ПРОТОКОЛ № 4

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район

«Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 4»

ст. Павловская «4» апреля 2022 года 12 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко

Отсутствуют:

Начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район В.В. Погиба

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

На заседании аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту № 4 – земельный участок площадью 45000 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0802019:45, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Среднечелбасское сельское поселение, в 200 метрах юго-восточнее хутора Средний Челбас, (секция 13 контур 70), из 9 членов присутствовали 7.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 36 949 (тридцать шесть тысяч девятьсот сорок девять) рублей 50 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 1 108 (одна тысяча сто восемь) рублей 49 копеек.

Извещение о проведении аукциона было размещено в газете «Единство», на официальном сайте муниципального образования Павловский район [www.pavl23.ru](http://www.pavl23.ru) в разделе «Информационные сообщения о проведении торгов» подразделения администрации «Управление муниципальным имуществом» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/).

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась комиссией 4 апреля 2022 года в 12 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, каб. 60.

До окончания указанного в извещении срока подачи заявок 1 апреля 2022 года 10 часов 00 минут (время московское) по лоту № 4 были поданы следующие заявки на участие:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дата подачи заявки | Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) | Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица) | Дата внесения задатка | Размер задатка (руб.) |
| 1 | 4 марта2022 года | Алексийчук Тамара Махмудовна | Краснодарский край, Павловский район,ст. Павловская,ул. Горького, 316 | 4 марта2022 года | 36 949,50 |
| 2 | 23 марта2022 года | Фатеева Валентина Владимировна | Краснодарский край,Шпаковский район,г. Михайловск,ул. Терешковой, 21 | 17 марта 2022 года | 36 949,50 |
| 3 | 23 марта2022 года | Блажко Светлана Викторовна | Краснодарский край,Шпаковский район,г. Михайловск,ул. Гагарина, 257 | 17 марта 2022 года | 36 949,50 |
| 4 | 23 марта2022 года | Садыков Эскендер Курбанович | г. Ставрополь,ул. 50 лет ВЛКСМ, 32, корп. 1, кв. 19 | 19 марта2022 года | 36 949,50 |
| 5 | 29 марта2022 года | ООО «Агромаркет» | Краснодарский край, Павловский район,хут. Средний Челбас, ул. Молодежная, 7 | 23 марта2022 года | 36 949,50 |
| 6 | 29 марта2022 года | ИП глава КФХ Пелепчук Владимир Алексеевич | Краснодарский край, Павловский район,хут. Ленинодар, ул. Мира, 49 | 28 марта2022 года | 36 949,50 |
| 7 | 29 марта2022 года | ИП глава КФХ Курилов Владимир Васильевич | Краснодарский край, Павловский район,хут. Ленинодар, ул. Мира, 101 | 28 марта2022 года | 36 949,50 |
| 8 | 30 марта2022 года | Тюльпинов Сергей Николаевич | Краснодарский край,ст. Смоленская, ул. Орджоникидзе, 11, кв.1 | 30 марта2022 года | 36 949,50 |
| 9 | 30 марта2022 года | Олексишин Александр Николаевич | Краснодарский край, Северский район, пгт Афипский, ул. Гоголя, 15 | 30 марта2022 года | 36 949,50 |
| 10 | 30 марта2022 года | Забиранов Андрей Борисович | Краснодарский край, ст. Северская, ул. Запорожская, 38/А, к. 9 | 30 марта2022 года | 36 949,50 |
| 11 | 31 марта2022 года | Бабаев Денис Валерьевич | Краснодарский край, ст. Выселки, ул. Южная, 180 | 30 марта2022 года | 36 949,50 |
| 12 | 31 марта2022 года | Великий Владимир Александрович | Краснодарский край,Новопокровский район,ст. Новопокровская,ул. Калинина, 262 | 30 марта2022 года | 36 949,50 |
| 13 | 31 марта2022 года | Манасиев Евгений Романович | Краснодарский край, ст. Новобейсугская, ул. Ленина, 52 | 30 марта2022 года | 36 949,50 |
| 14 | 31 марта2022 года | Молчанов Александр Сергеевич | г. Краснодар, ул. Мусоргского, 6/1, кв. 181 | 30 марта2022 года | 36 949,50 |
| 15 | 31 марта2022 года | Вольных Светлана Валерьевна | Краснодарский край,г. Лабинск,ул. Ворошилова, 14 | 31 марта2022 года | 36 949,50 |
| 16 | 31 марта2022 года | Глущенко Владимир Григорьевич | Краснодарский край, ст. Зассовская, ул. Первомайская, 13 | 31 марта2022 года | 36 949,50 |
| 17 | 31 марта2022 года | Сейтмамутов Руслан Раимович | г. Крымскул. Шевченко, 7 | 30 марта2022 года | 36 949,50 |
| 18 | 31 марта2022 года | Старков Сергей Григорьевич | Краснодарский край,Северский район, пос. Ильский, пер. Кошевого, 4 | 31 марта2022 года | 36 949,50 |
| 19 | 1 апреля2022 года | Яковчук Вадим Валентинович | Республика Крым,г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Стахановская,18,к.2,об. | 31 марта2022 года | 36 949,50 |
| 20 | 1 апреля2022 года | Заиченко Владимир Сергеевич | Республика Адыгея,Тахтамукайский район,пос. Яблоновский,ул. Лаухина, 9, кв. 60 | 31 марта2022 года | 36 949,50 |

На дату рассмотрения заявок на участие в аукционе 4 апреля 2022 года в 12 часов 00 минут (время московское) отозванных ранее представленных заявок нет.

Наличие документов, предоставляемых заявителями в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Претендент | Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка | Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) | Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо | Документ, подтверждающий внесение задатка |
| Алексийчук Тамара Махмудовна | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Фатеева Валентина Владимировна | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Блажко Светлана Викторовна | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Садыков Эскендер Курбанович | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| ООО «Агромаркет» | имеется | не требуется | не требуется | имеется |
| ИП глава КФХ Пелепчук Владимир Алексеевич | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| ИП глава КФХ Курилов Владимир Васильевич | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Тюльпинов Сергей Николаевич | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Олексишин Александр Николаевич | имеется | имеется | не требуется |  имеется |
| Забиранов Андрей Борисович | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Бабаев Денис Валерьевич | имеется | имеется | не требуется |  имеется |
| Великий Владимир Александрович | имеется | имеется | не требуется |  имеется |
| Манасиев Евгений Романович | имеется | имеется | не требуется |  имеется |
| Молчанов Александр Сергеевич | имеется | имеется | не требуется |  имеется |
| Вольных Светлана Валерьевна | имеется | имеется | не требуется |  имеется |
| Глущенко Владимир Григорьевич | имеется | имеется | не требуется |  имеется |
| Сейтмамутов Руслан Раимович | имеется | имеется | не требуется |  имеется |
| Старков Сергей Григорьевич | имеется | имеется | не требуется |  имеется |
| Яковчук Вадим Валентинович | имеется | имеется | не требуется |  имеется |
| Заиченко Владимир Сергеевич | имеется | имеется | не требуется |  имеется |

Аукционная комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным законодательством, и приняла единогласное решение:

1. Допустить к участию в аукционе по Лоту № 4 – земельный участок площадью 45000 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0802019:45, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Среднечелбасское сельское поселение, в 200 метрах юго-восточнее хутора Средний Челбас, (секция 13 контур 70) и признать участниками аукциона следующих претендентов, подавших заявки на участие в аукционе:

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица) |
| 1 | Алексийчук Тамара Махмудовна |
| 2 | Фатеева Валентина Владимировна |
| 3 | Блажко Светлана Викторовна |
| 4 | Садыков Эскендер Курбанович |
| 5 | ООО «Агромаркет» |
| 6 | ИП глава КФХ Пелепчук Владимир Алексеевич |
| 7 | ИП глава КФХ Курилов Владимир Васильевич |
| 8 | Тюльпинов Сергей Николаевич |
| 9 | Олексишин Александр Николаевич |
| 10 | Забиранов Андрей Борисович |
| 11 | Бабаев Денис Валерьевич |
| 12 | Великий Владимир Александрович |
| 13 | Манасиев Евгений Романович |
| 14 | Молчанов Александр Сергеевич |
| 15 | Вольных Светлана Валерьевна |
| 16 | Глущенко Владимир Григорьевич |
| 17 | Сейтмамутов Руслан Раимович |
| 18 | Старков Сергей Григорьевич |
| 19 | Яковчук Вадим Валентинович |
| 20 | Заиченко Владимир Сергеевич |

Возражений и предложений от членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии: Р.А. Парахин

Секретарь комиссии: С.В. Шумко

Члены комиссии: Е.Ю. Дзюба

 Н.Н. Колесник

С.Ю. Гукова

 О.А. Полищук

 Т.А. Черемискина