ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район

«Результаты проведения аукциона по лоту № 1»

ст. Павловская «8» февраля 2023 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район А.А. Дружинина

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район О.Н. Малицына

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Заведующий сектором земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко

Процедура аукциона проводилась комиссией 8 февраля 2023 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

Предмет аукциона: Лот № 1 – земельный участок площадью 99979 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0202000:1518, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: садоводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, на территории ЗАО «Колос», секция 6 контур 76.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 99 659 (девяносто девять тысяч шестьсот пятьдесят девять) рублей 07 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 2 989 (две тысячи девятьсот восемьдесят девять) рублей 77 копеек.

Повестка дня:

1.Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

2.Подведение итогов аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 6 февраля 2023 г. к аукциону допущены следующие участники:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дата подачи заявки | Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) | Место нахождения (для юридического лица), место регистрации (для физического лица) | Дата внесения задатка | Размер задатка (руб.) |
| 1 | 23 января 2023 года | ИП глава КФХ Белан Алексей Константинович  | Краснодарский край,Павловский район,ст. Новолеушковская,ул. 417 Сивашской Дивизии, 40 | 17 января 2023 года | 99 659,07 |
| 2 | 30 января 2023 года | Вольных Светлана Валерьевна | Краснодарский край,г. Лабинск,ул. Ворошилова, 14 | 29 января 2023 года | 99 659,07 |
| 3 | 30 января 2023 года | Глущенко Владимир Григорьевич | Краснодарский край, ст. Зассовская, ул. Первомайская, 13 | 29 января 2023 года | 99 659,07 |
| 4 | 1 февраля 2023 года | Федин Георгий Владимирович | г. Люберцы, дп Красково, туп. Лесной, 1/11, кв. 3 | 31 января 2023 года | 99 659,07 |
| 5 | 1 февраля 2023 года | Чуваров Антон Николаевич | Краснодарский край,г. Краснодар ул. им. Ковалева, 46, кв. 1 | 31 января 2023 года | 99 659,07 |
| 6 | 1 февраля 2023 года | Смыкалова Виктория Алексеевна | Краснодарский край,г. Краснодар, пос. Белозерный, ул. Дружеская, 2 | 31 января 2023 года | 99 659,07 |
| 7 | 1 февраля 2023 года | Забиранов Андрей Борисович | Краснодарский край, ст. Северская, ул. Казачья, 169А | 31 января 2023 года | 99 659,07 |
| 8 | 2 февраля 2023 года | ИП глава КФХ Тишина Светлана Григорьевна  | Краснодарский край,Павловский район,ст. Павловская,ул. Луговая, 13, кв. 2 | 1 февраля 2023 года | 99 659,07 |
| 9 | 2 февраля 2023 года | Дятлов Роман Сергеевич | Воронежская обл., с. Новая Усмань, ул. Полевая, 48, кв. 72 | 2 февраля 2023 года | 99 659,07 |
| 10 | 2 февраля 2023 года | Мануковский Евгений Юрьевич | Воронежская обл., с. Новая Усмань, ул. Ленина, 43 | 2 февраля 2023 года | 99 659,07 |
| 11 | 2 февраля 2023 года | Яковчук Вадим Валентинович | Республика Крым,г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Стахановская,18,к.2,об. | 2 февраля 2023 года | 99 659,07 |
| 12 | 2 февраля 2023 года | Греховодов Александр Александрович | Белгородская обл., гор. Белгород, ул. Садовая, 71, кв. 7 | 2 февраля 2023 года | 99 659,07 |
| 13 | 2 февраля 2023 года | Собатенко Екатерина Владимировна | Краснодарский край,г. Краснодар, ул. им. 40- летия Победы, 97, к. 182 | 2 февраля 2023 года | 99 659,07 |
| 14 | 3 февраля 2023 года | Олексишин Александр Николаевич | Краснодарский край, Северский район, пгт Афипский, ул. Гоголя, 15 | 2 февраля 2023 года | 99 659,07 |
| 15 | 3 февраля 2023 года | Тюльпинов Сергей Николаевич | Краснодарский край,ст. Смоленская, ул. Орджоникидзе, 11, кв.1 | 2 февраля 2023 года | 99 659,07 |
| 16 | 3 февраля 2023 года | Молчанов Александр Сергеевич | г. Краснодар, ул. Мусоргского, 6/1, кв. 181 | 2 февраля 2023 года | 99 659,07 |
| 17 | 3 февраля 2023 года | Бабаев Денис Валерьевич | Краснодарский край, ст. Выселки, ул. Южная, 180 | 2 февраля 2023 года | 99 659,07 |

**Проверяется явка участников аукциона.**

Участник № 1 – Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Белан Алексей Константинович, в лице представителя по доверенности от 29 сентября 2021 года серии 23 АА № 7313723, зарегистрированной в реестре за № 23/112-н/23-2021-7-729, Белан Надежды Григорьевны;

Участник № 7 – Забиранов Андрей Борисович;

Участник № 8 – Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Тишина Светлана Григорьевна;

Участник № 10 – Мануковский Евгений Юрьевич, в лице представителя по доверенности от 17 февраля 2021 года серии 23 АВ № 2921668, зарегистрированной в реестре за № 36/361-н/36-2021-1-53, Подрезова Андрея Сергеевича;

Участник № 11 – Яковчук Вадим Валентинович;

Участник № 12 – Греховодов Александр Александрович;

Участник № 15 – Тюльпинов Сергей Николаевич;

Участник № 16 – Молчанов Александр Сергеевич;

Участник № 17 – Бабаев Денис Валерьевич.

Участник № 2 - Вольных Светлана Валерьевна, Участник № 3 - Глущенко Владимир Григорьевич, Участник № 4 - Федин Георгий Владимирович, Участник № 5 - Чуваров Антон Николаевич, Участник № 6 - Смыкалова Виктория Алексеевна, Участник № 9 - Дятлов Роман Сергеевич, Участник № 13 - Собатенко Екатерина Владимировна, Участник № 14 - Олексишин Александр Николаевич, допущенные к участию в аукционе протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 6 февраля 2023 г. № 1 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 1» - не явились на аукцион.

Все участники аукциона единовременно поддержали начальную цену аукциона по лоту № 1 - земельный участок площадью 99979 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0202000:1518, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: садоводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, на территории ЗАО «Колос», секция 6 контур 76.

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено участником № 8 – Индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Тишиной Светланой Григорьевной (ИНН 234600923517, ОГРНИП 307234611700012), зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Луговая, 13, квартира 2, и составило 258 116 (двести пятьдесят восемь тысяч сто шестнадцать) рублей 88 копеек.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником № 7 – Забирановым Андреем Борисовичем, зарегистрированным по адресу: Краснодарский край, ст. Северская, ул. Казачья, 169 А, и составило 255 127 (двести пятьдесят пять тысяч сто двадцать семь) рублей 11 копеек.

После троекратного повторения предложения о повышении цены, заявленной участником № 8 – Индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Тишиной Светланой Григорьевной (ИНН 234600923517, ОГРНИП 307234611700012), ни один из участников аукциона не заявил последующую цену.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 1, государственная собственность на который не разграничена, проводимый администрацией муниципального образования Павловский район, состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 258 116 (двести пятьдесят восемь тысяч сто шестнадцать) рублей 88 копеек предложил участник № 8 – Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Тишина Светлана Григорьевна (ИНН 234600923517, ОГРНИП 307234611700012), зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Луговая, 13, кв. 2.

3. Признать победителем аукциона Индивидуального предпринимателя главу крестьянского (фермерского) хозяйства Тишину Светлану Григорьевну (ИНН 234600923517, ОГРНИП 307234611700012), зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Луговая, 13, квартира 2, сделавшую последнее предложение о цене предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за лот № 1 – земельный участок площадью 99979 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0202000:1518, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: садоводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, на территории ЗАО «Колос», секция 6 контур 76, которое составляет 258 116 (двести пятьдесят восемь тысяч сто шестнадцать) рублей 88 копеек.

4. Заключить с победителем аукциона Индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Тишиной Светланой Григорьевной (ИНН 234600923517, ОГРНИП 307234611700012), зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Луговая, 13, кв. 2, договор аренды на земельный участок площадью 99979 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0202000:1518, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: садоводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, на территории ЗАО «Колос», секция 6 контур 76, сроком на 10 лет с размером ежегодной арендной платы 258 116 (двести пятьдесят восемь тысяч сто шестнадцать) рублей 88 копеек. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах.

5. Возвратить ИП главе КФХ Белан Алексею Константиновичу, Вольных Светлане Валерьевне, Глущенко Владимиру Григорьевичу, Федину Георгию Владимировичу, Чуварову Антону Николаевичу, Смыкаловой Виктории Алексеевне, Забиранову Андрею Борисовичу, Дятлову Роману Сергеевичу, Мануковскому Евгению Юрьевичу, Яковчук Вадиму Валентиновичу, Греховодову Александру Александровичу, Собатенко Екатерине Владимировне, Олексишину Александру Николаевичу, Тюльпинову Сергею Николаевичу, Молчанову Александру Сергеевичу, Бабаеву Денису Валерьевичу, оплаченные суммы задатков на указанные ими в заявках счета.

6. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона единовременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

8. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии: Р.А. Парахин

Секретарь комиссии: С.В. Шумко

Члены комиссии: Е.Ю. Дзюба

 Н.Н. Колесник

 О.С. Смоленко

 О.Н. Малицына

 А.А. Дружинина

 С.Ю. Гукова

 О.А. Полищук

Победитель аукциона:

Индивидуальный предприниматель глава

крестьянского (фермерского) хозяйства

Тишина Светлана Григорьевна