

МУП «Павловский архитектурно-градостроительный центр»

Заказчик : Мешалов А.Н., Губарь И.И., Губарь Г.В.,
Губарь Г.Г., Губарь И.Г.

Адрес: Краснодарский край, Павловский район, п.Октябрьский,
ул.Ленина,14

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами
Ленина, Советской, Красной в поселке
Октябрьском**

205-17-ПМ

Директор МУП «Павловский
архитектурно-градостроительный центр»

Лихо И.В.

Начальник ПТО

Жидок Е.Ю.

Кадастровый инженер

Чувилова Н.Н

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания квартала в согласованных границах разработан в соответствии с :

- Градостроительным кодексом;

- Земельным кодексом РФ ;

- Федеральным законом «О государственном земельном кадастре» от 02.01.00 г. № 28 ФЗ;

- СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;

- Федеральным законом «О землеустройстве» от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ;

- постановлением Правительства РФ от 4 апреля 2002 г. № 214 «Об утверждении положения о государственной экспертизе землеустроительной документации»;

- постановлением Правительства РФ от 7 июня 2002 г. №396 «Об утверждении Положения о проведении территориального землеустройства»;

- постановлением Правительства РФ от 11 июля 2002 г. №514 «Об утверждении положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;

- методическими рекомендациями по проведению землеустройства при образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства от 17.02.2003 г., утвержденных Росземкадастром;

- СП 42.13330. 2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (утв. Постановлением Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. № 150).

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

205-17-ПМ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

205-17-ПМ

Цели и задачи разработки проекта межевания территории

Подготовка документации по межеванию территории осуществляется в целях определения границ земельного участка многоквартирного жилого дома, в соответствии с требованиями ст. 11.3 Земельного кодекса РФ, установления параметров планируемого развития территории многоквартирного жилого дома.

Задачи разработки документации по межеванию территории:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Анализ существующего положения согласно утвержденной градостроительной документации

Согласно генеральному плану поселка Октябрьского, утвержденному решением Совета Среднечелбасского сельского поселения Павловского района от 20.01.2012 г. № 42/160 «Об утверждении Генерального плана Среднечелбасского сельского поселения Павловского района», рассматриваемая территория располагается в черте населенного пункта п.Октябрьский, в кадастровом квартале 23:24:0804011.

Согласно Правил землепользования и застройки Среднечелбасского сельского поселения, утвержденным решением Совета муниципального образования Павловский район № 43/292 от 22.12.2017 г. «Об утверждении правил землепользования и

застройки Среднечелбасского сельского поселения Павловского района Краснодарского края».

При разработке проекта межевания обеспечивается:

- анализ фактического землепользования в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования,
- формирование границ застроенных земельных участков с учетом функционального назначения объектов застройки в территориальной зоне,
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков,
- установление границ незастроенных земельных участков с учетом возможности размещения объектов капитального строительства по виду разрешенного использования в территориальной зоне.

Межеванию не подлежат территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями и сооружениями, а также земли общего пользования.

Перечень и сведения о земельных участках, находящихся на территории квартала 011 поселка Октябрьского

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Разрешенное использование	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	23:24:0804011:2	Земельный участок	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Советская, 39- А	1500 +/-27	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	_____	167475
2	23:24:0804011:3	Земельный участок	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Советская, 39А	1281 +/-25	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	_____	143023.65
3	23:24:0804011:4	Земельный участок	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Советская, 41	136 +/-8	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации магазина с кафетерием	_____	68996.42
4	23:24:0804011:5	Земельный участок	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Советская, 41	1500 +/-27	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства и жилищного строительства	_____	167475
5	23:24:0804011:6	Земельный участок	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Советская, Владение 41	2096 +/-32	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства и жилищного строительства	_____	234018.4

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	23:24:0804011:7	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/пос. Среднечелбасское, п. Октябрьский, ул. Ленина, дом 28	2962 +/-38	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	—	330707.3
7	23:24:0804011:8	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/пос. Среднечелбасское, п. Октябрьский, ул. Ленина, дом 28	488 +/-15	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	—	54485.2
8	23:24:0804011:9	Земельный участок	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Красная, 5	1500 +/-27	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	—	167475
9	23:24:0804011:10	Земельный участок	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Красная, 5	436 +/-15	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	—	48679.4
10	23:24:0804011:12	Земельный участок	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Павловский, п. Октябрьский, ул. Ленина, дом 6	977 +/-22	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	—	109082.05

1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	23:24:0804011:13	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Павловский район, п. Октябрьский, ул. Ленина, дом 8, квартира 1	1357	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	_____	151509.05
12	23:24:0804011:14	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Павловский, п. Октябрьский, ул. Ленина, дом 8, квартира 2	1410	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	_____	157426.5
13	23:24:0804011:17	Земельный участок	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Ленина, дом 12, квартира 1	1360	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	_____	151844
14	23:24:0804011:18	Земельный участок	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Ленина, дом 12, квартира 2	1441	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	_____	160887.65
15	23:24:0804011:19	Земельный участок	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Ленина, дом 14, квартира 1	1164	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	_____	129960.6

1	2	3	4	5	6	7	8	9
16	23:24:0804011:20	Земельный участок	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Ленина, дом 14, квартира 2	912	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	_____	101824.8
17	23:24:0804011:21	Земельный участок	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Ленина, дом 16, квартира 1;2	2077	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	_____	231897.05
18	23:24:0804011:22	Земельный участок	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Ленина, дом 18, квартира 1	1109	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	_____	123819.85
19	23:24:0804011:23	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Ленина, дом 18, квартира 2	1224	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	_____	136659.6
20	23:24:0804011:24	Земельный участок	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Ленина, дом 20, квартира 1	1037	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	_____	115781.05

1	2	3	4	5	6	7	8	9
21	23:24:0804011:25	Земельный участок	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Ленина, дом 20, квартира 2	1125	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	_____	125606.25
22	23:24:0804011:28	Земельный участок	Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Павловский район, Среднечелбасское с/пос., п. Октябрьский, ул. Ленина, №24	1665 +/-29	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	185897.25
23	23:24:0804011:29	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/п Среднечелбасское, п. Октябрьский, ул. Ленина, дом 26	1860 +/-30	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	_____	207669
24	23:24:0804011:32	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/п Среднечелбасское, п. Октябрьский, ул. Ленина, дом 30	1828 +/-31	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	_____	204096.2
25	23:24:0804011:33	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Павловский, п. Октябрьский, ул. Советская, 37	1988 +/-31	Земли населённых пунктов	отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров	_____	1006345.48

1	2	3	4	5	6	7	8	9
31	23:24:0804011:40	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Красная, дом 4	1748	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	_____	195164.2
32	23:24:0804011:41	Земельный участок	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Красная, 6	2094 +/-32	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	_____	233795.1
33	23:24:0804011:42 (входит в единое землепользование 23:24:0000000:151)	Земельный участок	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Павловский, с/пос. Среднечелбасское,	10	Земли населённых пунктов	Линии электропередач ВЛ-10 Кв	_____	65.4
34	23:24:0804011:43	Земельный участок	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Павловский, с/пос. Среднечелбасское, п. Октябрьский, ул. Ленина, дом 18	2527 +/-35	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	_____	282139.55
35	23:24:0804011:44	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Павловский, п. Октябрьский, ул. Ленина, дом 10	3363 +/-41	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	_____	375478.95

1	2	3	4	5	6	7	8	9
36	23:24:0804011:45	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Павловский, п. Октябрьский, ул. Ленина, 20 кв. 1, 2	2776 +/-37	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	_____	309940.4
37	23:24:0804011:46	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Павловский, п. Октябрьский, ул. Ленина, 8, кв. 1-2	2733 +/-37	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	_____	305139.45
38	23:24:0804011:56	Земельный участок	Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Павловский, с/п Среднечелбасское, п. Октябрьский, ул. Ленина, 22, кв. 1, 2	2407 +/-34	Земли населённых пунктов	Многоквартирный жилой дом	_____	268741.55
39	23:24:0804003:4 (входит в единое землепользование 23:24:0000000:44)	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Павловский, автодорога "ст-ца Старолеушковская - х. Средний Челбас"	34887 +/-131	Земли населённых пунктов	под автомобильную дорогу	_____	2628386.58
40	23:24:0000000:264	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Павловский, автодорога "ст-ца Старолеушовская - х. Средний Челбас"	26873 +/-115	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации автомобильных дорог	_____	1204716.59

1	2	3	4	5	6	7	8	9
41	23:24:0804011:47	здание	Краснодарский край, Павловский р-н, п Октябрьский, ул Красная, д 6	102.2	—	—	Жилой дом	2061058.2
42	23:24:0804011:48	здание	Краснодарский край, Павловский р-н, п Октябрьский, ул Ленина, д 8	152.1	—	—	Жилой дом	3060991.21
43	23:24:0804011:49	здание	Краснодарский край, Павловский р-н, п Октябрьский, ул Советская, д 43	255.0	—	—	Жилой дом	5111755.5
44	23:24:0804011:50	здание	Краснодарский край, Павловский р-н, п Октябрьский, ул Ленина, д 26	113.3	—	—	Жилой дом	2283823.22
45	23:24:0804011:51	здание	Краснодарский край, Павловский р-н, с/п Средне-челбасское, п.Октябрьский, ул.Ленина, д.18	199.6	—	—	Жилой дом	4009421.09
46	23:24:0804011:52	здание	Краснодарский край, Павловский р-н, п Октябрьский, ул Ленина, д 24	117.6	—	—	Жилой дом	2370066.89
47	23:24:0804011:53	здание	Краснодарский край, Павловский р-н, п Октябрьский, ул Советская, д 37	152.8	—	—	Жилой дом	3074991.51
48	23:24:0804011:57	здание	Краснодарский край, р-н Павловский, пос. Октябрьский, ул. Ленина, д. 22	149.1	—	—	Многоквартирный дом	2998390.56
49	23:24:0804011:59	здание	Российская Федерация, Краснодарский кр., Павловский район, п. Октябрьский, ул. Красная, дом №7	88.1	—	—	Жилой дом	1771684.83
50	23:24:0804011:60	здание	Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, п.Октябрьский, ул. Советская, д. 41	371.5	—	—	Жилой дом	7470839

1	2	3	4	5	6	7	8	9
51	23:24:0804011:61	здание	Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, п.Октябрьский, ул. Красная, д. 2	89.9	_____	_____	Жилой дом	1807882.71
52	23:24:0804011:62	здание	Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, п.Октябрьский, ул. Красная, д. 1	78.9	_____	_____	Жилой дом	1586673.48
53	23:24:0804011:63	здание	Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, п.Октябрьский, ул. Красная, д. 3	107.6	_____	_____	Жилой дом	2163828.47
54	23:24:0804011:64	здание	Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, п.Октябрьский, ул. Красная, д. 5	94.7	_____	_____	Жилой дом	1904410.37
55	23:24:0804011:65	здание	Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, п.Октябрьский, ул. Красная, д. 4/А	173.5	_____	_____	Жилой дом	3489072.85
56	23:24:0804011:66	объект незавершённого строительства	Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, п.Октябрьский, ул. Советская, д. 39	_____	_____	_____	Нежилое	_____
57	23:24:0804011:67	здание	Российская Федерация, Краснодарский кр., Павловский район, п. Октябрьский, ул. Ленина, дом №30	112.1	_____	_____	Жилой дом	2254323.15

1	2	3	4	5	6	7	8	9
58	23:24:0804011:68	здание	Российская Федерация, Краснодарский край, Пав- ловский район, п.Октябрьский, ул. Совет- ская, д. 39/А	304.0	_____	_____	Жилой дом	6113418.72
59	23:24:0804011:76	здание	Краснодарский край, Пав- ловский р-н, х Средний Челбас, ул Советская, д 41	58.1	_____	_____	Жилой дом	1168386.93
60	23:24:0804011:77	здание	Краснодарский край, Пав- ловский р-н, п Октябрьский, ул Красная, д 4а	98.0	_____	_____	Жилой дом	1970773.14
61	23:24:0804011:78	здание	Краснодарский край, Пав- ловский р-н, п Октябрьский, ул Ленина, д 6	82.3	_____	_____	Жилой дом	1655047.24
62	23:24:0804011:79	здание	Краснодарский край, Пав- ловский р-н, п Октябрьский, ул Ленина, д 6а	125.7	_____	_____	Жилой дом	2527818.2
63	23:24:0804011:80	здание	Краснодарский край, Пав- ловский р-н, п Октябрьский, ул Советская, д 43В	111.1	_____	_____	Жилой дом	2234213.22
64	23:24:0804011:81	здание	Краснодарский край, Пав- ловский р-н, п Октябрьский, ул Советская, д 43а	52.5	_____	_____	Жилой дом	1055771.32
65	23:24:0804011:83	здание	Краснодарский край, Пав- ловский р-н, пос. Октябрь- ский, ул. Ленина, 14	168.5	_____	_____	Жилой дом	3388523.21
66	23:24:0804011:85	здание	Краснодарский край, Пав- ловский р-н, п. Октябрь- ский, ул. Красная, д. 4	113.1	_____	_____	Жилой дом	2274433.08

1	2	3	4	5	6	7	8	9
67	23:24:0000000:318	сооружение	Краснодарский край, Павловский район, автомобильная дорога «ст-ца Старолеушковская - х. Средний Челбас»	протяженность: 20465 м	_____	_____	7.4. Сооружения дорожного транспорта	_____
68	23:24:0000000:333	сооружение	Краснодарский край, р-н Павловский, подземный распределительный газопровод высокого давления от улицы Советской до здания котельной больницы в поселке Октябрьский	протяженность: 180 м	_____	_____	Иное сооружение (подземный распределительный газопровод высокого давления от улицы Советской до здания котельной больницы в поселке Октябрьский)	_____

2. Формирование земельного участка

Земельный участок для размещения многоквартирного жилого дома образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и (или) из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена в границе кадастрового квартала 23:24:0804011.

Каталог координат формируемого земельного участка из муниципальных земель расположенных в черте населенного пункта поселка Октябрьского Павловского района по улице Ленина,14

№ вершины	X	Y	Примечание
Участок № 1. Площадью 1914 кв.м.			
1	583724.30	2194336.11	
2	583738.30	2194343.60	
3	583767.32	2194358.35	
4	583750.98	2194393.37	
5	583705.61	2194369.78	

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Номер п/п	Наименование территории образуемых участков проектирования	Способ образования	Площадь, кв.м.
1	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1914

2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Формирование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых

предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено.

2.3 Категория земель образуемого земельного участка

Территория многоквартирного жилого дома расположена в категории земель - земли населенных пунктов, в границах кадастрового квартала 23:24:0804011.

2.4 Вид разрешенного использования образуемого земельного участка

Территория многоквартирного жилого дома согласно правилам землепользования и застройки Среднечелбасского сельского поселения расположен – в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2).

Для существующего земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, п.Октябрьский ул.Ленина,14, площадью 1914 кв.м., устанавливается вид разрешенного использования: **малоэтажная многоквартирная жилая застройка.**

2.5 Установление красных линий

Проектируемые красные линии отображены в графической части проекта межевания территории и устанавливаются по границам проектируемых земельных участков в системе координат МСК 23. Установление границ объектов на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

Образуемый земельный участок для многоквартирного жилого дома в результате межевания, относятся к земельным участкам, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена. Распоряжение образованным земельным участком для размещения многоквартирного жилого дома осуществляется органом местного самоуправления, с последующей передачей в собственность жильцам многоквартирного жилого дома.

2.6 Сервитуты и иные обременения

Часть участка расположена: в охранной зоне водопровода (5 метра по обе стороны от оси); в охранной зоне ВЛ 0,4 кВ (2 метра по обе стороны).

Необходимость для установления и (или) уточнения публичных сервитутов в границах земельного участка отсутствует.

2.7 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома на местности следует выполнить в соответствии с требованиями Федерального земельного законодательства, в том числе инструкции по проведению межевания.

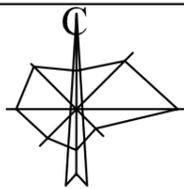
Проект межевания территории является основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, и формирования объектов недвижимости.

Установление границ объектов на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

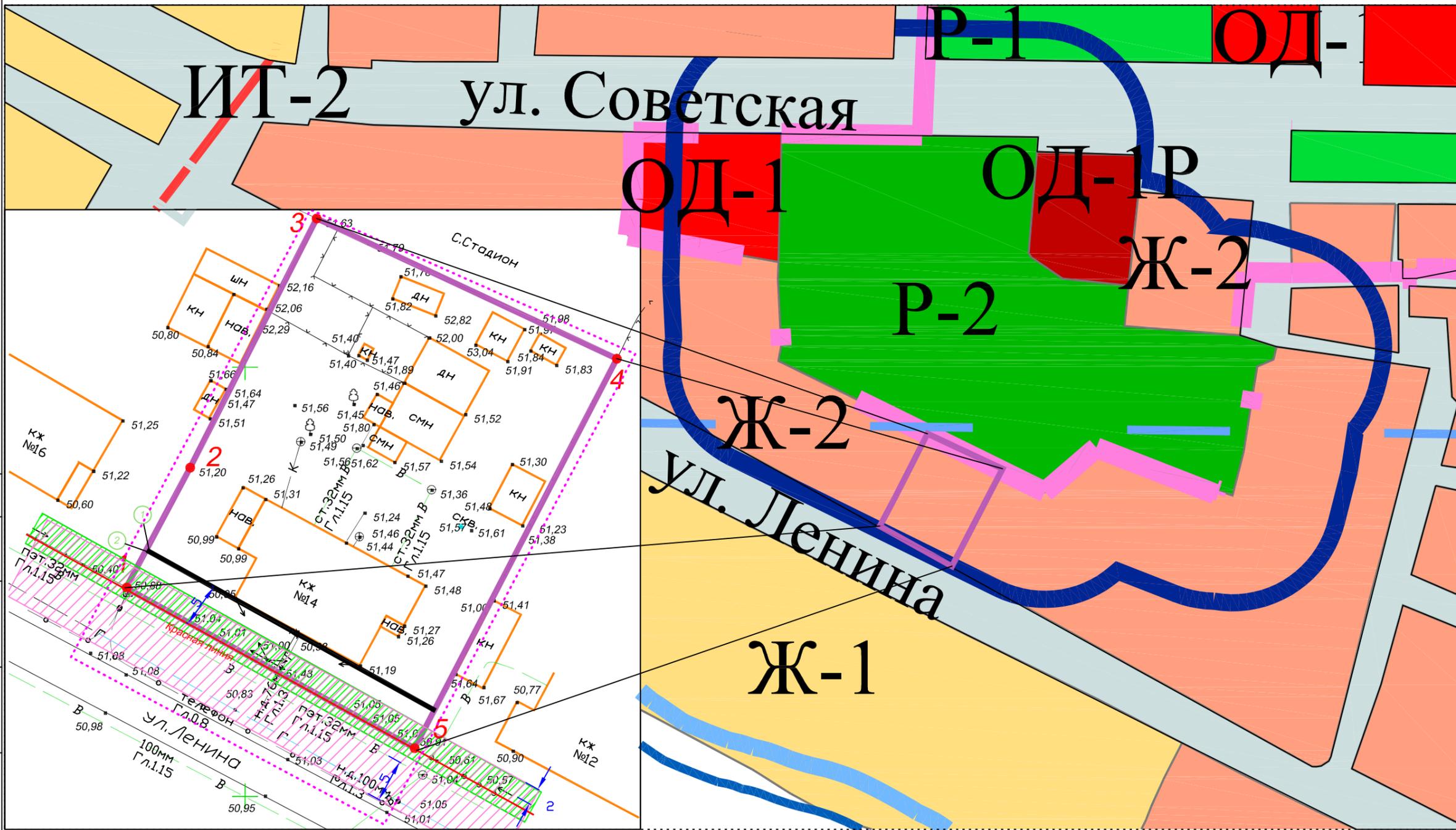
Установление размеров и границ земельных участков в зонах исторической застройки не проводится, так как отсутствуют объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), а так же их охранные зоны.

**ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

205-17-ПМ



Чертеж межевания территории
М 1:2000



Координаты красных линий

№ п/п	X	Y
1.	583724.30	2194336.11
5.	583705.61	2194369.78

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница кадастрового квартала
- Границы существующих земельных участков
- Граница проектируемого земельного участка
- Зона малоэтажной жилой застройки
- Существующие строения
- Красные линии
- Водопровод существующий
- Электролиния существующая

- Линия связи существующая
- Газопровод существующий
- Граница образуемого земельного участка
- Охранная зона водопровода (5 м в каждую сторону)
- Охранная зона электролинии ВЛ 0,4 кВ (2 м в каждую сторону)
- Граница допустимого размещения объектов капитального строительства основного назначения.
- Граница допустимого размещения объектов капитального строительства вспомогательного назначения.

— Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений

..... Граница планируемого элемента планировочной структуры

					205-17 -ПМ				
					Заказчик: Мешалов Н.Н., Губарь Г.В., Губарь Г.Г., Губарь И.И., Губарь И.Г.				
					Адрес: Краснодарский край, Павловский район, п. Октябрьский ул. Ленина, 14				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Инженер	Чувилова						ПМ	1	1
Начальник ПТО	Жидок								
Директор	Лихо								
Чертеж межевания территории М 1:2000							МУП "Павловский архитектурно-градостроительный центр"		

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

205-17-ПМ

Обоснование принятого проектного решения

Настоящий проект межевания территории разработан в связи с необходимостью предоставления земельного участка в собственность граждан, проживающих на данной территории, а именно: малоэтажного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, п.Октябрьский ул.Ленина,14, площадью 1914 кв.м.

Проектом межевания территории определяются площадь и границы образуемого земельного участка.

Проектом межевания территории предусматривается:

- образование одного земельного участка.
- описание местоположения границ объекта недвижимости в объёме сведений, определенных порядком ведения государственного кадастра недвижимости.

Проектом не предусматривается развитие улично-дорожной сети.

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» проект межевания территории является основанием для подготовки межевого плана и, соответственно, государственного кадастрового учёта земельного участка.

Использование земель под многоквартирным жилым домом по назначению должно осуществляться землепользователями с соблюдением мер по обеспечению сохранности данных коммуникаций.

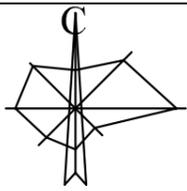


Схема границ зон с особыми условиями
использования территорий М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница кадастрового квартала
- Границы земельных участков по сведениям ГКН
- Граница проектируемого земельного участка
- Граница зон с особыми условиями использования

						205-17 -ПМ				
						Заказчик: Мешалов Н.Н., Губарь Г.В., Губарь Г.Г., Губарь И.И., Губарь И.Г.				
						Адрес: Краснодарский край, Павловский район, п. Октябрьский ул. Ленина, 14				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
Инженер	Чувилова						ПМ	1	3	
Начальник ПТО	Жидок									
Директор	Лихо									
						Схема границ зон с особыми условиями использованиями территорий М 1:2000		МУП "Павловский архитектурно- градостроительный центр"		

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

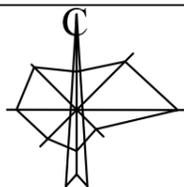
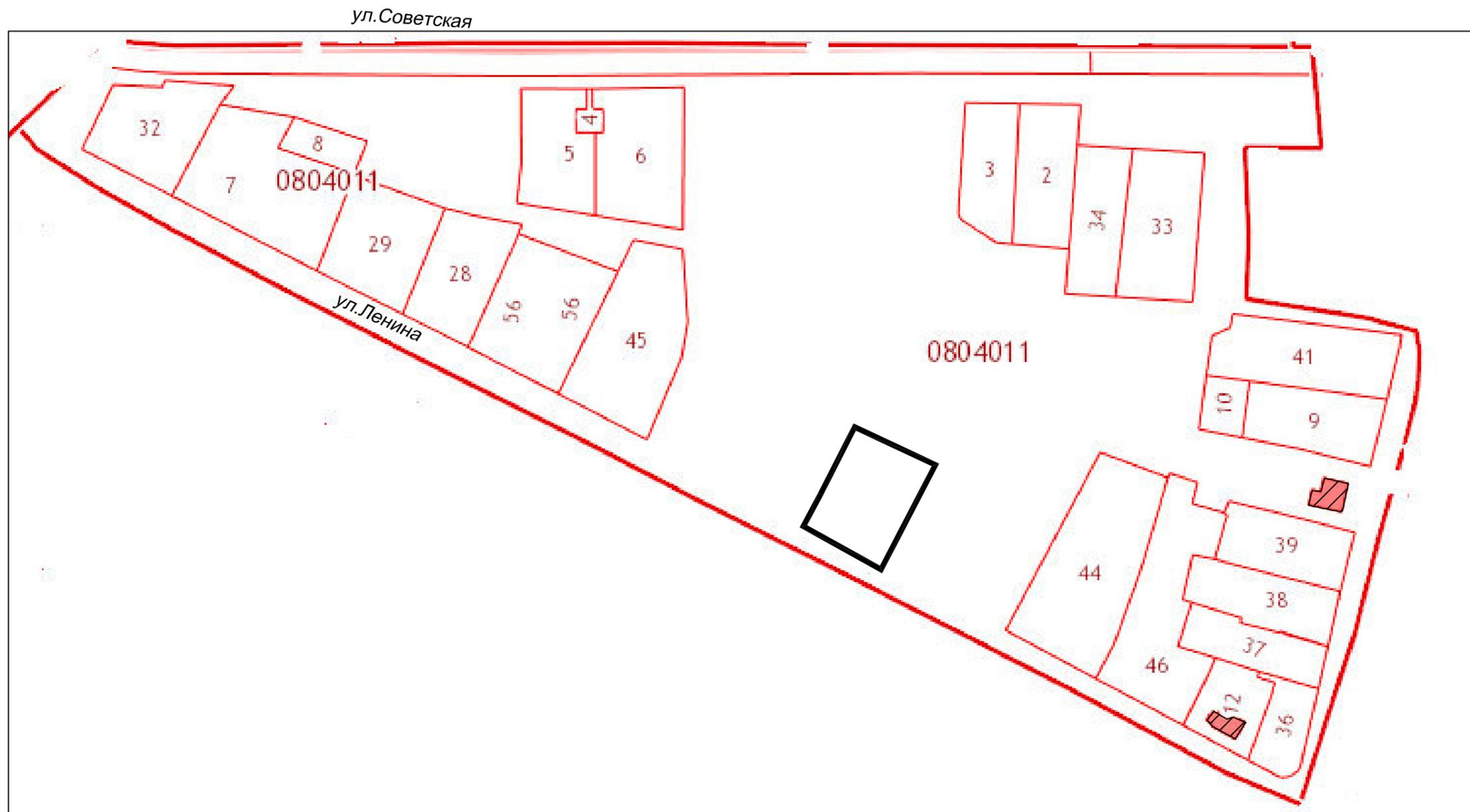
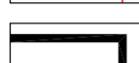


Схема местоположения существующих объектов
капитального строительства и существующих
земельных участков М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница кадастрового квартала
-  Границы существующих земельных участков согласно сведений ГКН
-  Граница проектируемого земельного участка
-  Существующие объекты капитального строительства согласно сведений ГКН

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						205-17 -ПМ			
						Заказчик: Мешалов Н.Н., Губарь Г.В., Губарь Г.Г., Губарь И.И., Губарь И.Г.			
						Адрес: Краснодарский край, Павловский район, п. Октябрьский ул. Ленина, 14			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Инженер	Чувилова						ПМ	2	3
Начальник ПТО	Жидок								
Директор	Лихо					Схема местоположения существующих объектов капитального строительства и существующих земельных участков М 1:2000			
						МУП "Павловский архитектурно-градостроительный центр"			

