



**СОВЕТ
ПАВЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА**

Р Е Ш Е Н И Е

от 19.12.2024

№ 9/45

станция Павловская

О внесении изменений в решение Совета Павловского сельского поселения Павловского района от 22 апреля 2021 года № 25/163 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью Павловского сельского поселения Павловского района»

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», действуя на основании Устава Павловского сельского поселения Павловского района, Совет Павловского сельского поселения Павловского района р е ш и л:

1. Внести в решение Совета Павловского сельского поселения Павловского района от 22 апреля 2021 г. № 25/163 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью Павловского сельского поселения Павловского района» следующие изменения:

приложение к решению изложить в новой редакции (приложение).

2. Признать утратившими силу:

решение Совета Павловского сельского поселения Павловского района от 25 августа 2022 г. № 45/276 «О внесении изменений в решение Совета Павловского сельского поселения Павловского района от 22 апреля 2021 г. № 25/163 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью Павловского сельского поселения Павловского района»;

решение Совета Павловского сельского поселения Павловского района от 20 апреля 2023 г. № 58/342 «О внесении изменений в решение Совета Павловского сельского поселения Павловского района от 22 апреля 2021 г. № 25/163 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью Павловского сельского поселения Павловского района»;

решение Совета Павловского сельского поселения Павловского района от 24 августа 2023 г. № 64/361 «О внесении изменений в решение Совета Павловского сельского поселения Павловского района от 22 апреля 2021 г. № 25/163 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью Павловского сельского поселения Павловского района»;

решение Совета Павловского сельского поселения Павловского района от 27 мая 2024 г. № 81/435 «О внесении изменений в решение Совета Павловского сельского поселения Павловского района от 22 апреля 2021 г. № 25/163 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью Павловского сельского поселения Павловского района».

3. Опубликовать настоящее решение путем размещения в официальном сетевом издании или в распространяемом в Павловском сельском поселении Павловского района периодическом печатном издании.

4. Контроль выполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Павловского сельского поселения Павловского района по финансам, бюджету и налогам (Беленко).

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Павловского сельского поселения
Павловского района

А.В.Браславец

Председатель Совета Павловского
сельского поселения Павловского района

А.Р.Куликов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Совета Павловского
сельского поселения Павловского
района
от 19.12.2024 № 9/45

«ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Совета Павловского
сельского поселения Павловского
района
от 22.04.2021 г. № 25/163

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной
собственностью Павловского сельского поселения Павловского района

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью Павловского сельского поселения Павловского района (далее - Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, законодательством Краснодарского края, Уставом Павловского сельского поселения Павловского района.

1.2. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, связанные с управлением земельными, водными и иными природными ресурсами.

1.3. Настоящее Положение устанавливает общие принципы владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Павловского сельского поселения Павловского района.

1.4. Целями и задачами управления и распоряжения муниципальным имуществом являются:

- укрепление экономической основы местного самоуправления;
- увеличение доходов местного бюджета;
- повышение эффективности его использования;
- обеспечение исполнения обязательств муниципального образования как участника гражданского оборота;
- обеспечение полного и непрерывного его учета и движения;
- контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению.

1.5. Объекты муниципальной собственности Павловского сельского поселения Павловского района учитываются в Реестре муниципальной собственности Павловского сельского поселения Павловского района. Ведение Реестра муниципальной собственности Павловского сельского поселения Павловского района осуществляет Администрация Павловского сельского поселения Павловского района (далее – Администрация).

1.6. Интересы, полномочия, функции собственника муниципального имущества осуществляет Администрация и отраслевые (функциональные) органы администрации Павловского сельского поселения Павловского района.

1.7. Средства от продажи объектов муниципальной собственности, арендная плата за сданные в аренду объекты муниципальной собственности, находящиеся в муниципальной казне Павловского сельского поселения Павловского района, и другие неналоговые доходы учитываются в доходах бюджета Павловского сельского поселения Павловского района в полном объеме.

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» денежные средства от приватизации объектов муниципальной собственности подлежат перечислению в бюджет Павловского сельского поселения Павловского района в полном объеме в соответствии с действующим законодательством.

2. Порядок формирования и ведения Реестра муниципального имущества

2.1. Администрация организывает работу по формированию и ведению Реестра муниципальной собственности Павловского сельского поселения Павловского района (далее – Реестр), руководствуясь приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10 октября 2023 г. № 163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

2.2. Основанием для включения недвижимого имущества (объектов капитального строительства и земельных участков) в Реестр или исключения его из Реестра является решение Совета Павловского сельского поселения Павловского района, подготовленное на основании документов, подтверждающих возникновение (переход) права на данное имущество, в соответствии с действующим законодательством.

2.3. Основанием для включения движимого имущества в Реестр является правовой акт Администрации, подготовленный на основании документов, подтверждающих возникновение (переход) права на данное имущество, в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Основанием для исключения движимого имущества стоимостью свыше 100 тысяч рублей (за единицу) из Реестра является решение Совета Павловского сельского поселения Павловского района.

2.5. Основанием для исключения движимого имущества стоимостью ниже 100 тысяч рублей (за единицу) из Реестра является правовой акт администрации Павловского сельского поселения Павловского района.

2.6. Основанием для исключения транспортных средств из Реестра является решение Совета Павловского сельского поселения Павловского района, подготовленное на основании документов, подтверждающих прекращение (переход) права на данное имущество, в соответствии с действующим законодательством.

2.6.1. Основанием для внесения изменений в информацию о муниципальном имуществе, содержащуюся в Реестре, являются:

- законодательные и иные нормативные правовые акты Российской Федерации;
- законы Краснодарского края;
- постановления и распоряжения Правительства Краснодарского края;

- правовые акты органов местного самоуправления Павловского сельского поселения Павловского района;

- распоряжения администрации Павловского сельского поселения Павловского района сельского поселения о закреплении имущества за муниципальными унитарными предприятиями, учреждениями, структурными подразделениями сельского поселения;

- учредительные и регистрационные документы вновь созданных юридических лиц, учредителем или участником которых является сельское поселение;

- гражданско-правовые договоры, свидетельствующие о приобретении права муниципальной собственности;

- сведения из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости;

- вступившие в законную силу решения судов;

- данные о балансодержателях казны сельского поселения;

- зарегистрированные изменения в учредительные документы юридических лиц, учредителем которых является сельское поселение;

- данные о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями или муниципальными учреждениями;

- данные инвентаризации объектов учета организациями технической инвентаризации;

- данные отчетности муниципальных унитарных предприятий и учреждений;

- иные не противоречащие действующему законодательству основания.

2.5.2. Внесение изменений в Реестр отражает изменение характеристик объектов учета, а также перемену балансодержателя.

2.5.3. Решение о внесении изменений в Реестр оформляется распоряжением администрации Павловского сельского поселения Павловского района.

2.6. Объектами учета Реестра являются:

недвижимые вещи (земельный участок или прочно связанный с землей объект, перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно, в том числе здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, а также жилые и нежилые помещения, машино-места и подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимым вещам);

движимые вещи (в том числе документарные ценные бумаги (акции) либо иное не относящееся к недвижимым вещам имущество, стоимость которого превышает 50 тыс. рублей;

иное имущество (в том числе бездокументарные ценные бумаги), не относящееся к недвижимым и движимым вещам, стоимость которого превышает 50 тыс. рублей.

2.7. Реестр представляет собой банк данных об объектах учета, находящихся в муниципальной собственности, с указанием их индивидуальных особенностей.

Ответственность за достоверность, полноту и сохранение информационной базы Реестра возлагается на Администрацию.

2.8. Реестр ведется на бумажных и электронных носителях в формате Microsoft Excel по форме, согласно приложению № 1. В случае несоответствия ин-

формации на указанных носителях приоритет имеет информация на бумажных носителях.

2.9. Ведение реестра осуществляется путем внесения в соответствующие подразделы реестра сведений об объектах учета, собственником (владельцем) которых является Павловское сельское поселение Павловского района, и о лицах, обладающих правами на объекты учета и сведениями о них, и уточнения изменившихся сведений о муниципальном имуществе, принадлежащем на вещном праве органу местного самоуправления, муниципальному бюджетному учреждению, муниципальному казенному учреждению, муниципальному автономному учреждению, муниципальному унитарному предприятию, муниципальному казенному предприятию или иному юридическому либо физическому лицу, которому муниципальное имущество принадлежит на вещном праве или в силу закона (далее - правообладатель), или составляющем муниципальную казну Павловского сельского поселения Павловского района, а также путем исключения из реестра соответствующих сведений об объекте учета при прекращении права собственности Павловского сельского поселения Павловского района на него и (или) деятельности правообладателя.

2.9. Внесение в Реестр сведений об объектах учета и записей об изменении сведений о них осуществляется на основе письменного заявления правообладателя недвижимого и (или) движимого имущества, сведения о котором подлежат включению в Реестр с приложением подтверждающих документов.

Заявление с приложением заверенных копий документов предоставляется правообладателем в Администрацию в 7-дневный срок с момента возникновения, изменения или прекращения права на объект учета (изменения сведений об объектах учета).

2.10. Реестр ежегодно утверждается решением Совета Павловского сельского поселения Павловского района по состоянию на 1 января отчетного года.

2.11. Администрация обязана:

организовывать ежегодно по состоянию на 1 апреля года, следующего за отчетным периодом, мониторинг объектов муниципальной собственности, закрепленных за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, с предоставлением данных по бухгалтерскому и техническому учету по состоянию на 31 декабря отчетного года;

проводить мониторинг объектов муниципальной казны Павловского сельского поселения Павловского района.

2.12. Ликвидация Реестра осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством. При ликвидации Реестра данные передаются на хранение в архивные учреждения.

2.13. Порядок предоставления выписки из Реестра муниципального имущества устанавливается соответствующим административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги.

3. Порядок приема и передачи объектов в муниципальную собственность

3.1. Передача объектов недвижимого имущества из федеральной собственности, государственной собственности Краснодарского края в муниципальную собственность Павловского сельского поселения Павловского района и объектов муни-

ципальной собственности в федеральную собственность и государственную собственность Краснодарского края осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Краснодарского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, с согласия Совета Павловского сельского поселения Павловского района.

3.2. Передача объектов движимого имущества из федеральной собственности, государственной собственности Краснодарского края в муниципальную собственность Павловского сельского поселения Павловского района и объектов муниципальной собственности в федеральную собственность и государственную собственность Краснодарского края осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Краснодарского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, на основании правового акта администрации Павловского сельского поселения Павловского района.

3.3. Для осуществления безвозмездной передачи объектов Павловского сельского поселения Павловского района, не находящихся в федеральной собственности, государственной собственности Краснодарского края, собственности органов местного самоуправления, собственник такого объекта обращается с заявлением в Администрацию о передаче объекта в муниципальную собственность.

3.3.1. Для принятия решения о приеме объекта в муниципальную собственность Павловского сельского поселения Павловского района собственник представляет следующие документы:

- учредительные документы;
- документы, подтверждающие право собственности на объекты недвижимого имущества;
- правоустанавливающие документы на земельный участок;
- правоустанавливающие документы на здание, строение, сооружение, объект незавершенного строительства;
- документы, подтверждающие право собственности на движимое имущество;
- техническую документацию на объект;
- решение уполномоченного органа юридического лица о безвозмездной передаче имущества в муниципальную собственность;
- копию документа, удостоверяющего личность физического лица;
- оформленное в установленном порядке согласие супруга физического лица, если такое согласие необходимо в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3.2. На основании представленных документов между сторонами подписывается договор о передаче объекта в муниципальную собственность.

3.3.3. Администрация готовит проект решения представительного органа Павловского сельского поселения Павловского района о даче согласия на прием объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность, либо правовой акт Администрации о принятии движимого объекта в муниципальную собственность.

3.4. Право собственности на объекты недвижимого имущества, принятого в муниципальную собственность, подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Порядок включения в Реестр объектов, созданных за счет средств бюджета Павловского сельского поселения Павловского района

4.1. По окончании строительства объекта за счет средств бюджета Павловского сельского поселения Павловского района муниципальный заказчик готовит необходимую документацию для регистрации права муниципальной собственности на введенный в эксплуатацию объект, а именно:

распорядительный документ, разрешающий строительство (реконструкцию) объекта;

правоустанавливающие документы на земельный участок;

акты разграничения балансовой принадлежности;

документы, подтверждающие финансирование объекта;

разрешение на ввод в эксплуатацию и акт приема объекта капитального строительства;

акт приема-передачи объектов;

акт (накладная) приема-передачи основных средств (Ф ОС-1),

техническая документация.

В случае приема в эксплуатацию объекта, в акте приемки должны быть отражены все технические и стоимостные характеристики обособленных объектов, входящих в объект.

4.2. После регистрации права муниципальной собственности и включения объекта в Реестр происходит передача объекта на баланс соответствующим организациям.

5. Управление и распоряжение объектами муниципальной собственности, составляющими муниципальную казну Павловского сельского поселения Павловского района

5.1. Оформление поступления в муниципальную казну Павловского сельского поселения Павловского района и передачи в пользование или аренду объектов муниципальной собственности, составляющих муниципальную казну Павловского сельского поселения Павловского района, осуществляется Администрацией в порядке, установленном действующим законодательством, настоящим Положением.

5.2. Формирование имущества муниципальной казны.

5.2.1. Имущество казны формируется из имущества:

1) созданного или приобретенного за счет средств местного бюджета;

2) переданного в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности;

3) переданного безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами;

4) изъятого из хозяйственного ведения и оперативного управления муниципальных предприятий и учреждений;

5) поступившего в муниципальную собственность по другим законным основаниям.

5.3. Порядок учета имущества муниципальной казны.

5.3.1. Учет имущества, входящего в муниципальную казну, его движение осуществляет Администрация путем занесения соответствующих данных в специальную графу реестра муниципального имущества, под наименованием «Иные сведения», с отображением формулировки «Казна».

5.3.2. Бюджетный учет имущества казны осуществляет орган, уполномоченный вести бухгалтерский учет Администрации в порядке, предусмотренном Инструкцией по применению единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений, утвержденной приказом Минфина России от 1 декабря 2010 года № 157н.

5.3.3. Неучтенные объекты казны, выявленные при проведении проверок и (или) инвентаризаций, принимаются к бухгалтерскому учету по их текущей рыночной стоимости, установленной для целей бухгалтерского учета на дату принятия к бухгалтерскому учету.

5.3.4. Для полного отражения объектов учета имущества казны в бюджетном учете до момента проведения оценки стоимость объекта учета имущества казны определяется из расчета условной стоимости – 1 рубль.

5.3.5. Имущество, входящее в муниципальную казну, принадлежит на праве собственности Павловскому сельскому поселению Павловского района.

5.3.6. Оценка и переоценка имущества муниципальной казны осуществляется в случае необходимости в порядке, установленном действующим законодательством.

6. Порядок передачи объектов муниципальной собственности в аренду, безвозмездное пользование, хозяйственное ведение, оперативное управление, доверительное управление

6.1. Порядок предоставления муниципального имущества в аренду или в безвозмездное пользование без торгов устанавливается соответствующим административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги.

6.2. Порядок заключения договоров аренды и договоров безвозмездного пользования с торгов

6.2.1. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества регламентируется Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», другими нормативными правовыми актами.

6.2.2. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, может быть осуществлено только по

результатам проведения торгов, за исключением случаев, установленных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

6.2.3. Конкурсы или аукционы на право заключения договоров передачи имущества проводятся в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 14'/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

6.2.4. Заключение договоров путем проведения торгов в форме конкурса возможно исключительно в отношении видов имущества, перечень которых утверждает федеральный антимонопольный орган.

6.2.5. Организатором конкурсов или аукционов являются:

при проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, указанного в части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Администрация;

при проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, указанного в части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», – уполномоченный собственником обладатель права хозяйственного ведения или оперативного управления (муниципальное унитарное предприятие или муниципальное учреждение);

6.2.6. По результатам проведения конкурсов или аукционов муниципальные унитарные предприятия или муниципальные учреждения заключают договор в отношении муниципального имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, Администрация – в отношении муниципального имущества казны.

6.3. Передача муниципального имущества в аренду

6.3.1. Передача муниципального имущества в аренду осуществляется Администрацией, если имущество, в том числе недвижимое, находится в казне.

6.3.2. Муниципальное предприятие вправе сдавать в аренду принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество с согласия собственника.

6.3.3. Муниципальное автономное учреждение без согласия собственника не вправе передавать в аренду недвижимое имущество и особо ценное движимое имущество, утвержденное правовым актом администрации Павловского сельского поселения Павловского района, и закрепленное за ним собственником или приобре-

тенное муниципальным автономным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества. Остальное имущество, находящееся у него на праве оперативного управления, муниципальное автономное учреждение вправе передавать в аренду самостоятельно, если иное не установлено законом.

6.3.4. Муниципальное бюджетное учреждение без согласия собственника не вправе передавать в аренду недвижимое имущество, а также особо ценное движимое имущество, утвержденное правовым актом администрации Павловского сельского поселения Павловского района, и закрепленное за ним собственником или приобретенное муниципальным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества. Остальное движимое имущество, находящееся у него на праве оперативного управления, бюджетное учреждение вправе передавать в аренду самостоятельно, если иное не установлено законом.

6.3.5. Муниципальное казенное учреждение вправе сдавать в аренду имущество, принадлежащее ему на праве оперативного управления, с согласия собственника имущества.

6.3.6. Договор аренды является основным документом, определяющим взаимоотношения сторон, в том числе их права и обязанности.

6.3.7. В соответствии со статьей 651 Гражданского кодекса РФ договор аренды объекта недвижимости, заключенный на срок не менее года, подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и считается заключенным с момента такой регистрации.

6.3.8. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом соответствует рыночной стоимости арендной платы, определяемой независимым оценщиком согласно требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Условия, порядок, сроки внесения, сумма арендной платы указываются в договоре аренды.

6.3.9. Средства от сдачи в аренду муниципального имущества казны в полном объеме поступают в бюджет Павловского сельского поселения Павловского района, плательщиком НДС является арендатор.

6.3.10. Средства от сдачи в аренду муниципального имущества, переданного в хозяйственное ведение муниципальных унитарных предприятий, поступают на счет предприятия и относятся к категории доходов, полученных от предпринимательской деятельности. Указанные доходы учитываются при формировании чистой прибыли предприятия.

6.3.11. Средства от сдачи в аренду муниципального имущества, переданного в оперативное управление муниципальным бюджетным учреждениям, поступают на лицевые счета этих учреждений с учетом НДС.

6.3.12. Средства от сдачи в аренду муниципального имущества, переданного в оперативное управление муниципальным автономным учреждениям, поступают на расчетные счета этих учреждений с учетом НДС.

6.3.13. Средства от сдачи в аренду муниципального имущества, переданного в оперативное управление муниципальным казенным учреждениям, поступают в бюджет муниципального образования, плательщиком НДС является арендатор.

6.3.14. При передаче в аренду муниципального имущества Совет Павлов-

ского сельского поселения Павловского района, с учетом положений Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», может принимать решения, устанавливающие льготы по арендной плате, в том числе путем установления отдельным категориям арендаторов размера арендной платы в процентном отношении (в зависимости от вида деятельности) от рыночной стоимости имущества, определяемой независимым оценщиком согласно требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.3.15. Кроме арендной платы арендатор нежилых помещений возмещает (оплачивает) коммунальные и эксплуатационные расходы и вносит другие платежи, предусмотренные договором аренды.

6.3.16. Арендаторы нежилых помещений, имеющие приборы учета энергоресурсов, производят оплату за коммунальные услуги по отдельным договорам, заключенным непосредственно с ресурсоснабжающей организацией.

6.3.17. Дополнительные условия передачи в аренду помещений и зданий, являющихся историческими и архитектурными памятниками местного значения, оговариваются в договорах аренды в соответствии с законодательством Российской Федерации, Краснодарского края.

6.3.18. Все произведенные арендатором неотделимые улучшения имущества без возмещения их стоимости остаются в собственности муниципального образования и не засчитываются в арендную плату, если иное не предусмотрено договором.

6.3.19. Администрация организует работу по учету договоров аренды муниципальной собственности.

6.4. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства

6.4.1. В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется на основании правового акта Администрации в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества, в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами). Указанное имущество должно использоваться по назначению. Администрация вправе обратиться в суд при использовании муниципального имущества не по назначению.

6.4.2. Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, утверждается правовым актом Администрации.

6.4.3. Перечень подлежит обязательному опубликованию в официальном сетевом издании, а также размещению в сети «Интернет» на сайте администрации Павловского сельского поселения Павловского района.

6.4.4. Порядок, условия предоставления в аренду муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, устанавливается в соответствии с правовым актом Администрации.

6.5. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование

6.5.1. Передача муниципального имущества, в том числе недвижимого, в безвозмездное пользование осуществляется с согласия Совета Павловского сельского поселения Павловского района, в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

6.5.2. Не допускается передача муниципального имущества в безвозмездное пользование в целях извлечения прибыли от его использования, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

6.5.3. Договор передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование является основным документом, определяющим взаимоотношения сторон, в том числе их права и обязанности.

6.5.4. Порядок заключения договоров передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование определен в разделе 6.1. – 6.2. настоящего Положения.

6.5.5. В случае передачи недвижимого имущества в безвозмездное пользование органам местного самоуправления и муниципальным учреждениям, финансируемым из бюджета Павловского сельского поселения Павловского района, расходы по содержанию, проведению капитального и текущего ремонта, оплате коммунальных услуг, несет ссудодатель, согласно договора безвозмездного пользования.

6.5.6. Ссудополучатель возмещает ссудодателю коммунальные и эксплуатационные расходы и вносит другие платежи, предусмотренные договором безвозмездного пользования, за исключением ссудополучателей:

- общественных некоммерческих организаций, финансируемым из федерального, краевого бюджетов;

- муниципальных учреждений и предприятий, финансируемым из бюджета Павловского сельского поселения Павловского района.

6.5.7. Ссудополучатели нежилых помещений, имеющие приборы учета энергоресурсов, производят оплату за коммунальные услуги по отдельным договорам, заключенным непосредственно с ресурсоснабжающей организацией, за исключением ссудополучателей:

- общественных некоммерческих организаций, финансируемым из федерального, краевого бюджетов;

- муниципальных учреждений и предприятий, финансируемым из бюджета Павловского сельского поселения Павловского района.

6.5.8. Дополнительные условия передачи в безвозмездное пользование помещений и зданий, являющихся историческими и архитектурными памятниками местного значения, оговариваются в договорах безвозмездного пользования в соответствии с законодательством Российской Федерации, Краснодарского края.

6.5.9. Все произведенные ссудополучателем неотделимые улучшения имущества без возмещения их стоимости остаются в собственности муниципального об-

разования.

6.5.10. Администрация организует работу по учету договоров безвозмездного пользования муниципальной собственности.

6.6. Передача объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение, оперативное управление

6.6.1. Объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности, могут быть переданы на основании решения Совета Павловского сельского поселения Павловского района на праве хозяйственного ведения муниципальному унитарному предприятию. Объекты движимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности, могут быть переданы на основании правового акта администрации Павловского сельского поселения Павловского района на праве хозяйственного ведения муниципальному унитарному предприятию.

6.6.2. Объекты муниципальной собственности могут быть переданы на основании правового акта администрации Павловского сельского поселения Павловского района на праве оперативного управления муниципальному учреждению (казенному, бюджетному, автономному).

6.6.3. Права и обязанности лиц, за которыми имущество закреплено на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, определяются гражданским законодательством.

6.6.4. Право хозяйственного ведения на объекты недвижимого имущества возникает на основании решения Совета Павловского сельского поселения Павловского района о закреплении недвижимого имущества за унитарным предприятием, а право хозяйственного ведения на движимое имущество на основании акта администрации Павловского сельского поселения Павловского района о закреплении имущества за унитарным предприятием, а также в результате приобретения унитарным предприятием имущества по договору или иному основанию.

6.6.5. Право оперативного управления возникает на основании акта администрации Павловского сельского поселения Павловского района о закреплении имущества за учреждением, а также в результате приобретения учреждением имущества по договору или иному основанию.

7. Порядок исчисления и уплаты в бюджет муниципальными унитарными предприятиями части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей

7.1. В соответствии со статьей 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 42, 57 Бюджетного кодекса Российской Федерации собственник муниципального унитарного предприятия имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия.

Исчисление подлежащих перечислению в бюджет сумм части прибыли муниципальных унитарных предприятий производится ежеквартально (по состоянию на 1 апреля, 1 июля, 1 октября) и по итогам года (по состоянию на 1 января).

Подлежащая уплате сумма части прибыли исчисляется в процентном отношении к сумме прибыли до налогообложения, уменьшенной на сумму уплаченного

налога на прибыль и иных обязательных платежей.

7.2. Установить для муниципальных унитарных предприятий Павловского сельского поселения Павловского района отчисления в бюджет части прибыли, остающейся в распоряжении предприятия после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в размере 25 процентов.

При снижении на отчетную дату (нарастающим итогом с начала года) размера прибыли, являющейся базой для расчета отчислений в бюджет, по сравнению с размером прибыли на предшествующую дату, уплата части прибыли за соответствующий период, а также возврат из бюджета ранее уплаченных сумм не производятся.

7.3. Расчет сумм, подлежащих перечислению в бюджет, осуществляется муниципальными унитарными предприятиями самостоятельно на основании данных отчета о прибылях и убытках за соответствующий период (форма № 2 бухгалтерской отчетности).

7.4. Муниципальные унитарные предприятия представляют в Администрацию следующие документы:

расчет сумм, подлежащих перечислению в бюджет;

копии платежных документов с отметкой банка о перечислении средств с расчетного счета плательщика в бюджет (штамп банка с указанием даты проведения операции, подпись ответственного лица банка);

отчет о прибылях и убытках на отчетную дату, подписанные руководителем и главным бухгалтером предприятия, заверенные печатью предприятия.

Перечисление части прибыли осуществляется муниципальными унитарными предприятиями не позднее 5 дней после наступления установленных сроков представления квартальной и годовой бухгалтерской отчетности в бюджет на единый казначейский счет.

При оформлении платежного поручения указывается период, за который производится оплата; в назначении платежа – код бюджетной классификации.

Руководители муниципальных унитарных предприятий несут установленную законодательством ответственность за несоблюдение порядка и сроков перечисления части прибыли в бюджет, а также за недостоверность данных о результатах финансовой деятельности предприятия.

8. Приватизация муниципального имущества

8.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета Павловского сельского поселения Павловского района от 28 мая 2020 года № 11/81 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Павловского сельского поселения Павловского района», на основании утвержденной Советом Павловского сельского поселения Павловского района программы приватизации муниципального имущества или отдельными решениями Совета.

8.2. Программа приватизации муниципального имущества, должна содержать следующую информацию об объекте:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

способ приватизации имущества.

8.3. Приватизации подлежит муниципальное имущество, не закрепленное на праве оперативного управления или хозяйственного ведения и не используемое Павловским сельским поселением Павловского района для осуществления полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

9. Порядок отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности Павловского сельского поселения Павловского района и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства

9.1. Общие положения

9.1.1. Порядок регулирует отношения, возникающие в связи с отчуждением из муниципальной собственности движимого и недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства (далее - арендуемое имущество).

9.1.2. Действие настоящего Порядка не распространяется на:

1) отношения, возникающие при отчуждении арендуемого имущества, переданного организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

2) отношения, возникающие при приватизации имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий;

3) движимое и недвижимое имущество, принадлежащее муниципальным учреждениям на праве оперативного управления;

4) движимое и недвижимое имущество, которое ограничено в обороте;

5) муниципальное движимое и недвижимое имущество, если на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (далее - заявление) опубликовано объявление о продаже такого имущества на торгах или заключен договор, предусматривающий отчуждение такого имущества унитарным предприятием;

6) муниципальное движимое имущество, не включенное в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства;

7) муниципальное движимое имущество, не подлежащее отчуждению в соответствии с частью 4 статьи 2 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

9.2. Преимущественное право на приобретение арендуемого имущества

9.2.1. Субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

9.2.2. Преимущественное право на приобретение имущества может быть реализовано при условии, что:

1) арендуемое недвижимое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и на день подачи заявления оно находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закон от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) арендуемое движимое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в указанном перечне отношении такого имущества отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, указанному в части 4 статьи 2 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и на день подачи заявления такое имущество находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арен-

дуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

3) отсутствует задолженность по арендной плате за движимое и недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а в случае, предусмотренном частью 2 или частью 2.1 статьи 9 Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления;

4) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

9.3. Порядок реализации преимущественного права Арендаторов на приобретение арендуемого имущества

9.3.1. Преимущественное право Арендаторов на приобретение арендуемого муниципального имущества предусматривается в решениях об условиях приватизации муниципального имущества, в виде постановления Администрации, с соблюдением условий, установленных пунктом 9.2.2 настоящего Порядка.

9.3.2. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества, Администрация направляет арендаторам - субъектам малого и среднего предпринимательства, соответствующим установленным статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» требованиям, копии указанного решения, предложения о заключении договоров купли-продажи муниципального имущества (далее - предложение), проекты договоров купли-продажи арендуемого имущества, а также при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

Муниципальное унитарное предприятие, которое приняло решение о совершении сделки, направленной на возмездное отчуждение движимого и недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве хозяйственного ведения и арендуемого лицом, отвечающим установленным статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» требованиям, а

также получило согласие собственника имущества на отчуждение этого имущества, направляет указанному лицу предложение о заключении договора купли-продажи арендуемого имущества с указанием цены этого имущества, установленной с учетом его рыночной стоимости, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», проект договора купли-продажи арендуемого имущества и при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

9.3.3. В случае согласия субъекта малого и среднего предпринимательства на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества договор купли-продажи арендуемого имущества должен быть заключен в течение тридцати дней со дня получения указанным субъектом предложения о его заключении и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества.

9.3.3.1. Течение срока, указанного в пункте 9.3.3. настоящего Порядка, приостанавливается в случае оспаривания субъектом малого или среднего предпринимательства достоверности величины рыночной стоимости объекта оценки, используемой для определения цены выкупаемого имущества, до дня вступления в законную силу решения суда.

9.3.4. При заключении договора купли-продажи арендуемого имущества необходимо наличие документов, подтверждающих внесение арендной платы в соответствии с установленными договорами сроками платежей, а также документов о погашении задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) в размере, указанном в требовании о погашении такой задолженности (в случае, если данное требование направлялось субъекту малого или среднего предпринимательства).

9.3.5. В любой день до истечения срока, установленного пунктом 9.3.3. настоящего Порядка, субъекты малого и среднего предпринимательства вправе подать в письменной форме заявление об отказе от использования преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

9.3.6. Уступка субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не допускается.

9.3.7. Субъекты малого и среднего предпринимательства имеют право обжаловать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

1) отказ Администрации в реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, а также ее бездействие в части принятия решения об отчуждении арендуемого имущества и (или) совершения юридически значимых действий, необходимых для реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

2) достоверность величины рыночной стоимости объекта оценки, используемой для определения цены выкупаемого имущества.

9.3.8. Субъекты малого и среднего предпринимательства утрачивают преимущественное право на приобретение арендуемого имущества:

1) с момента отказа субъекта малого или среднего предпринимательства от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества.

2) по истечении тридцати дней со дня получения субъектом малого или среднего предпринимательства предложения и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества в случае, если этот договор не подписан субъектом малого

или среднего предпринимательства в указанный срок, за исключением случаев приостановления течения указанного срока в соответствии с пунктом 9.3.3.1. настоящего Порядка.

3) с момента расторжения договора купли-продажи арендуемого имущества в связи с существенным нарушением его условий субъектом малого или среднего предпринимательства.

9.3.9. В тридцатидневный срок с момента утраты субъектом малого или среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества по основаниям, определенным пунктом 9.3.8. настоящего Порядка, Администрация в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о приватизации, принимает одно из следующих решений:

1) о внесении изменений в принятое решение об условиях приватизации арендуемого имущества в части использования способов приватизации муниципального имущества, установленных Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2) об отмене принятого решения об условиях приватизации арендуемого имущества.

9.3.10. Субъект малого или среднего предпринимательства, утративший по основаниям, предусмотренным в пункте 9.3.9 настоящего Порядка, преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, в отношении которого уполномоченным органом принято предусмотренное пунктом 9.3.1. настоящего Порядка решение об условиях приватизации муниципального имущества, вправе направить в уполномоченный орган в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» заявление при условии, что на день подачи этого заявления арендуемое имущество, в отношении которого таким субъектом ранее было утрачено преимущественное право на его приобретение, находится в его временном владении и пользовании или временном пользовании в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества.

9.3.11. В договоре купли-продажи арендуемого имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства, стороны подтверждают выполнение продавцом и покупателем условий, установленных разделом 9.2. настоящего Порядка.

9.4. Порядок оплаты муниципального имущества, приобретаемого его арендаторами при реализации преимущественного права на его приобретение

9.4.1. Оплата имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого Арендаторами при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого имущества, при реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества в отношении недвижимого имущества, находящегося в собственности Павловского

сельского поселения Павловского района, может составлять по выбору субъекта малого или среднего предпринимательства не менее пяти и не более семи лет, в отношении движимого имущества, находящегося в собственности Павловского сельского поселения Павловского района, может составлять по выбору субъекта малого или среднего предпринимательства не менее трех и не более пяти лет.

9.4.2. Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки, установленного пунктом 9.4.1. настоящего Порядка, принадлежит Арендатору при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

9.4.3. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования постановления о продаже арендуемого имущества.

9.4.4. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

9.4.5. В случае если арендуемое имущество приобретается арендатором в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты.

9.4.6. В случае приобретения субъектом малого или среднего предпринимательства арендуемого имущества в рассрочку продавец обязан в течение тридцати дней со дня обращения субъекта малого или среднего предпринимательства заключить дополнительное соглашение к договору купли-продажи недвижимого имущества, заключенному до принятия в 2020 году органом государственной власти субъекта Российской Федерации и (или) органом местного самоуправления в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации и (или) муниципального образования. Такое дополнительное соглашение должно предусматривать отсрочку уплаты платежей, предусмотренных в 2020 году, на срок от шести до двенадцати месяцев (далее - отсрочка). Проценты, предусмотренные частью 3 статьи 5 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется отсрочка, в период предоставления отсрочки не начисляются. Штрафы, неустойки или иные меры ответственности в связи с несоблюдением субъектом малого или среднего предпринимательства изначально установленных договором купли-продажи недвижимого имущества порядка и сроков внесения платы за приобретаемое в рассрочку арендуемое имущество, в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором, в период предоставления отсрочки не применяются. Установление дополнительных платежей, подлежащих уплате субъектом малого или среднего предпринимательства в связи с предоставлением отсрочки, в том числе за заключение дополнительного соглашения, указанного в части 5.1 статьи 5 Федерального закона № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении измене-

ний в отдельные законодательные акты Российской Федерации», не допускается.

9.4.6. Стоимость неотделимых улучшений арендуемого имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого арендуемого имущества в случае, если указанные улучшения осуществлены с согласия арендодателя.

9.5. Порядок реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества по инициативе Арендаторов

9.5.1. Арендатор, соответствующий установленным пунктом 9.2. настоящего Порядка требованиям, по своей инициативе вправе направить в уполномоченный орган заявление в отношении недвижимого имущества, не включенного в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

9.5.2. Заявитель по своей инициативе вправе направить в уполномоченный орган заявление в отношении имущества, включенного в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, при условии, что:

1) арендуемое имущество на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления находится в его временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение двух лет и более для недвижимого имущества и в течение одного года и более для движимого имущества в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества.

2) арендуемое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в течение пяти и более лет до дня подачи этого заявления в отношении недвижимого имущества и в течение трех лет до дня подачи этого заявления в отношении движимого имущества.

3) в отношении арендуемого движимого имущества в утвержденном в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечне муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, указанному в части 4 статьи 2 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

9.5.3. При получении заявления, уполномоченный орган обязан:

1) обеспечить заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости арендуемого имущества в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в двухмесячный срок с даты получения заявления.

2) принять решение об условиях приватизации арендуемого имущества в двухнедельный срок с даты принятия отчета о его оценке.

3) направить заявителю проект договора купли-продажи арендуемого имущества в десятидневный срок с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества.

9.5.4. В случае, если заявитель не соответствует установленным пунктом 9.2. настоящего Порядка требованиям и (или) отчуждение арендуемого имущества, указанного в заявлении, в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не допускается в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» или другими федеральными законами, уполномоченный орган в тридцатидневный срок с даты получения этого заявления возвращает его арендатору с указанием причины отказа в приобретении арендуемого имущества.

10. Порядок участия Павловского сельского поселения Павловского района в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности

10.1. Участие Павловского сельского поселения Павловского района в хозяйственных обществах осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

10.2. От имени Павловского сельского поселения Павловского района деятельность в органах управления хозяйственных обществ осуществляется через представителей: граждан, замещающих должности муниципальной службы в администрации Павловского сельского поселения Павловского района.

Действия представителей осуществляется на основании доверенности, выданной главой Павловского сельского поселения Павловского района.

10.3. Представитель обязан:

лично участвовать в работе органов управления и контроля хозяйственных обществ и не может делегировать свои функции иным лицам;

согласовывать с главой Павловского сельского поселения Павловского района проекты решений, которые он будет вносить, и поддерживать, а также голосование по иным вопросам;

представлять в администрацию Павловского сельского поселения Павловского района всю необходимую информацию, материалы и предложения по вопросам компетенции органов управления и контроля хозяйственного общества;

представить в администрацию Павловского сельского поселения Павловского района отчет о своей деятельности в качестве представителя в органах управления хозяйственных обществ.

10.4. Представитель администрации Павловского сельского поселения Павловского района не может быть представителем других акционеров (участников) в органах управления хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в муниципальной собственности.

10.5. Нарушение представителем администрации Павловского сельского поселения Павловского района установленного порядка голосования в органах управления хозяйственных обществ, а также голосование, не соответствующее полученным указаниям, влекут за собой применение мер, принятых законодательством Российской Федерации.

Депутат от Заречного избирательного
округа №2



Д.Н.Беленко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению о порядке владения,
пользования и распоряжения муниципальной
собственностью Павловского сельского
поселения Павловского района

РЕЕСТР

муниципального имущества Павловского сельского поселения Павловского района

по состоянию на _____

Раздел 1. Сведения о недвижимом имуществе											
Подраздел 1.1 Сведения о земельных участках											
№ п/п	Регистровый номер объекта	Наименование земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Кадастровый номер земельного участка (с датой присвоения)	Сведения об основных характеристиках земельного участка (площадь, категория земель, вид разрешенного использования)	Стоимость земельного участка (руб.)	Сведения о правообладателе	Вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит земельный участок, с указанием реквизитов документов - оснований возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права, даты возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права	Сведения о лице, которому предоставлено право владения и пользования земельным участком	Вид вещного права на основании которого правообладателю принадлежит земельный участок, с указанием реквизитов документов - оснований возникновения права, даты его возникновения, сведения об установленных в отношении земельного участка ограничениях (обременениях) с указанием наименования вида ограничения (обременения), основания и даты их возникновения и прекращения	Иные сведения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Подраздел 1.2 Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, единых недвижимых комплексах и иных объектах														
№ п/п	Регистровый номер объекта учета	Вид /наименование объекта учета	Назначение объекта учета	Адрес (местоположения) объекта учета	Кадастровый номер объекта учета (с датой присвоения)	Характеристики объекта учета (площадь, протяженность, этажность (подземная этажность))	Стоимость объекта учета (руб.)	Сведения о праве обладателя	Вид вещного права на основании которого принадлежит объект учета, с указанием реквизитов документов - оснований возникновения права, даты его возникновения, сведения об установленных в отношении объекта учета ограничениях (обременениях) с указанием наименования вида ограничения (обременения), основания и даты их возникновения и прекращения	Сведения о лице, которому принадлежит объект учета, с указанием реквизитов документов - оснований возникновения права, даты его возникновения, сведения об установленных в отношении объекта учета ограничениях (обременениях) с указанием наименования вида ограничения (обременения), основания и даты их возникновения и прекращения	Иные сведения	Иные тарифы и номер объекта учета	Сведения о земельном участке, на котором расположено объект учета (кадастровый номер, форма собственности, площадь)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Подраздел 1.3 Сведения о помещениях, машино-местах и иных объектах, отнесенных законом к недвижимости														
№ п/п	Реестровый номер объекта	Вид/наименование объекта учета	Назначение объекта учета	Адрес (местоположение) объекта учета	Кадастровый номер объекта учета (с датой присвоения)	Характеристики объекта учета (площадь, протяженность, этажность (подземная этажность))	Стоимость объекта учета (руб.)	Сведения о правообладателе с	Вид вещного права на объект учета, с указанием реквизитов документа возникновения права (прекращения) права	Сведения о лице, которому предоставлено право пользования объектом учета	Вид вещного права на основании которого принадлежит объект учета, с указанием оснований возникновения права, даты его возникновения, сведения об установлении в отношении объекта учета ограничений (обременениях) с указанием наименования вида ограничения (обременения), основания (обременения), основания и даты их возникновения и прекращения	Иные сведения	Инвентарный номер объекта учета	Сведения о здании, сооружении, в состав которого входит объект учета (кадастровый номер, форма собственности)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Подраздел 1.4 Сведения о воздушных и морских судах, судах внутреннего плавания														
№ п/п	Реестровый номер объекта	Вид объекта учета	Наименование объекта учета	Назначение объекта учета	Порт (место) регистрации и (или) место базирования	Регистровый номер (с датой присвоения)	Сведения о правообладателе	Вид вещного права на основании которого принадлежит объект учета, с указанием реквизитов документов возникновения (прекращения) права	Год и место постройки судна, и-веттарный номер, серийный (заводской) номер, идентификационный номер судна и место строительства судна	Стоимость судна (руб.)	Сведения о произведении с/м ремонте, модернизации судна	Сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения)	Сведения об установленных ограничениях (обременениях) с указанием наименования вида ограничения (обременения), основания и даты их возникновения и прекращения	Иные сведения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Раздел 2. Сведения о движимом и ином имуществе						
Подраздел 2.1 Сведения об акциях						
№ п/п	Регистровый номер объекта	Сведения об акционерном обществе (эмитенте)	Количество акций, регистрационные номера выпусков, номинальная стоимость акций, вид акций (обыкновенные или привилегированные)	Сведения о правообладателе	Вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета, с указанием реквизитов документов-оснований возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права, даты возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права	Сведения об установленных ограничениях (обременениях) с указанием наименования вида ограничений (обременения), основания и даты их возникновения и прекращения
1	2	3	4	5	6	7
						8
						9

Подраздел 2.2 Сведения о долях (вкладах) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ						
№ п/п	Регистровый номер объекта	Сведения о хозяйственном обществе (товариществе)	Доля (вклад) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества, товарищества в процентах	Сведения о правообладателе	Вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета, с указанием реквизитов документов-оснований возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права, даты возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права	Сведения об установленных ограничениях (обременениях) с указанием наименования вида ограничений (обременения), основания и даты их возникновения и прекращения
1	2	3	4	5	6	7
						8
						9

Подраздел 2.3 Сведения о движимом имуществе и ином имуществе, за исключением акций и долей (вкладов) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ						
№ п/п	Регистровый номер объекта	Наименование движимого имущества (ного) (марка, модель, год выпуска, иные характеристики и сведения об объекте)	Адрес (местоположение) объекта учета	Площадь, протяженность и иные параметры физических свойств	Стоимость (руб. за 1 ед.)	Сведения о правообладателе
1	2	3	4	5	6	7
						8
						9
						10
						11

Подраздел 2.4 Сведения о долях в праве общей долевой собственности на объекты недвижимого и (или) движимого имущества										
№ п/п	Регистровый номер объекта	Размер доли в праве общей долевой собственности на объекты недвижимого и (или) движимого имущества	Стоимость доли (руб.)	Сведения об участниках общей долевой собственности (с указанием кода ОКТМО)	Сведения о правообладателе	Вид вещного права на объект учета, к которому принадлежит правообладателю (основание возникновения права собственности и иного вещного права, даты возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права)	Сведения об объектах недвижимого и (или) движимого имущества, находящихся в общей долевой собственности. В том числе наименование такого имущества и его кадастровый номер (при наличии)	Сведения об установленных в отношении доли ограничениях (обременениях с указанием наименования вида ограничений (обременения), оснований и дат их возникновения и прекращения)	Сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения)	Иные сведения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Раздел 3. Сведения о лицах, обладающих правами на муниципальное имущество и сведениями о нем				
№ п/п	Сведения о правообладателях		Регистровый номер объектов учета, принадлежащих на соответствующем вещном праве	Регистровый номер объектов учета, внешние права на которые ограничены (обременены) в пользу правообладателя
1	2	3	4	5

»».

Депутат от Заречного избирательного округа №2

Д.Н.Беленко