



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.01.2024

№ 38

ст-ца Павловская

Об утверждении Положения о работе комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение о работе комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район (приложение).

2. Отменить постановление администрации муниципального образования Павловский район от 31 июля 2018 г. № 1087 «Об утверждении Положения о работе комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район».

3. Отменить постановление администрации муниципального образования Павловский район от 19 февраля 2019 г. № 200 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Павловский район от 31 июля 2018 года № 1087 «Об утверждении Положения о работе комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также зе-

мельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район».

4. Отменить постановление администрации муниципального образования Павловский район от 23 января 2020 г. № 59 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Павловский район от 31 июля 2018 года № 1087 «Об утверждении Положения о работе комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район».

5. Отменить постановление администрации муниципального образования Павловский район от 28 октября 2020 г. № 1918 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Павловский район от 31 июля 2018 года № 1087 «Об утверждении Положения о работе комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район».

6. Отменить постановление администрации муниципального образования Павловский район от 20 апреля 2021 г. № 645 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Павловский район от 31 июля 2018 года № 1087 «Об утверждении Положения о работе комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район».

7. Настоящее постановление обнародовать путем размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Павловский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.pavl23.ru) и на информационных стендах, расположенных на территории муниципального образования Павловский район, в специально установленных местах.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Павловский район Бондаренко И.Б.

9. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава муниципального образования
Павловский район

Р.А. Парахин

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Павловский район
от 19.01.2024 № 38

ПОЛОЖЕНИЕ

о работе комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о работе комиссии по проведению электронных аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район (далее – Положение), разработано в соответствии с действующим законодательством, в том числе статьями 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

1.2. Организатором аукциона является администрация муниципального образования Павловский район (далее – организатор аукциона).

1.3. Решение о проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или по продаже права аренды на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район (далее – аукцион), принимается организатором аукциона, в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц.

1.4. Положение определяет действия организатора аукциона по выполнению функций, связанных с организацией и проведением аукциона.

1.5. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка устанавливается в размере 100 % от кадастровой стоимости такого земельного

участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

Для земельных участков, кадастровая стоимость которых не определена, начальная цена предмета аукциона, в случае продажи земельного участка, определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

1.6. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается от кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, в зависимости от вида разрешенного использования и цели использования земельного участка в следующих размерах:

1,5 % от кадастровой стоимости земельных участков с видами разрешенного использования с кодами 2.0, 2.4, 2.7.2, 3.0, 8.0, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.1.1, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 13.0, 13.1, 13.2, установленных приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Приказ Федеральной службы от 10.11.2020 г. № П/0412), в том числе с учетом кодов включенных в содержание видов разрешенного использования соответствующих кодов;

2,5 % от кадастровой стоимости земельных участков с видами разрешенного использования с кодами 4.0, 5.0, 6.0, 6.1, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.3.2, 6.3.3, 6.3.4, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.7.1, 6.8, 6.9, 6.9.1, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 9.2, 9.2.1, 9.3, 10.0, 11.0, 12.1, 12.2, 12.3, установленных Приказом Федеральной службы от 10.11.2020 г. № П/0412, в том числе с учетом кодов включенных в содержание видов разрешенного использования соответствующих кодов;

7 % от кадастровой стоимости земельных участков с видом разрешенного использования с кодом 1.0, установленных Приказом Федеральной службы от 10.11.2020 г. № П/0412, в том числе с учетом кодов включенных в содержание вида разрешенного использования соответствующего кода.

Для земельных участков с иными видами разрешенного использования и целями использования начальная цена предмета аукциона определяется в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Для земельных участков, кадастровая стоимость которых не определена, начальная цена предмета аукциона определяется в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

1.7. Величина повышения начальной цены предмета аукциона устанавливается в размере 3 % начальной цены предмета аукциона (далее – шаг аукциона).

1.8. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого земельного участка не за-

ключен с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, начальная цена предмета повторного аукциона может быть определена ниже ранее установленной начальной цены предмета аукциона, но не более чем на 30 % начальной цены предмета предыдущего аукциона.

1.9. По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена продажи такого земельного участка.

1.10. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

1.11. Уполномоченным органом при проведении аукционов является управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район (далее – УМИ АМО Павловский район).

2. Функции организатора аукциона при организации и проведении аукциона в электронной форме

2.1. УМИ АМО Павловский район извещение о проведении электронного аукциона, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, размещает на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона, которое после размещения на официальном сайте в автоматическом режиме направляется с официального сайта на сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводится электронный аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо электронный аукцион на право заключения договора аренды такого участка (далее – электронная площадка).

Опубликование извещения о проведении электронного аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, муниципального округа или городского округа, по месту нахождения земельного участка не требуется.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ее оператором из числа операторов электронных площадок, функционирующих в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;
- 3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения);

5) о начальной цене предмета аукциона;

6) о «шаге аукциона»;

7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

9) о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных п. 8 и п. 9 ст. 39.8 ЗК РФ;

10) о льготах по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные ч. 4 ст. 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон № 209-ФЗ), если такие льготы установлены соответственно нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

11) об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев;

12) об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самоволь-

ной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев;

13) об обязательстве по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет.

В извещении о проведении электронного аукциона в качестве места подачи заявок и места проведения аукциона указывается адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будет проводиться электронный аукцион.

Наряду со сведениями, в настоящем пункте положения, в извещении о проведении электронного аукциона должна содержаться информация о размере взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с п.13, 14, 20 и 25 ст. 39.12 ЗК РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе, если Правительством Российской Федерации установлено право операторов электронных площадок взимать данную плату.

2.2. УМИ АМО Павловский район наряду с размещенным на официальном сайте извещения о проведении электронного аукциона размещает типовый проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка.

2.3. Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

2.4. Организатор аукциона не вправе требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.13, 14 или 20 ст. 39.12 ЗК РФ, возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом указанных договоров, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона.

2.5. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в порядке приема заявок на участие в аукционе, установленных п. 1 и п 1.1 ст. 39.12 ЗК РФ. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием еди-

ной системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

3. Полномочия комиссии

3.1. Организатор аукциона формирует комиссию из числа своих работников, а также представителей органов администрации муниципального образования Павловский район (далее – комиссия). Состав комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования Павловский район.

3.2. Комиссия правомочна решать вопросы, отнесенные к ее компетенции, если на заседании комиссии присутствуют не менее половины членов комиссии.

3.3. Решения комиссии принимаются большинством голосов, присутствующих на заседании членов комиссии. Решение комиссии оформляется протоколом, подписываемым всеми членами комиссии, принявшими участие в заседании.

3.4. В случае, когда присутствие члена комиссии на заседании невозможно по уважительным причинам (болезнь, командировка и т.п.), в заседании комиссии принимает участие лицо, исполняющее обязанности члена комиссии.

3.5. В день рассмотрения заявок УМИ АМО Павловский район предоставляет для рассмотрения на заседание членам комиссии:

- поступившие заявки на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- информацию о поступлении задатков на дату рассмотрения заявок;

- сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

- сведения из реестра недобросовестных участников, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом.

3.6. Комиссия ведет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания комиссией протокола рассмотрения заявок.

3.7. Комиссией подписывается протокол о результатах электронного аукциона, подготовленный на основании протокола проведения электронного аукциона, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью оператора электронной площадки и размещенного им на электронной площадке, который должен содержать адрес электронной площадки, дату, время начала и окончания электронного аукциона, начальную цену предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона, сведения о предмете аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка, сведения об участниках аукциона, наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

4. Признание заявителей участниками аукциона

4.1. Заявитель признается участником аукциона и допускается к участию в аукционе на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12. ЗК РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

4.3. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

4.4 Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

5. Порядок оформления результатов электронного аукциона

5.1. Аукцион начинается в установленный в извещении день и час на электронной площадке, указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме.

5.2. На основании протокола проведения электронного аукциона, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью оператора электронной площадки, размещенного им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона, содержащего адрес электронной площадки, дату, время начала и окончания электронного аукциона, начальную цену предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона, организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

5.3. Результаты электронного аукциона оформляются протоколом, подписанным членами комиссии, в котором указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя

аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

5.4. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона либо единственным участником аукциона договора купли-продажи или аренды земельного участка. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

5.5. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

5.6. Уполномоченный орган обязан в течение 5 дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 ст. 39.13 ЗК РФ, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с п. 13, 14, 20 и 25 ст. 39.12 ЗК РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо подписанный проект договора аренды такого участка.

5.7. По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

5.8. В случае, если протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

5.9. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

5.10. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет заявителю три экземпляра, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи

земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

5.11. В случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение 30 дней со дня направления ему проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, не подписал усиленной квалифицированной электронной подписью и не представил в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц), организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона. Условия повторного аукциона могут быть изменены.

5.12. В случае, если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

5.13. В случае, если в течение 30 дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил организатору аукциона подписанные им усиленной квалифицированной электронной подписью договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

5.14. Единственный принявший участие в аукционе участник, не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах и не позднее 30 дней со дня направления проекта договора аренды либо купли-продажи земельного участка подписывает усиленной квалифицированной электронной подписью и возвращает его в УМИ АМО Павловский район.

5.15. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

5.16. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 ЗК РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не

подписали и не представили организатору аукциона указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные пп. 1 - 3 п. 29 ст. 39.12 ЗК РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

6. Заключительные положения

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого в собственность земельного участка или в счет арендной платы и перечисляется на соответствующий счет бюджетной классификации.

Порядок внесения арендной платы:

арендная плата, подлежащая уплате, вносится в соответствии с условиями договора аренды земельного участка;

сумма годовой арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона единовременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Порядок изменения арендной платы:

1) арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды;

2) размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

Порядок внесения оплаты приобретаемого в собственность земельного участка:

Цена приобретаемого в собственность земельного участка, определенная по результатам аукциона, за вычетом внесенного задатка, вносится победителем аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Исполняющий обязанности начальника
управления муниципальным имуществом
администрации муниципального
образования Павловский район



О.А. Полищук