Протокол об итогах

№ 1 (Протокол об итогах. Лот 1)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Дата выбора комиссии : 26.02.2025 |

Организатор процедуры: УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН

Инициатор процедуры: УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН

Адрес электронной площадки в сети «Интернет» : http://utp.sberbank-ast.ru/AP

Тип процедуры: Аукцион (Земельный кодекс РФ)

Наименование процедуры: О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

Номер процедуры и лота: SBR012-2501230101

Наименование лота: лот № 1 - земельный участок площадью 95242 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0801000:1113, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: растениеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Среднечелбасское сельское поселение, секция 5 контур 71.

Начальная цена лота: 96403.95 руб.

Дата и время начала торгов: 26.02.2025 10:00:00

Дата и время окончания торгов: 26.02.2025 10:10:30

Состав комиссии:

На заседании комиссии присутствовали:

председатель комиссии : Бондаренко И.Б.

член комиссии : Дзюба Е.Ю.

член комиссии : Колесник Н.Н.

член комиссии : Смоленко О.С.

член комиссии : Малицына О.Н.

член комиссии : Полищук О.А.

член комиссии : Гукова С.Ю.

секретарь комиссии : Шумко С.В.

Согласно журналу хода торгов: лучшие предложения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Регистрационный Номер Заявки | Наименование/ФИО Претендента | ИНН И КПП | Лучшее Предложение О Цене | Дата Последнего Предложения О Цене | Занятое Место |
| 5714 | Кузнецов Алексей Михайлович | 644933144095 / / |  |  |  |
| 5024 | Дубинец Александр Юрьевич | 010515828881 / / |  |  |  |
| 8069 | Звонцов Виктор Сергеевич | 010511595770 / / |  |  |  |
| 4611 | Кифоришин Александр Александрович | 141403290609 / / |  |  |  |
| 13 | Дубров Станислав Леонидович | 632310590207 / / |  |  |  |
| 4113 | Славкин Денис Викторович | 632140578721 / / |  |  |  |
| 1336 | Федоров Павел Николаевич | 561000897507 / / |  |  |  |
| 7324 | Нестеренко Илья Андреевич | 561214357210 / / |  |  |  |
| 8571 | Общество С Ограниченной Ответственностью "АГРОМАРКЕТ" | 2346017509 / 234601001 / | 99296.07 | 26.02.2025 10:00:30 | 1 |

Единственное (последнее) предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено участником – обществом с ограниченной ответственностью «Агромаркет» (ИНН 2346017509, ОГРН 1122362000243), юридический адрес: 352075, Краснодарский край, Павловский район, х. Средний Челбас, ул. Молодежная, 7 и составило 99 296 (девяносто девять тысяч двести девяносто шесть) рублей 07 копеек.

Ни один из участников аукциона не заявил последующую цену.

Предпоследнего предложения о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено не было.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 1, государственная собственность на который не разграничена, проводимый администрацией муниципального образования Павловский район, состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 99 296 (девяносто девять тысяч двести девяносто шесть) рублей 07 копеек предложил участник - общество с ограниченной ответственностью «Агромаркет».

3. Признать победителем аукциона общество с ограниченной ответственностью «Агромаркет» (ИНН 2346017509, ОГРН 1122362000243), юридический адрес: 352075, Краснодарский край, Павловский район, х. Средний Челбас, ул. Молодежная, 7, сделавшее последнее предложение о цене предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за лот № 1 – земельный участок площадью 95242 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0801000:1113, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: растениеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Среднечелбасское сельское поселение, секция 5 контур 71, которое составляет 99 296 (девяносто девять тысяч двести девяносто шесть) рублей 07 копеек.

4. Заключить с победителем аукциона обществом с ограниченной ответственностью «Агромаркет» (ИНН 2346017509, ОГРН 1122362000243), юридический адрес: 352075, Краснодарский край, Павловский район, х. Средний Челбас, ул. Молодежная, 7, договор аренды на земельный участок площадью 95242 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0801000:1113, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: растениеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Среднечелбасское сельское поселение, секция 5 контур 71, сроком на 10 лет с размером ежегодной арендной платы 99 296 (девяносто девять тысяч двести девяносто шесть) рублей 07 копеек. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на [официальных сайт](garantF1://890941.25746134)ах.

5. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона единовременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

6. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

7. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Подписи комиссии:

Бондаренко И.Б. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дзюба Е.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Колесник Н.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Смоленко О.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Малицына О.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Полищук О.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Гукова С.Ю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Шумко С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_