Утверждено:

Председатель комиссии,

заместитель главы

муниципального образования

Павловский район

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.С. Букат

\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

**З А К Л Ю Ч Е Н И Е**

о результатах проведения публичных слушаний

ст-ца Павловская

В соответствии с решением Совета муниципального образования Павловский район Краснодарского края от 22 июня 2006 года № 26/242 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Павловский район» 12 февраля 2019 года в 14:00 в малом зале здании администрации муниципального образования Павловский район, расположенном в станице Павловской, по улице Пушкина, 260, проведены публичные слушания:

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (минимальные отступы от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений) на земельном участке с кадастровым номером 23:24:0102058:21, расположенном по адресу: Павловский район, станица Атаманская, улица Кооперативная, 41

На слушаниях присутствовало всего 10 человек.

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Уполномоченный орган: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 01 февраля 2019 года № 115 "О назначении публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Павловский район, станица Атаманская, улица Кооперативная, 41".

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 01 февраля 2019 года № 10 (14608).

Правообладателям земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, имеющего общие границы с земельным участком, направлены извещения 04 февраля 2019 года.

Вид разрешенного использования земельного участка: «для ведения личного подсобного хозяйства». Фактическое использование земельного участка: эксплуатация жилого дома и хозяйственных строений. Проектируемая пристройка к жилому дому расположена на расстоянии:- 9,7 метров от навеса, расположенного на земельном участке по ул. Кооперативная, 43.

Согласно части 4.3 СП 4.13130.2013«Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» минимальный противопожарный разрыв между зданиями и сооружениями должен быть не менее 6 м.

Планируемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства- размещение пристройки к жилому дому на расстоянии 2,2 метра от передней границы земельного участка со стороны улицы Кооперативная, возможно при условии: соблюдения режима зоны с особыми условиями использования территории (санитарно-защитной зоны промышленных предприятий, производств и объектов).

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район, руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решила:

1) считать целесообразным предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:24:0102058:21, расположенном по адресу: Павловский район, станица Атаманская, улица Кооперативная, 41;

- считать целесообразным принять отступ:

1. от передней границы земельного участка со стороны улицы Кооперативная, - 2,2 метра.

2) подготовить рекомендации в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства главе муниципального образования Павловский район

Секретарь комиссии: В.А. Шатырько