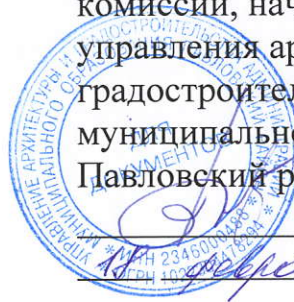


Утверждено:
Заместитель председателя
комиссии, начальник
управления архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
Павловский район
Т.А. Черемискина
2019 г.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

Вопрос, рассматриваемый на публичных слушаниях:
проект правил землепользования и застройки Атаманского сельского поселения Павловского района Краснодарского края (далее - проект ПЗЗ).

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

На публичных слушаниях присутствовало 15 человек.

Слушали:

Т.А. Черемискина: о регламенте проведения публичных слушаний;
о целях подготовки проекта правил землепользования и застройки Атаманского сельского поселения Павловского района.

Проект ПЗЗ разработан на основании постановления администрации муниципального образования Павловский район от 11 апреля 2018 года № 514 "О внесении изменений в правила землепользования и застройки Атаманского сельского поселения Павловского района".

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район № 1835 от 10 декабря 2018 года "О назначении публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки Атаманского, Новолеушковского, Среднечелбасского сельских поселений Павловского района".

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты "Единство" от 15 декабря 2018 года.

Проект ПЗЗ размещен на сайте администрации муниципального образования Павловский район (www.pavl23.ru) 14 декабря 2018 года, а также в здании управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район и в месте проведения слушаний: станица Атаманская, улица Жлобы, 81 (здание администрации сельского поселения).

В проект ПЗЗ внесены следующие изменения:

- на карте градостроительного зонирования уточнить границы подтапливаемых территорий, согласно схеме инженерной подготовке территорий в составе генерального плана Атаманского сельского поселения, утвержденного решением Совета Атаманского сельского поселения Павловского района от 17 декабря 2013 года № 60/169 "Об утверждении проекта Генерального плана Атаманского сельского поселения Павловского района";

- из регламентов исключить вид «среднеэтажная жилая застройка»;

- из зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1) исключить вид «объекты придорожного сервиса»;

- в зоне развития объектов размещения отходов потребления (СН-2Р) предельную высоту объектов капитального строительства основного назначения (от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа) установить 30 м;

- с учетом приказа Минэкономразвития от 9 августа 2018 года №418:

- 1) вид разрешенного использования «ведение дачного хозяйства» исключить из регламентов;

- 2) название «зона развития промышленных и агропромышленных объектов и производств IV-V класса опасности, с возможностью использования земельных участков для выращивания зерновых и сельскохозяйственных культур, с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет» (П-Р) заменить на «зона развития промышленных и агропромышленных объектов и производств IV-V класса опасности, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков для выращивания зерновых и сельскохозяйственных культур, сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных, с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет» (П-Р);

- 3) название «зона развития объектов придорожного сервиса, с возможностью использования земельных участков для выращивания зерновых и сельскохозяйственных культур, с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет» (ИТ-3Р) заменить на «зона развития объектов придорожного сервиса, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков для выращивания зерновых и сельскохозяйственных культур, сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных, с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет» (ИТ-3Р);

- 4) название «зона развития территорий рекреационного назначения» (Р-1Р) в регламентах и «зона развития территорий рекреационного назначения, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков без права строительства объектов капитального строительства и с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет» на карте градостроительного зонирования привести к единому названию «зона развития территорий рекреационного назначения, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков для выращивания

зерновых и сельскохозяйственных культур, сенокошения, с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет» (Р-1Р);

5) название «зона озеленения специального назначения с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков без права строительства объектов капитального строительства, выпаса сельскохозяйственных животных и с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет» (ИБ-1) заменить на «зона озеленения специального назначения с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков без права строительства объектов капитального строительства и с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет» (ИБ-1);

6) в зонах развития застройки индивидуальными жилыми домами, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков без права строительства объектов капитального строительства и с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет, до принятия решения о застройке территорий (Ж-1Р), перспективного развития общественно-жилой застройки, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков без права строительства объектов капитального строительства и с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет, до принятия решения о застройке территорий (О-ЖРП), зона озеленения специального назначения с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков без права строительства объектов капитального строительства и с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет (ИБ-1), сельскохозяйственных угодий (СХ-1) вид «скотоводство» исключить, виды «сенокошение», «выпас сельскохозяйственных животных» включены в основные;

7) в зоны развития объектов делового, общественного и коммерческого назначения, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков без права строительства объектов капитального строительства и с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет, до принятия решения о застройке территорий (ОД-1Р), зона развития промышленных и агропромышленных объектов и производств IV-V класса опасности, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков для выращивания зерновых и сельскохозяйственных культур, сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных, с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет (П-Р), зона развития объектов придорожного сервиса, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков для выращивания зерновых и сельскохозяйственных культур, сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных, с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет (ИТ-3Р), объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2) включить основные виды «сенокошение», «выпас сельскохозяйственных животных»;

8) в зону развития территорий рекреационного назначения, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков для выращивания зерновых и сельскохозяйственных культур, сенокошения, с

ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет (Р-1Р) включить основные виды «выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур», «сенокошение».

- максимальную площадь для вида «сенокошение» установить 100000 кв.м.;

- в зонах развития застройки индивидуальными жилыми домами, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков без права строительства объектов капитального строительства и с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет, до принятия решения о застройке территорий (Ж-1Р) и сельскохозяйственных угодий (СХ-1), для вида «ведение огородничества», установить максимальную площадь 10000 кв.м.

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район, рассмотрев поступившие предложения, руководствуясь статьями 28 и 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **решила:**

- 1). внести вышеуказанные изменения в правила землепользования и застройки Атаманского сельского поселения Павловского района Краснодарского края;

- 2). направить главе муниципального образования Павловский район откорректированный проект правил землепользования и застройки Атаманского сельского поселения Павловского района Краснодарского края по результатам публичных слушаний, протоколы и заключение для принятия решения о направлении проекта ПЗЗ в Совет муниципального образования Павловский район для утверждения.

Секретарь комиссии:

 Е.Н. Котко