ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район

«Результаты проведения аукциона по лоту № 1»

ст. Павловская «29» августа 2018 года 9 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Исполняющий обязанности заместителя главы муниципального образования Павловский район, начальника отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии И.Б. Бондаренко

Присутствовали члены комиссии:

Исполняющий обязанности начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии А.С. Курилов

Заведующий сектором земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист О.А. Полищук

Заместитель главы муниципального образования Павловский район Е.Ю. Дзюба

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район Н.А. Буглак

Начальник управления правового обеспечения и муниципальной службы администрации муниципального образования Павловский район А.А. Ермоленко

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район С.В. Шумко

Секретарь комиссии:

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.Ю. Гукова

Отсутствует:

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Процедура аукциона проводилась комиссией 29 августа 2018 года в 09 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, малый зал.

Предмет аукциона: Лот № 1 - земельный участок площадью 1017 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204304:216, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склады (V класса вредности и ниже), по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Советская, 64/М.

Срок аренды земельного участка – 18 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 22 333 (двадцать две тысячи триста тридцать три) рубля 32 копейки.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 670 (шестьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

Повестка дня:

1. Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.
2. Подведение итогов аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.
3. Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 27 августа 2018 года № 1 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 1» для участия в аукционе допущены следующие участники:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) | Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица) |
| 1 | Шеремет Наталья Евгеньевна | Краснодарский край, Павловский район,  ст. Павловская, ул. Проезжая, 67 |
| 2 | Агеев Василий Владимирович | Краснодарский край,  г. Краснодар, ул. Промышленная, 23, кв. 29 |
| 3 | Сулоев Короглы Мамадович | Краснодарский край, Динской район,  ст. Нововеличковская, ул. Фурманова, 20 |
| 4 | Дубовик Андрей Николаевич | Краснодарский край, Кущевский район,  х. Водяная Балка, ул. Комсомольская, 12 |
| 5 | Чурилин Роман Сергеевич | Ростовская область, Азовский район,  с. Пешково, ул. Буденного, 29 |
| 6 | Макаров Максим Владимирович | Краснодарский край,  г. Туапсе, ул. Армавирская, 10 «а», кв. 43 |
| 7 | Яковчук Вадим Валентинович | Республика Крым,  г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Стахановская, 18, кор. 2, общ. |
| 8 | Чубарь Нина Анатольевна | Краснодарский край, Динской район,  ст. Нововеличковская, ул. Октябрьская, 16/В |
| 9 | Сейтмамутов Руслан Раимович | Краснодарский край,  г. Крымск, ул. Шевченко, 7 |

Претенденты, допущенные к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1017 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204304:216, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склады (V класса вредности и ниже), по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Советская, 64/М, были зарегистрированы под следующими номерами:

|  |  |
| --- | --- |
| Агеев Василий Владимирович | Участник № 1 |
| Белкин Игорь Анатольевич - представитель претендента Чубарь Нины Анатольевны, действующий по доверенности от 25 апреля 2017 года серии 23АА № 6877329 | Участник № 2 |
| Рыбалко Владимир Николаевич- представитель претендента Шеремет Натальи Евгеньевны, действующий по доверенности от 28 августа 2018 года серия 23 АА № 7640350 | Участник № 3 |
| Сейтмамутов Руслан Раимович | Участник № 4 |
| Дубовик Андрей Николаевич | Участник № 5 |
| Чурилин Роман Сергеевич | Участник № 6 |
| Яковчук Вадим Валентинович | Участник № 7 |
| Макаров Максим Владимирович | Участник № 8 |

Участник № 1 - Агеев Василий Владимирович, зарегистрированный для участия в аукционе - не явился на аукцион.

Участник № 6 - Чурилин Роман Сергеевич, зарегистрированный для участия в аукционе - не явился на аукцион.

Участник № 7 - Яковчук Вадим Валентинович, зарегистрированный для участия в аукционе - не явился на аукцион.

Участник № 8 - Макаров Максим Владимирович, зарегистрированный для участия в аукционе - не явился на аукцион.

На аукционе присутствует участник № 2 - Белкин Игорь Анатольевич (представитель претендента Чубарь Нины Анатольевны), участник № 3 - Рыбалко Владимир Николаевич (представитель претендента Шеремет Натальи Евгеньевны), участник № 4 - Сейтмамутов Руслан Раимович, участник № 5 - Дубовик Андрей Николаевич.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 22 333 (двадцать две тысячи триста тридцать три) рубля 32 копейки.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 670 (шестьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

Все участника аукциона единовременно поддержали начальную цену аукциона по лоту № 1 земельного участка площадью 1017 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204304:216, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склады (V класса вредности и ниже), по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Советская, 64/М.

Последнее и единственное предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено участником № 3: Рыбалко Владимиром Николаевичем – представителем претендента Шеремет Натальи Евгеньевны (по доверенности от 28 августа 2018 года серия 23 АА № 7640350), проживающей по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Проезжая, 67 и составило 23003 (двадцать три тысячи три) рубля 32 копейки.

После троекратного повторения предложения о повышения цены заявленной участником № 3 - Рыбалко Владимиром Николаевичем – представителем претендента Шеремет Натальи Евгеньевны, ни один из участников аукциона не заявил последующую цену.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, проводимого администрацией муниципального образования Павловский район состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 23003 (двадцать три тысячи три) рубля 32 копейки предложил участник № 3: Рыбалко Владимир Николаевич – представитель претендента Шеремет Натальи Евгеньевны.

3. Признать победителем аукциона Шеремет Наталью Евгеньевну – представитель по доверенности Рыбалко Владимир Николаевич, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона – размер годовой арендной платы за лот № 1 - земельный участок площадью 1017 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204304:216, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склады (V класса вредности и ниже), по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Советская, 64/М, которое составляет 23003 (двадцать три тысячи три) рубля 32 копейки.

4. Заключить с победителем аукциона Шеремет Натальей Евгеньевной договор аренды земельного участка площадью 1017 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204304:216, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склады (V класса вредности и ниже), по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Советская, 64/М, сроком на 18 месяцев с размером годовой арендной платы 23003 (двадцать три тысячи три) рубля 32 копейки. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на [официальных сайт](garantF1://890941.25746134)ах.

5. Возвратить Агееву Василию Владимировичу, Сулоеву Короглы Мамадовичу, Дубовик Андрею Николаевичу, Чурилину Роману Сергеевичу, Макарову Максиму Владимировичу, Яковчук Вадиму Валентиновичу, Чубарь Нине Анатольевне, Сейтмамутову Руслану Раимовичу оплаченную сумму задатка на указанные ими в заявках счета.

6. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона единовременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

8. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии: И.Б. Бондаренко

Секретарь комиссии: С.Ю. Гукова

Члены комиссии: А.С. Курилов

О.А. Полищук

Е.Ю. Дзюба

Н.А. Буглак

А.А. Ермоленко

С.В. Шумко

Победитель аукциона:

Шеремет Наталья Евгеньевна

(представитель по доверенности

Рыбалко Владимир Николаевич) В.Н. Рыбалко