

ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район
«Результаты проведения аукциона по лоту № 1»

ст. Павловская

«16» марта 2022 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко

Отсутствуют:

Начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район В.В. Погиба

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

На заседании аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка по Лоту № 1 – земельный участок площадью 622 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0102046:38, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Атаманская, улица Жлобы, 68 В.

Начальная цена предмета аукциона составляет 92 758 (девятьсот две тысячи семьсот пятьдесят восемь) рублей 86 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 2 782 (две тысячи семьсот семьдесят два) рубля 77 копеек.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене приобретаемых в собственность земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования Павловский район.

1. Подведение итогов аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков,

государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования Павловский район.

Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 14 марта 2022 года к аукциону допущены следующие участники:

№ п/п	Дата подачи заявки	Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Юридический адрес (для юридического лица), зарегистрирован по адресу (для физического лица)	Дата внесения задатка	Размер задатка (руб.)
1	1 марта 2022 года	Жуляев Виталий Павлович	Краснодарский край, Павловский район, ст. Атаманская, ул. Октябрьская, 29«Г», кв. 1	1 марта 2022 года	92 758,86
2	1 марта 2022 года	Блажко Светлана Викторовна	Краснодарский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, 257	26 февраля 2022 года	92 758,86
3	1 марта 2022 года	Фатеева Валентина Владимировна	Краснодарский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, 21	26 февраля 2022 года	92 758,86
4	1 марта 2022 года	Садыков Эскендер Курбанович	г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 32, корп. 1, кв. 19	24 февраля 2022 года	92 758,86
5	9 марта 2022 года	Заиченко Владимир Сергеевич	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пос. Яблоновский, ул. Лаухина, 9, кв. 60	9 марта 2022 года	92 758,86
6	10 марта 2022 года	Сейтмамутов Руслан Раимович	г. Крымск ул. Шевченко, 7	9 марта 2022 года	92 758,86
7	10 марта 2022 года	Старков Сергей Григорьевич	Краснодарский край, Северский район, пос. Ильский, пер. Кошевого, 4	9 марта 2022 года	92 758,86
8	10 марта 2022 года	Олексишин Александр Николаевич	Краснодарский край, Северский район, пгт Афипский, ул. Гоголя, 15	10 марта 2022 года	92 758,86
9	10 марта 2022 года	Тюльпинов Сергей Николаевич	Краснодарский край, ст. Смоленская, ул. Орджоникидзе, 11, кв.1	10 марта 2022 года	92 758,86
10	10 марта 2022 года	Забиранов Андрей Борисович	Краснодарский край, ст. Северская, ул. Запорожская, 38/А, к. 9	10 марта 2022 года	92 758,86
11	10 марта 2022 года	Глущенко Владимир Григорьевич	Краснодарский край, ст. Зассовская, ул. Первомайская, 13	10 марта 2022 года	92 758,86

12	11 марта 2022 года	Вольных Светлана Валерьевна	Краснодарский край, г. Лабинск, ул. Ворошилова, 14	10 марта 2022 года	92 758,86
13	11 марта 2022 года	Сотникова Дарья Ильинична	Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Сиреневая, 4	10 марта 2022 года	92 758,86
14	11 марта 2022 года	Великий Владимир Александрович	Краснодарский край, Новопокровский район, ст. Новопокровская, ул. Калинина, 262	10 марта 2022 года	92 758,86
15	11 марта 2022 года	Молчанов Александр Сергеевич	г. Краснодар, ул. Мусоргского, 6/1, кв. 181	10 марта 2022 года	92 758,86
16	11 марта 2022 года	Бабаев Денис Валерьевич	Краснодарский край, ст. Выселки, ул. Южная, 180	10 марта 2022 года	92 758,86
17	11 марта 2022 года	Манасиев Евгений Романович	Краснодарский край, ст. Новобейсугская, ул. Ленина, 52	10 марта 2022 года	92 758,86
18	11 марта 2022 года	Яковчук Вадим Валентинович	Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Стахановская, 18, к. 2, об.	11 марта 2022 года	92 758,86

Проверяется явка участников аукциона.

Участник № 1 - Жуляев Виталий Павлович;

Участник № 3 - Фатеева Валентина Владимировна, представитель по доверенности от 7 сентября 2020 года серии 26 АА № 4078004-Блажко Светлана Викторовна;

Участник № 4 - Садыков Эскендер Курбанович, представитель по доверенности от 23 ноября 2020 года серии 26 АА № 4010662-Садыков Эскендер Эскендерович;

Участник № 6 - Сейтмаматов Руслан Раимович;

Участник № 7 - Старков Сергей Григорьевич;

Участник № 8 - Олексишин Александр Николаевич;

Участник № 12 - Вольных Светлана Валерьевна, представитель по доверенности от 6 июня 2019 года серии 23 АА № 9426069-Вольных Василий Валерьевич;

Участник № 14 - Великий Владимир Александрович;

Участник № 15 - Молчанов Александр Сергеевич;

Участник № 16 - Бабаев Денис Валерьевич;

Участник № 18 - Яковчук Вадим Валентинович;

Участник № 2 - Блажко Светлана Викторовна, Участник № 5 - Заиченко Владимир Сергеевич, Участник № 9 - Тюльпинов Сергей Николаевич, Участник № 10 - Забиранов Андрей Борисович, Участник № 11 - Глущенко Владимир Григорьевич, Участник № 13 - Сотникова Дарья Ильинична, Участник № 17 - Манасиев Евгений Романович, допущенные к участию в аукционе протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 14 марта 2022 года № 1 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 1» - не явились на аукцион.

Все участники аукциона одновременно поддержали начальную цену аукциона по лоту № 1 - земельный участок площадью 622 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0102046:38, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Атаманская, улица Жлобы, 68 В.

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено участником № 1 – Жуляевым Виталием Павловичем, зарегистрированным по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ст. Атаманская, ул. Октябрьская, 29 «Г», кв. 1 и составило 312 597 (триста двенадцать тысяч пятьсот девяносто семь) рублей 69 копеек.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником № 6 – Сейтмамутовым Русланом Раимовичем, зарегистрированным по адресу: Краснодарский край, Крымский район г. Крымск ул. Шевченко, 7 и составило 309 814 (триста девять тысяч восемьсот четырнадцать) рублей 92 копейки.

После трехкратного повторения предложения о повышении цены, заявленной участником № 1 – Жуляевым Виталием Павловичем, ни один из участников аукциона не заявил последующую цену.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион по продаже земельного участка по лоту № 1, государственная собственность на который не разграничена, проводимый администрацией муниципального образования Павловский район, состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер цены приобретаемого в собственность земельного участка в размере 312 597 (триста двенадцать тысяч пятьсот девяносто семь) рублей 69 копеек предложил участник № 1 – Жуляев Виталий Павлович.

3. Признать победителем аукциона Жуляева Виталия Павловича, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ст. Атаманская, ул. Октябрьская, 29 «Г», кв. 1, сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона – размер цены приобретаемого в собственность земельного участка площадью 622 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0102046:38, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Атаманская, улица Жлобы, 68 В, составляет 312 597 (триста двенадцать тысяч пятьсот девяносто семь) рублей 69 копеек.

4. Заключить с победителем аукциона Жуляевым Виталием Павловичем, зарегистрированным по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ст. Атаманская, ул. Октябрьская, 29 «Г», кв. 1, договор купли-продажи земельного участка площадью 622 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0102046:38, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Атаманская, улица Жлобы, 68 В, цена выкупа которого составляет по результатам аукциона 312 597 (триста двенадцать тысяч пятьсот девяносто семь) рублей 69 копеек. Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах.

5. Возвратить Фатеевой Валентине Владимировне, Садыкову Эскендеру Курбановичу, Сейтмамутову Руслану Раимовичу, Старкову Сергею Григорьевичу, Олексишину Александру Николаевичу, Вольных Светлане Валерьевне, Великому Владимиру Александровичу, Молчанову Александру Сергеевичу, Бабаеву Денису Валерьевичу, Яковчук Вадиму Валентиновичу, Блажке Светлане Викторовне, Заиченко Владимиру Сергеевичу, Тюльпинову Сергею Николаевичу, Забиранову Андрею Борисовичу, Глушченко Владимиру Григорьевичу, Сотниковой Дарье Ильиничне и Манасиеву Евгению Романовичу, оплаченные суммы задатков на указанные ими в заявках счета.

6. Цена приобретаемого в собственность земельного участка, определенная по результатам аукциона, за вычетом внесенного задатка, вносится победителем аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

7. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии:



Р.А. Парахин

Секретарь комиссии:

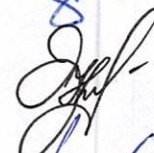


С.В. Шумко

Члены комиссии:



Е.Ю. Дзюба



Н.Н. Колесник



Т.А. Черемискина



О.А. Полищук



С.Ю. Гукова

Победитель аукциона:
Жуляев Виталий Павлович

