

Утверждено:
Председатель комиссии,
исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
Павловский район

А.А.Чус
2019 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

ст-ца Павловская

В соответствии с решением Совета муниципального образования Павловский район Краснодарского края от 22 июня 2006 года № 26/242 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Павловский район» 16 мая 2019 года в 14:30 в малом зале здании администрации муниципального образования Павловский район, расположенном в станице Павловской, по улице Пушкина, 260, проведены публичные слушания:

1) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204066:342, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, СОТ "Кооператор" улица Вишневая, 196 - «для ведения личного подсобного хозяйства».

Заинтересованное лицо: Вишняков Юрий Михайлович.

2) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:24:0302041:70, расположенном по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Новопетровская, улица Баумана, д 39А

запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

- отступ от красной линии земельного участка, со стороны улицы Баумана, - 2,1 метра.

Заинтересованное лицо: Бессонова Валентина Григорьевна.

3) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:24:0204258:62, расположенном по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Ленина, 14

запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

- отступ от границы земельного участка, расположенного по адресу, ст. Павловская, улица Ленина, 18 - 2,2 метра.

Заинтересованное лицо: Довженко Сергей Николаевич.

На слушаниях присутствовало всего 10 человек.

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Уполномоченный орган: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район.

1. Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 26 апреля 2019 года № 605 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, СОТ "Кооператор" улица Вишневая, 196».

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 7 мая 2019 года № 37-38 (14635-36).

Правообладателям земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, имеющего общие границы с земельным участком, направлены извещения 26 апреля 2019 года.

Вид разрешенного использования земельного участка: «для ведения садоводства». Часть земельного участка находится в границах санитарно-защитной зоне предприятий, охранной зоне газопровода, и водопровода. Имеется согласование на размещение земельного участка в охранной зоне с акционерным обществом "Павловскаярайгаз", и муниципальным унитарным предприятием жилищно-коммунального хозяйства Павловского сельского поселения.

Земельный участок площадью 908 кв.м с кадастровым номером 23:24:0204066:342, видом разрешенного использования «земли для ведения садоводства», расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, "СОТ Кооператор", улица Вишневая, 196 соответствует градостроительным регламентам запрашиваемого условно разрешенного вида «для ведения личного подсобного хозяйства», возможно и не нарушает требования технических регламентов, строительных, санитарных и норм и правил.

2. Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 26 апреля 2019 года № 595 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:24:0302041:70, расположенном по адресу: Краснодарский край Павловский район, станица Новопетровская, улица Баумана, д 39А».

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 7 мая 2019 года № 37-38 (14635-36).

Правообладателям земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, имеющего общие границы с земельным участком, направлены извещения 29 апреля 2019 года.

Часть земельного участка и хозяйственного строения (реконструируемого в жилой дом) находится, в охранной зоне ВЛ-10кВ. Имеется согласование на размещение части земельного участка и хозяйственного строения в охранной зоне ВЛ 10 кВ с Павловским РЭС Тихорецких электрических сетей.

Планируемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - хозяйственного строения (реконструируемого в жилой дом) на расстоянии 2,1 метра от красной линии земельного участка (со стороны улицы Баумана), на земельном участке площадью 1200 кв.м., с кадастровым номером 23:24:0302041:70, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станция Новопетровская, улица Баумана, 39А, возможно и не нарушает требования технических регламентов, строительных, санитарных и норм и правил.

3. Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 26 апреля 2019 года № 604 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:24:0204258:62, расположенном по адресу: Краснодарский край Павловский район, станция Павловская, улица Ленина, 14».

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 7 мая 2019 года № 37-38 (14635-36).

Правообладателям земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, имеющего общие границы с земельным участком, направлены извещения 29 апреля 2019 года.

Земельный участок расположен в границах санитарно-защитной зоне предприятий и производств, часть земельного участка расположена в охранной зоне газопровода низкого давления, водопровода.

Имеется согласование на размещение земельного участка в охранной зоне с акционерным обществом "Павловская райгаз", и муниципальным унитарным предприятием жилищно-коммунального хозяйства Павловского сельского поселения. На земельном участке планируется демонтаж существующего здания магазина и на его месте начать строительство нового магазина.

Планируемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - размещение магазина на расстоянии 2,2 метра со стороны земельного участка, по улице Ленина. 18, возможно.

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район, руководствуясь статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **решила:**

1) считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204066:342, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, СОТ "Кооператор" улица Вишневая, 196 - «для ведения личного подсобного хозяйства».

2) считать целесообразным предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:24:0302041:70, расположенном по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Новопетровская, улица Баумана, д 39А

- считать целесообразным принять отступ:

- отступ от красной линии земельного участка, со стороны улицы Баумана, - 2,1 метра.

3) считать целесообразным предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:24:0204258:62, расположенном по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Ленина, 14

- считать целесообразным принять отступ:

- отступ от границы земельного участка, расположенного по адресу, ст. Павловская, улица Ленина, 18 - 2,2 метра.

4) подготовить рекомендации в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства главе муниципального образования Павловский район

Секретарь комиссии:

В.А. Шатырько