

ПРОТОКОЛ № 3

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район
«Результаты проведения аукциона по лоту № 3»

ст. Павловская

«16» марта 2022 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко

Отсутствуют:

Начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район В.В. Погиба

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

На заседании аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка по Лоту № 3 – земельный участок площадью 3125 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0802017:60, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: площадки производственных предприятий V класса вредности различного профиля, по адресу: Краснодарский край, Павловский район.

Начальная цена предмета аукциона составляет 262 843 (двести шестьдесят две тысячи восемьсот сорок три) рубля 75 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 7 885 (семь тысяч восемьсот восемьдесят пять) рублей 31 копейку.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене приобретаемых в собственность земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования Павловский район.

1. Подведение итогов аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков,

государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования Павловский район.

Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 14 марта 2022 года к аукциону допущены следующие участники:

№ п/п	Дата подачи заявки	Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Юридический адрес (для юридического лица), зарегистрирован по адресу (для физического лица)	Дата внесения задатка	Размер задатка (руб.)
1	1 марта 2022 года	Блажко Светлана Викторовна	Краснодарский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, 257	26 февраля 2022 года	262843,75
2	1 марта 2022 года	Фатеева Валентина Владимировна	Краснодарский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, 21	26 февраля 2022 года	262843,75
3	1 марта 2022 года	Садыков Эскендер Курбанович	г. Ставрополь, ул. 50 лет, ВЛКСМ, 32, корп. 1, кв. 19	24 февраля 2022 года	262843,75
4	9 марта 2022 года	ООО «Агромаркет»	Краснодарский край, Павловский район, хут. Средний Челбас, ул. Молодежная, 7	2 марта 2022 года	262843,75
5	9 марта 2022 года	Заиченко Владимир Сергеевич	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пос. Яблоновский, ул. Лаухина, 9, кв. 60	9 марта 2022 года	262843,75
6	10 марта 2022 года	Сейтмамутов Руслан Раимович	г. Крымск ул. Шевченко, 7	9 марта 2022 года	262843,75
7	10 марта 2022 года	Старков Сергей Григорьевич	Краснодарский край, Северский район, пос. Ильский, пер. Кошевого, 4	9 марта 2022 года	262843,75
8	10 марта 2022 года	Тюльпинов Сергей Николаевич	Краснодарский край, ст. Смоленская, ул. Орджоникидзе, 11, кв. 1	10 марта 2022 года	262843,75
9	10 марта 2022 года	Забиранов Андрей Борисович	Краснодарский край, ст. Северская, ул. Запорожская, 38/А, к. 9	10 марта 2022 года	262843,75
10	11 марта 2022 года	Бабаев Денис Валерьевич	Краснодарский край, ст. Выселки, ул. Южная, 180	10 марта 2022 года	262843,75
11	11 марта 2022 года	Манасиев Евгений Романович	Краснодарский край, ст. Новобейсугская, ул. Ленина, 52	10 марта 2022 года	262843,75

12	11 марта 2022 года	Яковчук Вадим Валентинович	Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Стахановская, 18, к. 2, об.	11 марта 2022 года	262843,75
----	-----------------------	-------------------------------	---	-----------------------	-----------

Проверяется явка участников аукциона.

Участник № 4 - ООО «Агромаркет», в лице представителя по доверенности от 5 марта 2022 года - Липко Анны Игоревны;

Участник № 12 - Яковчук Вадим Валентинович,

Участник № 1 - Блажко Светлана Викторовна, Участник № 2 - Фатеева Валентина Владимировна, Участник № 3 - Садыков Эскендер Курбанович, Участник № 5 - Заиченко Владимир Сергеевич, Участник № 6 - Сейтмамутов Руслан Раимович, Участник № 7 - Старков Сергей Григорьевич, Участник № 8 - Тюльпинов Сергей Николаевич, Участник № 9 - Забиранов Андрей Борисович, Участник № 10 - Бабаев Денис Валерьевич, Участник № 11 - Манасиев Евгений Романович, допущенные к участию в аукционе протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 14 марта 2022 года № 3 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 3» - не явились на аукцион.

Все участники аукциона одновременно поддержали начальную цену аукциона по лоту № 3 - земельный участок площадью 3125 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0802017:60, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: площадки производственных предприятий V класса вредности различного профиля, по адресу: Краснодарский край, Павловский район.

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено участником № 4 – ООО «Агромаркет», в лице представителя по доверенности от 5 марта 2022 года - Липко Анны Игоревны, юридический адрес: Краснодарский край, Павловский район, х. Средний Челбас, ул. Молодежная, 7 и составило 278 614 (двести семьдесят восемь тысяч шестьсот четырнадцать) рублей 37 копеек.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником № 12 – Яковчук Вадимом Валентиновичем, адрес регистрации: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Стахановская, 18, к. 2, об. и составило 270 729 (двести семьдесят тысяч семьсот двадцать девять) рублей 06 копеек.

После трехкратного повторения предложения о повышении цены, заявленной участником № 4 – ООО «Агромаркет», в лице представителя по доверенности от 5 марта 2022 года - Липко Анны Игоревны, ни один из участников аукциона не заявил последующую цену.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион по продаже земельного участка по лоту № 3, государственная собственность на который не разграничена, проводимый администрацией муниципального образования Павловский район, состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер цены приобретаемого в собственность земельного участка в размере 278 614 (двести семьдесят восемь тысяч шестьсот четырнадцать) рублей 37 копеек предложил участник № 4 – ООО «Агромаркет», в лице представителя по доверенности от 5 марта 2022 года - Липко Анны Игоревны.

3. Признать победителем аукциона ООО «Агромаркет» (ИНН 2346017509, ОГРН 1122362000243, юридический адрес: Краснодарский край, Павловский район, х. Средний Челбас, ул. Молодежная, 7, сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона – размер цены приобретаемого в собственность земельного участка площадью 3125 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0802017:60, категория земель: земли населенных пунктов).

населенных пунктов, вид разрешенного использования: площадки производственных предприятий V класса вредности различного профиля, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, составляет 278 614 (двести семьдесят восемь тысяч шестьсот четырнадцать) рублей 37 копеек.

4. Заключить с победителем аукциона ООО «Агромаркет» (ИНН 2346017509, ОГРН 1122362000243, юридический адрес: Краснодарский край, Павловский район, х. Средний Челбас, ул. Молодежная, 7, договор купли-продажи земельного участка площадью 3125 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0802017:60, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: площадки производственных предприятий V класса вредности различного профиля, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, цена выкупа которого составляет по результатам аукциона 278 614 (двести семьдесят восемь тысяч шестьсот четырнадцать) рублей 37 копеек. Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах.

5. Возвратить Блажко Светлане Викторовне, Фатеевой Валентине Владимировне, Садыкову Эскендеру Курбановичу, Заиченко Владимиру Сергеевичу, Сейтмамутову Руслану Раимовичу, Старкову Сергею Григорьевичу, Тюльпинову Сергею Николаевичу, Забиранову Андрею Борисовичу, Бабаеву Денису Валерьевичу, Манасиеву Евгению Романовичу, Яковчук Вадиму Валентиновичу, оплаченные суммы задатков на указанные им в заявках счета.

6. Цена приобретаемого в собственность земельного участка, определенная по результатам аукциона, за вычетом внесенного задатка, вносится победителем аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

7. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии:

Р.А. Парахин

Секретарь комиссии:

С.В. Шумко

Члены комиссии:

Е.Ю. Дзюба

Н.Н. Колесник

Т.А. Черемискина

О.А. Полищук

С.Ю. Гукова

Победитель аукциона:

ООО «Агромаркет», в лице представителя по доверенности от 5 марта 2022 года - Липко Анны Игоревны