Протокол об итогах

№ 3 (Протокол об итогах. Лот 3)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Дата выбора комиссии : 05.06.2025 |

Организатор процедуры: УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН

Инициатор процедуры: УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН

Адрес электронной площадки в сети «Интернет» : http://utp.sberbank-ast.ru/AP

Тип процедуры: Аукцион (Земельный кодекс РФ)

Наименование процедуры: Аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

Номер процедуры и лота: SBR012-2505140108

Наименование лота: Лот № 3 – земельный участок площадью 62756 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204331:577, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Молодежная, промзона, участок № 1.

Начальная цена лота: 64927.36 руб.

Дата и время начала торгов: 04.06.2025 10:00:00

Дата и время окончания торгов: 05.06.2025 11:48:27

Состав комиссии:

На заседании комиссии присутствовали:

председатель комиссии : Бондаренко И.Б.

член комиссии : Колесник Н.Н.

член комиссии : Смоленко О.С.

член комиссии : Малицына О.Н.

член комиссии : Гукова С.Ю.

секретарь комиссии : Шумко С.В.

Согласно журналу хода торгов: лучшие предложения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Регистрационный номер заявки  | Наименование/ФИО претендента  | ИНН и КПП  | Лучшее предложение о цене  | Дата последнего предложения о цене  | Занятое место  |
| 5503 | Аширов Михаил Сергеевич | 360505657757 / /  |  |  |  |
| 5676 | Мазанов Александр Николаевич | 622907889602 / /  |  |  |  |
| 8343 | Дубинец Александр Юрьевич | 010515828881 / /  |  |  |  |
| 5176 | Звонцов Виктор Сергеевич | 010511595770 / /  |  |  |  |
| 3675 | Куликов Валентин Валентинович | 366607543894 / /  |  |  |  |
| 3103 | Титов Сергей Александрович | 366224757549 / /  |  |  |  |
| 5234 | Костыгов Лев Олегович | 352527446700 / /  |  |  |  |
| 9047 | Нестеренко Илья Андреевич | 561214357210 / /  |  |  |  |
| 9879 | Кореневский Александр Олегович | 380121133702 / /  |  |  |  |
| 3147 | Петрова Марина Борисовна | 380101129730 / /  |  |  |  |
| 7179 | Нартов Константин Сергеевич | 366412809207 / /  |  |  |  |
| 7423 | Кривцов Константин Егорович | 620501445070 / /  |  |  |  |
| 9285 | общество с ограниченной ответственностью «Стрела Плюс» | 6161150752 / 616101001 /  | 1103115.42 | 05.06.2025 11:38:27 | 1 |
| 7235 | общество с ограниченной ответственностью «БизнесРешения» | 0278963893 / 201301001 /  | 1101167.60 | 05.06.2025 11:30:19 | 2 |
| 8071 | Федотов Анатолий Егорович | 234600692644 / /  | 170109.64 | 04.06.2025 10:46:57 | 3 |
| 2888 | Федоров Павел Николаевич | 561000897507 / /  | 133101.06 | 04.06.2025 10:20:33 | 4 |

Согласно журнала хода торгов в Едином торговом зале в ходе торговой сессии находились следующие участники: Аширов Михаил Сергеевич, Мазанов Александр Николаевич, Дубинец Александр Юрьевич, Звонцов Виктор Сергеевич, Титов Сергей Александрович, Костыгов Лев Олегович, Нестеренко Илья Андреевич, Кореневский Александр Олегович, Петрова Марина Борисовна, Кривцов Константин Егорович, общество с ограниченной ответственностью «Стрела Плюс», общество с ограниченной ответственностью «БизнесРешения», Федотов Анатолий Егорович, Федоров Павел Николаевич.

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено обществом с ограниченной ответственностью «Стрела Плюс» (ИНН 6161150752, ОГРН 1246100007592), юридический адрес: 344038, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 64, квартира 72 и составило 1 103 115(один миллион сто три тысячи сто пятнадцать) рублей 42 копейки.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником – обществом с ограниченной ответственностью «БизнесРешения» (ИНН 0278963893, ОГРН 1200200070564), юридический адрес: 364024, Чеченская Республика, город Грозный, Шейх-Мансуровский район, улица им. Мовлида Алероевича Висаитова, 64, квартира 19 и составило 1 101 167 (один миллион сто одну тысячу сто шестьдесят семь) рублей 60 копеек.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 3, государственная собственность на который не разграничена, проводимый администрацией муниципального образования Павловский район, состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 1 103 115(одного миллиона ста трех тысяч ста пятнадцать) рублей 42 копеек предложил участник - общество с ограниченной ответственностью «Стрела Плюс».

3. Признать победителем общество с ограниченной ответственностью «Стрела Плюс» (ИНН 6161150752, ОГРН 1246100007592), юридический адрес: 344038, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 64, квартира 72, сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за лот № 3 – земельный участок площадью 62756 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204331:577, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Молодежная, промзона, участок № 1, которое составляет 1 103 115(один миллион сто три тысячи сто пятнадцать) рублей 42 копейки.

4. Заключить с победителем аукциона обществом с ограниченной ответственностью «Стрела Плюс» (ИНН 6161150752, ОГРН 1246100007592), юридический адрес: 344038, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 64, квартира 72, договор аренды на земельный участок площадью 62756 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204331:577, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Молодежная, промзона, участок № 1, сроком на 10 лет с размером ежегодной арендной платы 1 103 115(один миллион сто три тысячи сто пятнадцать) рублей 42 копейки.

5. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона единовременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

6. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

7. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Подписи комиссии:

Бондаренко И.Б. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Колесник Н.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Смоленко О.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Малицына О.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Гукова С.Ю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Шумко С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_