

Утверждено:
Председатель комиссии,
заместитель главы
муниципального образования
Павловский район
С.С. Букат
2019 г.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

ст-ца Павловская

В соответствии с решением Совета муниципального образования Павловский район Краснодарского края от 22 июня 2006 года № 26/242 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Павловский район» 22 марта 2019 года в 14:30 кабинете № 47 (3 этаж) в здании администрации муниципального образования Павловский район, расположенном в станице Павловской, по улице Пушкина, 260, проведены публичные слушания:

1) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204165:49, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Российская, 45 - «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

заинтересованные лица: Тискин Николай Викторович, Чистякова Елена Михайловна.

2) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0702016:64, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Новопластуновская, улица Жлобы, 42А - «магазины».

заинтересованное лицо: Кузнецова Анна Алексеевна.

3) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:24:0204244:24, расположенном по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Жлобы, 157;

запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

- отступ от западной границы земельного участка со стороны земельного участка, расположенного по адресу, ст. Павловская, улица Жлобы, 155, - 0,44 метра.

заинтересованное лицо: Порядин Валентин Васильевич.

На слушаниях присутствовало всего 11 человек.

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Уполномоченный орган: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район.

1. Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 7 марта 2019 года № 293 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Российская, 45».

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 12 марта 2019 года № 21 (14619).

Правообладателям земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, имеющего общие границы с земельным участком, направлены извещения 7 марта 2019 года.

Вид разрешенного использования земельного участка: «для ведения личного подсобного хозяйства». Собственники многоквартирного жилого дома обратились в целях оформления документации объекта (незавершенного строительства). Часть земельного участка расположена в охранной зоне водопровода. Обеспечение противопожарных разрывов между зданиями, и сооружениями соответствует "Системы противопожарной защиты".

Земельный участок соответствует градостроительным регламентам запрашиваемого условно разрешенного вида «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», и не нарушает требований строительных и санитарных норм и правил.

2. Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 07 марта 2019 года № 294 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:24:0702016:64, расположенном по адресу: Краснодарский край Павловский район, станица Новопластуновская, улица Жлобы, 42А».

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 12 марта 2019 года № 21 (14619).

Правообладателям земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, имеющего общие границы с земельным участком, направлены извещения 7 марта 2019 года.

Вид разрешенного использования земельного участка: «для ведения личного подсобного хозяйства». Планируется размещение нестационарного торгового павильона. Часть земельного участка расположена в охранной зоне ВЛ-10;0,4 кВ, и охранной зоне водопровода. Имеется согласование на размещение

торгового павильона и парковочных мест в охранной зоне с Павловским РЭС Тихорецких электрических сетей, АО "Новопластуновское".

Земельный участок площадью 300 кв. с кадастровым номером 23:24:0702016:64, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Новопластуновская, улица Жлобы, 42А соответствует градостроительному регламенту запрашиваемого условно разрешенного использования земельного участка на вид «магазины» не разрушает требований строительных и санитарных норм и правил, при условии согласования размещения парковки в границах земельного участка краевой дороги с собственником автодороги. Комиссия рекомендует до проектирования обратиться в Управление краевых дорог и Кубаньавтодор.

3. Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 7 марта 2019 года № 292 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Жлобы, дом 157».

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 12 марта 2019 года № 21 (14619).

Правообладателям земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, имеющего общие границы с земельным участком, направлены извещения 7 марта 2019 года.

Порядин Валентин Васильевич обратился за получением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части минимального отступа от границы земельного участка, расположенного по улице Жлобы, 155 - 0,44 метра.

Имеется нотариальное согласие, Ковалевой Лидии Григорьевны, собственника смежного земельного участка по (ул. Жлобы, 155), на реконструкцию жилого дома (строительство пристройки к жилому дому) на расстоянии 0,44 м.

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район, руководствуясь статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решила:

1) считать целесообразным предоставление разрешения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204165:49, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Российская, 45 - «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

2) считать целесообразным предоставление разрешения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования

земельного участка с кадастровым номером 23:24:0702016:64, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Новопластуновская, улица Жлобы, 42А - «магазины».

3) считать целесообразным предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:24:0204244:24, расположенном по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Жлобы, 157:

- считать целесообразным принять отступ:

- от западной границы земельного участка со стороны земельного участка, расположенного по адресу, ст. Павловская, улица Жлобы, 155, - 0,44 метра.

4) подготовить рекомендации в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства главе муниципального образования Павловский район

Секретарь комиссии:

В.А. Шатырько