

Заказчик : Барсук Т.Л.

Адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст.Павловская
ул.Вокзальная

**Проект межевания территории, ограниченной
улицами Раздольной, Вокзальной, Тенистой и
переулком Рождественским, в границах
территориальной зоны застройки индивидуальными
жилыми домами (Ж1) в станице Павловской
Павловского района Краснодарского края.**

03-25-ПМ

Директор ООО «Павловский
архитектурно-градостроительный центр»

Кадастровый инженер



Чувилова Н.Н.

Чувилова Н.Н.

Состав проекта	
№ тома	Наименование
1	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Содержание:

№ п/п	Наименование	стр
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		
1	Введение	
1.1.	Цели и задачи разработки проекта межевания территории	
1.2.	Анализ существующего положения согласно утвержденной градостроительной документации	
2.	Формирование земельных участков	
2.1	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяется в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим кодексом для территориальных зон.	
2.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,	
2.3.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	
2.4	Категория земель образуемого земельного участка	
2.5	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	
2.6	Установление красных линий	
2.7	Сервитуты и иные обременения	
2.8	Основные технико-экономические показатели проекта межевания	
2.9	Рекомендации по порядку установления границ на местности	
2.10	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков)	
Чертеж межевания территории		
Материалы по обоснованию		
3	Обоснование принятого проектного решения	
Приложение		
4.1	Контракт на предоставление услуг	
4.2	Техническое задание	

ООО «Павловский архитектурно-градостроительный центр»

Заказчик : Барсук Т.Л.

Адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст.Павловская
ул.Вокзальная

**Проект межевания территории, ограниченной
улицами Раздольной, Вокзальной, Тенистой и
переулком Рождественским, в границах
территориальной зоны застройки индивидуальными
жилыми домами (Ж1) в станице Павловской
Павловского района Краснодарского края.**

03-25-ПМ

**ТОМ 1.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Директор ООО «Павловский
архитектурно-градостроительный центр»

Кадастровый инженер



Чувилова Н.Н.

Чувилова Н.Н.

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания квартала в согласованных границах разработан в соответствии с :

- Градостроительным кодексом;
- Земельным кодексом РФ ;
- СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
- Федеральным законом «О землеустройстве» от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ;
- постановлением Правительства РФ от 4 апреля 2002 г. № 214 «Об утверждении положения о государственной экспертизе землеустроительной документации»;
- постановлением Правительства РФ от 7 июня 2002 г. №396 «Об утверждении Положения о проведении территориального землеустройства»;
- постановлением Правительства РФ от 11 июля 2002 г. №514 «Об утверждении положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;
- методическими рекомендациями по проведению землеустройства при образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства от 17.02.2003 г., утвержденных Росземкадастром;
- СП 42.13330. 2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (утв. Постановлением Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. № 150).

1.1 Цели и задачи разработки проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории, ограниченной улицами Раздольной, Вокзальной, Тенистой и переулком Рождественским, в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) в станице Павловской Павловского района Краснодарского края осуществляется в целях определения границ земельных участков под строительство индивидуальных жилых домов, в соответствии с требованиями ст. 11.7 Земельного кодекса РФ, установления границ изменяемых земельных участков.

Задачи разработки документации по межеванию территории:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков (уточнение границ существующих земельных участков в рамках данного проекта межевания не проводилось);
- 2) установление, изменение красных линий в связи с образованием земельных участков, расположенных в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

1.2 Анализ существующего положения согласно утвержденной градостроительной документации

Согласно Генеральному плану Павловского сельского поселения, утвержденному решением Совета муниципального образования Павловский район от 16 ноября 2017 года № 40/278 « Об утверждении генерального плана Павловского сельского поселения Павловского района, Краснодарского края» (в редакции решения Совета муниципального образования Павловский район от 21 марта 2024 г. № 64/371 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Павловский

район от 16.11.2017 г. № 40/278 « Об утверждении генерального плана Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края») территория расположена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами согласно Правилам землепользования и застройки Павловского сельского поселения, утвержденные решением Совета муниципального образования Павловский район № 66/399 от 23.05.2024 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края» (в редакции решения Совета муниципального образования Павловский район от 19 декабря 2024 г. № 77/555 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Павловский район от 23.05.2024 г. № 66/399 «Об утверждении правил землепользования и застройки Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края»), территория, ограниченная улицами Раздольной, Вокзальной, Тенистой и переулком Рождественским в станице Павловской Павловского района Краснодарского края расположена в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

При разработке проекта межевания обеспечивается:

- анализ фактического землепользования в районе проектирования;
- определение, в соответствии с нормативными требованиями, площадей земельных участков;
- формирование границ земельных участков с учетом функционального назначения объектов застройки в территориальной зоне,
- установление границ незастроенных земельных участков с учетом возможности размещения объектов капитального строительства по виду разрешенного использования в территориальной зоне.

Межеванию не подлежат территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями и сооружениями.

Перечень и сведения о земельных участках, находящихся на территории квартала 329 станицы Павловской в границах рассматриваемой территориальной зоны Ж1

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	23:24:0204329:134	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Вокзальная, дом 1-А	1028 +/- 11	Земли населенных пунктов	Под строительство жилых домов	-	721039.2
2	23:24:0204329:135	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Вокзальная, 3-А	1029 +/- 11	Земли населенных пунктов	Под строительство жилых домов	-	717737.79
3	23:24:0204329:136	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Вокзальная, 5-А	1030 +/- 11	Земли населенных пунктов	Под строительство жилых домов	-	714325.6
4	23:24:0204329:16	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, пер. Рождественский, 5	1029 +/- 11	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	716369.22
5	23:24:0204329:18	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, пер. Рождественский, дом 7	1000	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	650710
6	23:24:0204329:858	Земельный участок	Краснодарский край, р-н Павловский, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Тенистая, 54	1012 +/- 11	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	685974.08
	23:24:0204329:85	Земельный	край Краснодарский,	1005 +/- 11	Земли населенных	Под строительство	-	684776.85

7	6	участок	Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Тенистая, дом 50		пунктов	жилых домов		
8	23:24:0204329:17 41 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский муниципальный район, Павловское сельское поселение, станица Павловская, улица Вокзальная, 7А	1066 +/- 11	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	731148.08
9	23:24:0204329:20	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, пер. Рождественский, дом 9	1000	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	650710
10	3:24:0204329:14	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, пер. Рождественский, дом 3	1000	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	650710
11	23:24:0204329:85 7	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Тенистая, дом 52	1000	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	650710
12	23:24:0204329:18 02	Земельный участок	Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Павловский, сельское поселение Павловское, станция Павловская, улица Вокзальная, земельный участок 5Б	1030	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	710 443
13	23:24:0204329:18 25	Земельный участок	Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский муниципальный район, с/п Павловское, ст-ца	305		Для индивидуального жилищного строительства	—	215 498

			Павловская, пер. Рождественский, з/у 1Б					
14	23:24:0204329:18 26	Земельный участок	Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский муниципальный район, с/п Павловское, ст-ца Павловская, пер. Рождественский, з/у 1А	304		Для индивидуального жилищного строительства	_____	215 533
15	23:24:0204329:18 27	Земельный участок	Краснодарский край, муниципальный район Павловский, сельское поселение Павловское, станция Павловская, улица Тенистая, земельный участок 56	404		Для индивидуального жилищного строительства	_____	251 086
16	23:24:0204329:12	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, пер. Рождественский, дом 1	1 000		Земли для ведения личного подсобного хозяйства	_____	650 710
17	23:24:0204329:18 15	ОКС	Краснодарский край, Павловский муниципальный район, Павловское сельское поселение, ст-ца Павловская, ул. Тенистая, д. 54	87,4	_____	_____		2 359 417,38
18	23:24:0204329:18 16	ОКС	Краснодарский край, муниципальный район Павловский, сельское поселение Павловское, станция Павловская, переулок Рождественский, дом 1Б	37,9	_____	_____		986 480,48

2. Формирование земельных участков

Земельные участки для размещения индивидуальных жилых домов образуются из земельных участков с К№ 23:24:0204329:134 ; 23:24:0204329:135; 23:24:0204329:136; 23:24:0204329:8564 находящихся в муниципальной собственности.

Каталог координат формируемого земельного участка расположенного в черте населенного пункта станица Павловская Павловского района по улице Тенистая, земельный участок 50.

№ вершины	X	Y	Примечание
Участок № 1. Площадью 503 кв.м.			
1	599480.67	2209124.49	
2	599480.22	2209149.39	
3	599460.09	2209149.16	
4	599460.42	2209124.27	

Каталог координат формируемого земельного участка расположенного в черте населенного пункта станица Павловская Павловского района по улице Вокзальная, земельный участок 1А.

№ вершины	X	Y	Примечание
Участок № 2. Площадью 504 кв.м.			
2	599480.22	2209149.39	
5	599479.76	2209174.48	
6	599459.76	2209174.25	
3	599460.09	2209149.16	

Каталог координат формируемого земельного участка расположенного в черте населенного пункта станица Павловская Павловского района по улице Вокзальная, земельный участок 1Б.

№ вершины	X	Y	Примечание
Участок № 3. Площадью 627 кв.м.			
5	599479.76	2209174.48	
7	599500.27	2209174.72	
8	599500.06	2209190.21	
9	599459.57	2209189.70	
6	599459.76	2209174.25	

Каталог координат формируемого земельного участка расположенного в черте населенного пункта станица Павловская Павловского района по улице Вокзальная, земельный участок 3А.

№ вершины	X	Y	Примечание
Участок № 4. Площадью 613 кв.м.			
8	599500.06	2209190.21	
10	599499.93	2209200.13	
11	599499.86	2209205.34	
12	599459.37	2209204.83	
13	599459.44	2209199.61	
9	599459.57	2209189.70	

Каталог координат формируемого земельного участка расположенного в
черте населенного пункта станица Павловская
Павловского района по улице Вокзальная, земельный участок 3Б.

№ вершины	X	Y	Примечание
Участок № 5. Площадью 616 кв.м.			
11	599499.86	2209205.34	
14	599499.67	2209220.54	
15	599459.17	2209220.03	
12	599459.37	2209204.83	

Каталог координат формируемого земельного участка расположенного в
черте населенного пункта станица Павловская
Павловского района по улице Вокзальная, земельный участок 3В.

№ вершины	X	Y	Примечание
Участок № 6. Площадью 616 кв.м.			
14	599499.67	2209220.54	
16	599499.61	2209225.53	
17	599499.49	2209235.74	
18	599458.97	2209235.23	
19	599459.10	2209225.02	
15	599459.17	2209220.03	

Каталог координат формируемого земельного участка расположенного в
черте населенного пункта станица Павловская
Павловского района по улице Вокзальная, земельный участок 5А.

№ вершины	X	Y	Примечание
Участок № 7. Площадью 616 кв.м.			
17	599499.49	2209235.74	
20	599499.29	2209250.92	
21	599499.29	2209250.94	
22	599458.77	2209250.43	
18	599458.97	2209235.23	

Изменяемые земельные участки свободны от объектов капитального строительства. Площади формируемых земельных участков достаточно для расположения индивидуальных жилых домов и всех объектов благоустройства, инженерных коммуникаций.

Доступ к земельным участкам № 2,3,4,5,6,7 с улицы Вокзальной, к участку № 1 с улицы Тенистой.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемых земельных участков публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

В границах рассматриваемых земельных участков присутствуют обременения (охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры).

В пределах границ образуемых земельных участков объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В связи с чем границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

Образуемые границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки.

2.1 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяется в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон.

Территория действия проекта межевания территории, ограниченной улицами Раздольной, Вокзальной, Тенистой и переулком Рождественским, в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) в станице Павловской Краснодарского края.

Общая площадь территории, в отношении которой разработан проект

межевания территории, составляет 14422 кв.м (1,4422 га). Система координат МСК-23 зона 2.

№ Вершины	X	Y	Примечание
1.	599521.15	2209124.98	
2.	599542.50	2209125.24	
3.	599540.77	2209175.23	
4.	599540.43	2209200.64	
5.	599540.12	2209226.05	
6.	599539.79	2209251.45	
7.	599539.45	2209276.86	
8.	599539.14	2209302.41	
9.	599498.63	2209302.41	
10.	599458.13	2209302.41	
11.	599458.45	2209275.84	
12.	599458.77	2209250.43	
13.	599459.10	2209225.02	
14.	599459.44	2209199.61	
15.	599459.76	2209174.25	
16.	599460.42	2209124.27	
17.	599480.67	2209124.49	
18.	599500.91	2209124.73	

2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Номер п/п	Виды разрешенного использования	Способ образования	Площадь кв.м.
1	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности и земельного участка с К№ 23:24:0204329:856	503
2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности и земельного участка с К№ 23:24:0204329:856	504
3	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный	Образование земельного участка из	627

	участок)	земель, находящихся в муниципальной собственности с К№ 23:24:0204329:134 ; 23:24:0204329:135; 23:24:0204329:136.	
4	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности с К№ 23:24:0204329:134 ; 23:24:0204329:135; 23:24:0204329:136.	613
5	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности с К№ 23:24:0204329:134 ; 23:24:0204329:135; 23:24:0204329:136.	616
6	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности с К№ 23:24:0204329:134 ; 23:24:0204329:135; 23:24:0204329:136.	616
7	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности с К№ 23:24:0204329:134 ; 23:24:0204329:135; 23:24:0204329:136.	616

2.3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Формирование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено.

2.4 Категория земель образуемых земельных участков

Образуемые земельные участки относятся к категории земель - земли населенных пунктов .

2.5 Вид разрешенного использования образуемого земельного участка

Образуемые земельные участки согласно правилам землепользования и застройки Павловского сельского поселения расположены – в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), в которой предусмотрены следующие виды разрешенного использования.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд,	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв.м.
				Максимальный размер земельного участка (площадь) – 5000 кв.м.
				Минимальная протяженность стороны земельного участка (протяженность стороны участка, расположенной вдоль красной линии) – 12 м.
				Предельное количество этажей – 3 этажа (включая мансардный

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	этаж).
				Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.
				Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% максимальный процент застройки подземной части – не регламентируется.
				Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, минимальный отступ от границы смежного земельного участка должен быть не менее: 1,0 м - для одноэтажного жилого дома; 1,5 м - для двухэтажного жилого дома; 2,0 м - для трехэтажного жилого дома.
				Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией – 5 м минимальный отступ от красной линии проездов – 3м..
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв.м.
				Максимальный размер земельного участка (площадь) – 15000 кв.м.
				Минимальная протяженность стороны земельного участка (протяженность стороны участка, расположенной вдоль красной линии) – 12 м.
				Предельное количество этажей – 2 этажа (включая мансардный).
				Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.
				Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% максимальный процент застройки подземной части – не регламентируется;.
				Минимальный процент озеленения в границах земельного

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				участка – 15%.
				Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
				Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией – 5 м минимальный отступ от красной линии проездов – 3м..
3.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 500 кв.м. Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м. Минимальная протяженность стороны земельного участка (протяженность стороны участка, расположенной вдоль красной линии) – 12 м. Предельное количество этажей – 3 этажа (включая мансардный этаж). Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% максимальный процент застройки подземной части – не регламентируется. Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией – 1.5 м В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, минимальный отступ от границы смежного земельного участка должен быть не менее: 1,0 м - для одноэтажного жилого дома; 1,5 м - для двухэтажного жилого дома; 2,0 м - для трехэтажного жилого

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				дома. минимальные отступы от границ крайних земельных участков в блокировке - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, минимальный отступ от границы смежного земельного участка должен быть не менее: 1,0 м - для одноэтажного жилого дома; 1,5 м - для двухэтажного жилого дома; 2,0 м - для трехэтажного жилого дома..
4.	Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 100 кв.м на один блок.. Максимальный размер земельного участка (площадь) – 2700 кв.м на один блок.. Минимальная протяженность стороны земельного участка (протяженность стороны участка, расположенной вдоль красной линии) – 6 м. Предельное количество этажей – 3 этажа (включая мансардный этаж). Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%. Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией – 5 м минимальный отступ от красной линии проездов – 3м.. минимальные отступы от границ крайних земельных участков в блокировке - 3 м, за исключением блокировки жилых домов, в таких случаях блокированные дома располагаются по границе общей

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				стеной (без проемов) с отступом 0 м..
5.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 18 кв.м.
				Максимальный размер земельного участка (площадь) – 2500 кв.м.
				Минимальная протяженность стороны земельного участка (протяженность стороны участка, расположенной вдоль красной линии) – 3 м.
				Предельное количество этажей – 2 этажа.
				Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.
				Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%.
6.	Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
7.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
8.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных дорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
9.	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не установлены

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков,	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 10 кв.м. Максимальный размер земельного участка (площадь) – 2500 кв.м объектов инженерного обеспечения и объектов

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. Предельное количество этажей – 2 этажа. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% процент застройки подземной части не регламентируется. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией – 5 м минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м..
2.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
3.	Дома социального обслуживания	3.2.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 100 кв.м. Максимальный размер земельного участка (площадь) – 2500 кв.м. Минимальная протяженность стороны земельного участка (протяженность стороны участка, расположенной вдоль красной линии) – 12 м. Предельное количество этажей – 3 этажа (включая мансардный этаж). Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.
4.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% процент застройки подземной части не регламентируется. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией – 5 м минимальный отступ от красной линии проездов – 3м..
5.	Общежития	3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	
6.	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 100 кв.м.
				Максимальный размер земельного участка (площадь) – 5000 кв.м.
				Минимальная протяженность стороны земельного участка (протяженность стороны участка, расположенной вдоль красной линии) – 10 м.
				Предельное количество этажей – 3 этажа (включая мансардный этаж).
				Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.
				Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% процент застройки подземной части не регламентируется.
				Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.
				Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
				Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				сооружений, если иное не предусмотрено документацией – 1.5 м.
7.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 100 кв.м.
				Максимальный размер земельного участка (площадь) – 2500 кв.м.
				Минимальная протяженность стороны земельного участка (протяженность стороны участка, расположенной вдоль красной линии) – 12 м.
				Предельное количество этажей – 3 этажа (включая мансардный этаж).
				Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.
				Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% процент застройки подземной части не регламентируется.
				Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
				Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
				Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией – 1.5 м минимальный отступ от красной линии проездов – 1.5м..
8.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 200 кв.м.
				Максимальный размер земельного участка (площадь) – 50000 кв.м.
				Минимальная протяженность стороны земельного участка (протяженность стороны участка, расположенной вдоль красной линии) – 12 м.
				Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.
				Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Предельное количество этажей – 4 этажа прочие образовательные учреждения по заданию на проектирование с учетом сложившейся застройки.
				Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
				Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией – 10 м.
9.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 100 кв.м.
				Максимальный размер земельного участка (площадь) – 2500 кв.м.
				Минимальная протяженность стороны земельного участка (протяженность стороны участка, расположенной вдоль красной линии) – 12 м.
				Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% процент застройки подземной части не регламентируется.
				Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
				Предельное количество этажей – 3 этажа (включая мансардный этаж).
				Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.
				Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
				Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией – 5 м минимальный отступ от красной линии проездов – 3м..
10.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 100 кв.м.
				Максимальный размер земельного участка (площадь) – 2500 кв.м.
				Минимальная протяженность стороны земельного участка (протяженность стороны участка, расположенной вдоль красной линии) – 8 м.
				Предельное количество этажей – 3 этажа.
				Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.
				Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% процент застройки подземной части не регламентируется.
				Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
				Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
11.	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 100 кв.м.
				Максимальный размер земельного участка (площадь) – 5000 кв.м.
				Минимальная протяженность стороны земельного участка (протяженность стороны участка, расположенной вдоль красной линии) – 10 м.
				Предельное количество этажей – 3 этажа (включая мансардный этаж).
				Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% процент застройки подземной части не регламентируется.
				Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.
				Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
				Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией – 1.5 м.
12.	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 100 кв.м.
				Максимальный размер земельного участка (площадь) – 5000 кв.м.
				Минимальная протяженность стороны земельного участка (протяженность стороны участка, расположенной вдоль красной линии) – 10 м.
				Предельное количество этажей – 3 этажа (включая мансардный этаж).
				Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% максимальный процент застройки подземной части – не регламентируется.
				Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.
				Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.
				Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
				Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией – 1.5 м.
13.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 18 кв.м.
				Максимальный размер земельного участка (площадь) – 2500 кв.м.
				Минимальная протяженность стороны земельного участка (протяженность стороны участка, расположенной вдоль красной линии) – 3 м.
				Предельное количество этажей – 2 этажа.
				Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.
				Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%.
14.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 50 кв.м.
				Максимальный размер земельного участка (площадь) – 1000 кв.м.
				Минимальная протяженность стороны земельного участка (протяженность стороны участка, расположенной вдоль красной линии) – 5 м.
				без права возведения объектов капитального строительства..

Для формируемого земельного участка № 1, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский муниципальный район, Павловское сельское поселение, ст.Павловская, ул.Тенистая, земельный участок 50, площадью 503 кв.м., устанавливается вид разрешенного использования: **для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);**

Для формируемого земельного участка № 2, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский муниципальный район, Павловское сельское поселение, ст.Павловская, ул.Вокзальная, земельный участок 1А, площадью 504 кв.м., устанавливается вид разрешенного

использования: **для ведения личного подсобного хозяйства**
(приусадебный земельный участок);

Для формируемого земельного участка № 3, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский муниципальный район, Павловское сельское поселение, ст.Павловская, ул.Вокзальная, земельный участок 1Б, площадью 627 кв.м., устанавливается вид разрешенного использования: **для ведения личного подсобного хозяйства**
(приусадебный земельный участок);

Для формируемого земельного участка № 4, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский муниципальный район, Павловское сельское поселение, ст.Павловская, ул.Вокзальная, земельный участок 3А, площадью 613 кв.м., устанавливается вид разрешенного использования: **для ведения личного подсобного хозяйства**
(приусадебный земельный участок);

Для формируемого земельного участка № 5, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский муниципальный район, Павловское сельское поселение, ст.Павловская, ул.Вокзальная, земельный участок 3Б, площадью 616 кв.м., устанавливается вид разрешенного использования: **для ведения личного подсобного хозяйства**
(приусадебный земельный участок);

Для формируемого земельного участка № 6, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский муниципальный район, Павловское сельское поселение, ст.Павловская, ул.Вокзальная, земельный участок 3В, площадью 616 кв.м., устанавливается вид разрешенного использования: **для ведения личного подсобного хозяйства**
(приусадебный земельный участок);

Для формируемого земельного участка № 7, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский муниципальный район, Павловское сельское поселение, ст.Павловская, ул.Вокзальная, земельный участок 5А, площадью 616 кв.м., устанавливается вид разрешенного

использования: для ведения личного подсобного хозяйства
(приусадебный земельный участок);

2.6 Установление красных линий

Проектируемые красные линии отображены в графической части проекта межевания территории и устанавливаются по границам проектируемых земельных участков в системе координат МСК 23. Установление границ объектов на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

Каталог красных линий

№ п/п	X	Y	Примечание
1	599541.40	2209125.24	
2	599541.14	2209145.18	
3	599540.95	2209160.18	
4	599540.76	2209175.24	
5	599540.12	2209226.05	
6	599539.79	2209251.45	
7	599539.45	2209276.86	
8	599539.14	2209302.41	
9	599498.63	2209302.41	
10	599458.12	2209302.41	
11	599458.45	2209275.84	
12	599458.77	2209250.43	
13	599458.97	2209235.23	
14	599459.10	2209225.02	
15	599459.17	2209220.03	
16	599459.37	2209204.83	
17	599459.57	2209189.70	
18	599459.76	2209174.25	
19	599460.09	2209149.16	
20	599460.42	2209124.27	
21	599480.67	2209124.49	
22	599500.91	2209124.73	
23	599521.15	2209124.98	

2.7 Сервитуты и иные обременения

Формируемые земельные участки № 3,4,5,6,7 частично расположены в охранной зоне линии электропередач 0,4 кВ;

Формируемый земельный участок № 1 частично расположен:

- в охранной зоне воздушной линии электропередачи ВЛ-110 кВ "Крыловская-Челбасская" в составе электросетевого комплекса ВЛ-110 кВ "Крыловская-Челбасская" с отпайками ;

- в охранной зоне воздушной линии электропередач ВЛ-110 кВ "Крыловская-Атамановская" в составе электросетевого комплекса ПС-110/35/10 кВ "Атамановская" с прилегающими ВЛ, ПС и отпайками.

Необходимость для установления и (или) уточнения публичных сервитутов в границах земельных участков отсутствует.

2.8 Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм	Количество
1	Территория в границах проектирования	кв.м	14422
2	Территория подлежащая межеванию в т.ч.	кв.м.	4095
2.1	Формируемые земельные участки	кв.м.	4095
		шт	7

2.9 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельного участка для формирования земельных участков на местности следует выполнить в соответствии с требованиями Федерального земельного законодательства, в том числе инструкции по межеванию земель.

Проект межевания территории является основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков .

Установление границ объектов на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

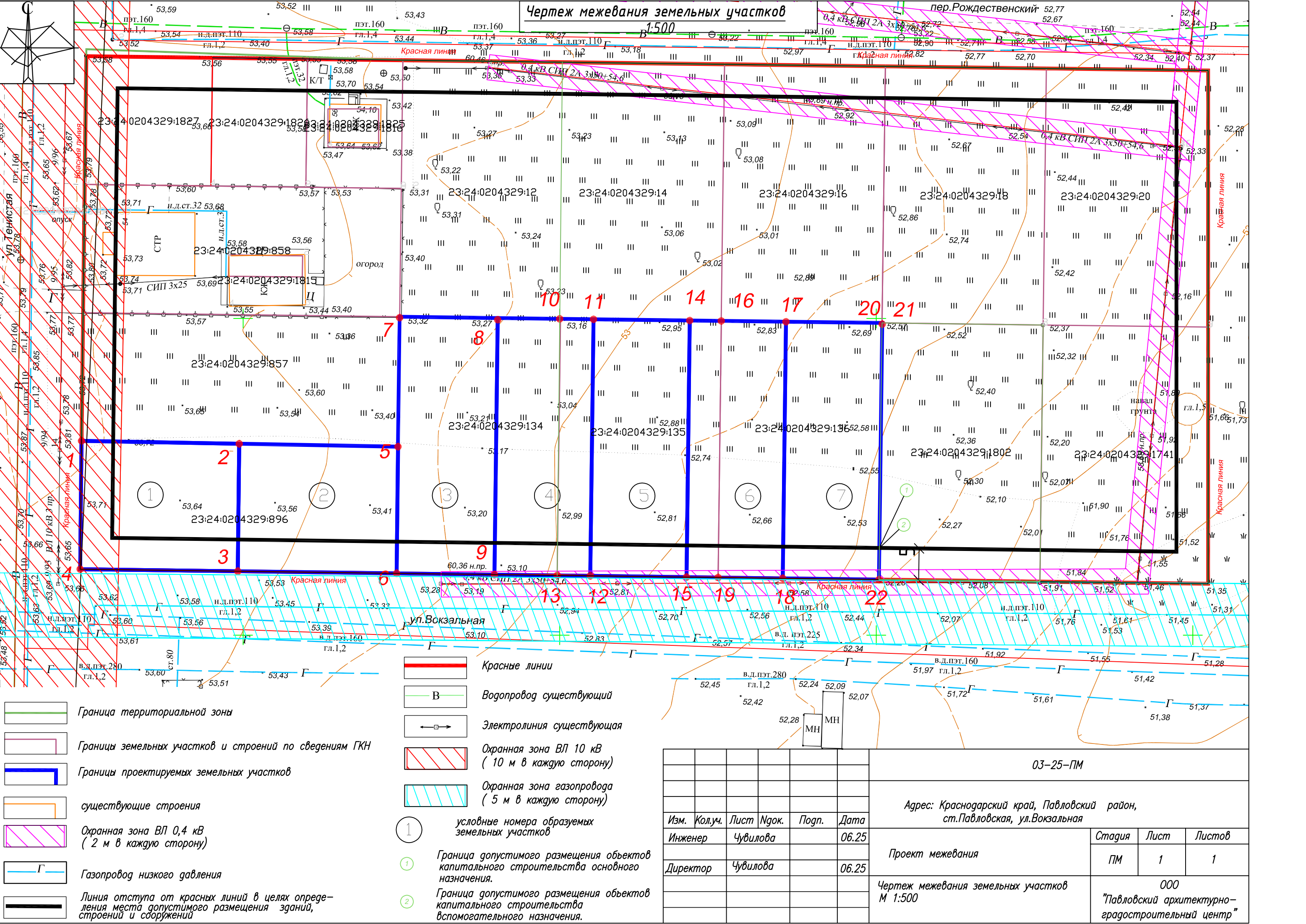
Установление размеров и границ земельных участков в зонах исторической застройки не проводится, так как отсутствуют объекты

культурного наследия (памятники истории и культуры), а так же их охранные зоны.

2.10. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения 10 местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков)

Лесные участки в границах проектирования отсутствуют

ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



- Граница территориальной зоны
- Границы земельных участков и строений по сведениям ГКН
- Границы проектируемых земельных участков
- существующие строения
- Охранная зона ВЛ 0,4 кВ (2 м в каждую сторону)
- Газопровод низкого давления
- Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений

- Красные линии
- Водопровод существующий
- Электролиния существующая
- Охранная зона ВЛ 10 кВ (10 м в каждую сторону)
- Охранная зона газопровода (5 м в каждую сторону)
- 1 условные номера образуемых земельных участков
- Граница допустимого размещения объектов капитального строительства основного назначения.
- Граница допустимого размещения объектов капитального строительства вспомогательного назначения.

						03-25-ПМ		
						Адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст.Павловская, ул.Вокзальная		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нд.ок.	Подп.	Дата	Проект межевания	Стадия	Лист
Инженер		Чувилова			06.25		ПМ	1
Директор		Чувилова			06.25	Чертеж межевания земельных участков М 1:500	ООО "Павловский архитектурно-градостроительный центр"	

ООО «Павловский архитектурно-градостроительный центр»

Заказчик : Барсук Т.Л.

Адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст.Павловская
ул.Вокзальная

**Проект межевания территории, ограниченной
улицами Раздольной, Вокзальной, Тенистой и
переулком Рождественским, в границах
территориальной зоны застройки
индивидуальными жилыми домами (Ж1) в
станции Павловской Павловского района
Краснодарского края.**

3-25-ПМ

ТОМ II

**Материалы по обоснованию
проекта межевания территории**

Директор ООО «Павловский
архитектурно-градостроительный центр»

Кадастровый инженер



Чувилова Н.Н.

Чувилова Н.Н.

Обоснование принятого проектного решения

Настоящий проект межевания территории разработан в связи с необходимостью формирования земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов. Земельные участки формируются из участков государственности с К№ 23:24:0204329:896, 23:24:0204329:134; 23:24:0204329:135; 23:24:0204329:136 и участков неразграниченной государственной собственности.

Проектом межевания территории определяются площадь и границы образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается:

- образование семи земельных участков.
- описание местоположения границ объекта недвижимости в объёме сведений, определенных порядком ведения государственного кадастра недвижимости.

Проектом не предусматривается развитие улично-дорожной сети.

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» проект межевания территории является основанием для подготовки межевого плана и, соответственно, государственного кадастрового учёта земельного участка.

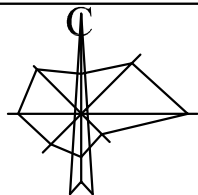
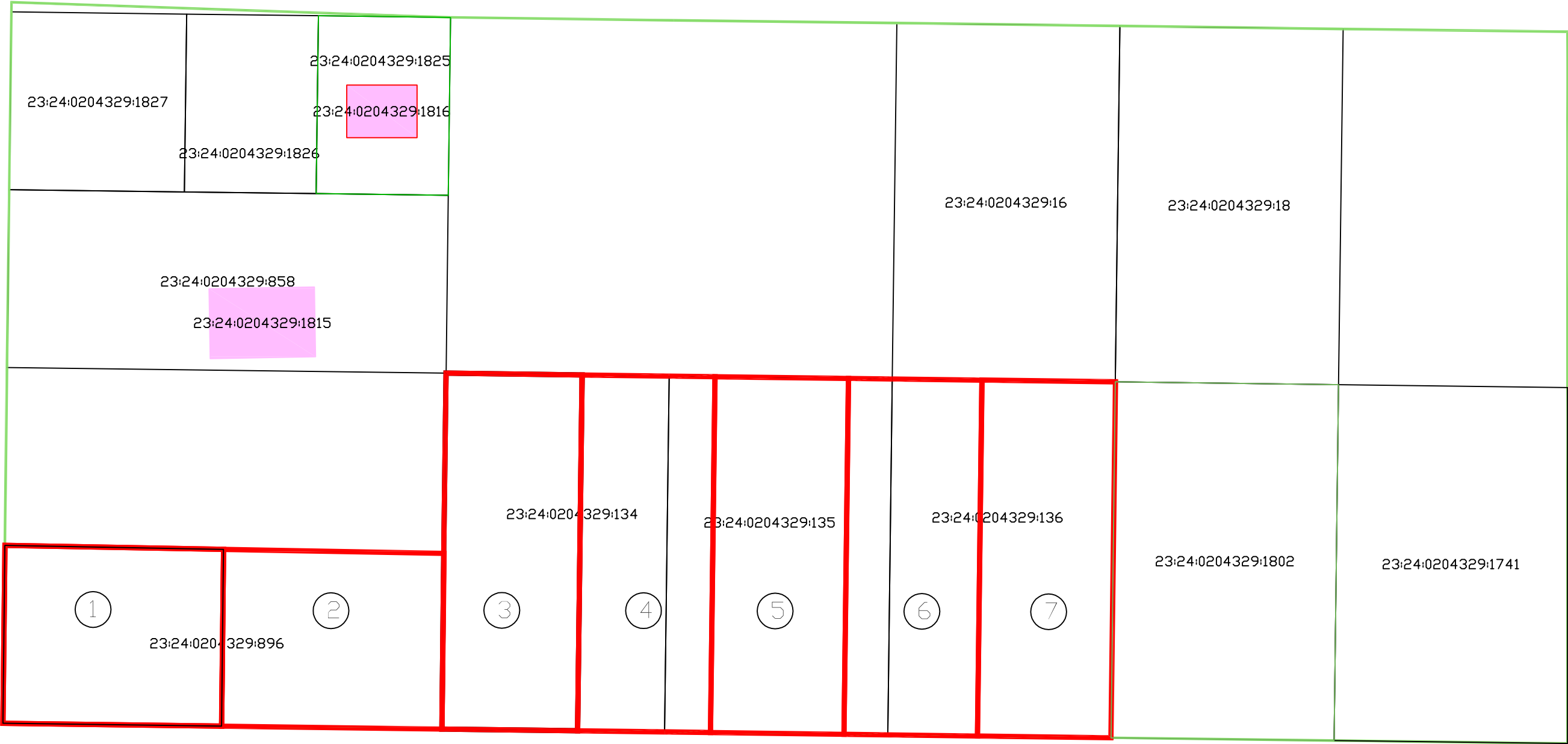


Схема местоположения существующих объектов капитального строительства и
существующих земельных участков
М 1:500

пер.Рождественский

ул.Тенистая

ул. Раздольная



ул.Вокзальная

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территориальной зоны
- Границы земельных участков по сведениям ГКН
- Граница проектируемого земельного участка
- Существующие объекты капитального строительства согласно сведений ГКН
- Номера участков

						03-25-ПМ			
						Адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст.Павловская, ул.Вокзальная			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Погп.	Дата				
Инженер		Чувилова			06.25	Проект межевания		Стадия	Лист
								ПМ	2
и.о.директора		Чувилова			06.25	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства и существующих земельных участков М 1:500			Листов
									3
								ООО "Павловский архитектурно- градостроительный центр"	

Инв. № подл.	Поппись и дата	Взам. инв. №	Согласовано	

Схема границ зон с особыми условиями
использования территории
М 1:500

88



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территориальной зоны
- Границы земельных участков по сведениям ГКН
- Граница проектируемых земельных участков
- Граница зон с особыми условиями использования

						03–25–ПМ			
						Адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст.Павловская, ул.Вокзальная			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Чувилова			06.25		ПМ	1	3
Директор		Чувилова			06.25		000 "Павловский архитектурно– градостроительный центр"		
						Схема границ зон с особыми условиями использования М 1:500			

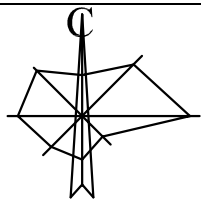
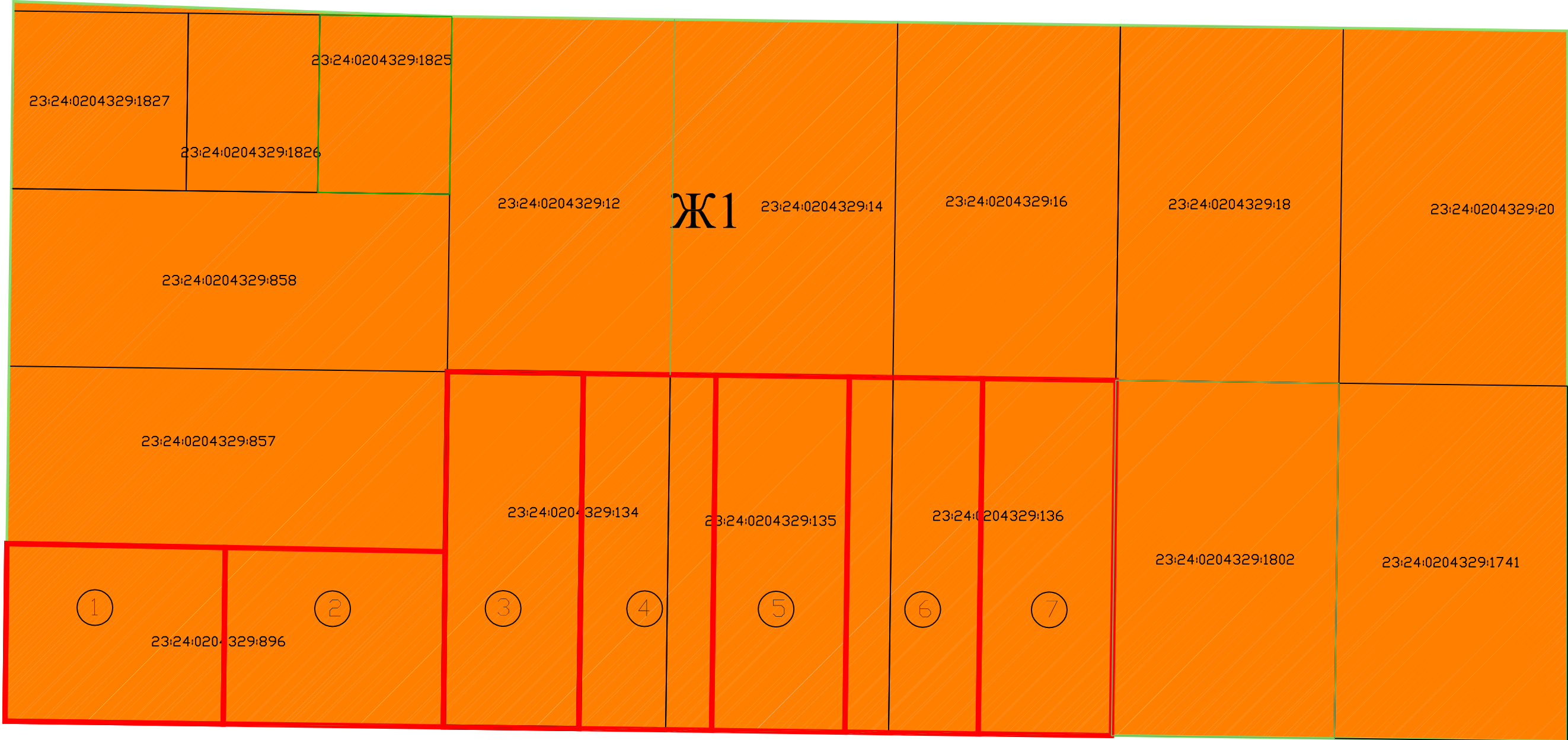


Схема границ особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия и границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов М 1:500

пер.Рождественский

ул.Тенистая

ул. Раздольная



ул.Вокзальная

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территориальной зоны
- Границы земельных участков по сведениям ГКН
- Границы проектируемых земельных участков
- зона застройки индивидуальными жилыми домами

						03–25–ПМ			
						Адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст.Павловская, ул.Вокзальная			
Изм.	Кол.уч.	Лист	?док.	Подп.	Дата	Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Чувилова			06.25		ПМ	3	3
Директор		Чувилова			06.25				
						Схема границ особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия и границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов М 1:500			
							ООО "Павловский архитектурно-градостроительный центр"		

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	Согласовано	