/пос. Павловское, ст-ца Павловская, ул. Преградная, дом 10.		
Площадь:	41505 +/- 143		
Кадастровая стоимость, руб.:	591031.2		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:24:0204150:5		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	23:24:0204150:418, 23:24:0204150:419		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования (садоводства и огородничества)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
28.02.2024г. № КУВИ-001/2024-58243108			
Кадастровый номер:		23:24:0204150:41	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Объект недвижимости снят с кадастрового учета 27.10.2020 16:13:54	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	28.02.2024
Регистрационный номер	****-*** / ****-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	28.02.2024
Дата получения запроса органом регистрации прав	28.02.2024

Сведения об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Кадастровый номер	23:24:0204150:41
ОКАТО	03239828001
Код КЛАДР	23027000001009100
Код региона	23, Краснодарский край
Район	р-н, Павловский
Муниципальное образование	неопр, Павловское
Населённый пункт	ст-ца, Павловская
Улица	ул, Преградная
Дом	10
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Павловский, с/пос. Павловское, ст-ца Павловская, ул. Преградная, дом 10.

Сведения о правах и правообладателях

Наименование	Значение
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	13.06.2008 0:00:00
Дата снятия с учета/регистрации	27.10.2020 16:13:54
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации вещного права	23-23-30/019/2008-149
Сведения о правообладателе	Общество с ограниченной ответственностью "Спецгазстрой" 2346009258, 1022304479450 Российская Федерация, Краснодарский кр., Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Преградная, дом №10
Документ-основание	558401010101, Договор купли-продажи Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности, на котором расположены здания, строения, сооружения
Номер прекращения права	23:24:0204150:41-23/239/2020-1
Дата прекращения права	27.10.2020 16:13:54
Документ-основание	558610100000, Заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости, сделок с прилагаемыми документами (статьи 15, 19 Закона) MFC-0532/2020-2994-1, 2020-10-02

Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	27.02.2024
Регистрационный номер	****-*** / ****-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	27.02.2024
Дата получения запроса органом регистрации прав	27.02.2024

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

Наименование	Значение
Дата постановления на учет/ регистрации	08.08.2012 0:00:00
Кадастровый номер	23:24:0204150:59
Номер кадастрового квартала	23:24:0204150
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	23:24:0204149:211, 23:24:0204149:213, 23:24:0204150:60, 23:24:0204150:61, 23:24:0204149:212
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
По документу	Ведение сельского хозяйства (выращивание сельскохозяйственных культур) (лесной участок)
Погрешность	4674
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	65908
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край. Краснодарское лесничество, Усть-Лабинское участковое лесничество, квартал 1Г, выдел 2, часть выдела 1.
Кадастровая стоимость	974120.24
Сведения о части объекта недвижимости	
Порядковый номер части	1
Отметка содержания собственности	нет
Дата внесения	13.12.2018
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	4038
Сведения о части объекта недвижимости	
Порядковый номер части	2
Дата внесения	09.08.2021
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	33875
Номер	23:24-6.1820

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Земельные участки

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
-------------	---	---	------------------	----------------

23:24:0204150:59

1				
1	600774.62	2210538.09	-	5
2	600960.75	2210602.07	-	5

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
«Комитет по лесу»

353235, Краснодарский край, Северский район,  
пгт. Афицкий, ул. Пушкина, 1  
тел. (86166) 33-2-81, факс (86166) 33-2-62

№ 111- 3389/20 от 02.07. 2020 г.  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2020 г.

Министру  
природных ресурсов  
Краснодарского края

Ерёмину С.Н.

Главе муниципального  
образования Павловского  
района

Зуеву Б. И.

352040, Павловский район,  
ст. Павловская ул. Пушкина 260

О земельном участке

На запрос главы муниципального образования Павловского района Зуева Б. И. № 01-15-02/3137 от 03.06.2020 года об отношении земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204150:59 к землям государственного лесного фонда, ГКУ КК «Комитет по лесу» сообщает, что по информации предоставленной Краснодарским лесничеством участок с кадастровым номером 23:24:0204150:59 относится к земля государственного лесного фонда Уст-Лабинского участкового лесничества квартал 1Г часть выдела 1,2 общей площадью 7,1336 га и находится в аренде по договору лесного участка, заключенного между арендодателем – министерством природных ресурсов Краснодарского края и арендатором – Гнедых Л.И. (договор аренды № 11-07а-032-2 от 06.06.2012 года, зарегистрирован 24.07.2012).

Дополнительно сообщаем, что общая площадь квартала 1Г составляет 9,0 га лесные земли (питомник), из них на площади 1,8664 га расположены здания и сооружения находящиеся в оперативном управлении ГБУ КК «Управление Краснодарлес».

Приложение: По тексту, на 1 листе в электронном виде.

С уважением,  
И. о руководителя  
ГКУ КК «Комитет по лесу»



Д.И. Семенов

Троицкая Мария Анатольевна  
8(86166) 33-6-13



вх.01-15-01/4859от08.07.20