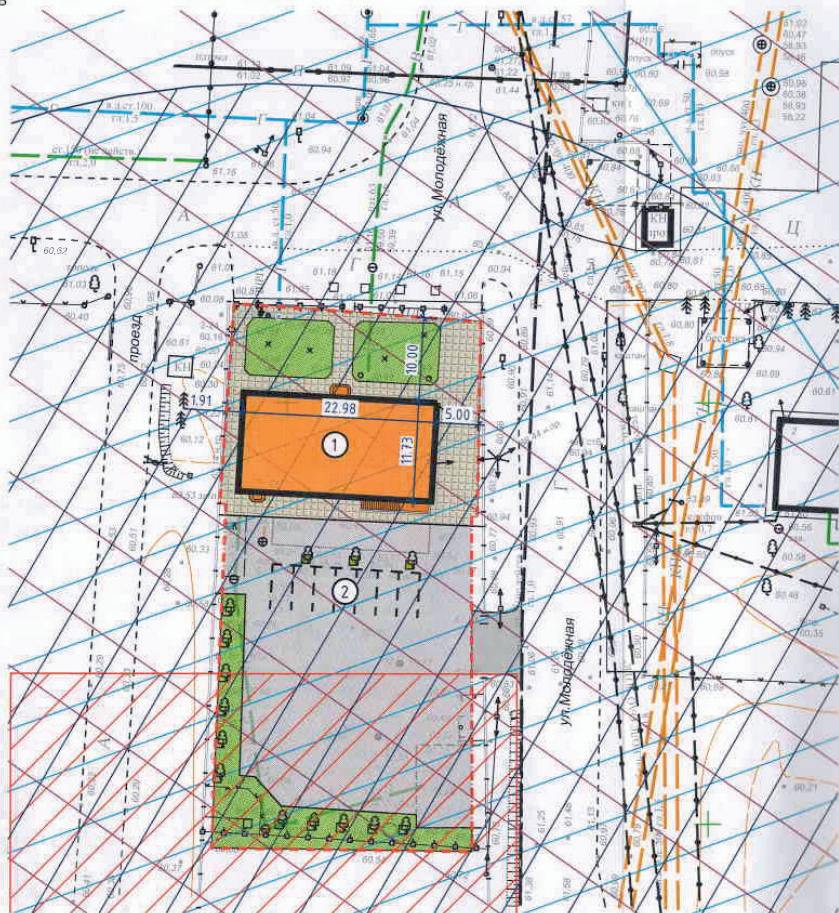


# СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М 1:500



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка
- здания, строения, сооружения (сущ.)
- здания, строения, сооружения (проект.)
- ВЛ электропередачи 0,4 кВ (сущ.)
- ВЛ электропередачи 10 кВ (сущ.)
- водопровод (сущ.)
- канализация (сущ.)
- газопровод (сущ.)
- кабель связи (сущ.)
- третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- изменение границ санитарно-защитной зоны для объекта: промплощадки №1 - производственная площадка предприятия ООО "Павловский сахарный завод" в связи с реконструкцией предприятия и реализацией проекта "Реконструкция ООО "Павловский сахарный завод" с увеличением производства до 7350 тонн в сутки" Павловский район ст. Павловская, Краснодарский край

## ТЭП ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Площадь участка - 1911 кв. м.  
Площадь застройки - 273,8 кв. м.  
Процент застройки - 14 %  
Коэффициент плотности застройки - 0,1

## МИНИМАЛЬНЫЕ ОТСТУПЫ ОТ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

От северной границы - 10,00 м.  
От восточной границы - 5,00 м.  
От южной границы - 4,144 м.  
От западной границы - 1,91 м.

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер на плане | Наименование и обозначение                                                          | Этажность | Количество |         | Площадь, м2 |       |                   |       | Строительный объем, м3 |        |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|---------|-------------|-------|-------------------|-------|------------------------|--------|
|                |                                                                                     |           | зданий     | квартир | застройки   |       | общая нормируемая |       | здания                 | всего  |
|                |                                                                                     |           |            |         | здания      | всего | здания            | всего |                        |        |
| 1              | Здание цеха по производству мебели (реконстр. объекта незавершенного строительства) | 2         | 1          | -       | -           | 273,8 | -                 | 461,8 | -                      | 1766,1 |
| 2              | Парковка на 7 м/м (сущ.)                                                            | -         | -          | -       | -           | -     | -                 | -     | -                      | -      |

## ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ И ПЛОЩАДОК

| Условное обозначение | Наименование                 | Длина, м | Ширина, м | Площадь покрытия, кв.м. | Бордюр из бортового камня |
|----------------------|------------------------------|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|
|                      | Твердое асфальтовое покрытие | -        | -         | 950                     | Тип Кол-во, м             |
|                      | Тротуарная плитка            | -        | -         | 311                     | -                         |

## ВЕДОМОСТЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

| Условное обозначение | Наименование      | Возраст, лет | Кол-во, кв.м. | Примечание |
|----------------------|-------------------|--------------|---------------|------------|
|                      | Многолетние травы | -            | 364           | -          |



|          |         |      |        |            |                                                                                                                                                                                                              |                 |      |
|----------|---------|------|--------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|
|          |         |      |        |            | 64-10-25-ПЗУ                                                                                                                                                                                                 |                 |      |
|          |         |      |        |            | Здание цеха по производству мебели (реконстр. объекта незавершенного строительства) по адресу: Краснодарский край, район Павловский, Павловское сельское поселение, станция Павловская, улица Молодежная, 26 |                 |      |
| Изм.     | Колуч.  | Лист | № док. | Дата       | Заключение<br>возможности отклонения от предельных разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                             | Стация          | Лист |
| Разраб.  | Токарев |      |        | 10.11.2025 |                                                                                                                                                                                                              | П               | 1    |
| Н.контр. | Токарев |      |        | 10.11.2025 | Схема планировочной организации земельного участка                                                                                                                                                           | ИП Токарев Е.А. |      |
| ИП       | Токарев |      |        | 10.11.2025 |                                                                                                                                                                                                              |                 |      |