ПРОТОКОЛ № 4

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район

«Результаты проведения аукциона по лоту № 4»

ст. Павловская «8» февраля 2023 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район А.А. Дружинина

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район О.Н. Малицына

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Заведующий сектором земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко

Процедура аукциона проводилась комиссией 8 февраля 2023 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

Предмет аукциона: Лот № 4 – земельный участок площадью 14142 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0204331:1011, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склад, складские площадки, обеспечение сельскохозяйственного производства, по адресу: Краснодарский край, Павловский муниципальный район, станица Павловская, улица Вильховченко, з/у 4.

Срок аренды земельного участка – 88 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 159 760 (сто пятьдесят девять тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 4 792 (четыре тысячи семьсот девяносто два) рубля 80 копеек.

Повестка дня:

1.Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

2. Подведение итогов аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 6 февраля 2023 г. к аукциону допущены следующие участники:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дата подачи заявки | Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) | Место нахождения (для юридического лица), место регистрации (для физического лица) | Дата внесения задатка | Размер задатка (руб.) |
| 1 | 30 января 2023 года | Вольных Светлана Валерьевна | Краснодарский край,  г. Лабинск,  ул. Ворошилова, 14 | 29 января 2023 года | 159 760,00 |
| 2 | 30 января 2023 года | Глущенко Владимир Григорьевич | Краснодарский край,  ст. Зассовская,  ул. Первомайская, 13 | 29 января 2023 года | 159 760,00 |
| 3 | 1 февраля 2023 года | Смыкалова Виктория Алексеевна | Краснодарский край,  г. Краснодар, пос. Белозерный, ул. Дружеская, 2 | 31 января 2023 года | 159 760,00 |
| 4 | 1 февраля 2023 года | Забиранов Андрей Борисович | Краснодарский край,  ст. Северская,  ул. Казачья, 169А | 31 января 2023 года | 159 760,00 |
| 5 | 2 февраля 2023 года | Дятлов Роман Сергеевич | Воронежская обл., с. Новая Усмань, ул. Полевая, 48, кв. 72 | 2 февраля 2023 года | 159 760,00 |
| 6 | 2 февраля 2023 года | Мануковский Евгений Юрьевич | Воронежская обл., с. Новая Усмань, ул. Ленина, 43 | 2 февраля 2023 года | 159 760,00 |
| 7 | 2 февраля 2023 года | ООО «Промжелдортранс» | Краснодарский край,  Павловский район,  ст. Павловская, ул. Молодежная, 4 | 23 января 2023 года | 159 760,00 |
| 8 | 2 февраля 2023 года | Яковчук Вадим Валентинович | Республика Крым,  г. Ялта, пгт. Массандра,  ул. Стахановская,18,к.2,об. | 2 февраля 2023 года | 159 760,00 |
| 9 | 2 февраля 2023 года | Собатенко Екатерина Владимировна | Краснодарский край,  г. Краснодар, ул. им. 40- летия Победы, 97, к. 182 | 2 февраля 2023 года | 159 760,00 |
| 10 | 3 февраля 2023 года | Олексишин Александр Николаевич | Краснодарский край, Северский район, пгт Афипский, ул. Гоголя, 15 | 2 февраля 2023 года | 159 760,00 |
| 11 | 3 февраля 2023 года | Тюльпинов Сергей Николаевич | Краснодарский край,  ст. Смоленская,  ул. Орджоникидзе, 11, кв.1 | 2 февраля 2023 года | 159 760,00 |
| 12 | 3 февраля 2023 года | Молчанов Александр Сергеевич | г. Краснодар, ул. Мусоргского, 6/1, кв. 181 | 2 февраля 2023 года | 159 760,00 |

**Проверяется явка участников аукциона.**

Участник № 7 – ООО «Промжелдортранс», в лице президента Опалева Дениса Владимировича;

Участник № 1 - Вольных Светлана Валерьевна; Участник № 2 - Глущенко Владимир Григорьевич; Участник № 3 - Смыкалова Виктория Алексеевна; Участник № 4 - Забиранов Андрей Борисович, Участник № 5 - Дятлов Роман Сергеевич; Участник № 6 - Мануковский Евгений Юрьевич; Участник № 8 - Яковчук Вадим Валентинович; Участник № 9 - Собатенко Екатерина Владимировна; Участник № 10 - Олексишин Александр Николаевич, Участник № 11 - Тюльпинов Сергей Николаевич; Участник № 12 - Молчанов Александр Сергеевич, допущенные к участию в аукционе протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 6 февраля 2023 г. № 4 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 4» - не явились на аукцион.

РЕШИЛИ:

1. В связи с тем, что на аукционе присутствует единственный участник аукциона - ООО «Промжелдортранс», признать аукцион по Лоту № 4 – земельный участок площадью 14142 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0204331:1011, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склад, складские площадки, обеспечение сельскохозяйственного производства, по адресу: Краснодарский край, Павловский муниципальный район, станица Павловская, улица Вильховченко, з/у 4 – несостоявшимся.

2. Заключить с единственным участником аукциона ООО «Промжелдортранс» (ИНН 2346013039, ОГРН 1042325774380), юридический адрес: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, ул. Молодежная, 4, договор аренды земельного участка площадью 14142 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0204331:1011, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склад, складские площадки, обеспечение сельскохозяйственного производства, по адресу: Краснодарский край, Павловский муниципальный район, станица Павловская, улица Вильховченко, з/у 4, сроком на 88 месяцев с размером ежегодной арендной платы 159 760 (сто пятьдесят девять тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

3. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

4. Возвратить Вольных Светлане Валерьевне, Глущенко Владимиру Григорьевичу, Смыкаловой Виктории Алексеевне, Забиранову Андрею Борисовичу, Дятлову Роману Сергеевичу, Мануковскому Евгению Юрьевичу, Яковчук Вадиму Валентиновичу, Собатенко Екатерине Владимировне, Олексишину Александру Николаевичу, Тюльпинову Сергею Николаевичу, Молчанову Александру Сергеевичу, оплаченные суммы задатков на указанные ими в заявках счета.

5. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

6. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии: Р.А. Парахин

Секретарь комиссии: С.В. Шумко

Члены комиссии: Е.Ю. Дзюба

Н.Н. Колесник

О.С. Смоленко

О.Н. Малицына

А.А. Дружинина

С.Ю. Гукова

О.А. Полищук

Единственный участник аукциона:

ООО «Промжелдортранс»