

ПРОТОКОЛ № 6

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район
«Результаты проведения аукциона по лоту № 6»

ст. Павловская

«30» июня 2021 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба

Присутствовали члены комиссии:

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район А.А. Дружинина

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко

Отсутствуют:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин – ежегодный отпуск.

Процедура аукциона проводилась комиссией 30 июня 2021 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

Предмет аукциона: Лот № 6 - земельный участок площадью 239536 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204130:209, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: растениеводство, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, склады, по адресу: Краснодарский край, Павловский район.

Срок аренды земельного участка – 128 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 447 932 (четыреста сорок семь тысяч девятьсот тридцать два) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 13 437 (тринадцать тысяч четыреста тридцать семь) рублей 96 копеек.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков,

государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

1. Подведение итогов аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 28 июня 2021 года к аукциону допущены следующие участники:

№ п/п	Дата подачи заявки	Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Дата внесения задатка	Размер задатка (руб.)
1	24 июня 2021 года	ИП глава КФХ Барсук Татьяна Леонтьевна	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Спартакoвская, 210	18 июня 2021 года	447 932,00
2	23 июня 2021 года	ИП глава КФХ Тишина Светлана Григорьевна	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Луговая, 13/2	23 июня 2021 года	447 932,00
3	25 июня 2021 года	АО «Новопластуновское»	Краснодарский край, Павловский район, ст. Новопластуновская, ул. Калинина, 46	24 июня 2021 года	447 932,00

Проверяется явка участников аукциона.

Участник № 1 - ИП глава КФХ Барсук Татьяна Леонтьевна;
Участник № 2 - ИП глава КФХ Тишина Светлана Григорьевна;
Участник № 3 - АО «Новопластуновское».

Все участники аукциона одновременно поддержали начальную цену аукциона по лоту № 6 - земельный участок площадью 239536 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204130:209, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: растениеводство, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, склады, по адресу: Краснодарский край, Павловский район.

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено участником № 2 – ИП главoй КФХ Тишиной Светланой Григорьевной (почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Луговая, 13/2) и составило 609 187 (шестьсот девять тысяч сто восемьдесят семь) рублей 52 копейки.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником № 3 – АО «Новопластуновское» (почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст. Новопластуновская, ул. Калинина, 46), в лице представителя по доверенности от 24 июня 2021 года № 05/2021-16-Кузнецовой Ириной Николаевной и составило 595 749 (пятьсот

девятьюстами пять тысяч семьсот сорок девять) рублей 56 копеек.

После троекратного повторения предложения о повышении цены, заявленной участником № 2 – ИП главой КФХ Тишиной Светланой Григорьевной, ни один из участников аукциона не заявил последующую цену.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 6, государственная собственность на который не разграничена, проводимый администрацией муниципального образования Павловский район, состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 609 187 (шестьсот девять тысяч сто восемьдесят семь) рублей 52 копейки предложил участник № 2 – ИП глава КФХ Тишина Светлана Григорьевна.

3. Признать победителем аукциона ИП главу КФХ Тишину Светлану Григорьевну (ИНН 234600923517, ОГРНИП 307234611700012), почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Луговая, 13/2, сделавшую последнее предложение о цене предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за лот № 6 – земельный участок площадью 239536 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204130:209, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: растениеводство, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, склады, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, которое составляет 609 187 (шестьсот девять тысяч сто восемьдесят семь) рублей 52 копейки.

4. Заключить с победителем аукциона ИП главой КФХ Тишиной Светланой Григорьевной, почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Луговая, 13/2, договор аренды земельного участка площадью 239536 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204130:209, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: растениеводство, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, склады, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, сроком на 128 месяцев с размером ежегодной арендной платы 609 187 (шестьсот девять тысяч сто восемьдесят семь) рублей 52 копейки. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах.

5. Возвратить ИП главе КФХ Барсук Татьяне Леонтьевне, АО «Новопластуновское» оплаченную сумму задатка на указанные ими в заявке счет.

6. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона одновременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

8. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.


Заместитель председателя комиссии:

Е.Ю. Дзюба

Секретарь комиссии:

С.В. Шумко


Члены комиссии:

 Н.Н. Колесник

 О.С. Смоленко

 А.А. Дружинина

 Т.А. Черемискина

 О.А. Полищук

 С.Ю. Гукова

Победитель аукциона:
ИП глава КФХ Тишина Светлана Григорьевна



